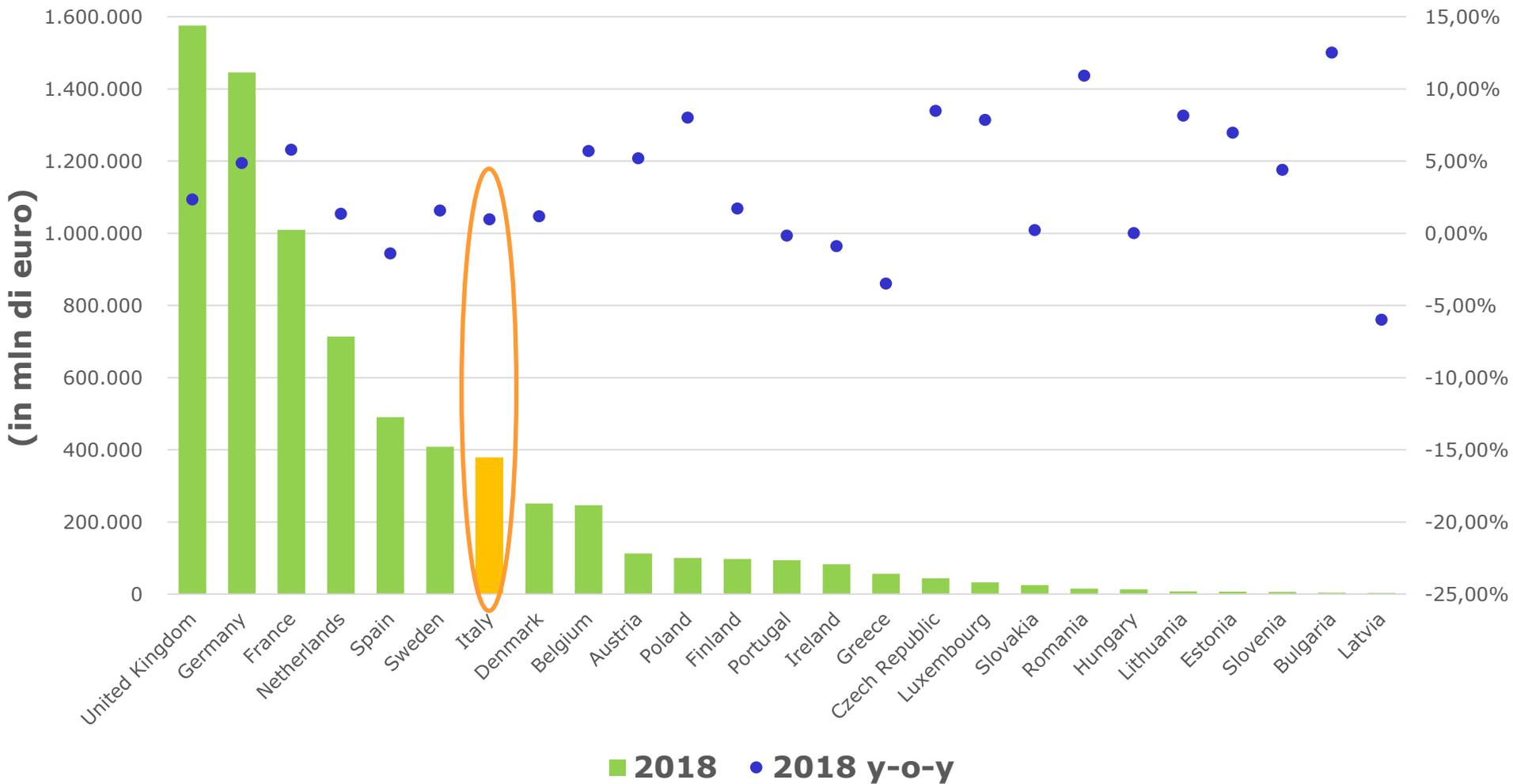


Il mercato Immobiliare Residenziale

Roma
20 novembre 2019

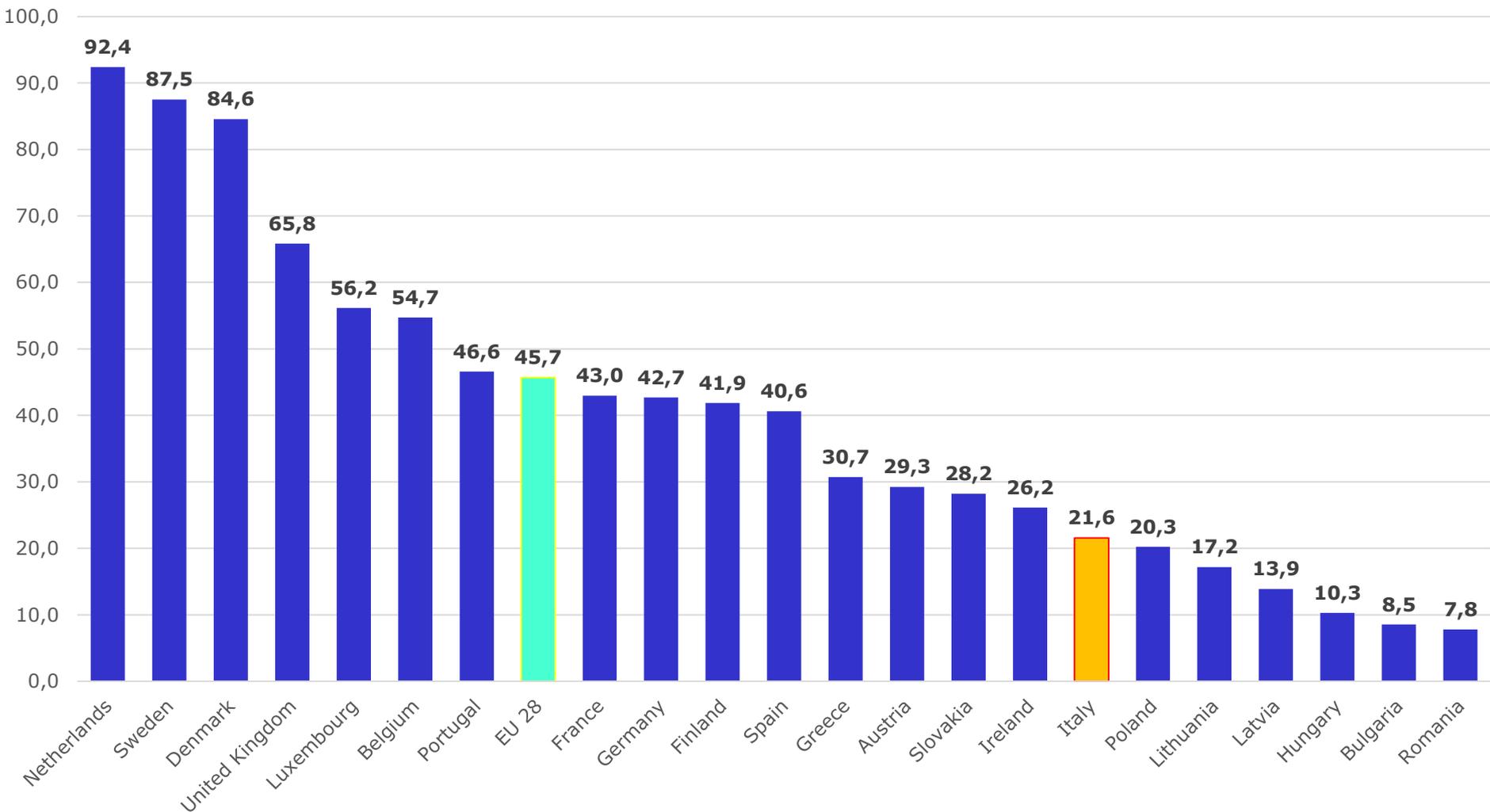
Angelo Peppetti
