

# EMERGENZA ABITATIVA

**57.000**  
FAMIGLIE  
COINVOLTE

**12.000**  
NUCLEI FAMILIARI  
IN ATTESA  
DI UN ALLOGGIO  
ERP

**OLTRE  
10.000**  
RICHIESTE  
DI SOSTEGNO  
ALL'ABITARE

**SOLO  
4.000**  
RICHIESTE  
SODDISFATTE



# EMERGENZA ABITATIVA

OLTRE 90  
STABILI OCCUPATI  
DA ALMENO  
**12.000**  
PERSONE

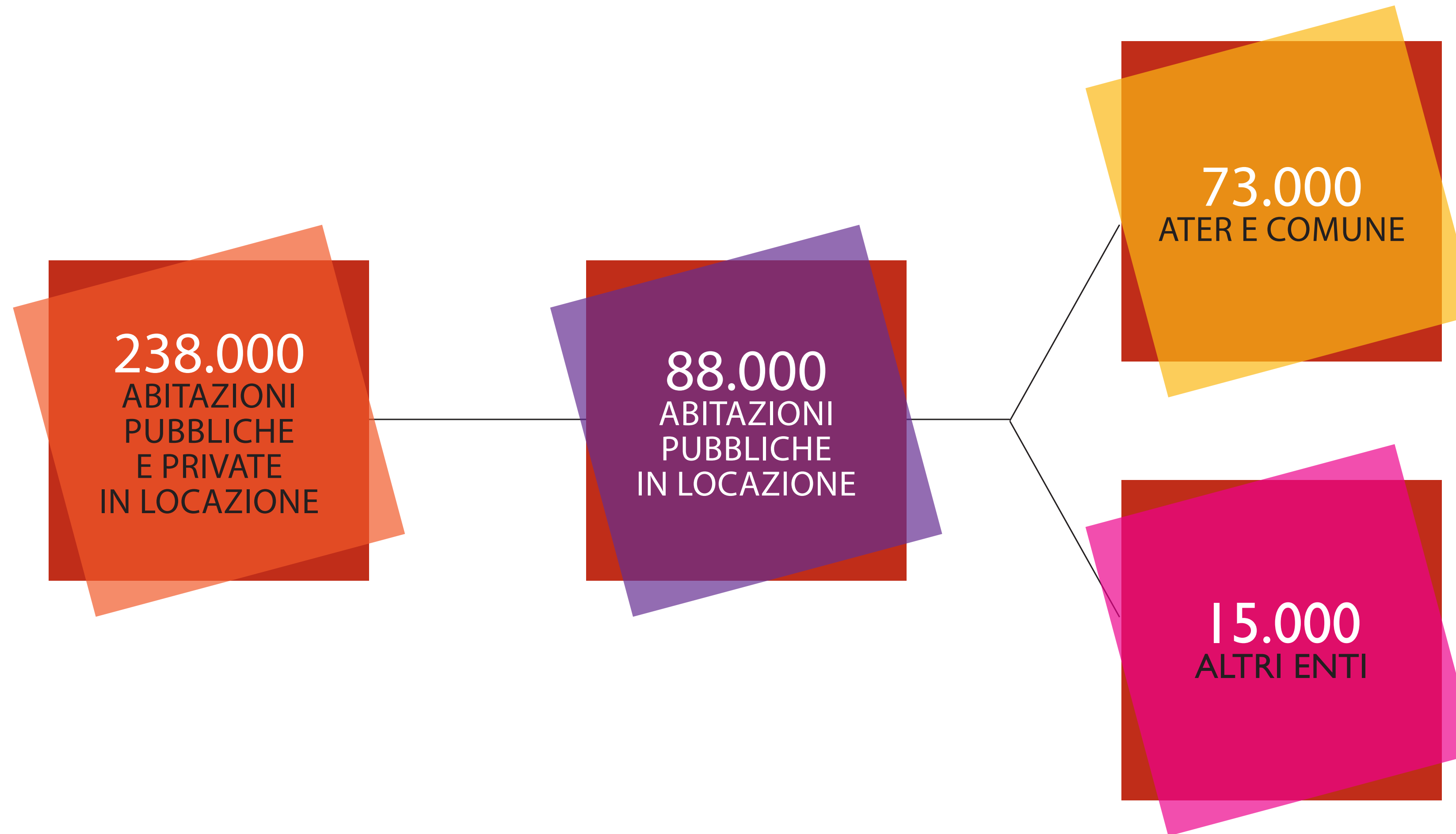
OGNI ANNO  
OLTRE  
**9.000**  
SFRATTI  
EMANATI

