

STUDIO DI NOMISMA

Roma da record nel mercato immobiliare

Numeri da record nel mercato immobiliare romano: è il primo in Italia per compravendite con oltre 33 mila transazioni nel 2019 con una crescita del 4,7% sul 2018. Nel secondo semestre del 2019 crescono anche del 2,4% i prezzi medi annui. Sono questi alcuni dei risultati del report elaborato da Nomisma sul mercato residenziale nella Capitale. La ri-

cerca è stata presentata ieri nella sede dell'Acet dall'ad Luca Dondi. Le quotazioni in centro toccano addirittura i 16 mila euro al metro quadro, come a piazza di Spagna.

a pagina 3 **Garrone**

Lo studio

Nomisma e il mattone: Roma, transazioni record

Nel 2019 oltre 33 mila compravendite (+4,7%). Prezzi: + 2,4%

Numeri tutti in positivo per il mercato immobiliare romano: è il primo in Italia per compravendite, raggiungendo oltre 33 mila transazioni nel 2019 con una crescita del 4,7% sul 2018. E vi è un più 1,2% di valore per le nuove abitazioni di lusso ed un più 0,8 per le aree centrali, mentre nel secondo semestre del 2019 crescono del 2,4 i prezzi medi annui rispetto al 2018. Sono questi alcuni dei risultati del report Nomisma sul mercato residenziale a Roma presentato ieri nella sede dell'Acet dall'ad Luca Dondi, alla presenza del presidente dei costruttori romani **Nicolò Rebecchini**.

Secondo l'indagine le quotazioni in centro toccano addirittura i 16 mila euro al me-

tro quadro, come a piazza di Spagna, via Giulia o Fontana di Trevi, che rappresentano le zone «top» della città. Ma anche le aree semicentrali rappresentano importanti siti di sviluppo di abitazioni di pregio, con un range di prezzo che va da un minimo di 6.300 euro a un massimo di 11.500 euro al metro quadro, come ad esempio ai Parioli o in Prati, all'Aventino o al quartiere Trieste. E nella Capitale iniziano ad affacciarsi anche nuovi operatori con esperienza nel settore milanese incuriositi da un mercato capitolino in ripresa.

«Il settore dimostra di essere dinamico - spiega Luca Dondi -. Questo nonostante i valori di mercato complessivi della città continuino a dimi-

nuire, anche se con minore intensità rispetto agli anni della crisi». Di negativo c'è il fatto che «Roma dimostra ancora una scarsa dotazione di queste abitazioni - aggiunge - rispetto l'interesse che c'è per il settore». Ma quali caratteristiche hanno le nuove abitazioni di pregio? L'identikit è chiaro: quartieri residenziali verdi, possibilmente con vista panoramica, vicino anche a servizi e trasporti. Un report dal quale «la città per la prima volta, dopo tanti anni, non ne esce con le ossa rotte. Il mercato immobiliare ha ripreso la sua marcia e deve fare scuola per far ripartire una intera economia di settore», spiega **Nicolò Rebecchini**, «ma il problema della qualità è ancora poco sentito perché fare



Peso: 1-4%, 3-24%

Su prescrizione e intercettazioni. Coronavirus, infettato passeggero italiano su Diamond Princess

Crisi governo, sfida alle Camere

Oggi cda Ubi su offerta Intesa. Libia, Haftar attacca porto Tripoli

DI FRANCO ADRIANO

M5s ripresenterà l'emendamento soppressivo della proposta di legge di **Enrico Costa** (che intende cancellare la riforma sulla prescrizione). I renziani di Italia Viva hanno confermato che voteranno la proposta di Costa se non viene cambiata la riforma del ministro della Giustizia, **Alfonso Bonafede** che commenta: «C'è il problema che un processo su quattro in appello viene definito con la prescrizione. Ma quando si cercano soluzioni si dice che non vanno bene». Sulla conversione in legge del decreto intercettazioni, Italia Viva ha deciso di votare la fiducia al testo proposto in Consiglio dei ministri, con un avvertimento però: «Per cambiare il decreto serve il consenso di tutti. Chi forza a colpi di emendamento spacca la maggioranza. Sì alla fiducia, no alle provocazioni». Anche per la conversione in legge del decreto Mil-leproroghe, il governo, con l'intervento in aula alla Camera del ministro per i Rapporti con il Parlamento, **Federico D'Incà**, ha posto la fiducia. Il decreto deve essere convertito in legge, pena la decadenza, entro il 29 febbraio. L'ultima chiama è prevista alle 11.30 di oggi.