Ufficio Credito e Sviluppo
ABI

Stock dei mutui e variazione % annua



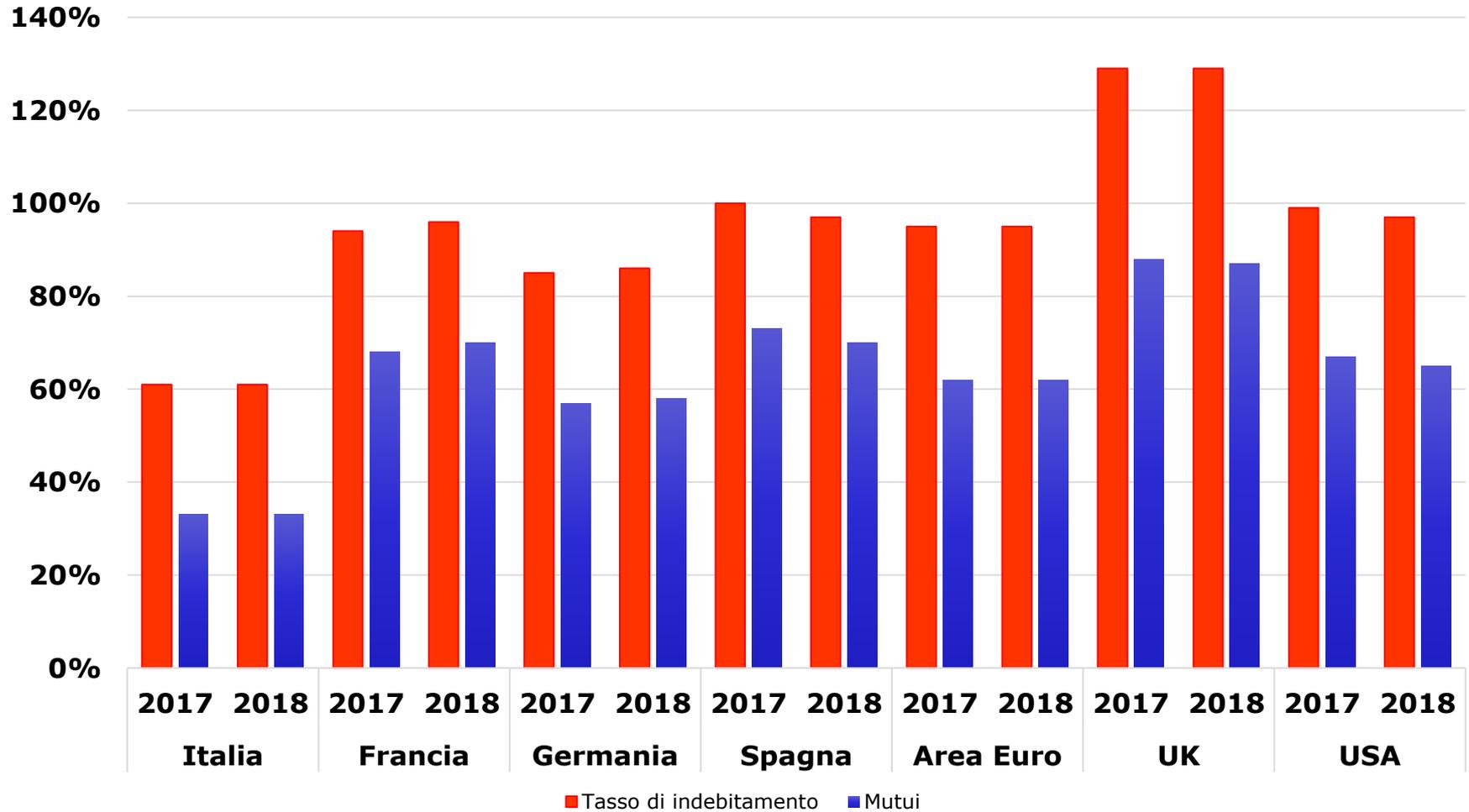
Fonte: European Mortgage Federation - HYPOSTAT 2019

