

13 Mar 2019

Nel Lazio piano Ater da 68,1 milioni di euro in tre anni (ma niente concorsi)

Massimo Frontera

L'Ater di Roma mette in conto di investire 68,1 milioni di euro entro il 2021. Il piano triennale è stato presentato ieri dal presidente della Regione Lazio Nicola Zingaretti e dal giovane direttore dell'Azienda casa, Andrea Napoletano. Per la presentazione del piano è stata scelta una location particolare: il cantiere di Via Pietro Bembo, dove in passato l'Ater aveva lanciato un concorso di progettazione per realizzare degli alloggi. Oggi i primi 18 alloggi dell'edificio di via Bembo sono stati completati. Molto più famoso è l'altro cantiere aperto da poco a Corviale, dove nei prossimi tre anni saranno realizzati 103 alloggi in sostituzione di quelli realizzati abusivamente. Anche in quel caso l'appalto nasce dal concorso per il "quarto piano di Corviale" lanciato negli anni scorsi dall'Ater e vinto dall'architetto Guendalina Salimei con il progetto del "chilometro verde" (peraltro Salimei si è aggiudicata anche il concorso per l'edificio di Via Bembo). Ma i concorsi finiscono qui. Nel piano triennale dell'Ater non sono previsti. «Il criterio guida di questo programma - spiega Napoletano - è stato di mettere insieme tutti gli interventi che già erano in uno stato avanzato di progettazione». Il programma dell'Ater ha un interesse soprattutto per le imprese di costruzione e prevede interventi di nuova costruzione, riconversione e frazionamenti.

«Entro quest'anno - annuncia Napoletano - saranno mandati in gara i primi tre bandi nella pipe line, per un valore complessivo di quasi 11 milioni». I tre interventi riguardano il complesso di Pietro Bembo a Primavalle (400 mila euro per un cambio di destinazione d'uso), intervento di ristrutturazione al Tiburtino III (per 1,6 milioni di euro) mentre l'intervento più consistente è quello di nuova edilizia sperimentale sovvenzionata a Ponte di Nona (8,9 milioni di euro). Nel 2020 - se il cronoprogramma sarà rispettato - andranno in gara appalti per oltre 38 milioni di euro con vari interventi a Tor Vergata (6,7 mln), Cesano (14,3 mln), Torvecchia (2,7 mln), Tiburtino III (7,4 milioni), Laurentino 38 (7 milioni). Il resto andrà in gara nel 2021. Nel computo non vanno considerati i 10,5 milioni del cantiere di Corviale, i cui lavori, come si diceva, sono stati già aggiudicati. «Dalle prime gare di quest'anno e del 2020 - spiega sempre il direttore dell'Ater, Alessandro Napoletano - contiamo anche di ricavare economia da reinvestire in nuove gare». Da segnalare anche che il piano beneficia anche di 30,5 milioni euro inizialmente destinati al comune di Roma ma che sono poi stati dirottati sull'Ater perché rimasti inutilizzati dall'amministrazione capitolina.

IL PROGRAMMA TRIENNALE DELL'ATER DI ROMA

P.I. 00777910159 - Copyright Il Sole 24 Ore - All rights reserved



Peso:78%