Gli Stati generali del M5s dovrebbero svolgersi in due momenti: il primo avverrà attraverso assemblee regionali da tenersi prima del referendum. Il secondo dopo il referendum a livello nazionale. Ogni passaggio sarà vigilato da consultazioni

on line. Il percorso è emerso in un incontro alla Camera presieduto dal capo politico M5s **Vito Crimi**.

Jole Santelli, neopresidente di Regione Calabria ha annunciato che assessore all'Ambiente della sua giunta sarà il colonnello dei carabinieri **Sergio De Caprio**, detto «Capitano Ultimo», ossia l'ufficiale che nel 1993 arrestò **Toto Riina**, capo di Cosa nostra.

L'ex presidente di Regione Basilicata, Marcello Pittella (Pd), è stato rinviato a giudizio nell'ambito dell'inchiesta sulla sanità lucana che lo portò ai domiciliari il 6 luglio 2018 e, nel gennaio 2019, alle dimissioni. Nell'inchiesta furono coinvolte 34 persone e due società. Il 6 luglio 2018 furono eseguite 30 misure cautelari, fra le quali 22 arresti (due in carcere e 20 ai domiciliari).

Un passeggero italiano tra quelli imbarcati sulla Diamond Princess, la nave da crociera in Giappone dalla quale oggi sbarcheranno 400 passeggeri, è risultato positivo al coronavirus. Un italiano contagiato e sposato con una donna americana è stato trasferito negli Usa. Rintracciati i tre italiani sbarcati dalla nave Westerdam, in Cambogia, senza fare il test, nonostante a bordo una donna risultasse contagiata: sono in isolamento e non risultano colpiti dal virus. Continuano a migliorare le condizioni di salute della coppia di cinesi ricoverati all'ospedale Spallanzani di Roma. È prevista per domani la fine della quarantena per i 55 italiani da oltre due settimane in isolamento alla cittadella militare della Cecchignola. Ed è salito a 1.875 il numero delle vittime nel mondo, i contagiati sono 73.337.

L'istituto torinese offre 17 azioni proprie ogni 10 di Ubi. Si

riunisce oggi il cda di Ubi Banca per esaminare l'offerta pubblica di scambio annunciata da Intesa Sanpaolo. Il Consigliere delegato di Intesa Sanpaolo, **Carlo Messina**, ritiene «che possano considerare amichevole l'operazione» e si dice ottimista sull'esito favorevole. Il presidente **Gian Maria Gros-Pietro** parla di «operazione non facile, concepita in modo geniale».

Le truppe del generale Khalifa Haftar hanno attaccato per la prima volta il porto di Tripoli. «Per affondare una nave turca carica di armi», ha chiarito «l'uomo forte» della Cirenaica. Le autorità libiche hanno ordinato l'immediata partenza di alcune petroliere da Tripoli. Haftar, infatti, assedia Tripoli dallo scorso anno e recentemente ha bloccato la maggior parte del flusso di petrolio prodotto nel paese, la fonte da cui provengono praticamente tutte le entrate. L'intervento turco a favore del governo di accordo nazionale (Gna) di **Fayez al Serraj** non ha migliorato la situazione. Entrambe le parti hanno ripetutamente violato il cessate il fuoco, mediato proprio dalla Turchia, con la Russia, il 12 gennaio.

La missione Ue per il controllo dell'embargo sulle armi in Libia sarà «aerea, navale e terrestre se sarà autorizzata dalle parti in causa». Lo ha detto il ministro degli Esteri **Luigi Di Maio**. «Il pattuglia-



Peso:80%

262-142-080

mento avverrà con attrezzature militari», ha aggiunto il titolare della Farnesina rilevando che lo stop all'arrivo di armi aiuterà il dialogo».