Mercato dei mutui in Europa (rapporto stock/PIL)



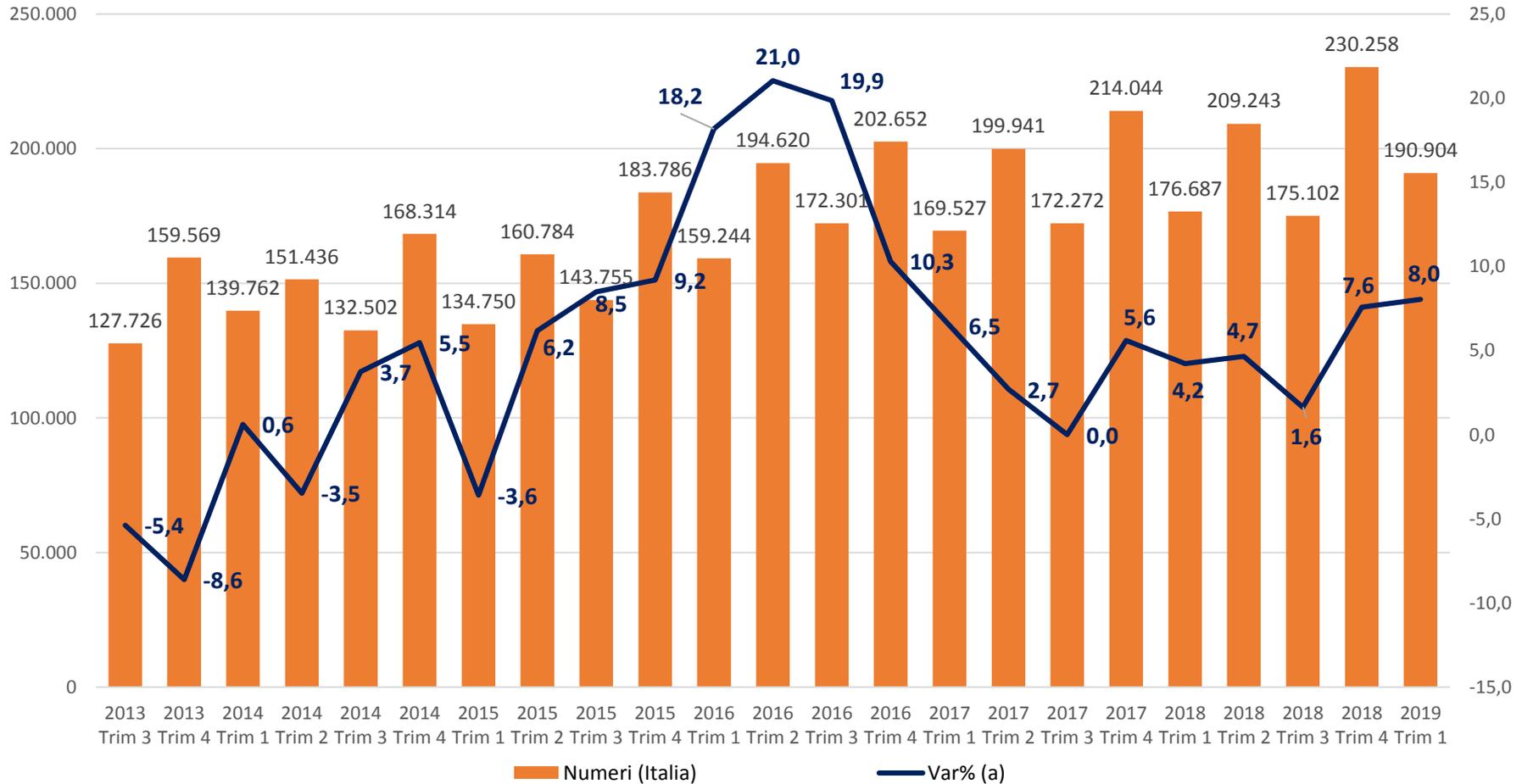
Fonte: European Mortgage Federation National Experts, European Central Bank, National Central Banks, Eurostat, Bureau of Economic Analysis, Federal Reserve - HYPOSTAT 2019

TASSO DI INDEBITAMENTO DELLE FAMIGLIE ITALIANE (in percentuale del reddito disponibile)