OLTRE  
**7.500**  
PERSONE  
SENZA  
FISSA DIMORA

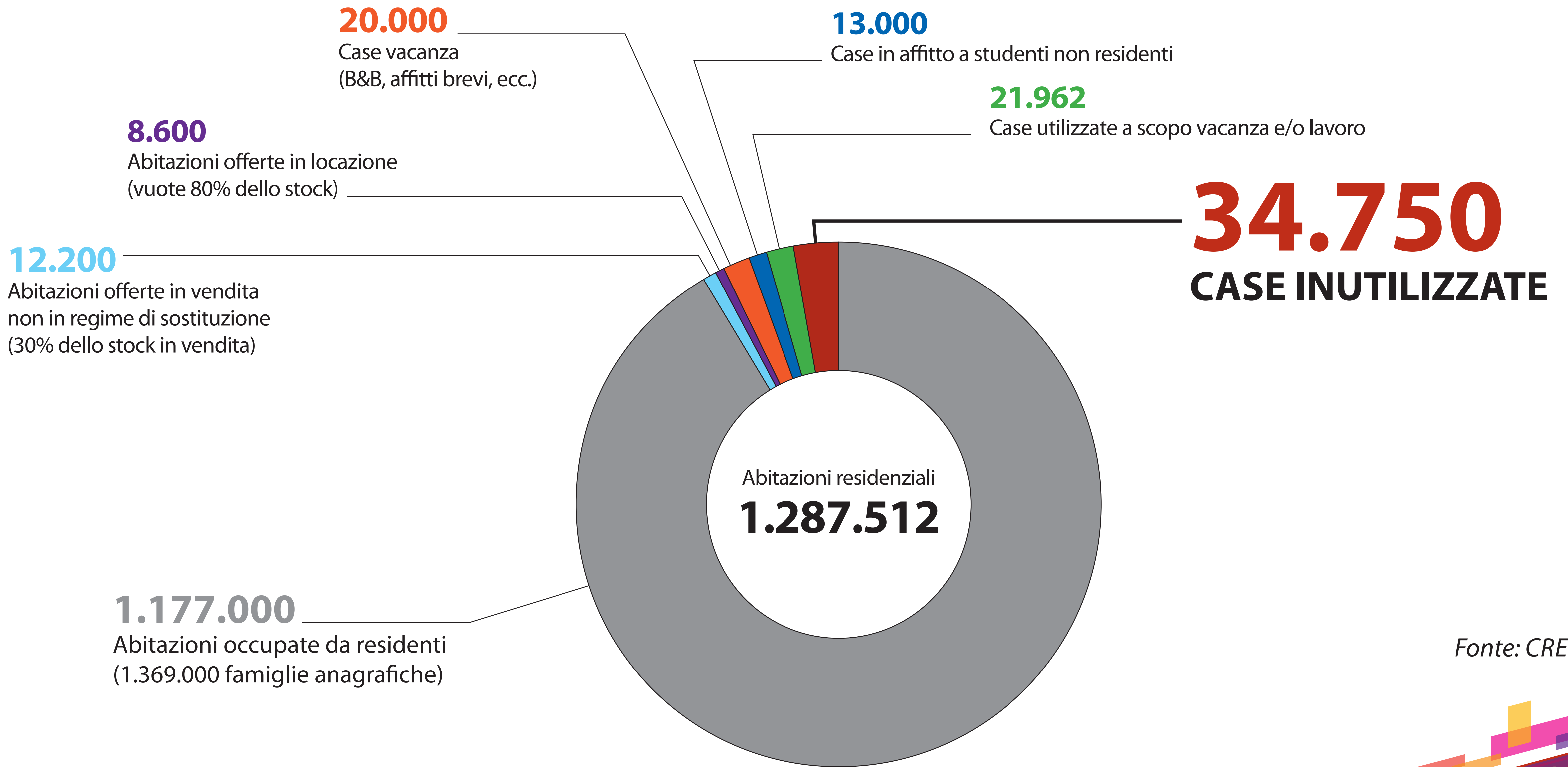
DI CUI  
**3.200**  
GLI SFRATTI  
ESEGUITI

