

## Tavole & Figure

Tavola A.1

**Città capoluogo di Provincia – Preconsuntivi per l'anno 2019 delle variabili caratteristiche della compravendita di abitazioni, per tipologia di città** *(variazioni % tendenziali, salvo dove diversamente specificato)*

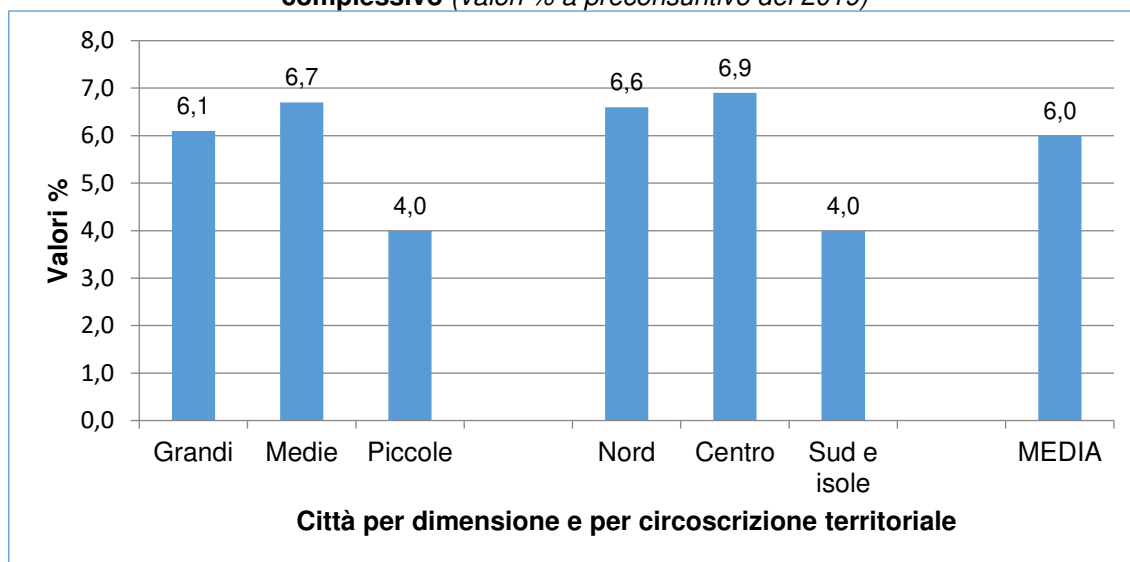
Città per dimensione	Numero di contratti	Prezzi medi di vendita	Tempi medi di vendita (mesi)	Sconti sul prezzo di offerta (valori %)
<b>Grandi</b>	4,1	-0,2	5,7	9,6
<b>Medie</b>	4,8	-0,4	7,0	11,1
<b>Piccole</b>	4,1	-1,1	7,4	11,8
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>				
<b>Nord</b>	4,8	-0,2	6,3	9,3
<b>Centro</b>	4,1	0,0	6,6	11,5
<b>Sud e isole</b>	3,7	-1,3	6,7	11,8
<b>MEDIA</b>	4,3	-0,4	6,5	10,5

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

1

Figura A.1

**Città capoluogo di Provincia – Quota percentuale di vendite di appartamenti nuovi sul totale complessivo** *(valori % a preconsuntivo del 2019)*



Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.2

**Città capoluogo di Provincia – Preconsuntivi per l'anno 2019 delle variabili caratteristiche della locazione di abitazioni, per tipologia di città (variazioni % tendenziali)**

Città per dimensione	Locazioni ordinarie		Locazioni brevi	
	Numero di contratti	Canoni medi di locazione	Numero di contratti	Canoni medi di locazione
<b>Grandi</b>	2,0	1,6	3,3	1,3
<b>Medie</b>	1,0	1,3	2,2	1,3
<b>Piccole</b>	2,8	1,2	1,8	0,7
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>				
<b>Nord</b>	1,0	1,5	2,5	0,9
<b>Centro</b>	2,3	1,2	2,3	1,3
<b>Sud e isole</b>	2,6	1,3	3,1	1,6
<b>MEDIA</b>	1,8	1,4	2,6	1,2