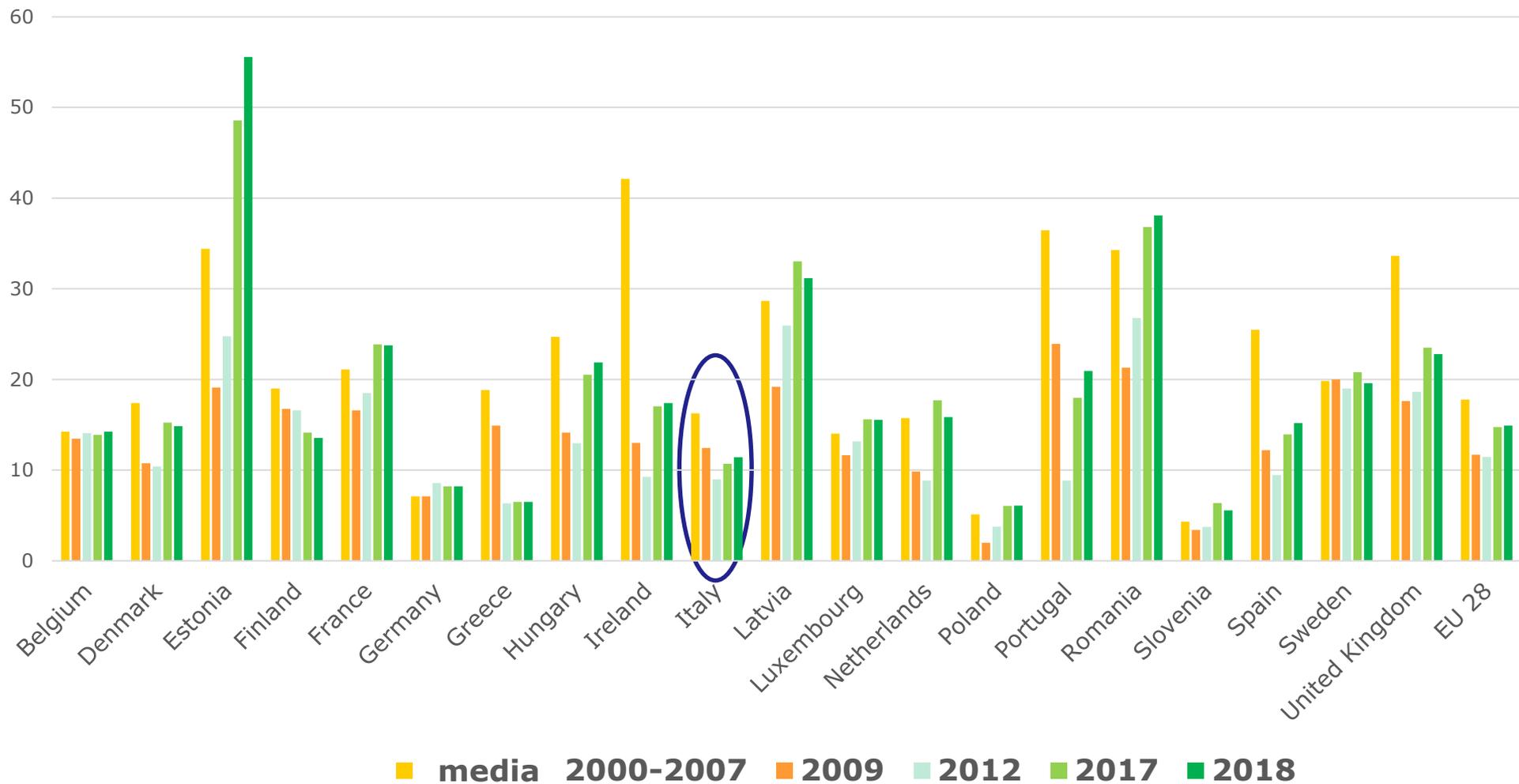
L'ANDAMENTO DELLE COMPRAVENDITE IMMOBILIARI DENOTA UN RECUPERO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Compravendite di unità immobiliari



(a) La variazione percentuale è calcolata sul trimestre dell'anno precedente.

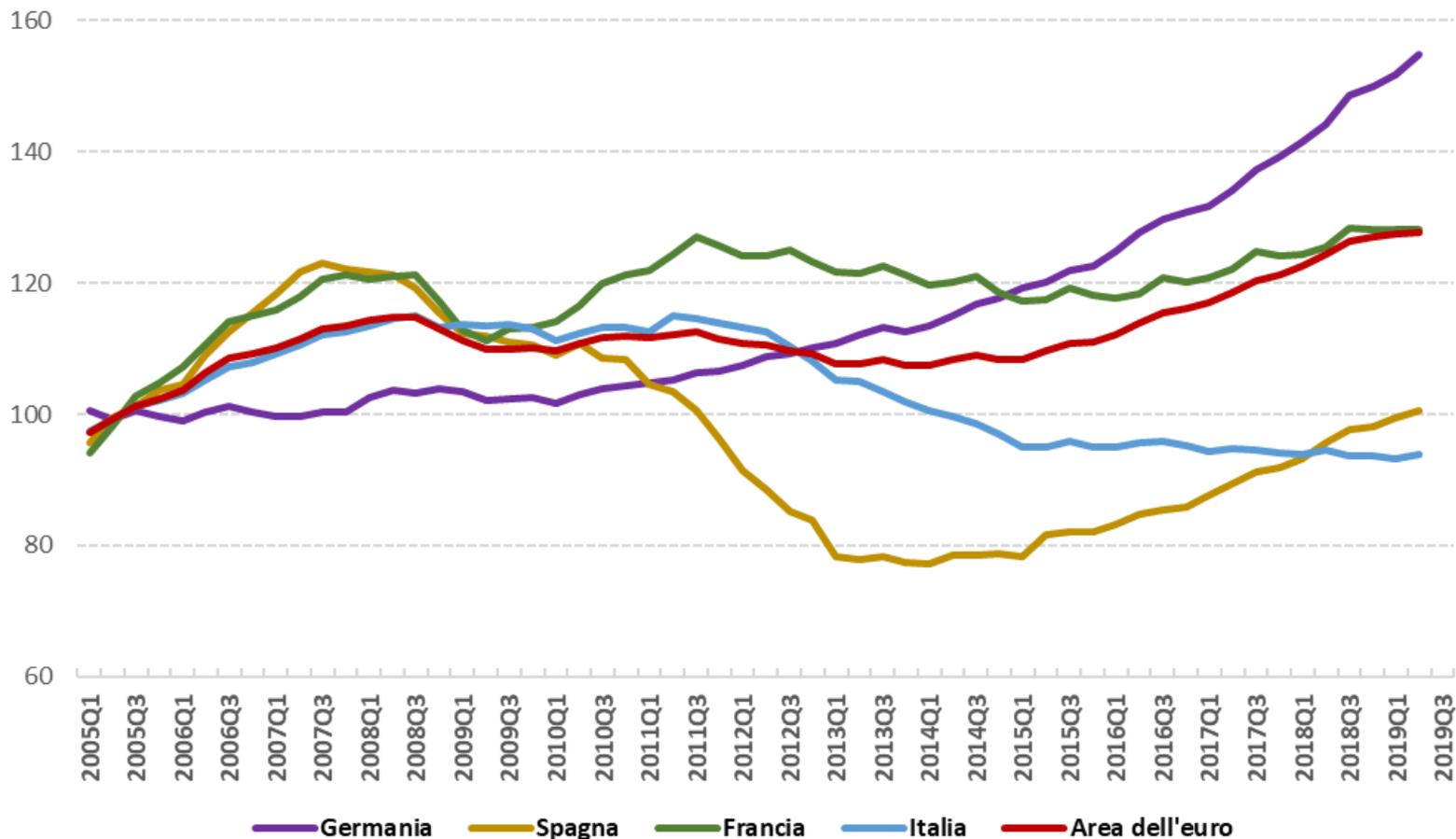
Numero di transazioni immobiliari ogni 1.000 abitanti



