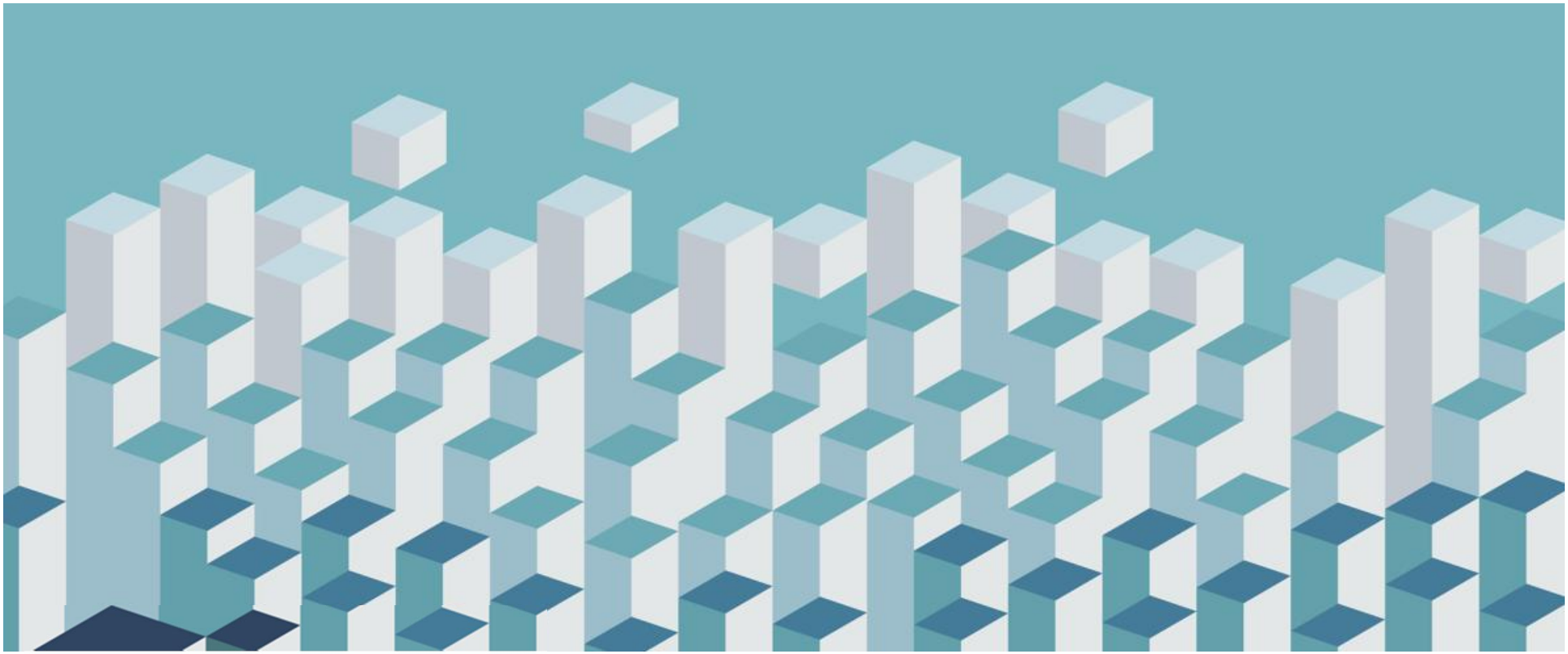