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.3

**Quota % dei Comuni minori delle Province monitorate – Giudizi a preconsuntivo per l'anno 2019 delle variabili caratteristiche della compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Numero di contratti			Prezzi di compravendita		
	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati
<b>Grandi</b>	10,0%	12,5%	77,5%	27,5%	62,5%	10,0%
<b>Medie</b>	16,0%	33,6%	50,3%	59,9%	35,5%	4,6%
<b>Piccole</b>	17,2%	23,4%	59,4%	49,6%	42,7%	7,6%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	12,7%	19,7%	67,6%	31,9%	61,8%	6,3%
<b>Centro</b>	0,0%	42,5%	57,5%	42,5%	57,5%	0,0%
<b>Sud e isole</b>	27,1%	28,1%	44,8%	82,3%	7,3%	10,4%
<b>MEDIA</b>	15,8%	25,7%	58,5%	50,4%	42,8%	6,8%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.4

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

**Quota % dei Comuni minori delle Province monitorate – Giudizi a preconsuntivo per l'anno 2019 delle variabili caratteristiche della locazione ordinaria di abitazioni, per tipologia di città**  
*(valori %)*

Città per dimensione	Numero di contratti			Canoni di locazione		
	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati
<b>Grandi</b>	2,5%	45,0%	52,5%	0,0%	70,0%	30,0%
<b>Medie</b>	15,1%	41,0%	43,8%	15,1%	48,8%	36,1%
<b>Piccole</b>	14,0%	38,3%	47,6%	15,2%	57,0%	27,8%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	8,4%	42,2%	49,4%	2,7%	61,6%	35,6%
<b>Centro</b>	27,5%	10,0%	62,5%	17,5%	52,5%	30,0%
<b>Sud e isole</b>	13,5%	50,0%	36,5%	27,1%	47,9%	25,0%
<b>MEDIA</b>	12,8%	40,3%	46,9%	13,0%	55,7%	31,3%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.5

**Quota % dei Comuni minori delle Province monitorate – Giudizi a preconsuntivo per l'anno 2019 delle variabili caratteristiche della locazione breve di abitazioni, per tipologia di città**  
*(valori %)*

Città per dimensione	Numero di contratti			Canoni di locazione		
	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati
<b>Grandi</b>	0,0%	32,5%	67,5%	0,0%	97,5%	2,5%
<b>Medie</b>	11,1%	47,8%	41,0%	7,4%	59,9%	32,7%
<b>Piccole</b>	5,4%	65,9%	28,7%	14,0%	75,4%	10,6%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	5,0%	59,6%	35,4%	6,1%	73,2%	20,7%
<b>Centro</b>	0,0%	62,5%	37,5%	5,0%	82,5%	12,5%
<b>Sud e isole</b>	12,5%	42,7%	44,8%	16,7%	67,7%	15,6%
<b>MEDIA</b>	6,8%	54,3%	38,9%	9,5%	72,6%	17,9%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.6

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Previsioni per l'anno 2020 delle variabili caratteristiche della compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Numero di contratti			Prezzi di compravendita		
	Peggioreranno	Resteranno stabili	Miglioreranno	Peggioreranno	Resteranno stabili	Miglioreranno
<b>Grandi</b>	10,0%	45,0%	45,0%	22,5%	77,5%	0,0%
<b>Medie</b>	7,4%	58,0%	34,6%	21,6%	71,9%	6,5%
<b>Piccole</b>	0,3%	52,3%	47,4%	28,3%	57,0%	14,7%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	2,9%	52,6%	44,5%	18,8%	73,1%	8,1%
<b>Centro</b>	0,0%	55,0%	45,0%	10,0%	72,5%	17,5%
<b>Sud e isole</b>	8,3%	54,2%	37,5%	40,6%	51,0%	8,3%
<b>MEDIA</b>	4,4%	53,5%	42,2%	24,9%	65,6%	9,5%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.7

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Previsioni per l'anno 2020 delle variabili caratteristiche della compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Tempi medi di vendita			Divario % prezzo richiesto-effettivo		
	Peggioreranno	Resteranno stabili	Miglioreranno	Peggioreranno	Resteranno stabili	Miglioreranno
<b>Grandi</b>	20,0%	60,0%	20,0%	0,0%	100,0%	0,0%
<b>Medie</b>	8,3%	75,0%	16,7%	6,5%	63,6%	29,9%
<b>Piccole</b>	16,7%	72,0%	11,3%	16,7%	64,2%	19,2%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	19,4%	73,6%	7,0%	9,9%	72,3%	17,8%
<b>Centro</b>	17,5%	80,0%	2,5%	22,5%	62,5%	15,0%
<b>Sud e isole</b>	4,2%	64,6%	31,3%	6,3%	66,7%	27,1%
<b>MEDIA</b>	14,0%	71,4%	14,6%	10,4%	69,0%	20,6%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.8