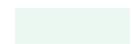
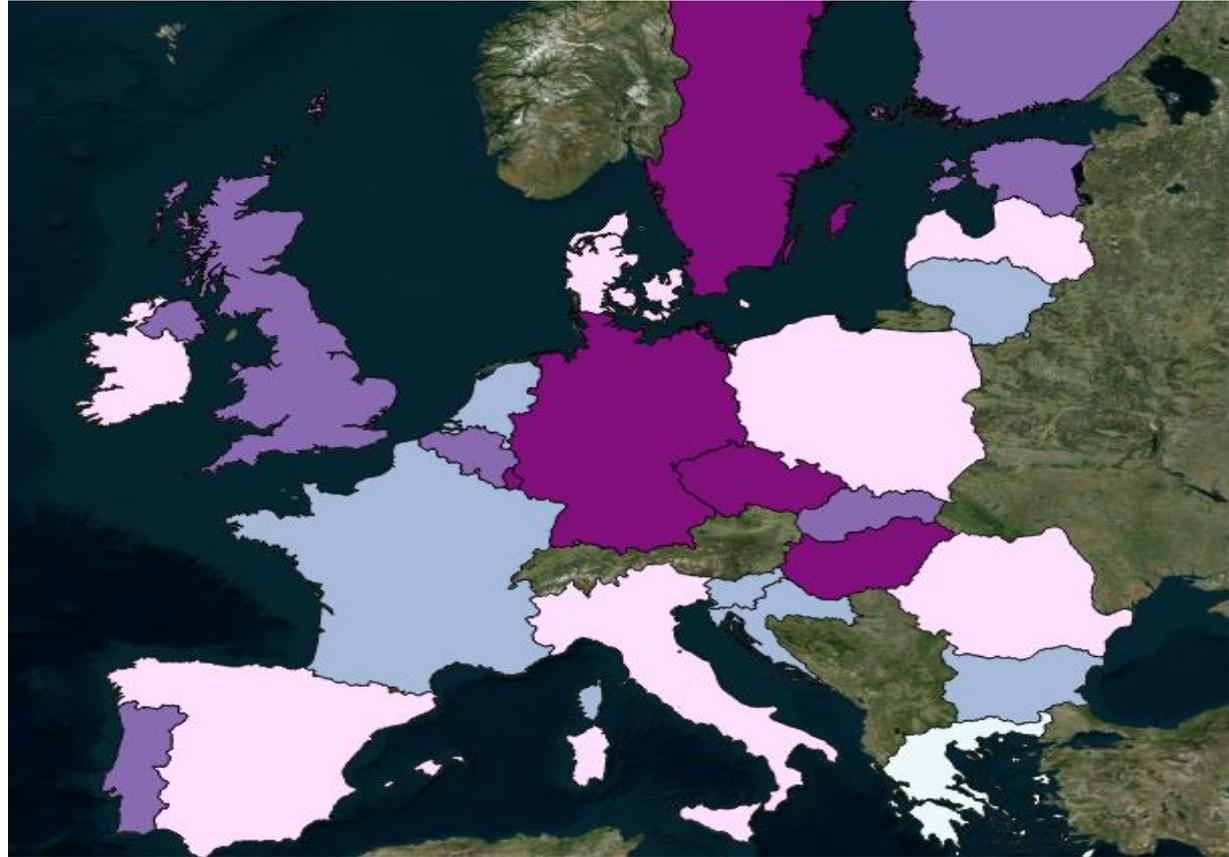
Fonte: European Mortgage Federation - HYPOSTAT 2019

L'ANDAMENTO DEI VALORI DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI

PREZZI DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI
(dati trimestrali, dati dal 2005Q1 al 2019Q2; media 2005=100)



Indice dei Prezzi delle abitazioni nel 2018 (2007 = 100)