OLTRE  
**9.000**  
RIFUGIATI  
RICHIEDENTI  
ASILO

# DATI LOCAZIONE



# QUANTE SONO LE CASE INUTILIZZATE A ROMA?



Fonte: CRESME



**EDILIZIA AGEVOLATA**  
CON ACCORDI DI PROGRAMMA STATO-REGIONE DEL 2000

**1,15 miliardi** di Euro trasferiti alla Regione Lazio

**700 milioni** utilizzati

**circa 50 milioni** disponibili per bando 355/04

**altri 400 milioni ?**



# EDILIZIA SOVVENZIONATA

CON ACCORDI DI PROGRAMMA STATO-REGIONE DEL 2001

**700 milioni di Euro** trasferiti alla Regione Lazio

**circa 500 milioni** utilizzati

**circa 197 milioni** delibere Giunta Reg. 2014/2017

**di cui 162 milioni** emergenza abitativa Roma Capitale

**40 milioni** già disponibili

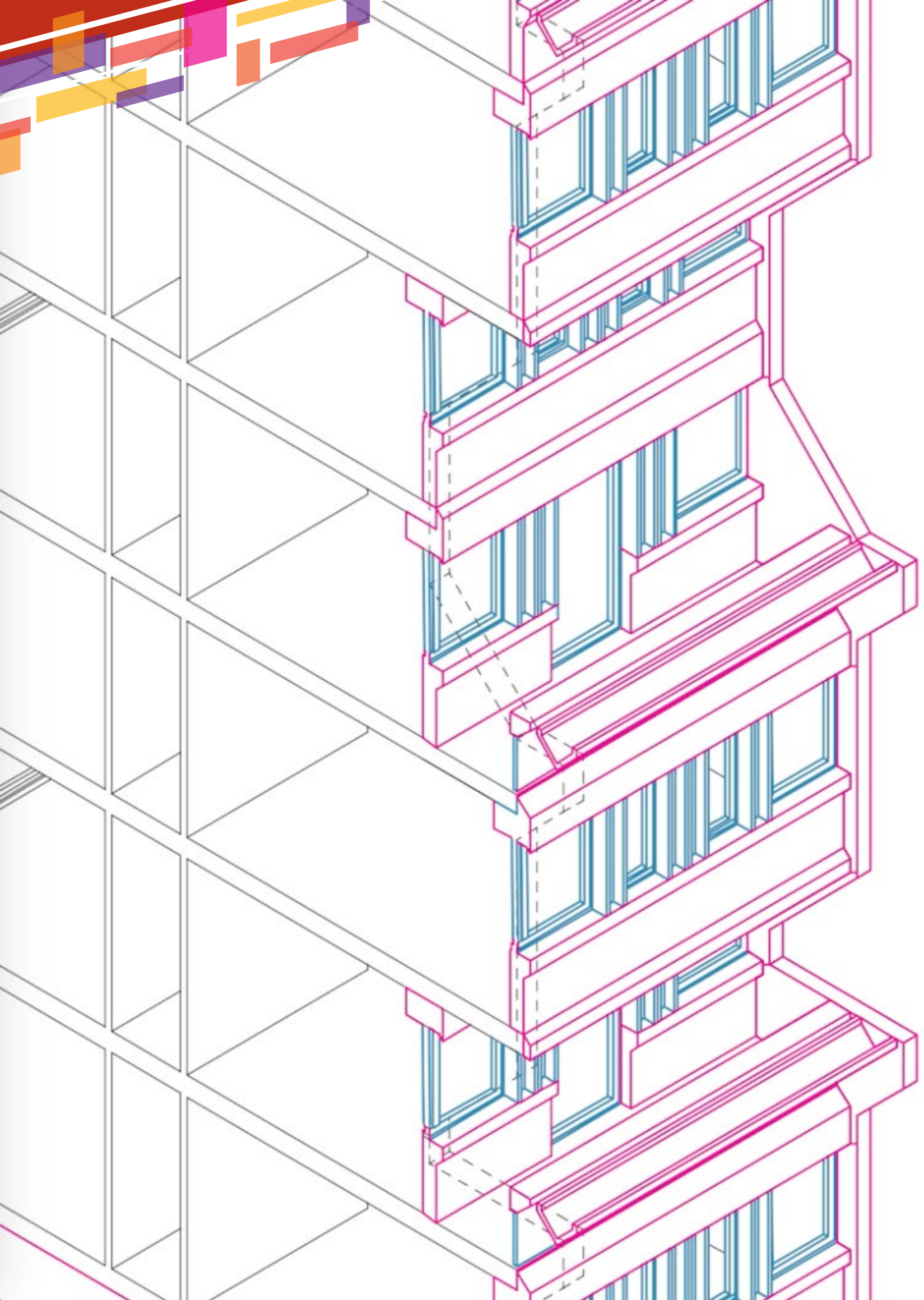
**121 milioni** da confermare dopo verifiche su:

