

# LA RICOSTRUZIONE PRIVATA



# La copertura finanziaria della ricostruzione

- Ricostruzione pubblica → contabilità speciale  
(art. 4 d.l. 189/2016)
- Ricostruzione privata → credito di imposta

# Le procedure della ricostruzione privata

...



**UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE LAZIO**



**REGIONE  
LAZIO**

# I SOGGETTI

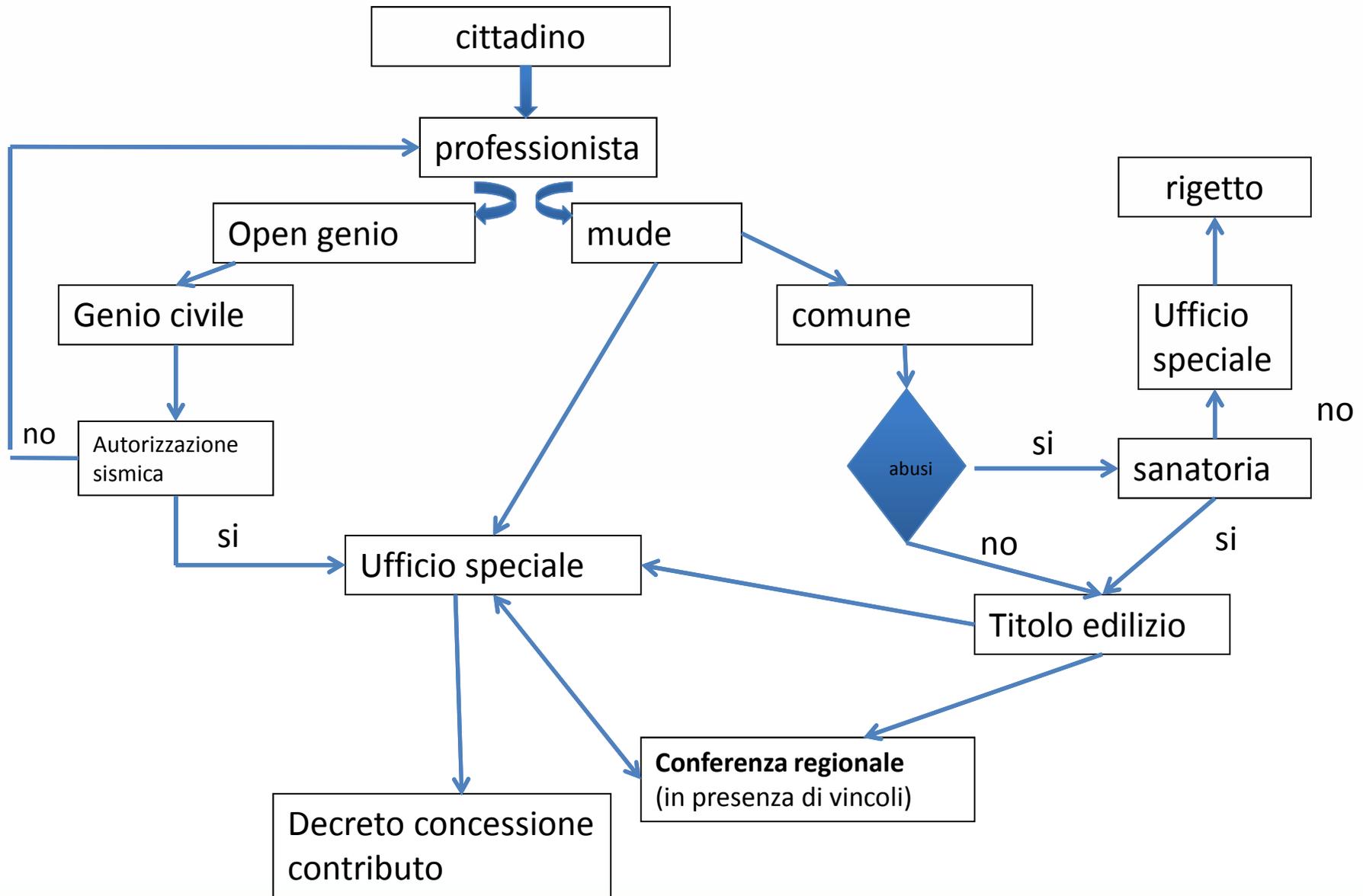
- I beneficiari
- I professionisti
- L'Ufficio Ricostruzione
- Il Genio civile
- Il comune
- Gli altri enti competenti



**UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE LAZIO**



**REGIONE  
LAZIO**



# Gli interventi finanziabili e gli importi ammessi a contributo

il nesso di causalità con il sisma

Danni gravi  
( il livello operativo)

Danni lievi



costo dell'intervento e costo convenzionale

# Individuazione dell'esecutore dei lavori

- Iscrizione dell'impresa nell'anagrafe (art.30 decreto legge 189/2016)
- La qualificazione dell'impresa per gli importi superiori a 150.000 euro (art. 84 codice dei contratti)
- Abrogazione obbligo gara (in attesa ordinanza commissariale)
- Obbligo ribasso

# Il pagamento dei lavori

- Liquidazione ed autorizzazione al pagamento dei SAL
- L'istituto di credito prescelto dal professionista
- Anticipo sul SAL 0 – polizza fidejussoria a favore del Vice Commissario

# I controlli

- Controlli preventivi sulla congruità del computo metrico
- Controlli successivi (sorteggio):
  - prima dell'inizio dei lavori
  - SAL 50% dei lavori
  - fine dei lavori

# I DATI DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA

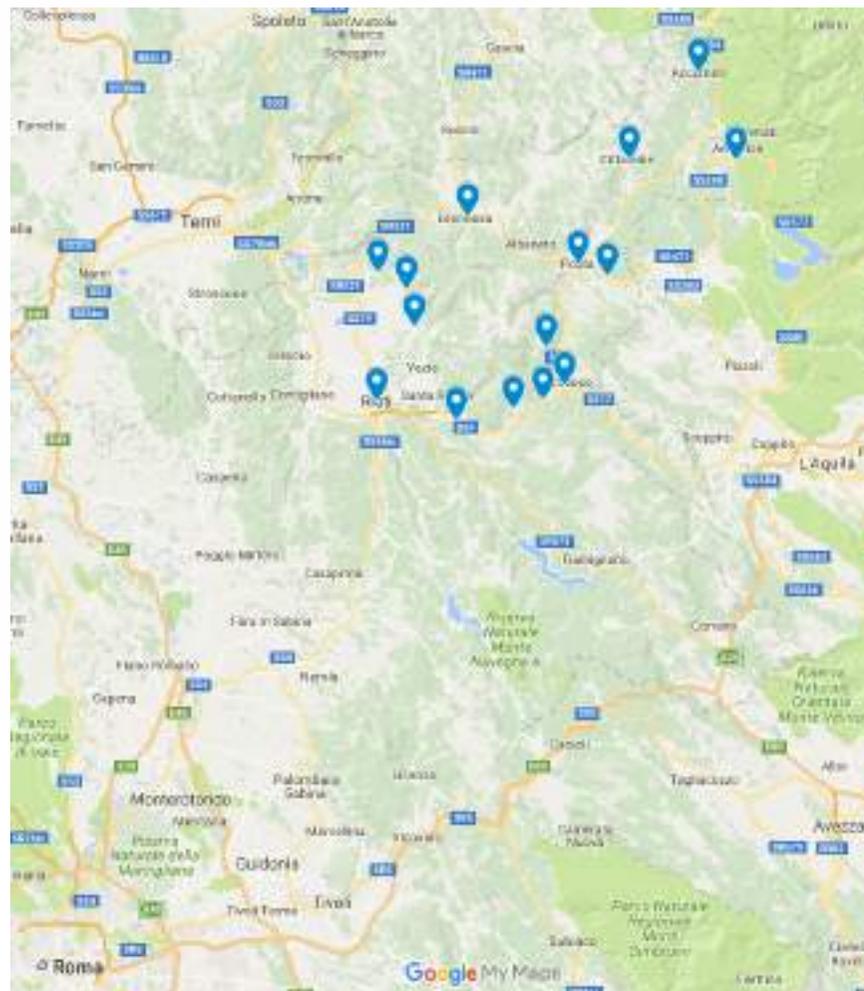
ottobre 2019



**UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE LAZIO**

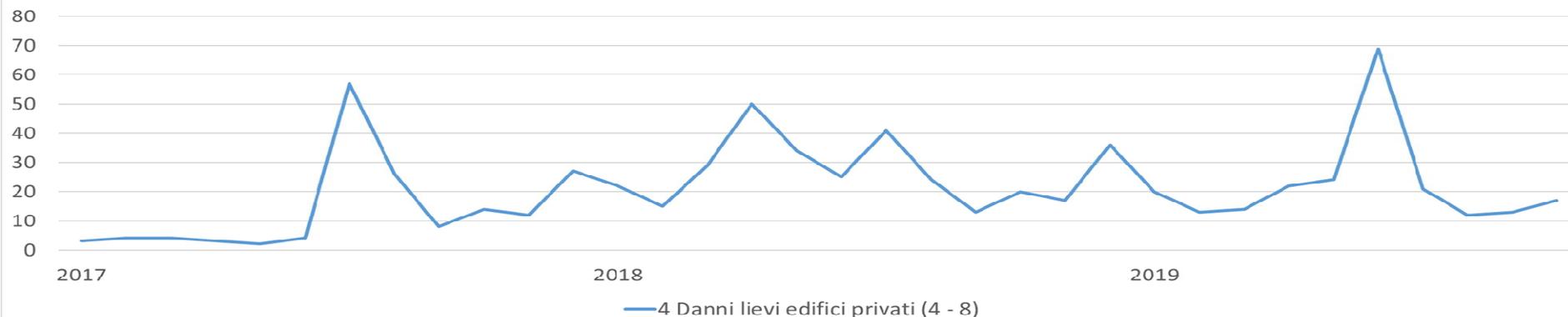


**REGIONE  
LAZIO**

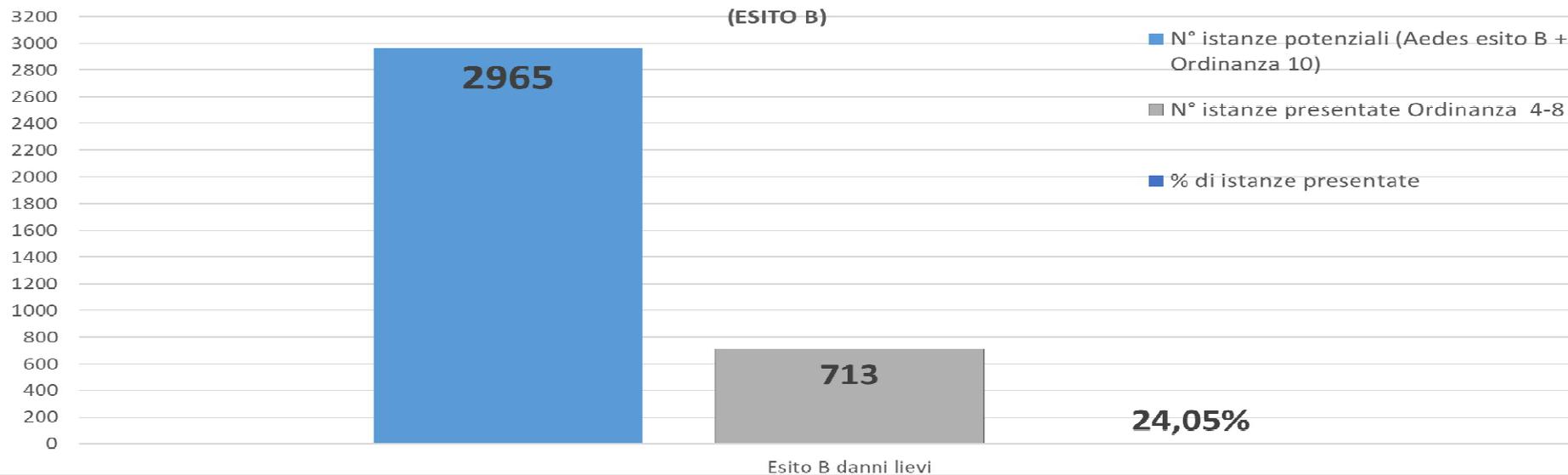


I comuni colpiti dal sisma  
**Rieti, Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino,  
Cantalice, Castel Sant'Angelo, Cittaducale, Cittareale,  
Leonessa, Micigliano, Poggio Bustone, Posta e Rivodutri**