0 - 70



70 - 100



100 - 110



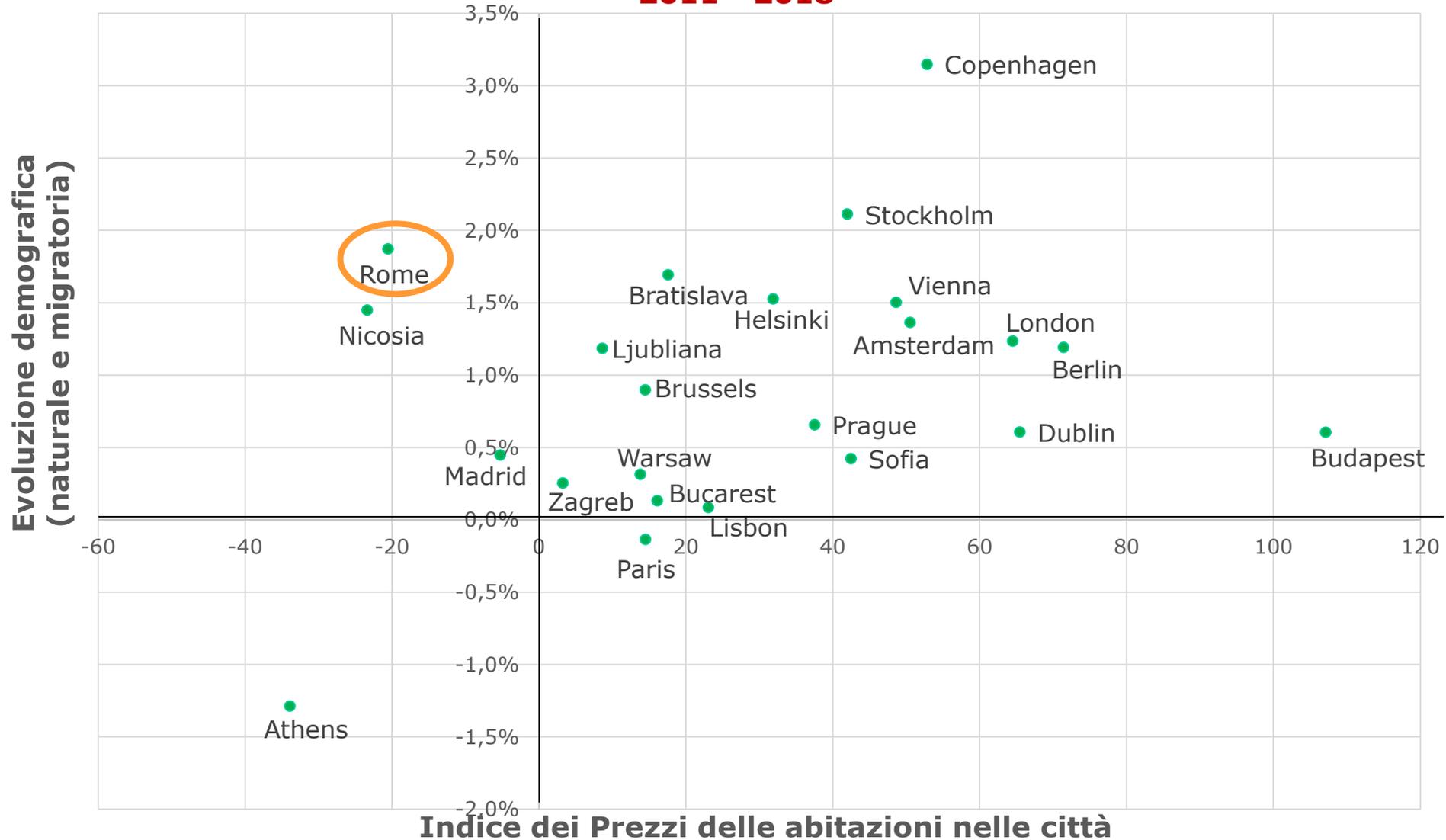
110 - 140



140 - 170

Indice dei Prezzi delle abitazioni nelle città capitali ed evoluzione demografica

