

EMERGENZA ABITATIVA

57.000
FAMIGLIE
COINVOLTE

12.000
NUCLEI FAMILIARI
IN ATTESA
DI UN ALLOGGIO
ERP

**OLTRE
10.000**
RICHIESTE
DI SOSTEGNO
ALL'ABITARE

**SOLO
4.000**
RICHIESTE
SODDISFATTE



EMERGENZA ABITATIVA

OLTRE 90
STABILI OCCUPATI
DA ALMENO
12.000
PERSONE

OGNI ANNO
OLTRE
9.000
SFRATTI
EMANATI

OLTRE
7.500
PERSONE
SENZA
FISSA DIMORA

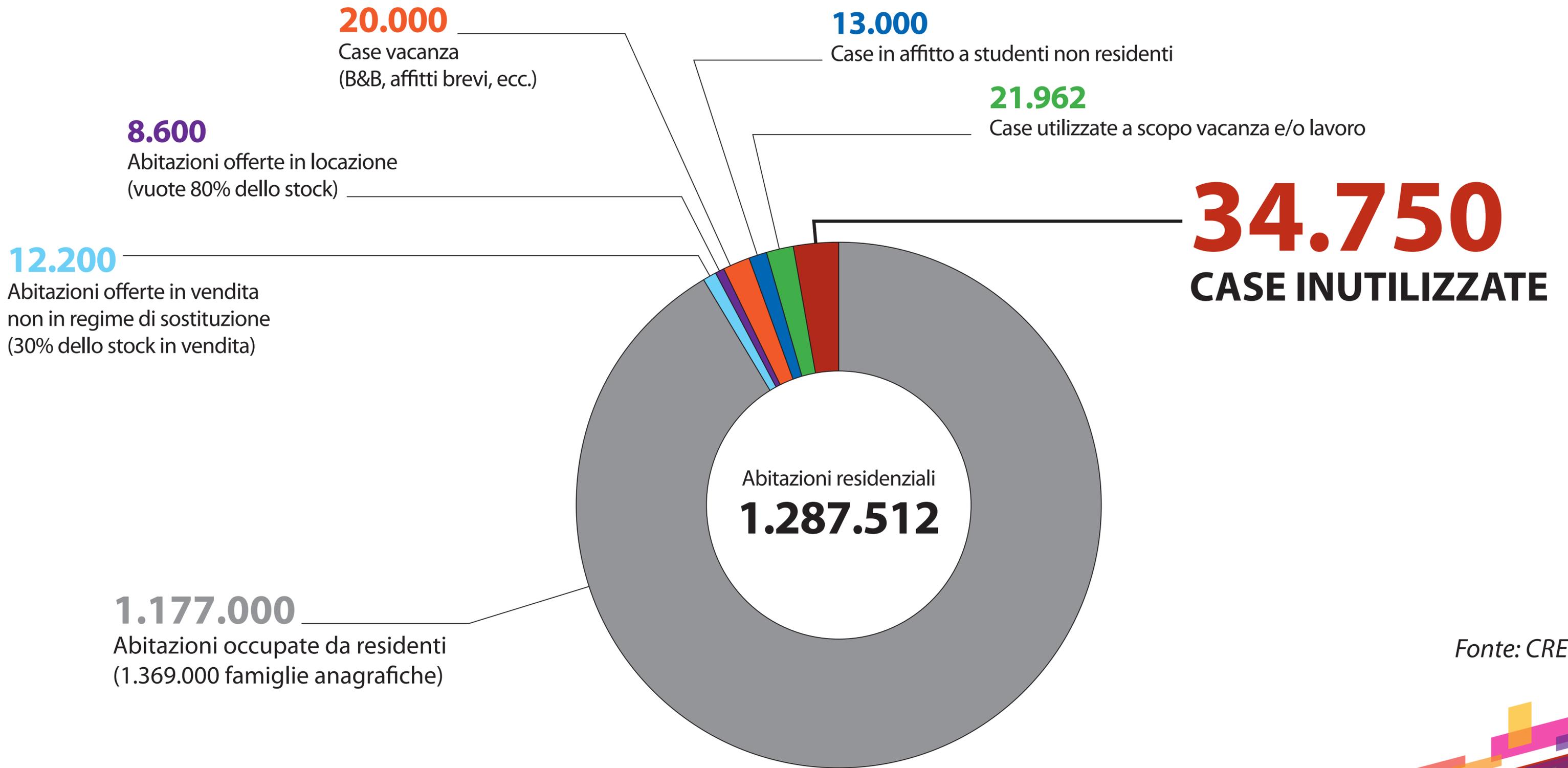
DI CUI
3.200
GLI SFRATTI
ESEGUITI

OLTRE
9.000
RIFUGIATI
RICHIEDENTI
ASILO

DATI LOCAZIONE



QUANTE SONO LE CASE INUTILIZZATE A ROMA?



Fonte: CRESME



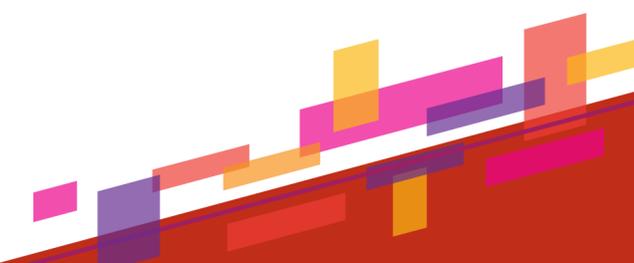
EDILIZIA AGEVOLATA
CON ACCORDI DI PROGRAMMA STATO-REGIONE DEL 2000

1,15 miliardi di Euro trasferiti alla Regione Lazio

700 milioni utilizzati

circa 50 milioni disponibili per bando 355/04

altri 400 milioni ?