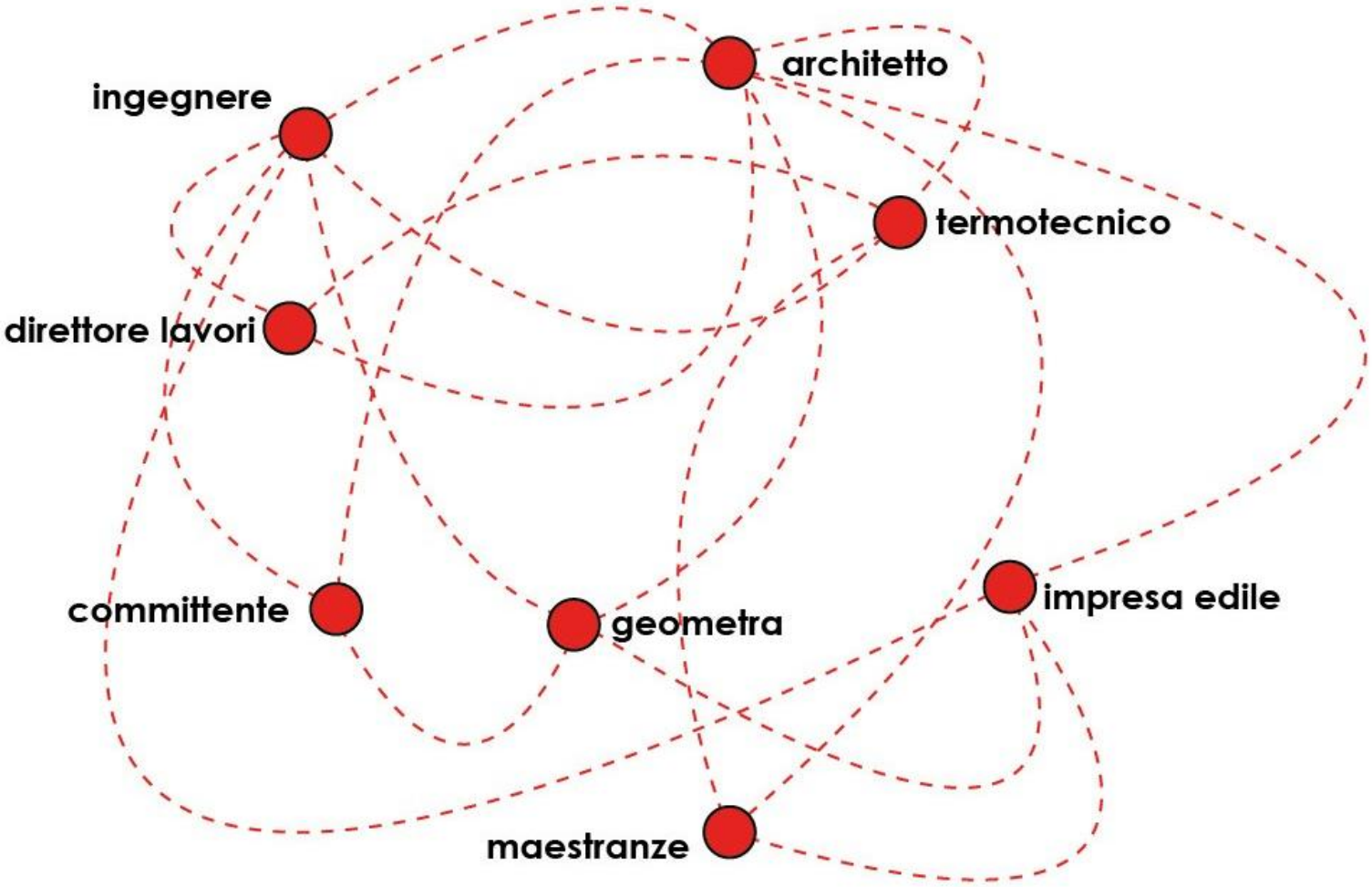