**38 milioni** importi residui oggi destinati alle ATER

**28 milioni** programmi di recupero urbano

**22 milioni** interventi già ultimati

**31 milioni** accertamento documentale o autorizzativo



## RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO DITOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER

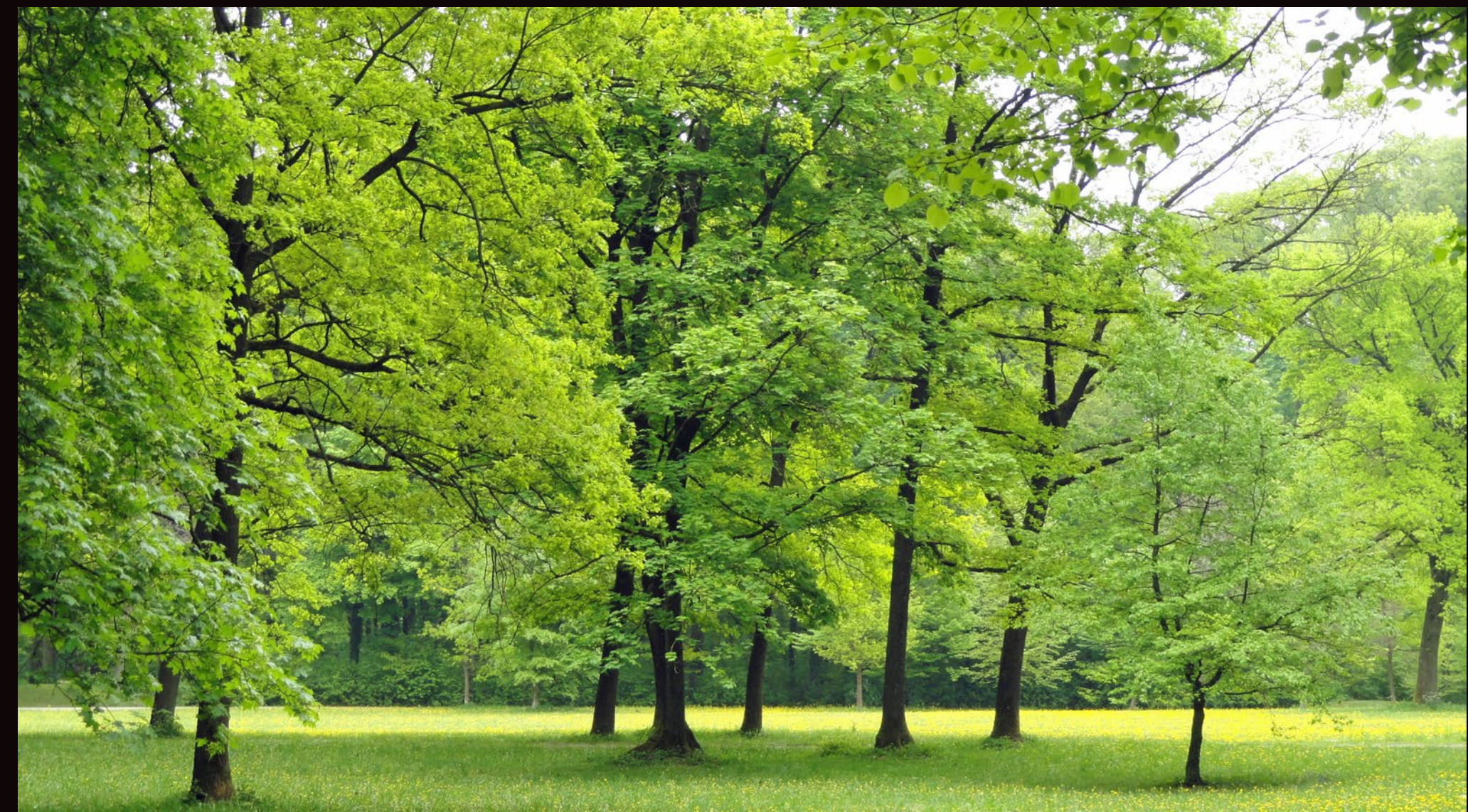
|                                     | STATO ATTUALE | A ESITO    | PERFORMANCE  |
|-------------------------------------|---------------|------------|--------------|
| <b>Numero di alloggi</b>            | 504           | 760        | <b>+ 50%</b> |
| <b>Fabbisogno* termico annuo</b>    | 275,9 Mw/h    | 100,3 Mw/h | <b>-62%</b>  |
| <b>Fabbisogno* energetico annuo</b> | 38,3 Mw/h     | 29,3 Mw/h  | <b>-24%</b>  |

\* Il fabbisogno è calcolato per corpo scala

Riduzione di emissioni di CO<sub>2</sub>  
**-1.573** Ton



compensa le emissioni annue di  
**930** auto



vale come l'assorbimento annuo di  
**52.500** alberi



RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO  
DITOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER

Valorizzazione immobiliare

**+21,2%**

# Investimento e impatto occupazionale



**22 mln** di Euro

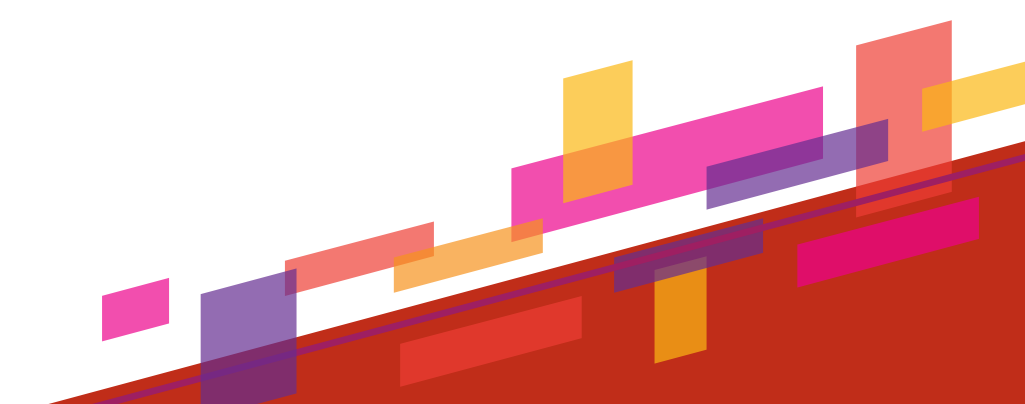
**323** occupati

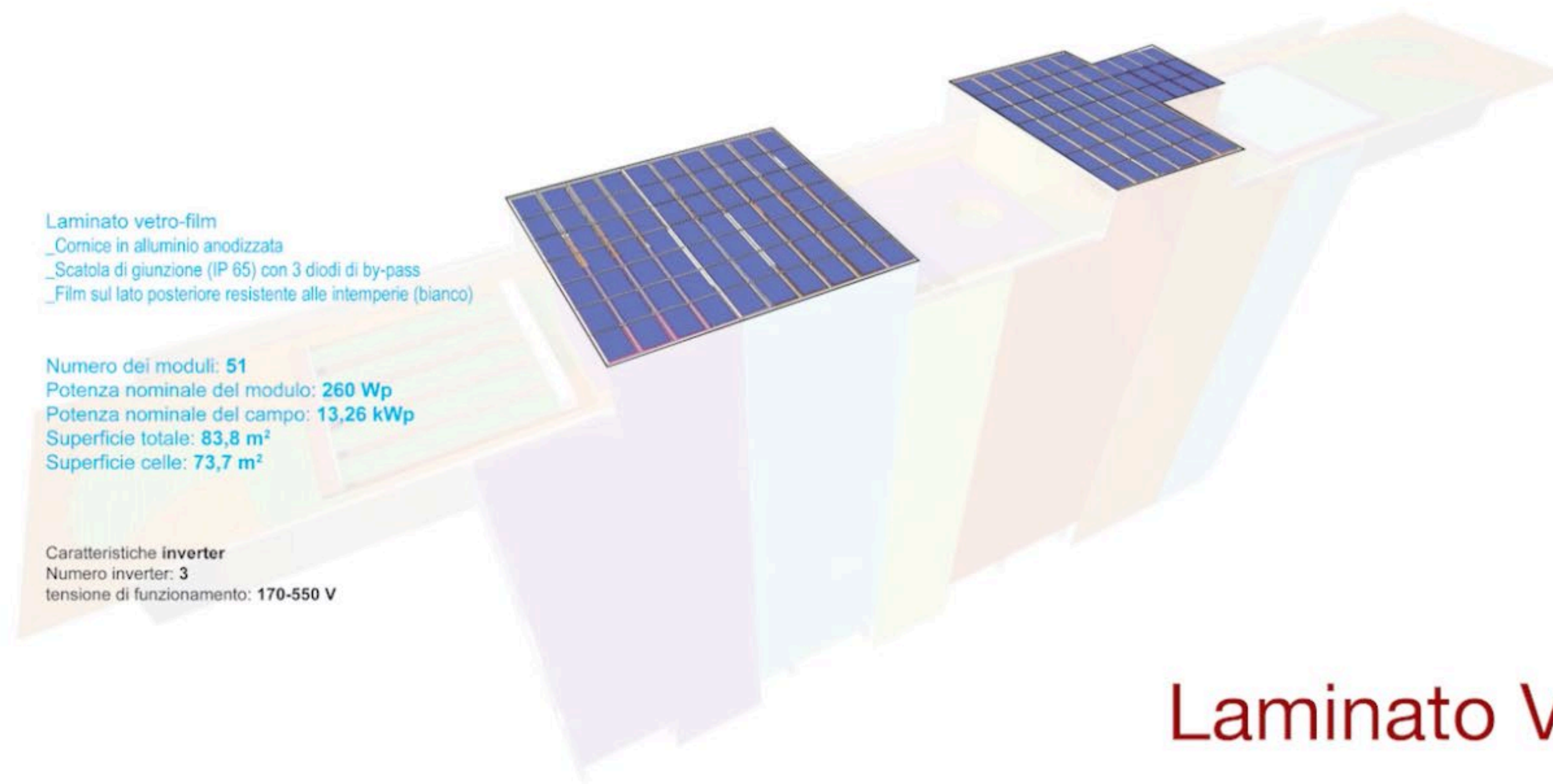
Reale esborso per la proprietà  
circa **4 milioni** di Euro

# RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO DITOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER



- Sostituzione degli infissi
- Cappotto  
Ripristino facciata  
Impermeabilizzazioni

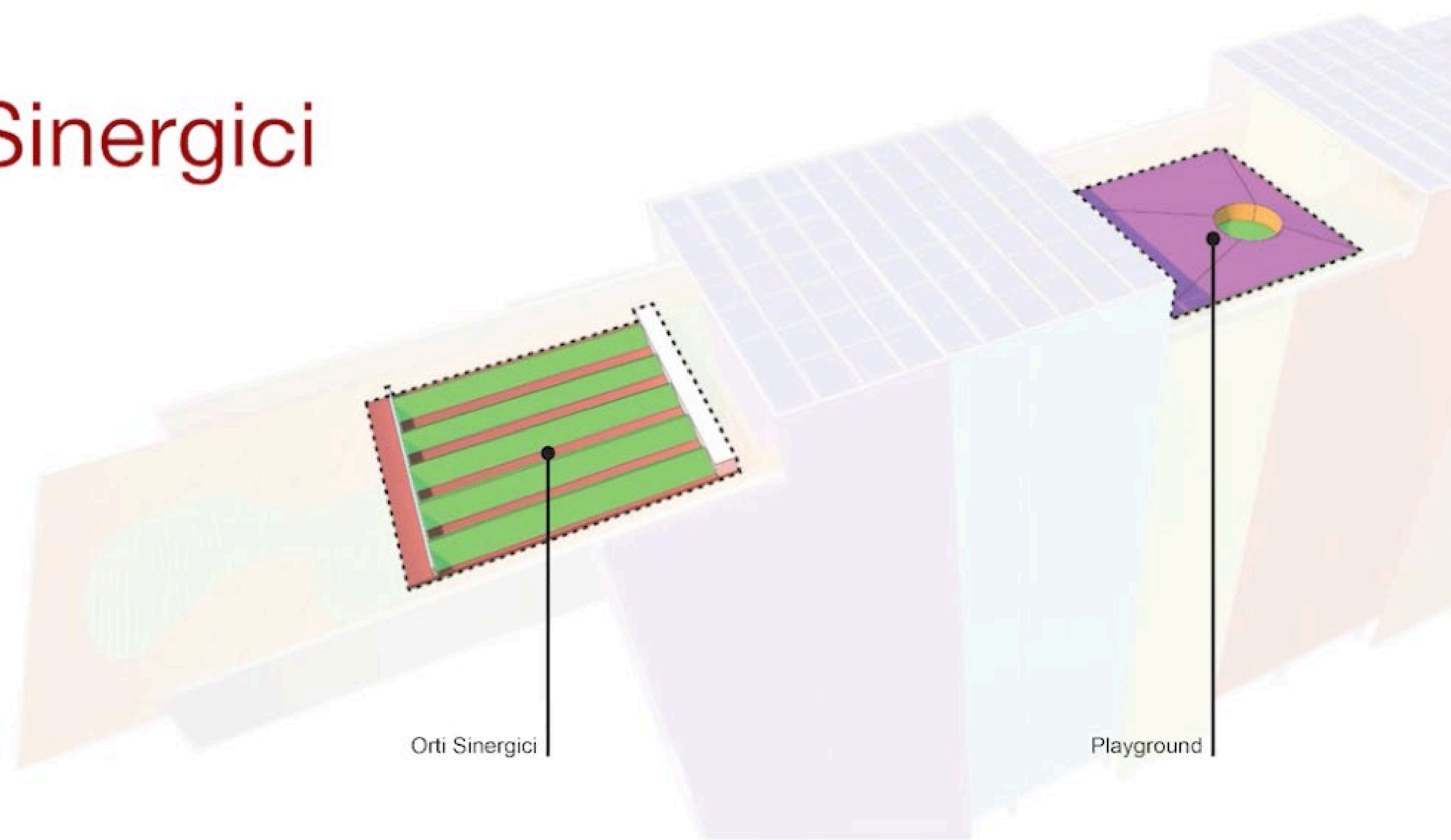




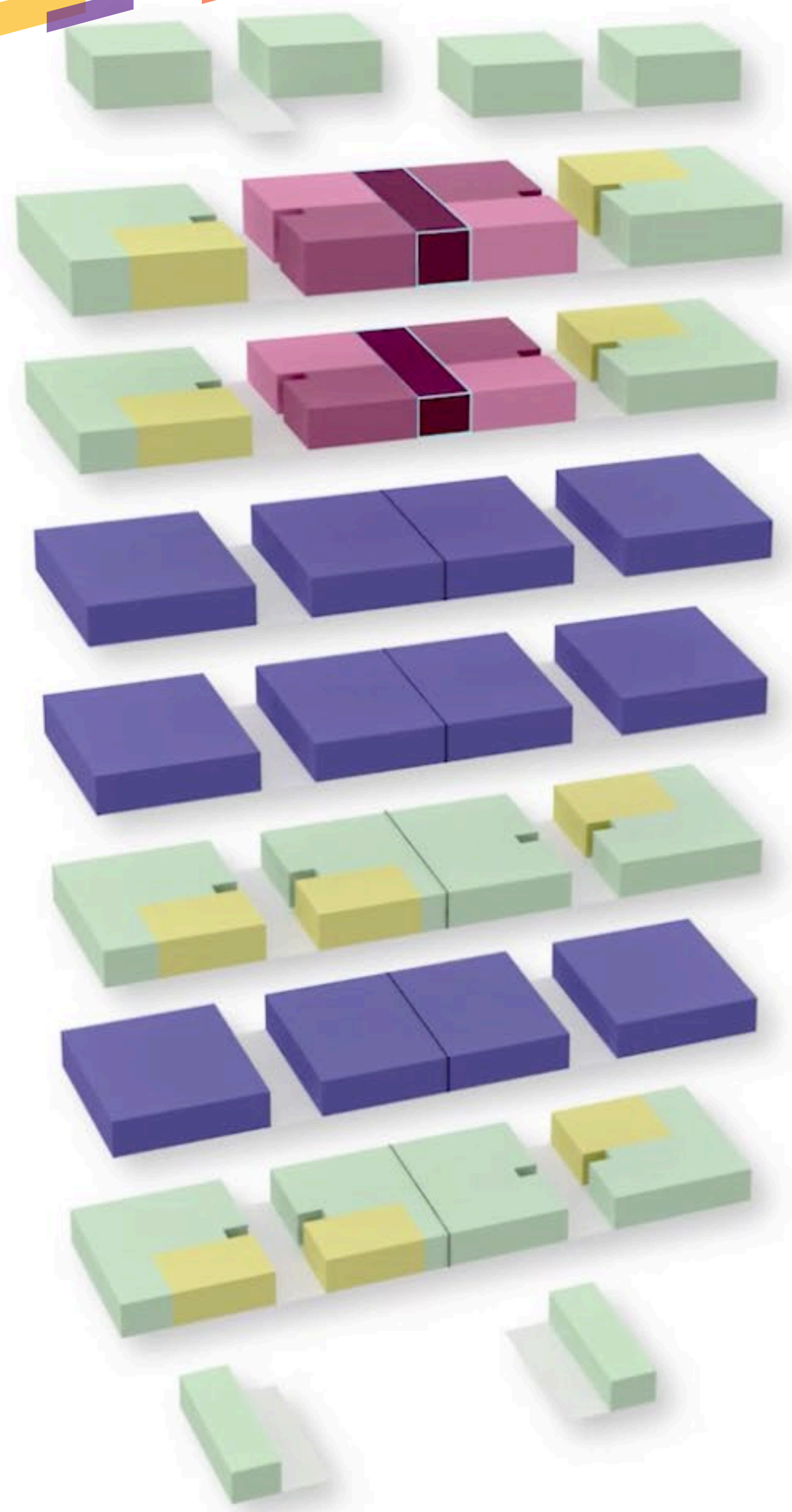
Laminato Vetro-Film

# Playground

# Orti Sinergici



# RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO DITOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER



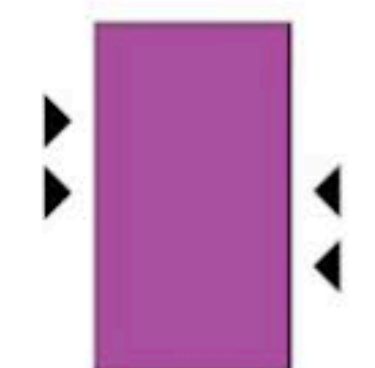
**Alloggio TIPO A**  
superficie: 80 mq  
numero locali: 6  
nello stralcio: 12 alloggi