Mezzo milione di bambini siriani (su 900mila civili) sono sfollati nel nord-ovest della Siria in due mesi e mezzo di combattimenti tra forze governative, appoggiate dalla Russia, e quelle delle opposizioni sostenute dalla Turchia. Lo riferisce l'agenzia Onu per l'infanzia (Unicef).

Il processo al premier israeliano Benjamin Netanyahu inizierà nel tribunale distrettuale di Gerusalemme il 17 marzo, due settimane dopo le elezioni politiche. Il premier è accusato di corruzione, frode ed abuso di potere.

Secondo l'Euipo (Ufficio dell'Ue per la proprietà intellettuale), le perdite annuali dovute alla contraffazione e alla pirateria in 11 settori economici chiave, tra i quali abbigliamento, produzione di alcolici e prodotti farmaceutici, ammontano a 60 miliardi di euro l'anno con la perdita di 468 mila posti di lavoro. Solo per l'Italia si stima che ammontino a 10,5 miliardi. È emerso a Bruxelles nell'incontro per elaborare proposte di tutela intitolato «Lotta alla contraffazione e difesa del Made in Italy» promosso dal vicepresidente della Commissione giuridica del parlamento europeo, **Raffaele Stancanelli**, relatori **Flavio Berlizzi** di Unioncamere Europa, **Cristina Scarfia** di Confindustria Bruxelles e **Marco Iacuitto** della Camera di Commercio Belgio-italiana.

Allianz prende il posto di Mapei nel cda della Scala di Milano rinnovato ieri. Per Mapei era entrato in consiglio il patron **Giorgio Squinzi**

morto lo scorso maggio. Al suo posto è stato indicato **Giacomo Campora**, ad di Allianz, società che è diventata socio fondatore permanente della Scala nel febbraio 2018. Confermati **Giovanni Bazoli**, **Claudio Descalzi**, **Aldo Poli**, **Alberto Meomartini** e **Francesco Micheli**. Nuovi eletti anche **Nazzeno Caruso** e **Maite Carpio Bulgari**.

Perquisizioni presso gli uffici e l'abitazione dell'ex capo dell'amministrazione nella segreteria di Stato Vaticano, **Alberto Perlasca**, nell'ambito di un'inchiesta sugli investimenti finanziari e immobiliari. L'ha reso noto la Sala Stampa della Santa Sede.

Roma è il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni. Il dato emerge dal report di Nomisma presentato presso la sede dell'Ance Roma-Acer (con **Luca Dondi dall'Orologio**, amministratore delegato di Nomisma e **Nicolò Rebecchini**, presidente Ance Roma-Acer). La tendenza espansiva è continuata anche nel 2019 (+4,7% sul 2018) raggiungendo, secondo le stime Nomisma, oltre 33 mila transazioni. Le quotazioni medie delle abitazioni romane continuano a scendere, ma crescono i valori di mercato del residenziale nuovo di pregio. Piazza di Spagna, via Giulia, Fontana di Trevi rappresentano le zone più pregiate in termini di offerta commerciale. Alcune zone semicentrali come i Parioli (P.zza Pitagora), l'Aventino (P.zza Albania), quartiere Trieste (Villa Ada), Monte Mario (P.zza Socrate) sono aree di interesse per lo sviluppo di nuo-

vi prodotti di pregio per i quali si stanno affacciando «nuovi operatori con solide esperienze nel mercato milanese».

È stata posta ieri l'ultima delle 18 pile in cemento armato alte 40 metri che sorreggeranno il nuovo ponte di Genova costruito dalla joint venture PerGenova tra Salini Impregilo e Fincantieri. Dalla prima fondazione, il 24 giugno 2019, sono state realizzate in media 3 pile al mese.

Portata alla luce nel 1933 e fortemente danneggiata dal terremoto dell'Irpinia, riapre al pubblico dopo 40 anni a Pompei (grazie ai fondi europei) la Casa degli Amanti, gioiello unico del sito archeologico campano. L'ha annunciato il ministro della Cultura, **Dario Franceschini**.