FIDEC
Forum Italiano
delle Costruzioni

QUALITY
BUILDING
Costruire in Qualità

Progetto CQ:
Quanto costa non investire

Come viene gestita un'iniziativa con un processo tradizionale…



LA **“BABELE” TRA I PROGETTISTI** E’ IL PRIMO PROBLEMA DI QUESTO MODUS OPERANDI:

- **COMPORTA RITARDI,**
- **INCREMENTO DEI COSTI** DOVUTI ALLE REVISIONI DEL PROGETTO,
- **AUMENTA IL RISCHIO DI NON RIUSCIRE A TROVARE SOLUZIONI IN GRADO DI SODDISFARE TUTTI I REQUISITI** DI UNA COSTRUZIONE.

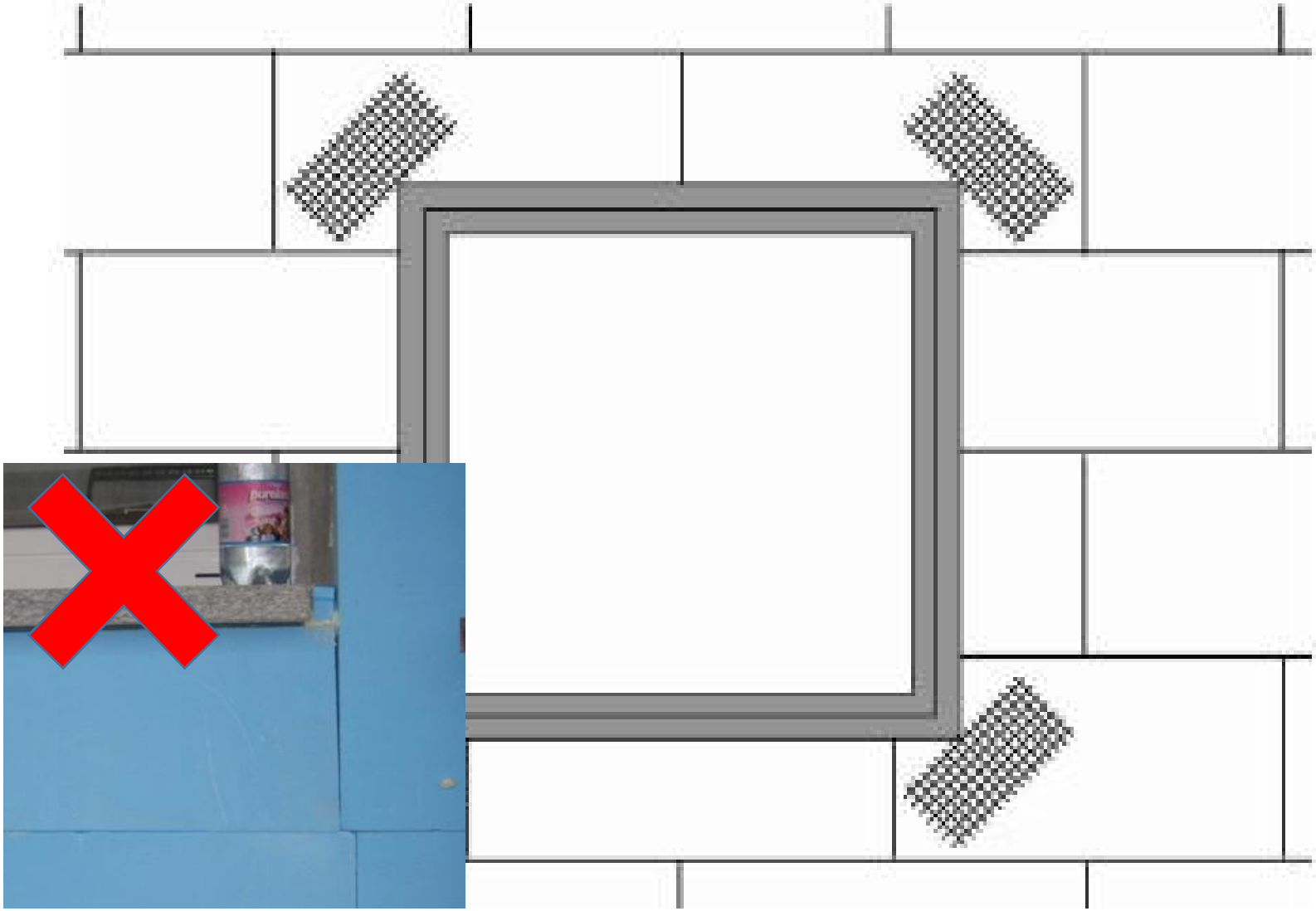
In sintesi

A fronte di un potenziale risparmio sulla progettazione ed il controllo, ci si espone a:

