

RE ITALY  
WINTER FORUM

AEDES SIO

DIA CAPITAL

EUROPE

PITTI SARDELLI

ENGEL &amp; VÖLKERS

Immobiliare.it

REAS

DUFF &amp; PHELPS

agire

Colliers

SORGENTE GROUP

URBANMENTO SPA

CBA

FLAP



lunedì, 21 Gennaio 2019

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News

Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEOAVISO DI VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN  
PERUGIA, STRADA SAN MARCO 54 - SENZA  
BASE D'ASTABANCA D'ITALIA  
EUROSISTEMA

## NEWS

Al via restyling Corviale a Roma, 22,7 mln per il  
Serpentone

di G.I. 21 Gennaio 2019



Al via i lavori per la riqualificazione del Corviale: il palazzo-quartiere alla periferia nord di Roma, diventato negli anni sinonimo di periferia difficile e degradata, sarà protagonista grazie a due progetti della Regione Lazio da 22,7 milioni di euro di uno degli interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana di edilizia pubblica più complessi mai realizzati a Roma, che sarà completato nell'arco dei prossimi cinque anni.

A dare il via a questa fase è stato oggi, nel cosiddetto 'Mitreo' del Corviale, il presidente della Regione Lazio Nicola Zingaretti, che ha presentato il progetto assieme all'assessore alla Casa Massimiliano Valeriani, il commissario straordinario di Ater Roma Pasquale Basilicata, il dg di Ater Roma Andrea Napoletano e il rettore di Roma Tre Luca Pietromarchi.

I due progetti che daranno nuova vita al cosiddetto 'Serpentone', banditi e coordinati da Ater (l'Azienda regionale proprietaria dell'immobile), riguardano due principali interventi

Mvltipartner  
VIRTUAL DATA ROOM REAL ESTATE

## ULTIME NOTIZIE

21/1/2019 Nova Re, aggiornamento  
sull'acquisto di azioni proprie21/1/2019 Al via restyling Corviale a Roma, 22,7  
mln per il Serpentone21/1/2019 FMI taglia stime crescita mondiale,  
Italia a rischio recessione21/1/2019 Bip si rafforza e annuncia sei nuovi  
ingressi21/1/2019 Benson Elliot acquisisce portafoglio  
uffici a Milano21/1/2019 Bip assiste Prelios SGR nell'acquisto  
immobile direzionale a Milano21/1/2019 Columbia T.: Un mondo a due  
velocità (Report)21/1/2019 Crif, in 2018 crescono richieste  
nuovi prestiti (Report)21/1/2019 Mutui, trend in crescita in primi 9  
mesi 2018. +3,7% su 2017 (Report)21/1/2019 EdiliziAcrobatica verso quotazione  
su Euronext Growth

PUBBLICAZIONI NEWS VIDEO EVENTI

complementari: la completa ristrutturazione del 4° piano e la 'rigenerazione urbana' con l'obiettivo di migliorare l'accessibilità all'edificio, la vivibilità e la sicurezza dei percorsi interni e degli spazi comuni.

"Negli anni questo complesso è stato il simbolo del degrado urbanistico e sociale delle periferie, dell'abusivismo e dell'incuria", afferma il presidente dell'ACER **Nicolo Rebecchini**.

"L'iniziativa dell'ATER e della Regione mette in moto, nei fatti, il meccanismo che dovrebbe essere faro per tutta la città: la riqualificazione urbana.

C'è necessità di rimettere mano a tante realtà della nostra città - continua Rebecchini - per venire incontro ai cittadini che hanno bisogno di edifici sicuri, ben progettati, inseriti in contesti urbanistici in cui la coesione sociale e i servizi non siano affidati alla spontaneità o peggio all'abusivismo.

Il nuovo cantiere di Corviale - conclude il presidente dei Costruttori romani - è il segnale che una pubblica amministrazione può dare il via ad una stagione di nuova qualità e di rigenerazione della città. Un segnale che deve essere colto da tutti".