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: zona urbana più richiesta nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Zone di pregio	Centro	Semicentro	Periferia	Hinterland	Altri comuni
<b>Grandi</b>	26,1%	43,5%	21,7%	0,0%	8,7%	0,0%
<b>Medie</b>	31,0%	34,5%	20,2%	4,8%	4,8%	4,8%
<b>Piccole</b>	22,6%	32,1%	27,4%	11,3%	0,0%	6,6%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	29,4%	37,3%	20,6%	4,8%	2,4%	5,6%
<b>Centro</b>	34,5%	17,2%	31,0%	13,8%	3,4%	0,0%
<b>Sud e isole</b>	15,5%	36,2%	27,6%	10,3%	3,4%	6,9%
<b>MEDIA</b>	26,3%	34,3%	23,9%	7,5%	2,8%	5,2%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.9

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: tipologia più richiesta nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Attico	App. in cond.	Porzione di casa	Casa indip.	Rustico, Casale	Villa o Villino
<b>Grandi</b>	26,1%	43,5%	0,0%	21,7%	0,0%	8,7%
<b>Medie</b>	11,6%	40,7%	10,5%	20,9%	3,5%	12,8%
<b>Piccole</b>	9,3%	36,1%	9,3%	26,9%	0,9%	17,6%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	11,6%	41,9%	10,9%	20,2%	1,6%	14,0%
<b>Centro</b>	19,4%	25,8%	12,9%	29,0%	3,2%	9,7%
<b>Sud e isole</b>	8,8%	38,6%	1,8%	29,8%	1,8%	19,3%
<b>MEDIA</b>	12,0%	38,7%	8,8%	24,0%	1,8%	14,7%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.10

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: disponibilità a pagare nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	0 – 50 mila euro	50 – 100 mila euro	100 - 200 mila euro	200 - 400 mila euro	oltre 400 mila euro	Indifferente
<b>Grandi</b>	0,0%	0,0%	47,5%	52,5%	0,0%	0,0%
<b>Medie</b>	0,0%	5,6%	50,6%	33,6%	0,0%	10,2%
<b>Piccole</b>	1,5%	20,9%	54,5%	11,1%	2,9%	9,1%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	1,4%	11,1%	51,9%	28,0%	0,0%	7,7%
<b>Centro</b>	0,0%	0,0%	35,0%	45,0%	10,0%	10,0%
<b>Sud e isole</b>	0,0%	18,8%	59,4%	13,5%	0,0%	8,3%
<b>MEDIA</b>	0,7%	12,1%	52,0%	25,5%	1,4%	8,2%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.11

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: numero di locali richiesti nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	2	3	4	5 o +	Indifferente	Totale
<b>Grandi</b>	10,0%	45,0%	45,0%	0,0%	0,0%	100,0%
<b>Medie</b>	3,7%	36,1%	45,4%	7,4%	7,4%	100,0%
<b>Piccole</b>	4,4%	43,2%	41,5%	3,5%	7,4%	100,0%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	6,8%	51,9%	36,8%	3,2%	1,4%	100,0%
<b>Centro</b>	0,0%	22,5%	72,5%	0,0%	5,0%	100,0%
<b>Sud e isole</b>	4,2%	31,3%	41,7%	8,3%	14,6%	100,0%
<b>MEDIA</b>	4,9%	40,8%	43,5%	4,5%	6,3%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.12

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: numero di bagni richiesti nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	1	2	3 o +	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
<b>Grandi</b>	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	100,0%
<b>Medie</b>	6,5%	86,1%	3,7%	3,7%	100,0%
<b>Piccole</b>	16,5%	77,1%	0,0%	6,4%	100,0%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>					
<b>Nord</b>	20,6%	73,5%	0,0%	5,9%	100,0%
<b>Centro</b>	7,5%	87,5%	0,0%	5,0%	100,0%
<b>Sud e isole</b>	4,2%	89,6%	4,2%	2,1%	100,0%
<b>MEDIA</b>	13,2%	80,9%	1,4%	4,5%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Tavola A.13