- **Aumento dei tempi di costruzione**
- **Imprevisti all'ordine del giorno**
- Possibile **incremento dei costi** dei materiali
- **Processo scoordinato ed incontrollabile**
- Approssimazione esecutiva e **diminuzione della qualità**
- **Risultato non sempre in linea** con le aspettative
- **Diminuzione della marginalità**

SBAGLIATO

Il pannello intero e la rete a 45°, non servono



SBAGLIATO

Ma.. il cappotto lo metto giù a bolli

SBAGLIATO

Nei serramenti non serve il nastro

FIDEC
Forum Italiano delle Costruzioni

QUALITY BUILDING
Costruire in Qualità

QUALITY®
BUILDING
Costruire in Qualità

www.costruireinqualita.it

è una **metodologia,** non una certificazione

nata nel **2009**

volontà di **INNOVARE**

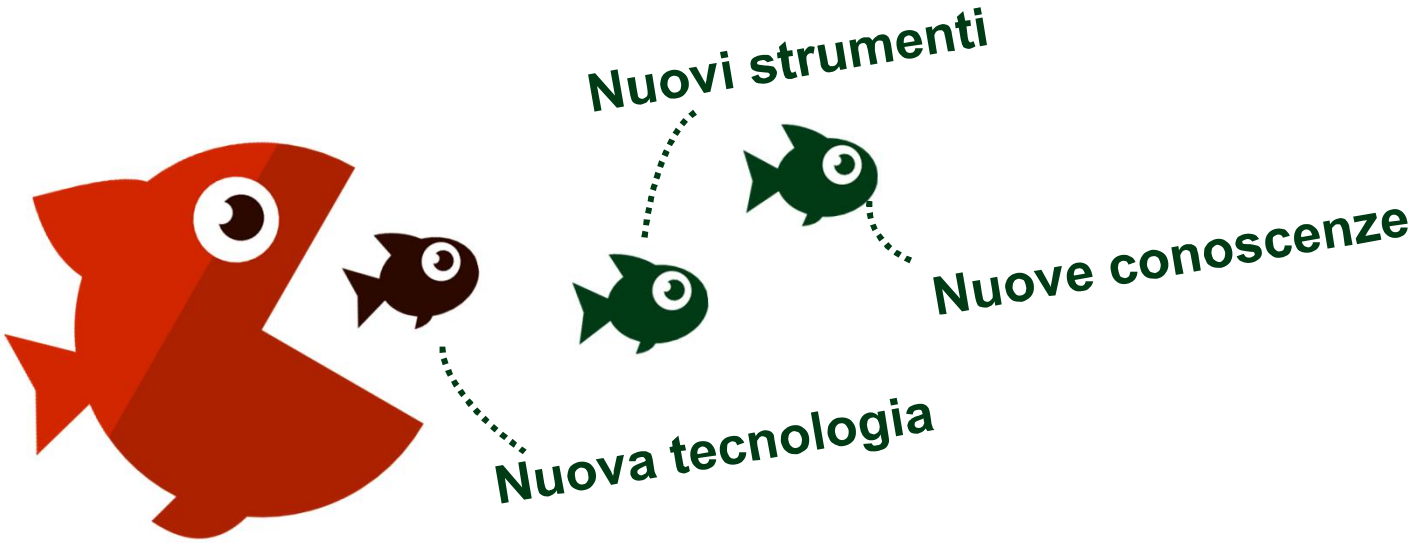
il processo edile

Edilizia: un labirinto

Bisogno di un **percorso chiaro**

....