"Il progetto (elaborato dagli uffici Ater) - spiega la Regione Lazio - prevede l'abbattimento dell'esistente e la ricostruzione di 103 nuovi appartamenti. La direzione dei lavori sarà affidata proprio all'Architetto Guendalina Salimei - impersonata dalla Cortellesi nel film di Milani - vincitrice del bando Ater del 2006. I lavori sono ripartiti in 10 fasi per la durata di 5 anni. Si partirà con la ristrutturazione di 9 appartamenti che verranno consegnati in 6 mesi". "Attraverso un lungo lavoro di informazione e ascolto - ha sottolineato Zingaretti - è stato predisposto un piano di turnazione delle famiglie attualmente residenti cui è stato assegnato un altro alloggio Ater. Quindi nessuno sgombero, ma trasferimenti temporanei e concordati tra Ater e ciascun nucleo familiare". Il costo del progetto di riqualificazione è 10,5 milioni di euro circa (di cui 9 milioni di euro sono fondi messi a disposizione dalla Regione Lazio e 1,5 milioni di euro provengono dal Mit). A questa cifra - spiega ancora la Regione Lazio - si aggiungono oltre 500mila euro per il concorso internazionale di progettazione che la Regione Lazio ha bandito e finanziato nel 2015. In tutto dunque saranno spesi 11 milioni di euro. Per quanto riguarda il secondo progetto "Rigenerare Corviale": a seguito di un concorso internazionale bandito da Ater Roma e promosso e finanziato dalla Regione Lazio è stato selezionato da una giuria internazionale, dei 45 candidati, quello del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti coordinato dall'architetta Laura Peretti. Il progetto - è stato spiegato - avrà l'obiettivo di modificare le aree comuni del corpo principale di Corviale per ottenere una nuova e migliore qualità urbana degli spazi pubblici nonché una migliore vivibilità e sicurezza all'interno dell'edificio lungo tutti i percorsi orizzontali e verticali. "In particolare - rende noto la Regione - si modificheranno gli ingressi dal piano strada portandoli dagli attuali 5 a 27 per rendere a misura d'uomo gli accessi all'edificio, verrà creata una nuova piazza e spazi pubblici su via Poggioverde, verranno risistemati i locali di Via Ferrari destinandoli a laboratori artigiani e atelier artistici e saranno riqualificati gli spazi verdi. Il progetto è interamente finanziato dalla Regione Lazio con 11,7 milioni di euro. L'intervento, di cui si è conclusa la progettazione definitiva, entrerà nella sua fase operativa entro il 2019".

**TAG**

 corviale , roma

**COMMENTI**

Commenti: 0

Ordina per **Meno recenti** ↕



Aggiungi un commento...

 Plug-in Commenti di Facebook

**NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA**
**RReview Web**  
**Edition - 19-25**  
**gennaio**

Mancano pochi giorni a RE ITALY Winter Forum 2019, in programma il 23 gennaio in Borsa Italiana a Milano. In questo numero Fabrizio Dallari, direttore del Centro sulla Supply Chain, Operations e Logistica...

**QUOTAZIONI****REAL ESTATE QUOTAZIONI**

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ €	SCAMBI €
 AEDES SIQ	▼	1.2574	40.274.955	0.039
 FRIDISCHI GIULIO MARCELLO	▲▲	0.0592	46.629.759	0.005
 COIMARES	▼	7.3000	262.851.100	0.034
 COVIVIO	▲	86.7000	7.187.681.257	0.148
 DEA CAPITAL	▲▲	1.3260	406.567.645	0.235
 Gabetti	▼▼▼	0.3200	18.909.094	0.012
 igd	▼▼	5.8400	644.396.714	0.462
 Raffaelli Immobiliare Group	▲	10.5800	3.695.283.794	0.000
 Gruppo MutaOnline	▲	16.5400	661.600.000	0.242
 NOVARE nella SPA	▼▼	4.0200	41.720.264	0.008
 RESIARI	▼▼	0.2780	8.890.536	0.021
 IMBASTAMENTO spa	▼	0.0223	40.158.826	0.016

Powered by Traderlink

**NEWSLETTER**

Registrati gratis per rimanere aggiornato

il tuo indirizzo email

**Iscriviti ora**

**ENGEL & VÖLKERS**  
COMMERCIAL

**Scoprite i nostri servizi**  
Cliccate qui!

**TWITTER**

Tweets by @MonitorImmobili