EDILIZIA SOVVENZIONATA CON ACCORDI DI PROGRAMMA STATO-REGIONE DEL 2001

700 milioni di Euro trasferiti alla Regione Lazio

circa 500 milioni utilizzati

circa 197 milioni delibere Giunta Reg. 2014/2017

di cui 162 milioni emergenza abitativa Roma Capitale

40 milioni già disponibili

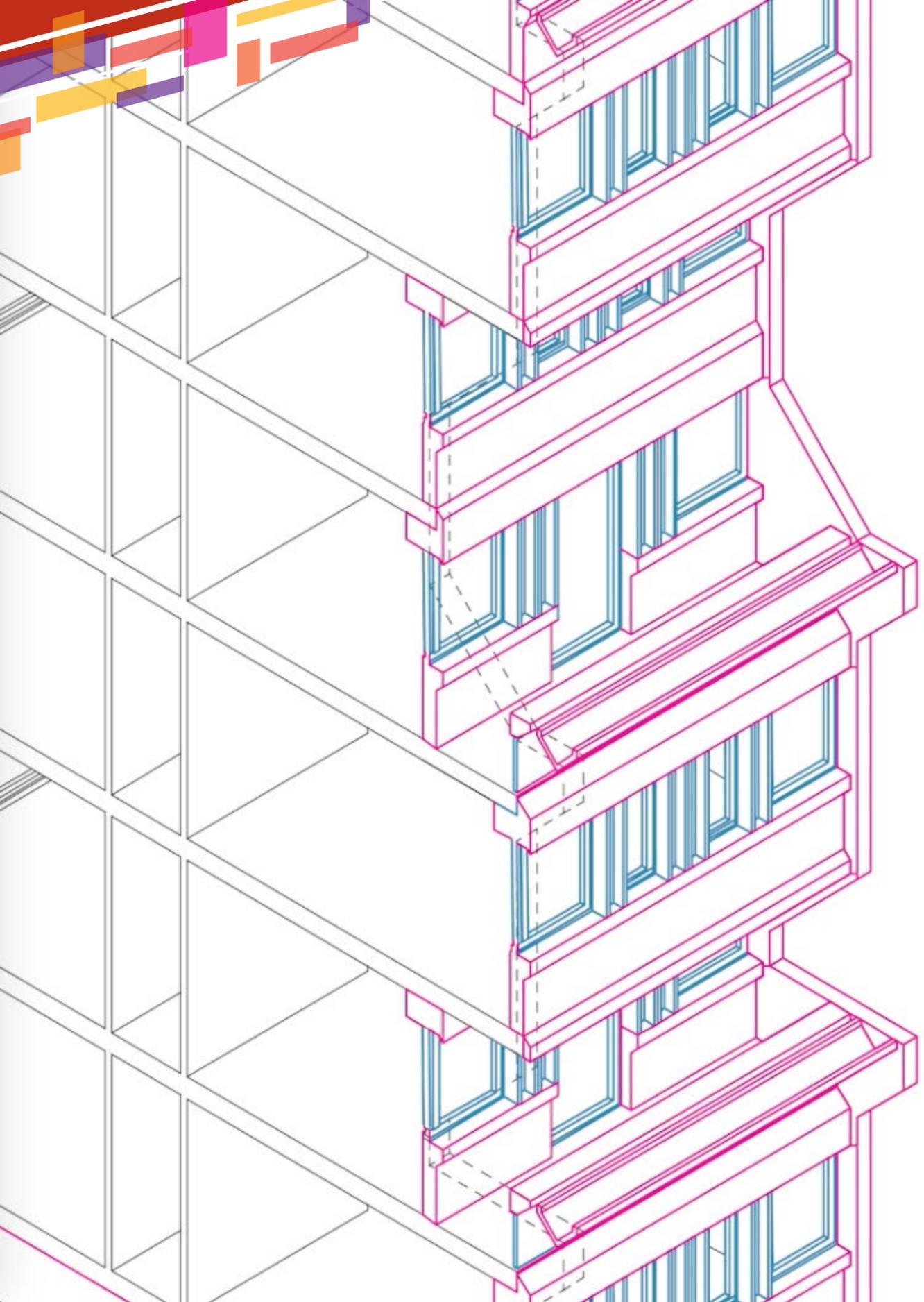
121 milioni da confermare dopo verifiche su:

38 milioni importi residui oggi destinati alle ATER

28 milioni programmi di recupero urbano

22 milioni interventi già ultimati

31 milioni accertamento documentale o autorizzativo



RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO DITOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER

	STATO ATTUALE	A ESITO	PERFORMANCE
Numero di alloggi	504	760	+ 50%
Fabbisogno* termico annuo	275,9 Mw/h	100,3 Mw/h	-62%
Fabbisogno* energetico annuo	38,3 Mw/h	29,3 Mw/h	-24%

* Il fabbisogno è calcolato per corpo scala

Riduzione di emissioni di CO₂
-1.573 Ton



compensa le emissioni annue di
930 auto



vale come l'assorbimento annuo di
52.500 alberi

RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO
DITOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER

Valorizzazione immobiliare

+21,2%

Investimento e impatto occupazionale



22 mln di Euro

323 occupati

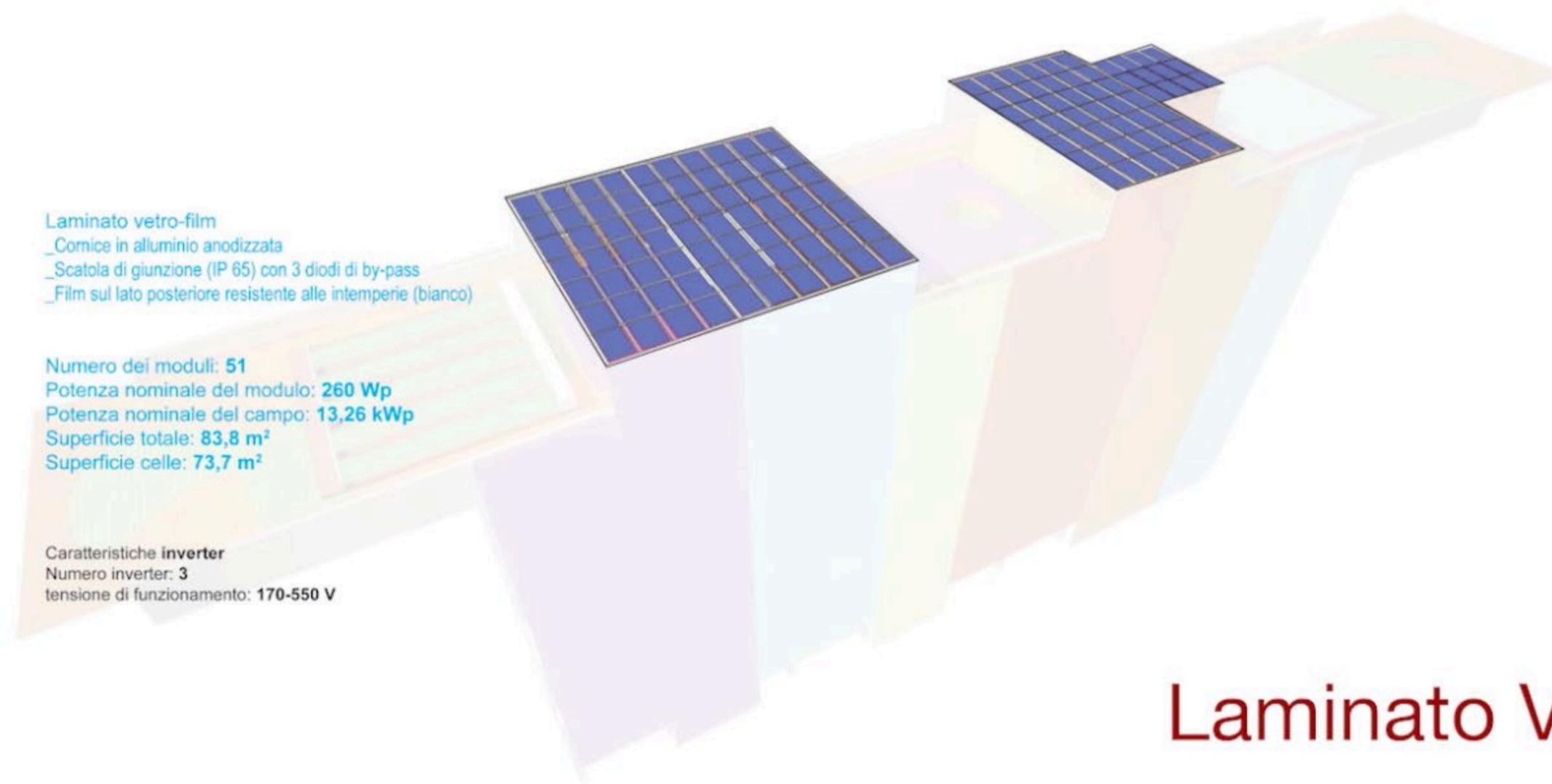
Reale esborso per la proprietà
circa **4 milioni** di Euro

RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO DITOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER



- Sostituzione degli infissi
- Cappotto
Ripristino facciata
Impermeabilizzazioni

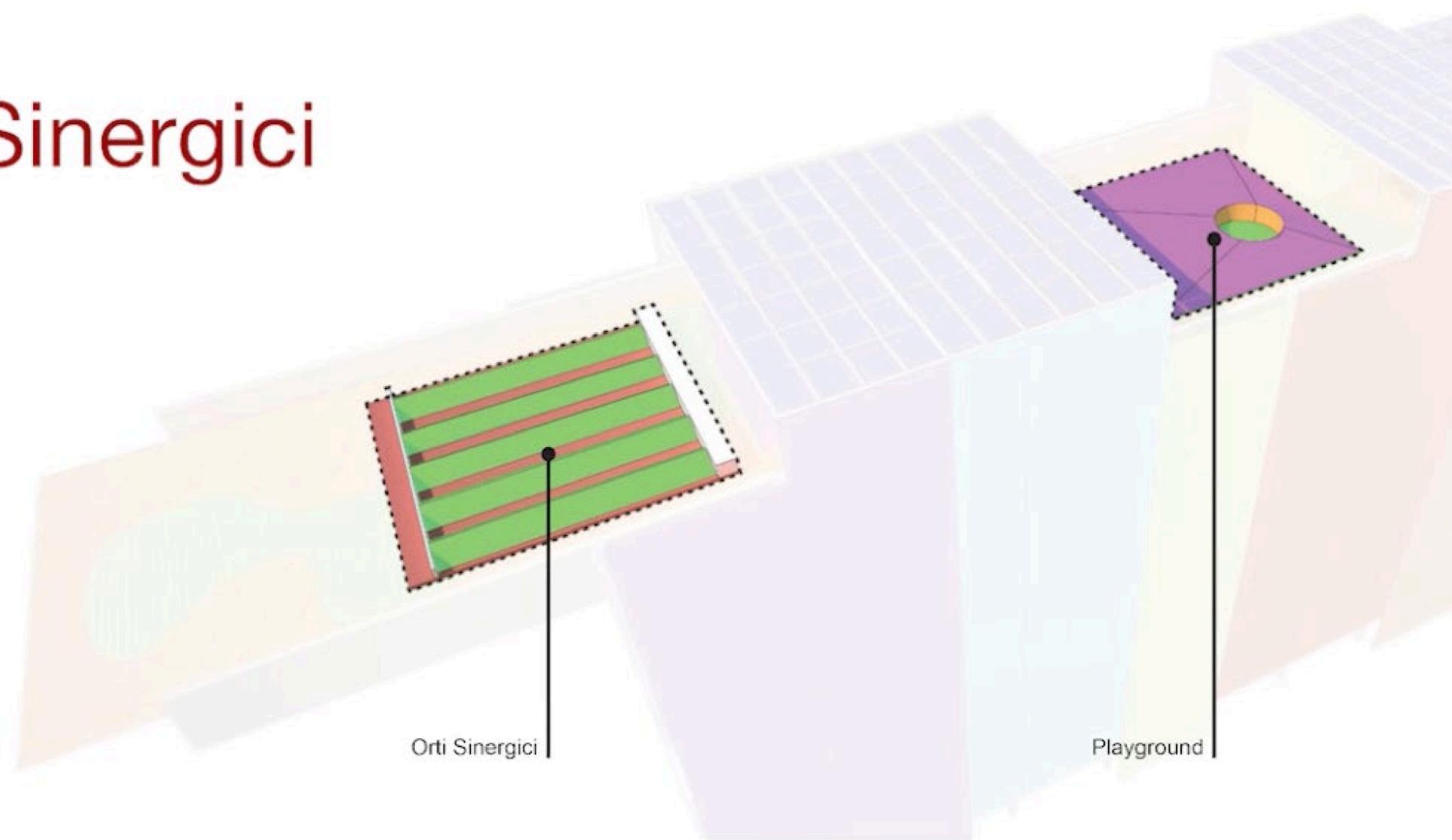




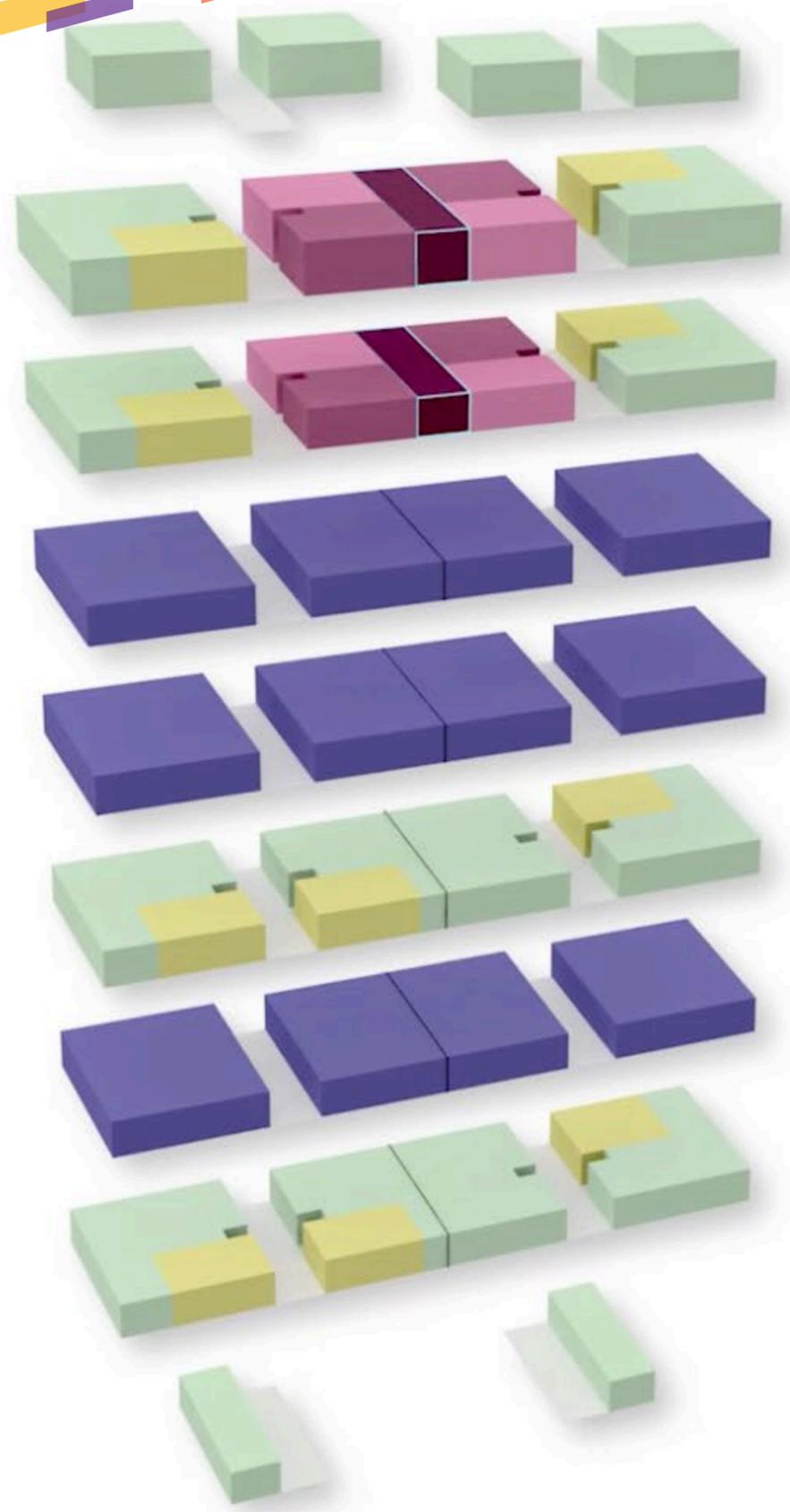
Laminato Vetro-Film

Playground

Orti Sinergici



RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO DITOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER



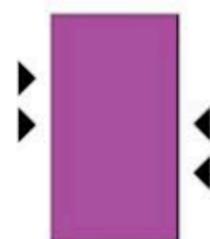
Alloggio TIPO A
superficie: 80 mq
numero locali: 6
nello stralcio: 12 alloggi