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: numero di box auto richiesti nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	1	2	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
<b>Grandi</b>	90,0%	0,0%	10,0%	100,0%
<b>Medie</b>	88,0%	4,6%	7,4%	100,0%
<b>Piccole</b>	78,9%	0,3%	20,9%	100,0%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>				
<b>Nord</b>	86,7%	3,6%	9,7%	100,0%
<b>Centro</b>	90,0%	0,0%	10,0%	100,0%
<b>Sud e isole</b>	77,1%	0,0%	22,9%	100,0%
<b>MEDIA</b>	83,9%	1,9%	14,2%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.14

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: numero di posti auto richiesti nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	1	2	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
<b>Grandi</b>	75,0%	12,5%	12,5%	100,0%
<b>Medie</b>	64,5%	2,8%	32,7%	100,0%
<b>Piccole</b>	66,0%	5,2%	28,8%	100,0%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>				
<b>Nord</b>	65,8%	4,1%	30,1%	100,0%
<b>Centro</b>	70,0%	10,0%	20,0%	100,0%
<b>Sud e isole</b>	66,7%	5,2%	28,1%	100,0%
<b>MEDIA</b>	66,7%	5,3%	28,0%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.15

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: piano richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Terra	1	2	Superiore a 2	Ultimo	Indifferente
<b>Grandi</b>	0,0%	2,5%	0,0%	97,5%	0,0%	0,0%
<b>Medie</b>	7,7%	11,1%	0,9%	46,9%	14,8%	18,5%
<b>Piccole</b>	8,2%	10,8%	6,4%	35,4%	6,4%	32,9%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	10,4%	8,6%	3,2%	47,2%	9,9%	20,8%
<b>Centro</b>	5,0%	10,0%	2,5%	42,5%	10,0%	30,0%
<b>Sud e isole</b>	2,1%	11,5%	4,2%	53,1%	6,3%	22,9%
<b>MEDIA</b>	6,8%	9,7%	3,4%	48,5%	8,7%	22,8%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202



Tavola A.16

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: presenza di ascensore richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	SI	NO	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
<b>Grandi</b>	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%
<b>Medie</b>	89,8%	2,8%	7,4%	100,0%
<b>Piccole</b>	86,3%	4,9%	8,8%	100,0%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>				
<b>Nord</b>	86,0%	6,5%	7,4%	100,0%
<b>Centro</b>	87,5%	0,0%	12,5%	100,0%
<b>Sud e isole</b>	95,8%	0,0%	4,2%	100,0%
<b>MEDIA</b>	89,6%	3,4%	7,0%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.17

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: tipo di riscaldamento richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Autonomo	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
<b>Grandi</b>	90,0%	10,0%	100,0%
<b>Medie</b>	86,1%	13,9%	100,0%
<b>Piccole</b>	89,7%	10,3%	100,0%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>			
<b>Nord</b>	81,8%	18,2%	100,0%
<b>Centro</b>	95,0%	5,0%	100,0%
<b>Sud e isole</b>	95,8%	4,2%	100,0%
<b>MEDIA</b>	88,4%	11,6%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.18

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: tipologia di giardino richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Privato	Condominiale	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
<b>Grandi</b>	67,5%	0,0%	32,5%	100,0%
<b>Medie</b>	50,6%	10,2%	39,2%	100,0%
<b>Piccole</b>	59,9%	0,5%	39,6%	100,0%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>				
<b>Nord</b>	63,0%	0,5%	36,6%	100,0%
<b>Centro</b>	62,5%	2,5%	35,0%	100,0%
<b>Sud e isole</b>	46,9%	10,4%	42,7%	100,0%
<b>MEDIA</b>	57,5%	4,1%	38,4%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Tavola A.19

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: terrazzo-balcone richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Terrazzo	Balcone	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
<b>Grandi</b>	57,5%	40,0%	2,5%	100,0%
<b>Medie</b>	65,1%	23,5%	11,4%	100,0%
<b>Piccole</b>	57,0%	22,3%	20,6%	100,0%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>				
<b>Nord</b>	64,8%	23,4%	11,8%	100,0%
<b>Centro</b>	80,0%	2,5%	17,5%	100,0%
<b>Sud e isole</b>	44,8%	37,5%	17,7%	100,0%
<b>MEDIA</b>	60,2%	25,2%	14,6%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.20