Andamento presentazione Istanze di Ricostruzione Privata\* presso USR Lazio

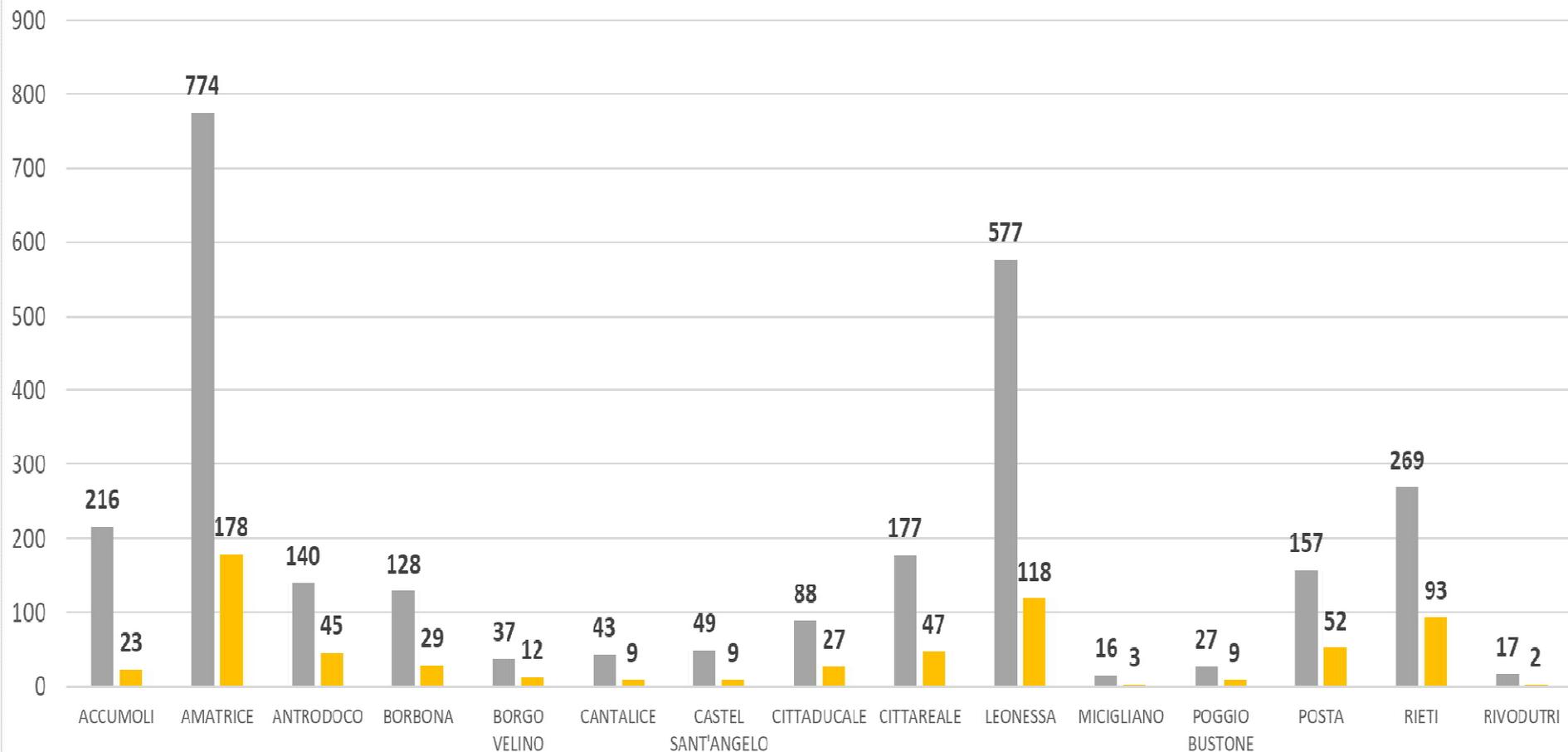


**RICHIESTE CONTRIBUTO PERVENUTE CONFRONTATE CON IL TOTALE DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI NON GRAVEMENTE (ESITO B)**