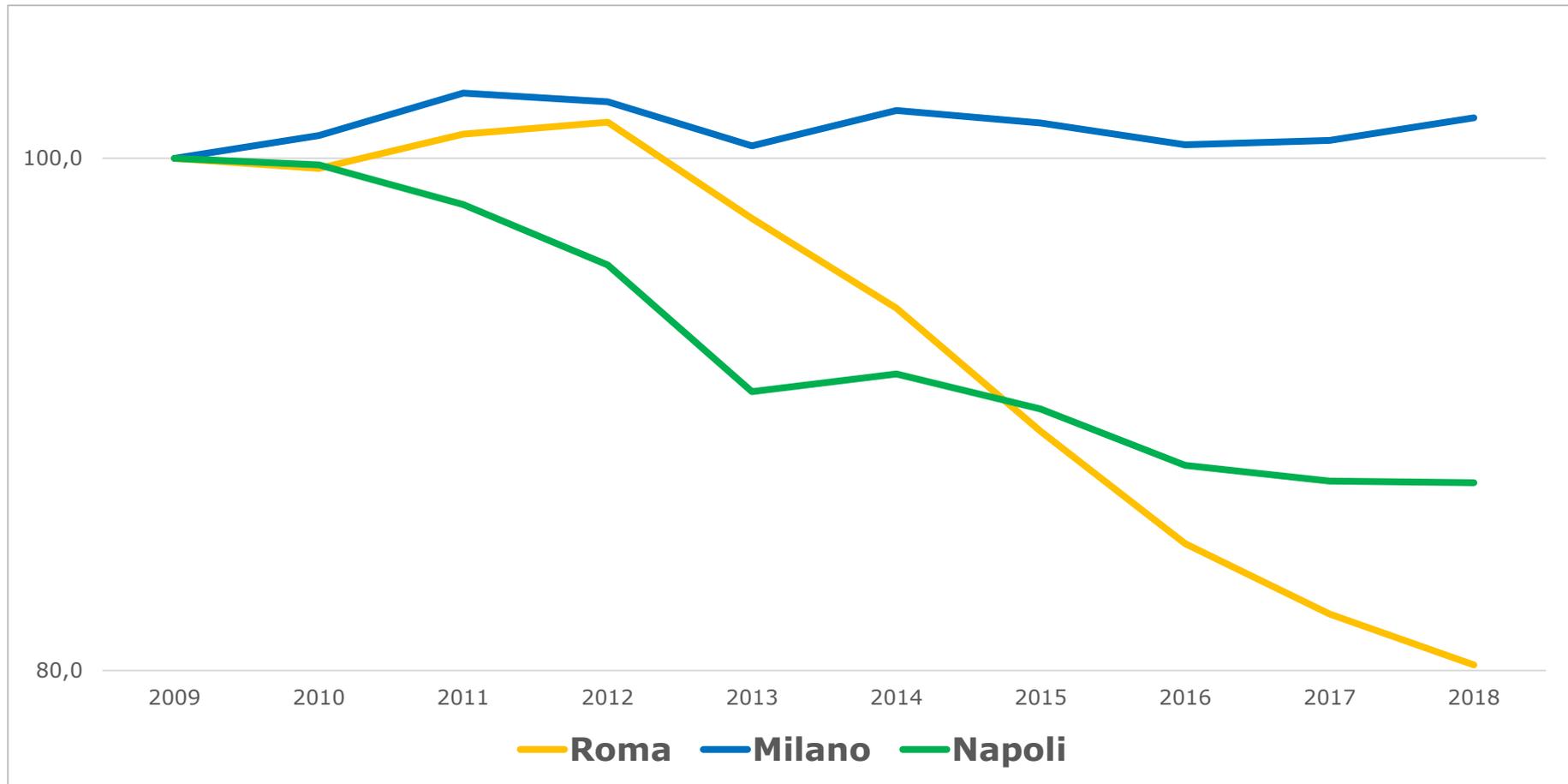
2011 - 2018



Fonte: author's calculation, European Mortgage Federation
- HYPOSTAT 2019

L'andamento dei valori di mercato degli immobili residenziali

Indice Nominale dei Prezzi delle abitazioni nelle città italiane (dati annuali; media 2009 = 100)



Fonte: European Mortgage Federation National Experts, National Central Banks, National Statistics Offices, Federal Housing Finance Agency (US), Ministry of Land Infrastructure Transport and Tourism (JP) - HYPOSTAT 2019

Il mercato immobiliare in Italia

I valori delle abitazioni – I trimestre 2019

Acquistate dalle famiglie per fini abitativi o per investimento

-0,5%

Rispetto al trimestre precedente

-0,8%

Rispetto allo stesso periodo del 2018

-1,3%

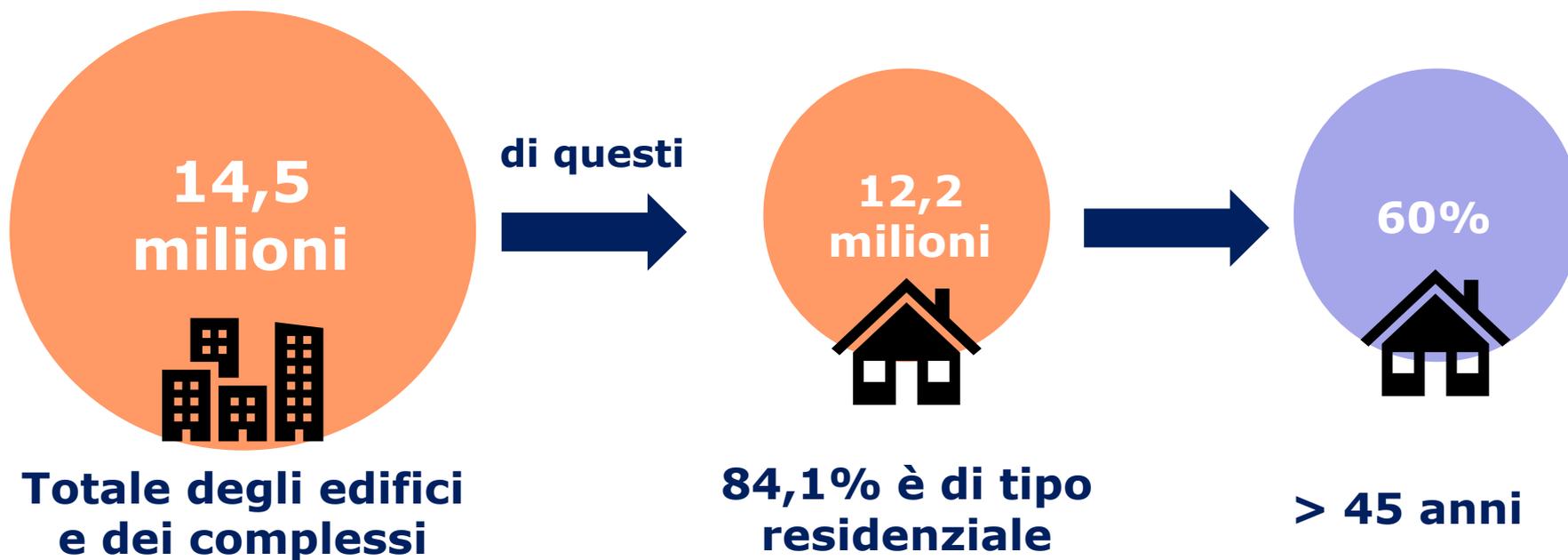
Valore di mercato delle abitazioni "esistenti"