di una metodologia, di nuovi saperi



FIDEC
Forum Italiano delle Costruzioni

QUALITY BUILDING
Costruire in Qualità

ISTITUZIONI

IDEE CONOSCENZE

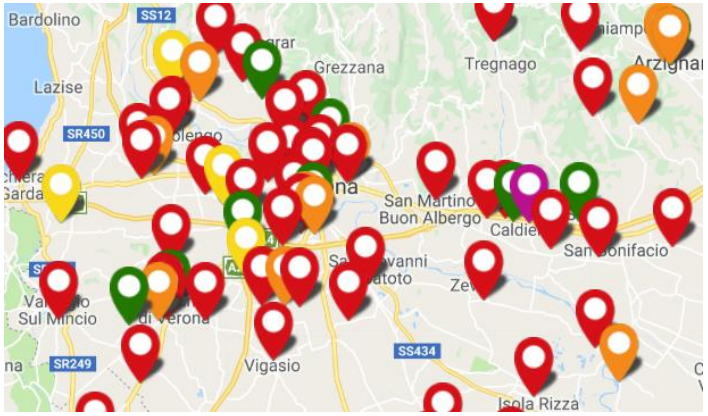
Dov'è già attivo

Formazione interdisciplinare

RETE

AZIENDE

Nascita di collaborazioni

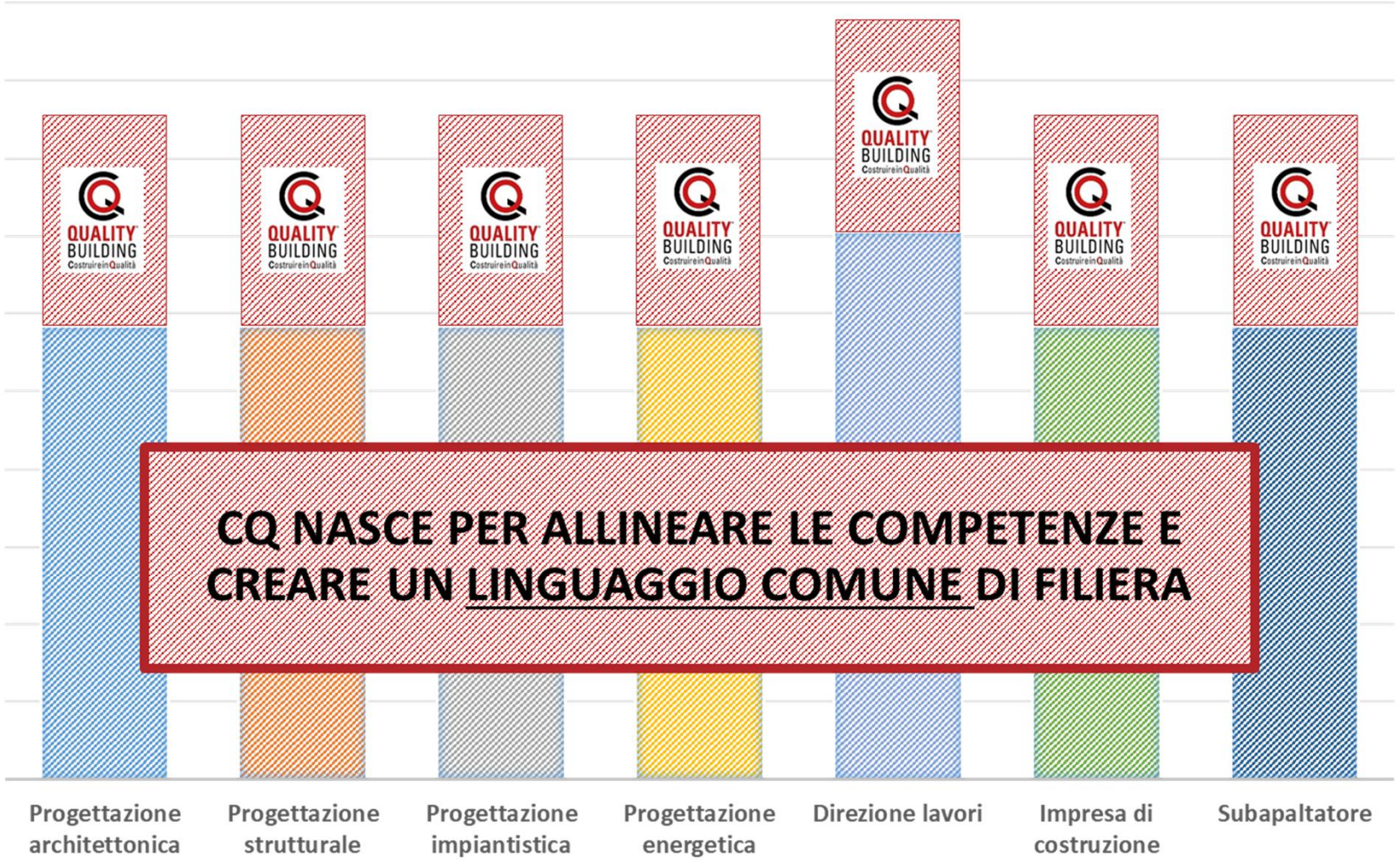


Credono nel progetto

Il labirinto nella Formula 1

Obiettivo di CQ ....

Conoscenze specifiche della materia