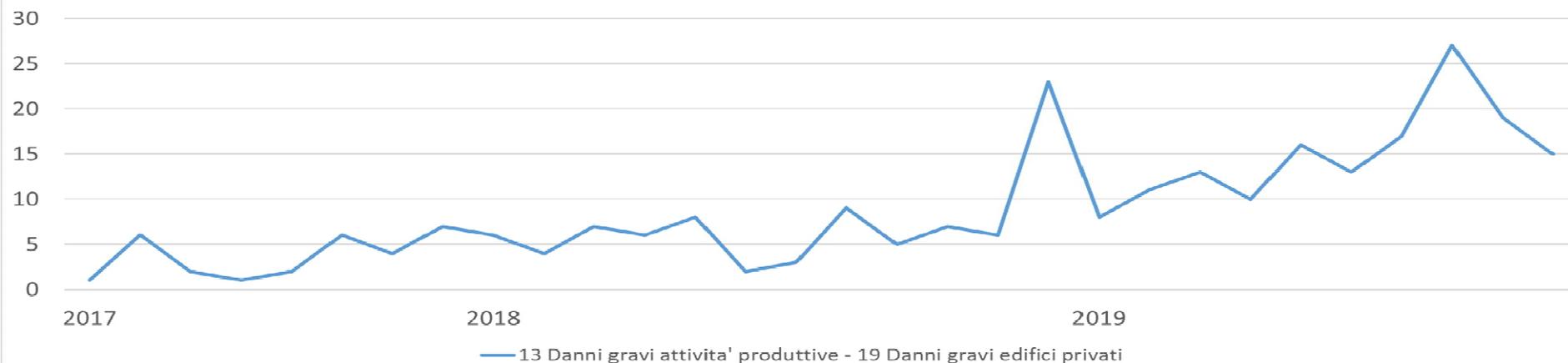


**STATO DI DANNO ESITO B SCHEDE AEDES/NUMERO ISTANZE PRESENTATE COMUNI DEL CRATERE**

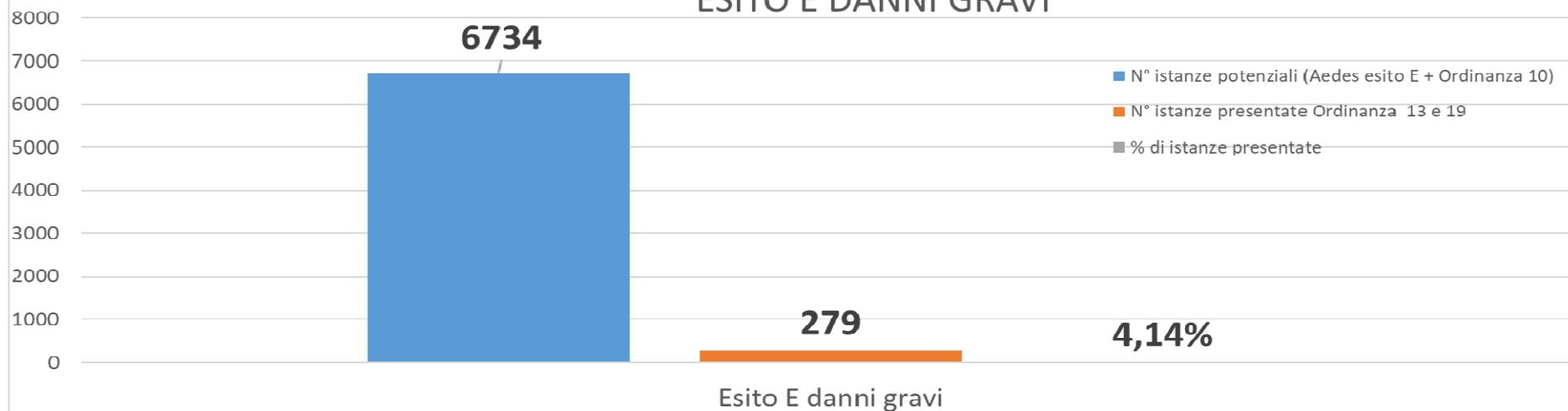
■ N° istanze potenziali (Aedes esito B + Ordinanza 10)    ■ N° istanze presentate Ordinanza 4-8