+1,7%

Valore di mercato delle abitazioni "nuove"

Fonte: Istat – Dati provvisori a luglio 2019

Le caratteristiche del patrimonio immobiliare italiano



Fonte: Censimento Istat (2011)

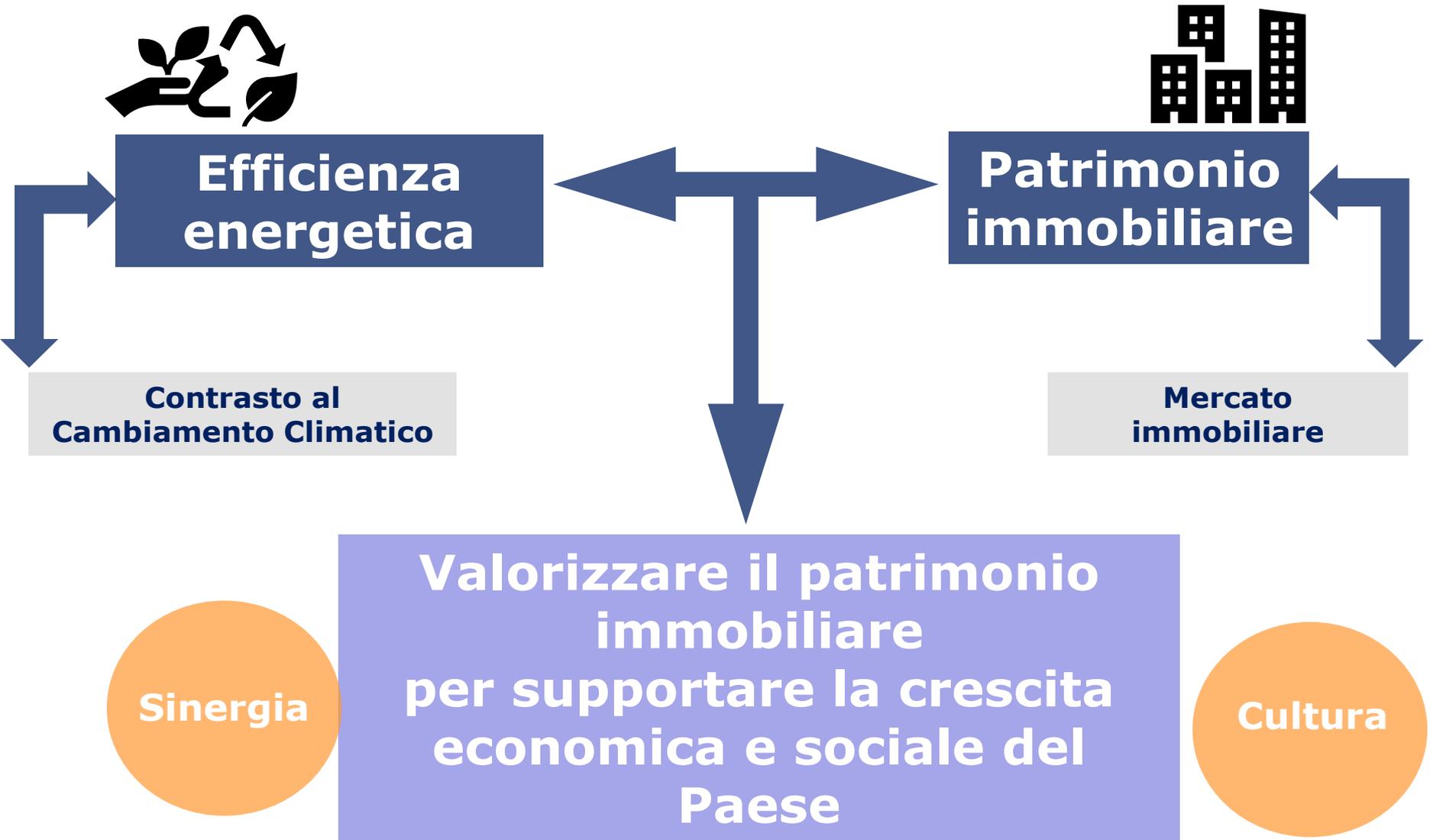
Rapporto DOING BUSINESS 2019

Indicatori relativi alla durata delle procedure e posizionamento dell'Italia confrontato con i competitors europei

	Belgio	Germania	Italia	Spagna	Svizzera
Posizionamento generale della competitività del paese	45	24	51	30	38
Indicatore "recupero del credito per via giudiziale" posizionamento	54	26	111	23	55

	Belgio	Germania	Italia	Spagna	Svizzera
Tempi di recupero (in giorni)	505	499	1120	510	598

Prossimi passi: La riqualificazione energetica degli immobili



*«C'è meno da temere dalla competizione
esterna che dall'inefficienza»*

Tom Peters

Grazie per l'attenzione

a.peppetti@abi.it

NOTIFICATION:

By reading this document you will be deemed to have understood the statements set out below.

This document and the information, statements and opinions contained in the document are solely based on publicly available information.

This document and the information, statements and opinions contained in the document are intended for information purposes only and do not replace independent professional judgment.

This document and the information, statements and opinions contained in the document do not constitute any solicitation or a public offer under any applicable legislation or an offer to sell or solicitation of an offer to purchase or subscribe for securities or financial instruments or any advice or recommendation with respect to such securities or other financial instruments.

Neither the Associazione Bancaria Italiana nor any of its representatives shall accept any liability whatsoever (whether in negligence, tort or otherwise) arising in any way in relation to the statements contained herein or in relation to any loss arising from their use or otherwise arising in connection with this document.

Nothing in this document shall be construed as investment, legal, tax or other professional advice by ABI.