Caso studio: ristrutturare il nuovo

2007

Anno di costruzione

2010

Manifestazione delle criticità

2014

Valutazione progetto intervento

2015

Lavori di riqualificazione

Definizione intervento

Definizione intervento

TIPO 1 – totale

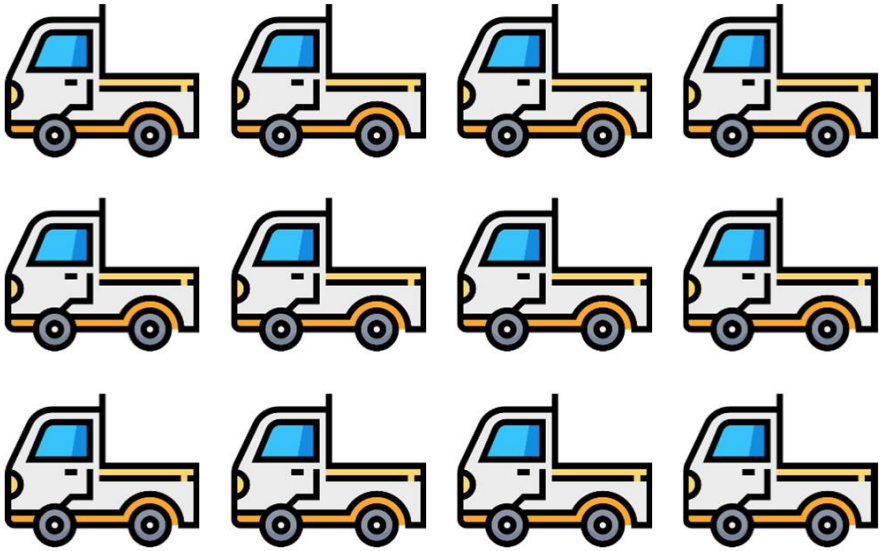
TIPO 2 – parzializzato

TIPO 1

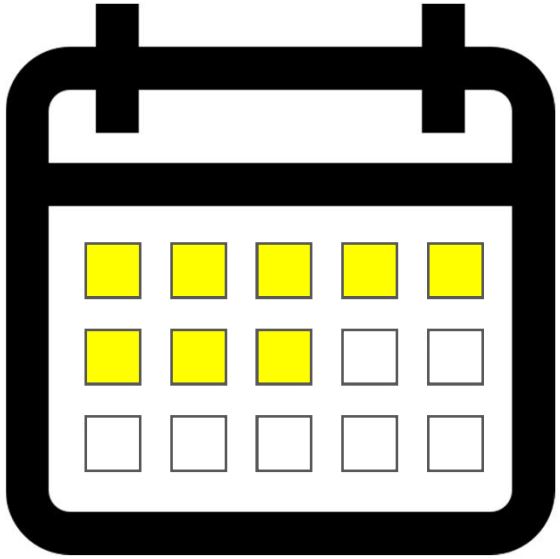
- Demolizione dell’isolamento a cappotto su tutte le pareti
- Posa nuova cappotto