### Andamento presentazione Istanze di Ricostruzione Privata\* presso USR Lazio

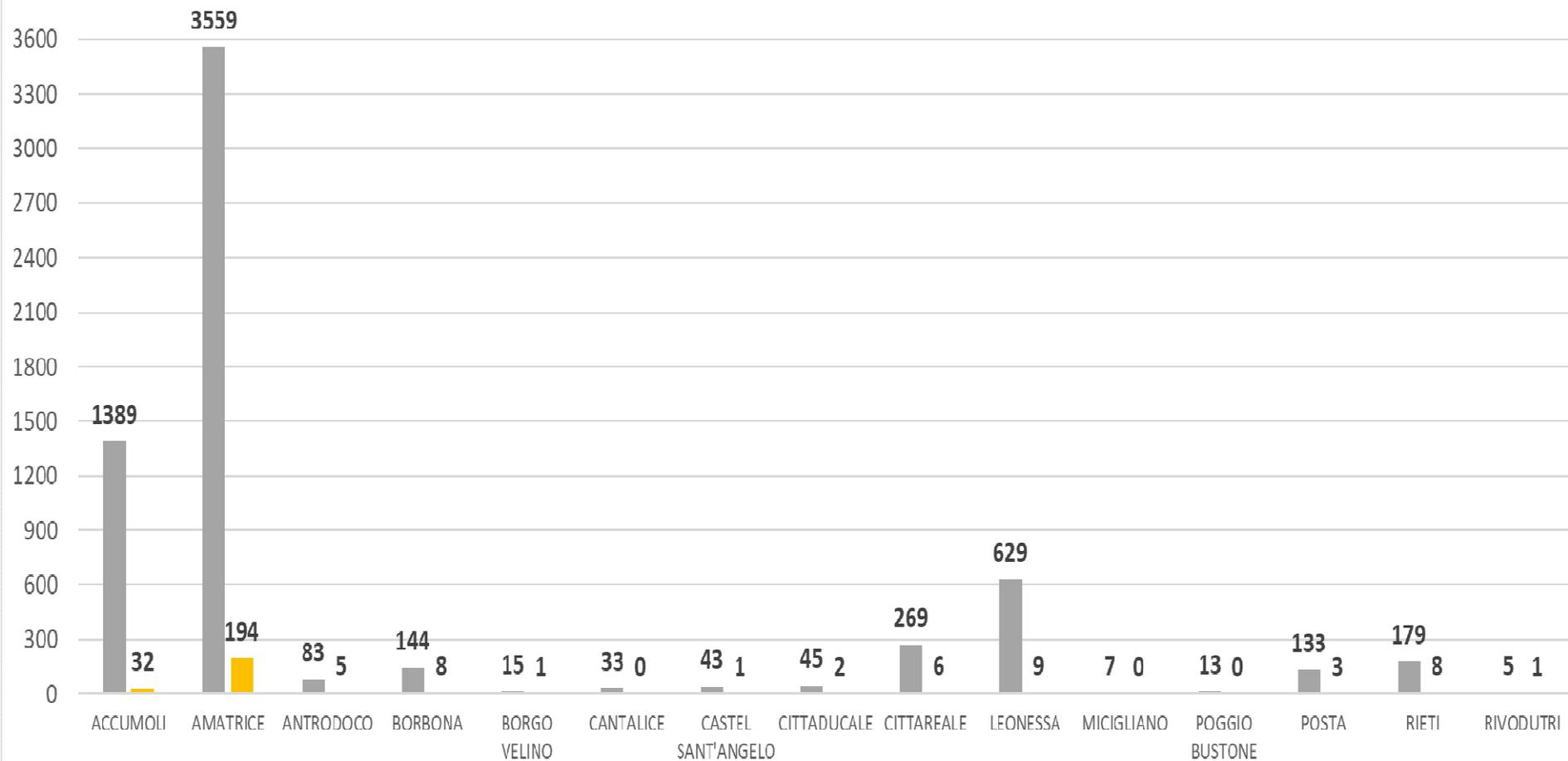


### ESITO E DANNI GRAVI



**STATO DI DANNO ESITO E SCHEDE AEDES/NUMERO ISTANZE PRESENTATE COMUNI DEL CRATERE**

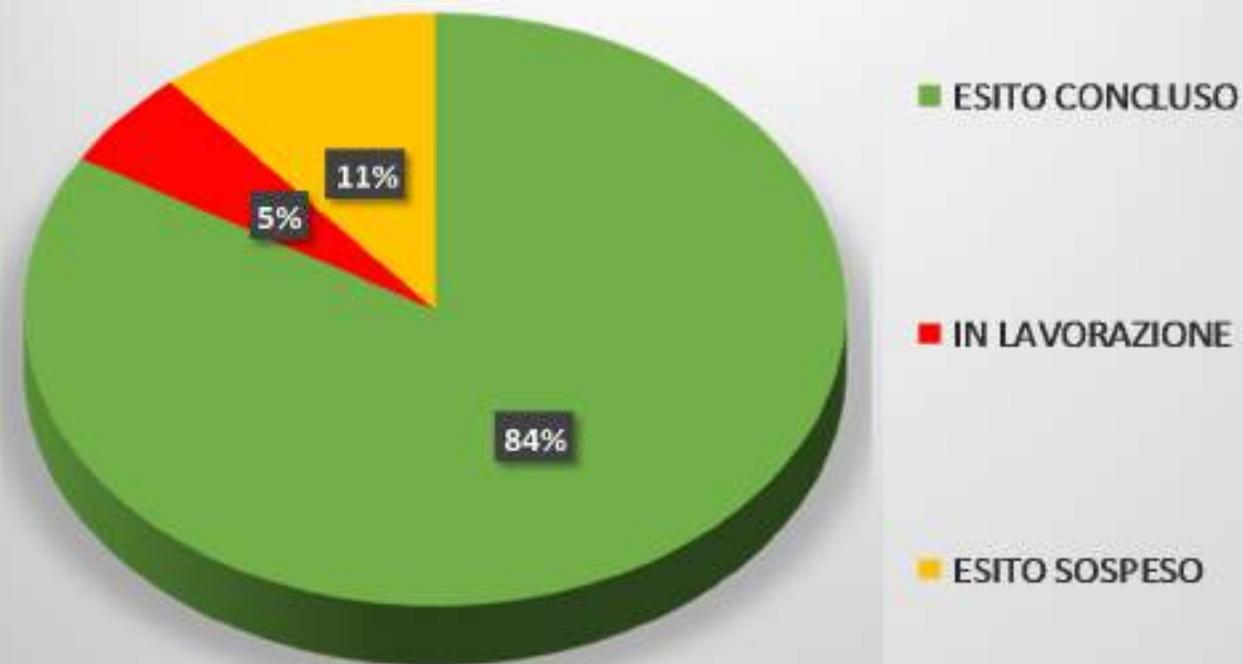
■ N° istanze potenziali (Aedes esito E + Ordinanza 10)    ■ N° istanze presentate Ordinanza 13-19