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: classe energetica richiesta nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	A e +	B	C	D	E	F	G	Indifferente
<b>Grandi</b>	20,0%	0,0%	0,0%	10,0%	2,5%	0,0%	30,0%	37,5%
<b>Medie</b>	22,2%	28,1%	7,7%	5,6%	0,0%	2,8%	0,9%	32,7%
<b>Piccole</b>	11,3%	10,3%	1,6%	6,4%	4,9%	1,5%	2,9%	61,1%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>								
<b>Nord</b>	22,6%	20,5%	3,0%	3,2%	3,2%	2,7%	1,4%	43,6%
<b>Centro</b>	5,0%	5,0%	0,0%	10,0%	5,0%	2,5%	17,5%	55,0%
<b>Sud e isole</b>	12,5%	12,5%	6,3%	10,4%	1,0%	0,0%	8,3%	49,0%
<b>MEDIA</b>	16,7%	15,6%	3,7%	6,6%	2,7%	1,8%	6,0%	47,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.21

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: stato di conservazione richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Nuovo da impresa	Ristrutturato su u.i. usata	Usato abitabile	Da ristrutturare	Indifferente	Totale complessivo
<b>Grandi</b>	0,0%	10,0%	67,5%	0,0%	22,5%	100,0%
<b>Medie</b>	12,0%	9,3%	52,8%	7,4%	18,5%	100,0%
<b>Piccole</b>	3,2%	28,3%	46,2%	4,4%	17,9%	100,0%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	3,6%	24,7%	49,9%	2,7%	19,2%	100,0%
<b>Centro</b>	0,0%	25,0%	40,0%	5,0%	30,0%	100,0%
<b>Sud e isole</b>	12,5%	6,3%	59,4%	8,3%	13,5%	100,0%
<b>MEDIA</b>	6,1%	18,5%	51,7%	4,9%	18,8%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.22

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Previsioni per l'anno 2020 delle variabili caratteristiche della locazione ordinaria di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Numero di contratti			compravendita Canoni di locazione		
	Peggioreranno	Resteranno stabili	Miglioreranno	Peggioreranno	Resteranno stabili	Miglioreranno
<b>Grandi</b>	0,0%	70,0%	30,0%	10,0%	70,0%	20,0%
<b>Medie</b>	4,9%	34,3%	60,8%	4,6%	66,7%	28,7%
<b>Piccole</b>	4,7%	50,6%	44,7%	4,4%	72,7%	22,9%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	5,2%	44,5%	50,3%	4,1%	69,5%	26,4%
<b>Centro</b>	0,0%	30,0%	70,0%	2,5%	75,0%	22,5%
<b>Sud e isole</b>	4,2%	58,3%	37,5%	8,3%	68,8%	22,9%
<b>MEDIA</b>	4,1%	47,1%	48,8%	5,3%	70,0%	24,7%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.23

**Quota % di città capoluogo di Provincia – Previsioni per l'anno 2020 delle variabili caratteristiche della locazione breve di abitazioni, per tipologia di città (valori %)**

Città per dimensione	Numero di contratti			compravendita Canoni di locazione		
	Peggioreranno	Resteranno stabili	Miglioreranno	Peggioreranno	Resteranno stabili	Miglioreranno
<b>Grandi</b>	0,0%	52,5%	47,5%	10,0%	67,5%	22,5%
<b>Medie</b>	0,9%	59,9%	39,2%	1,9%	68,5%	29,6%
<b>Piccole</b>	2,0%	70,3%	27,7%	1,7%	83,1%	15,2%
<b>Città per circoscrizione territoriale</b>						
<b>Nord</b>	2,5%	59,6%	37,9%	2,3%	81,1%	16,7%
<b>Centro</b>	0,0%	80,0%	20,0%	2,5%	72,5%	25,0%
<b>Sud e isole</b>	0,0%	63,5%	36,5%	4,2%	67,7%	28,1%
<b>MEDIA</b>	1,3%	63,8%	34,9%	2,9%	75,3%	21,7%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202