TIPO 1

m^3 di cappotto da rimuove: 275



280.000,00 €



8 mesi

Consumo strada
e traffico

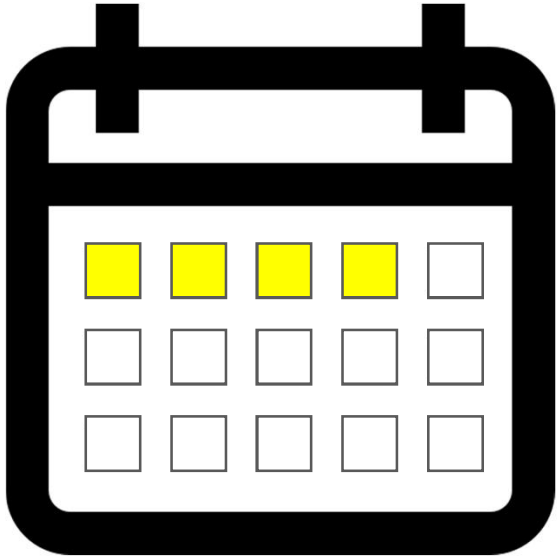
Interazione con il sociale
negativa

TIPO 2

- Rimozione parziale dell’isolamento nelle zone maggiormente deteriorate
- Ripristino degli intonaci e delle pitture
- Installazione di elementi accessori

TIPO 1

m^3 di cappotto da rimuove: 45



120.000,00 €

4 mesi

Ridotto intralcio alla viabilità

Interazione con il sociale positiva

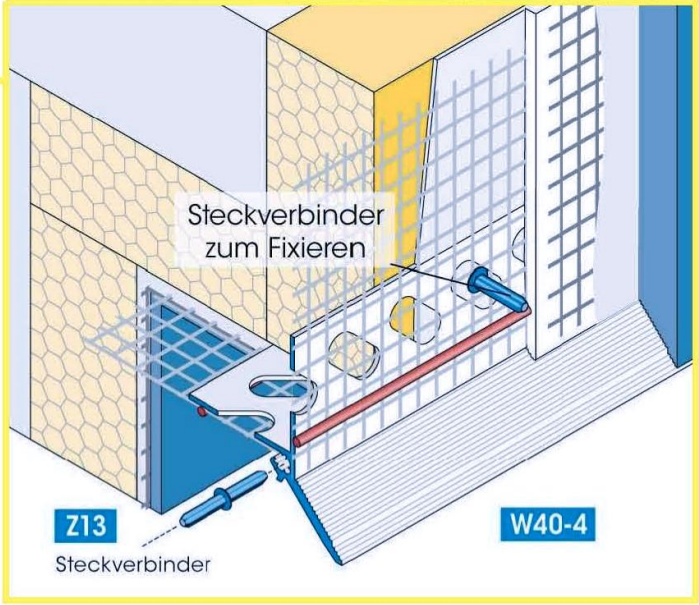
Sequenza intervento

1. Incisione tramite flessibile (profondità cm. 3,0) sulla rasatura sopra la lattoneria in opera (zona evidenziata in giallo).

2. Inserire elemento rompigoccia in resina con rete premontata tipo W 40-4 Apu - ch e relativi accessori Z 13.
   Installare elemento con MS polimero tipo Hanno.

3. Inserire elemento in resina con rete premontata tipo W 14 Apu - ch. Installare elemento con MS polimero tipo Hanno.

4. Ripristino rivestimento antirombo superiore delle lattonerie esterne presenti sul traverso superiore dei serramenti.



Navigatore a supporto della D.L

A ATTACCO A TERRA

CORDOLO - 1
Posa di eventuale cordolo in calcestruzzo armato o legno in larice, avente maggior resistenza e durabilità se esposto ad umidità di risalita e/o acqua, per la successiva posa dei pannelli parete.