## PRATICHE RELATIVE ALLA RICOSTRUZIONE PRIVATA

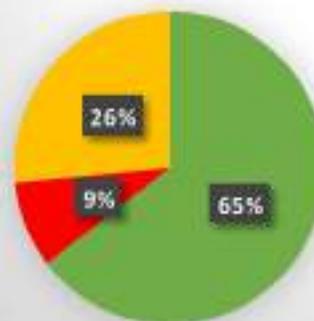
- Delocalizzazioni attività produttive
- Danni lievi e gravi edifici
- Danni lievi e gravi attività produttive
- Rilievi agibilità post sismica
- Verifiche livelli operativi
- Contributi traslochi e depositi

ESITO CONCLUSO	2948	83,51%
IN LAVORAZIONE	189	5,35%
ESITO SOSPESO	393	11,13%
TOT	3530	



**DANNI LIEVI**

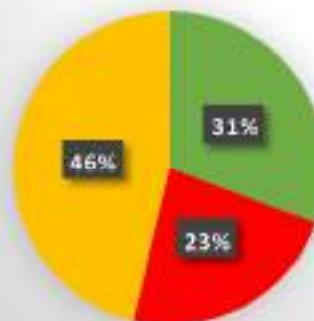
ESITO CONCLUSO	460	64,52%
IN LAVORAZIONE	64	8,98%
ESITO SOSPEO	189	26,51%
<b>TOT</b>	<b>713</b>	



- ESITO CONCLUSO
- IN LAVORAZIONE
- ESITO SOSPEO

**DANNI GRAVI**

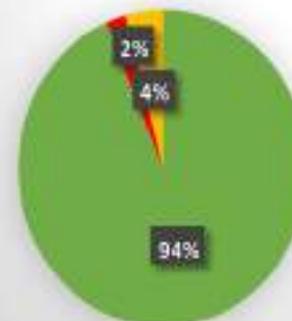
ESITO CONCLUSO	81	30,68%
IN LAVORAZIONE	61	23,11%
ESITO SOSPEO	122	46,21%
<b>TOT</b>	<b>264</b>	



- ESITO CONCLUSO
- IN LAVORAZIONE
- ESITO SOSPEO

**DELOCALIZZAZIONI ATTIVITA' PRODUTTIVE**

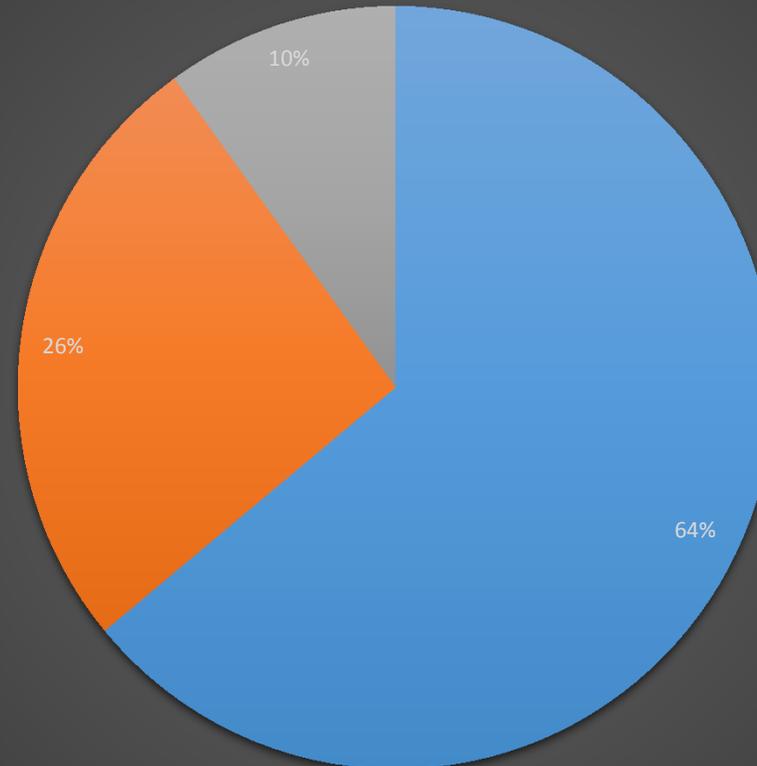
ESITO CONCLUSO	249	93,61%
IN LAVORAZIONE	6	2,26%
ESITO SOSPEO	11	4,14%
<b>TOT</b>	<b>265</b>	