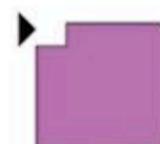
Alloggio TIPO B
superficie: 70 mq
numero locali: 5
nello stralcio: 12 alloggi



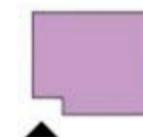
Alloggio TIPO C
superficie: 40 mq
numero locali: 2
nello stralcio: 12 alloggi



CO-HOUSING
superficie: 70 mq
numero locali: 4
nello stralcio: 2 alloggi



Mini-Appartamento TIPO L1
superficie: 40 mq
numero locali: 3
nello stralcio: 4 alloggi



Mini-Appartamento TIPO L2
superficie: 35 mq
numero locali: 2
nello stralcio: 4 alloggi

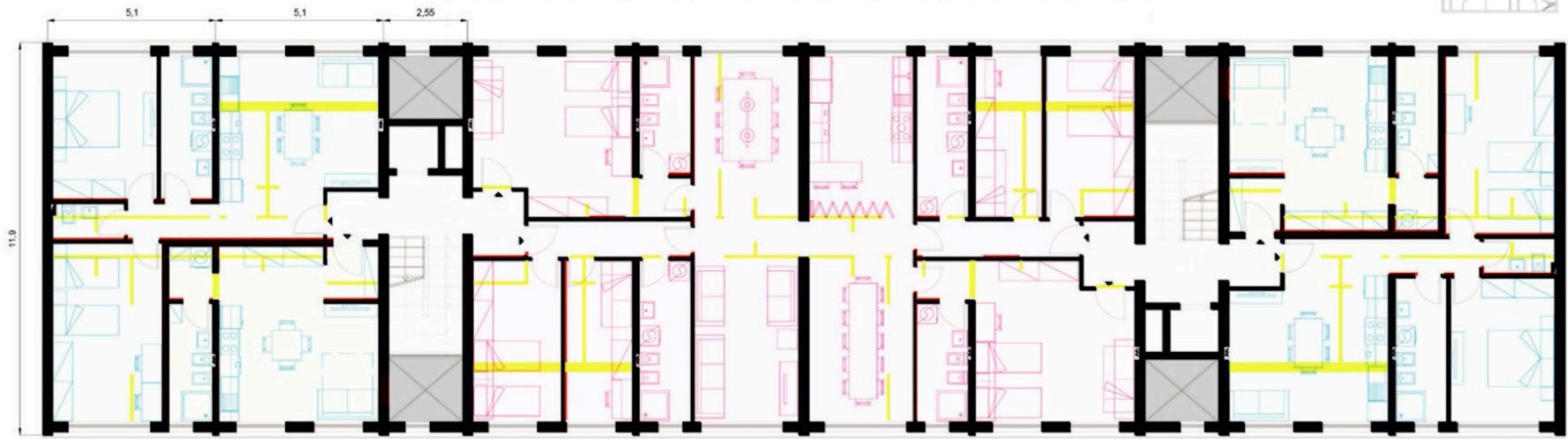
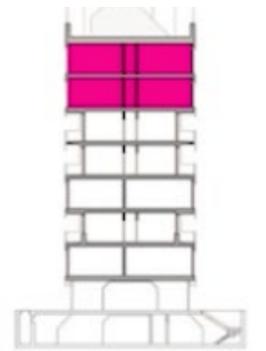
RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO DITOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER ESEMPIO DI PIANO ABITATIVO

Totale appartamenti esistenti : 4

Totale appartamenti di progetto : 8

■ Impianto di ventilazione meccanica

■ Pareti attuali



RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO DI TOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER ESEMPIO DI PIANO ABITATIVO

Totale appartamenti esistenti : 4

Totale appartamenti di progetto : 8

■ Impianto di ventilazione meccanica