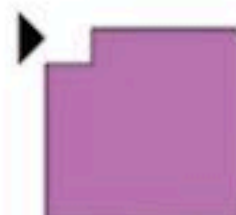
**Alloggio TIPO B**  
superficie: 70 mq  
numero locali: 5  
nello stralcio: 12 alloggi



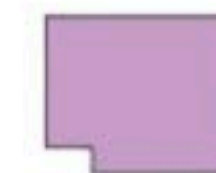
**Alloggio TIPO C**  
superficie: 40 mq  
numero locali: 2  
nello stralcio: 12 alloggi



**CO-HOUSING**  
superficie: 70 mq  
numero locali: 4  
nello stralcio: 2 alloggi



**Mini-Appartamento TIPO L1**  
superficie: 40 mq  
numero locali: 3  
nello stralcio: 4 alloggi



**Mini-Appartamento TIPO L2**  
superficie: 35 mq  
numero locali: 2  
nello stralcio: 4 alloggi

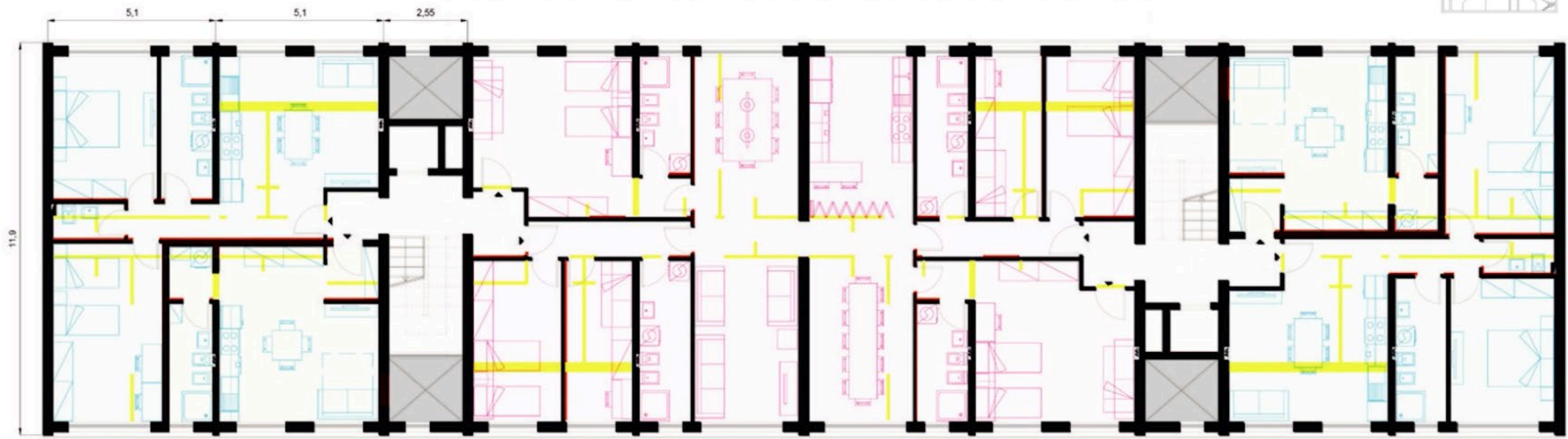
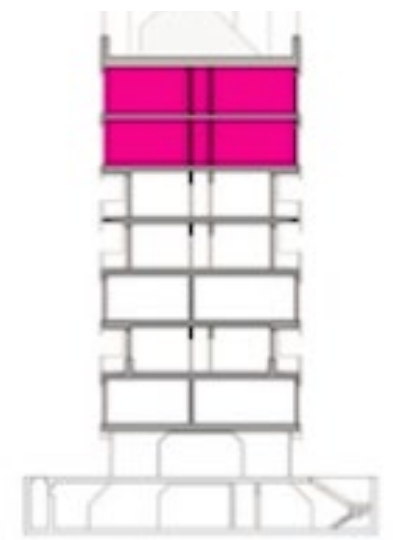
# RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO DITOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER ESEMPIO DI PIANO ABITATIVO

Totale appartamenti esistenti : 4

Totale appartamenti di progetto : 8

■ Impianto di ventilazione meccanica

■ Pareti attuali





# RIQUALIFICAZIONE SUL COMPLESSO DI TOR SAPIENZA DI PROPRIETÀ DELL'ATER ESEMPIO DI PIANO ABITATIVO

Totale appartamenti esistenti : 4

Totale appartamenti di progetto : 8

■ Impianto di ventilazione meccanica