- ESITO CONCLUSO
- IN LAVORAZIONE
- ESITO SOSPEO



### PRATICHE SOSPESE (DANNI LIEVI + DANNI GRAVI)



■ IN ATTESA PARERE DEL COMUNE

■ IN ATTESA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

■ IN ATTESA PARERE ENTI TERZI



Motivi delle sospensioni	N° istanze sospese
Altro (specificare nelle note)	20
Comune - in attesa parere	67
Comune - presenza condono	9
Comune - presenza difformità	43
Comune - richiesta integrazioni	60
USR - comunicazione importo concedibile	19
USR - richiesta integrazioni tecnica	26
USR - preavviso archiviazione	12
USR - richiesta integrazione preliminare	24
USR - conferenza unificata	10
USR - no genio	20
USR - perimetrazione	1
<b>Totale complessivo</b>	<b>311</b>

*IN ATTESA PARERE DEL COMUNE N. 199 ISTANZE*

*IN ATTESA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA  
N. 81 ISTANZE*

*IN ATTESA PARERE ENTI TERZI  
N. 31 ISTANZE*



**CONTRIBUTI CONCESSI**

- Delocalizzazioni attività produttive
- Danni lievi edifici privati
- Danni gravi attività produttive
- Traslochi e depositi
- Danni gravi abitazioni

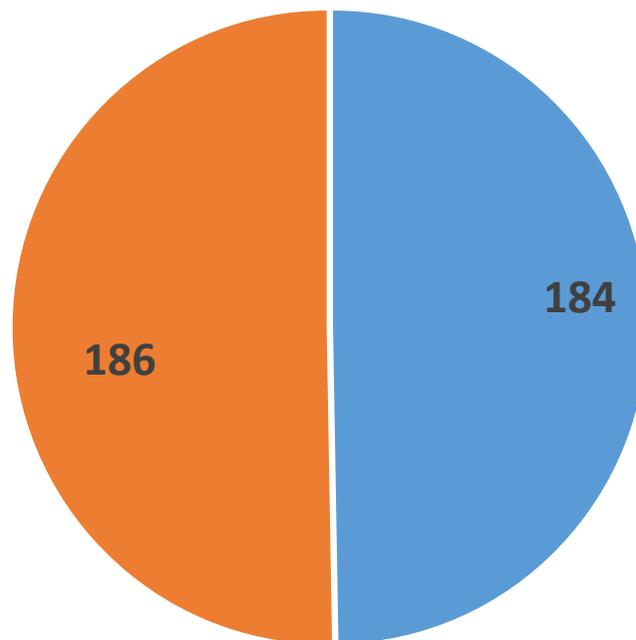


**€ 76.165.796,21**



## CANTIERI AVVIATI PER DANNI LIEVI E DANNI GRAVI N. 370

■ FINE LAVORI ■ IN CORSO D'OPERA



## CONTROLLI SUCCESSIVI AL DECRETO DI CONCESSIONE

- **DECRETI DI CONCESSIONE PER LA RICOSTRUZIONE E LA DELOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 540**
- **CONTROLLI SUCCESSIVI AL DECRETO DI CONCESSIONE N. 176, DI CUI:**
  - **N. 149 ESITI POSITIVI**
  - **N. 15 ESITI PARZIALMENTE NEGATIVI, INTERAMENTE SANATI**
  - **N. 12 SOPRALLUOGHI DA EFFETTUARE (*sorteggio mese di settembre*)**





**DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA DI  
STALLE, FIENILI E DEPOSITI**



Trasformazione da delocalizzazione  
temporanea a definitiva

**ORDINANZA DEL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO N.68 DEL 5  
OTTOBRE 2018**



## N. 34 Istanze presentate Ordinanza 68 del 05/10/18

*(di cui 12 prive di documentazione e 22 con documentazione  
incompleta)*

Comune	Istanze presentate
Accumoli	1
Amatrice	16
Borbona	3
Cittareale	2
Leonessa	10
Posta	2
<b>Totale Istanze presentate</b>	<b>34</b>