Perché?
Il legno del pannello, generalmente in abete, è molto sensibile all'acqua. Perciò per garantire durabilità alla struttura si realizza un basamento per non posare il pannello a diretto contatto con il calcestruzzo o il terreno.

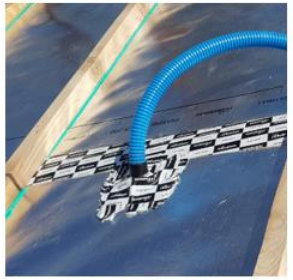
GUARNIZIONE IN EPDM - 2
In corrispondenza dell'attacco della parete portante e il cordolo in legno o c.a., andrà posata la guarnizione in EPDM (Ethylene-Propylene Diene Monomer).
La guarnizione potrà essere con tubi in EPDM accoppiati a un foglio di polietilene o in EPDM espanso. O altro proposto dall'azienda fornitrice.

Perché?
Per impedire infiltrazioni di: acqua, aria, vento, vapore, rumore.

C COPERTURA

GIUNZIONE TELI
Giunzione tra i vari fogli del telo di copertura freno al vapore, opportunamente sovrapposti e nastrati. La nastratura è necessaria nel caso in cui il telo non sia provvisto di bandella adesiva.
Altresì per il telo traspirante.

Perché?
Per garantire la corretta funzione dei teli di copertura, evitando infiltrazioni d'aria e/o di umidità che possono compromettere la performanza del pacchetto isolante causa dell'umidità interstiziale, e la verifica del Blower door test.



LINEA ECO KLIMA TRAINING

PROTOCOLLO DI TENUTA ALL'ARIA

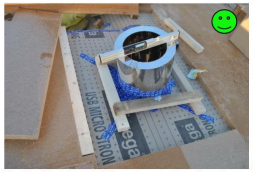


Fig.35 Nastratura dell'elemento canna fumaria su freno al vapore

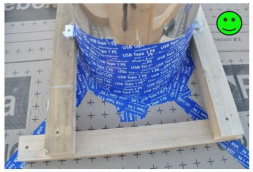


Fig.36 Nastratura dell'elemento canna fumaria su freno al vapore

Fig.37 Corretta nastratura della trave e dei fori di fissaggi su copertura in legno su freno al vapore

Fig.38 Corretta nastratura della trave e dei fori di fissaggi su copertura in legno su freno al vapore

Fig.39 Corretta nastratura della trave e dei fori di fissaggi su copertura in legno su freno al vapore

Fig.40 Corretta nastratura della trave e dei fori di fissaggi su copertura in legno su freno al vapore

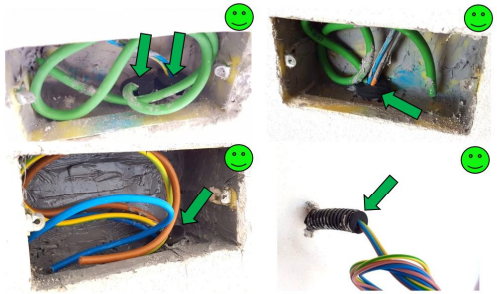
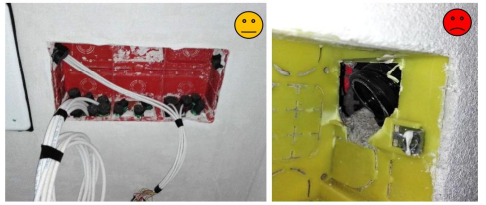


Fig.81 Corretto utilizzo dei tappi in TPE per la sigillatura dei corrugati, sia internamente le scatole 503, che nei corrugati in uscita sull'esterno

OPZIONE 2 - NASTRO AUTOESPANDENTE BG1 ACCOPPIATO A SIGILLANTE:



GRAZIE PER L'ATTENZIONE.

Giuseppe Mosconi
LineaEcoKlima by Geotecnica srl

www.costruireinqualita.it
info@costruireinqualita.it

www.lineaecoklima.it
info@lineaecoklima.it
045 85 81 987