Per Dorothea Wierer secondo oro ai mondiali di biathlon. Dopo l'inseguimento, la 29enne di Brunico ha trionfato nella 15 km.

È morto Flavio Bucci, il grande interprete noto per il personaggio di **Antonio Ligabue** e decine di film come *Il Marchese del Grillo*. Bucci aveva 72 anni ed è stato trovato privo di vita nella sua casa a Passoscuro sul litorale romano.

— © Riproduzione riservata —



Peso:80%



Vignetta di Claudio Cadei



Peso:80%

IMMOBILI: REBECCHINI (ACER), 'MERCATO ROMA TORNA IN MARCIA, ORA LEGGE RIGENERAZIONE URBANA' =

Roma, 18 feb.(AdnKronos) - "Il mercato immobiliare di Roma esiste ed è un mercato che ha ripreso la sua marcia e che deve fare scuola per far ripartire un'intera economia di settore". Così il presidente di Acer Nicola Rebecchini ha commentato i risultati del report Nomisma sul mercato immobiliare residenziale della Capitale presentati questa mattina.

Rebecchini ha messo in evidenza la necessità che lo Stato "ancora non si è determinato sulla rigenerazione urbana, finora hanno legiferato le regioni, i comuni hanno più o meno adeguato i propri piani regolatori o si sono avvicinati alla rigenerazione urbana prendendo spunto dalle leggi regionali nel contesto locale, ma lo Stato ancora non ha dato indirizzo. E questo - ha detto - è un grosso problema perché finché non c'è una normativa a livello statale si continua a ragionare in termini di standard che sono quelli della legge urbanistica del dopoguerra, mentre oggi ci sono standard immateriali che dovrebbero essere considerati".

(Stg/AdnKronos)

ISSN 2465 - 1222

18-FEB-20 14:39



Peso:47%

IMMOBILI: A ROMA COMPRAVENDITE +4,7% NEL 2019, DATI NOMISMA SUL SEGMENTO LUXURY =

Roma, 18 feb. (Adnkronos) - Roma è il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni: la tendenza espansiva è continuata anche nel 2019 (+4,7% sul 2018) raggiungendo oltre 33mila transazioni. Le zone del centro storico e semicentrali si mantengono piuttosto dinamiche, alimentate dall'interesse da parte della domanda per la prima casa o per la sostituzione o ancora investimento. E' quanto emerge dalla ricerca Nomisma sul mercato immobiliare residenziale di Roma, con un focus sulle abitazioni di pregio di nuova costruzione, illustrati oggi presso la sede dell'**Acer**, Associazione Costruttori di Roma e Provincia, dove si è tenuta anche una tavola rotonda sul tema. Un confronto aperto con i rappresentanti delle associazioni di categoria e con operatori economici del mercato del real estate, moderato dalla giornalista Paola Pierotti. Sono intervenuti all'incontro, Luca Dondi dall'Orologio, amministratore delegato di Nomisma, **Nicolò Rebecchini**, presidente Ance Roma - **Acer**, Domenico Cefaly, presidente e amministratore delegato Green Stone Sicaf Spa, Francesco Bedeschi, GBC Chapter Lazio, Carlo Muratori, presidente Giovani Imprenditori Ance Roma-**Acer**.

A quanto rilevato da Nomisma, pur in un contesto di soddisfacente intensità della domanda e delle compravendite, le quotazioni medie delle abitazioni romane continuano a scendere, anche a causa della mancanza di prodotto nuovo disponibile, dello stock abitativo datato ed obsoleto. A rallentare la ripresa sono i pochi permessi di costruire nuove abitazioni concessi, che in Provincia di Roma sono



diminuiti passando da 9.000 nel 2010 a 3.778 nel 2018.

Diverso il caso per il segmento di pregio, come ha segnalato Luca Dondi dall'Orologio, amministratore delegato di Nomisma: "Anche se i valori di mercato delle abitazioni romane continuano a diminuire, sebbene con minore intensità rispetto agli anni più acuti della crisi, si evidenzia nell'ultimo anno un lieve recupero per le abitazioni di lusso nuove, con un +1,2% per le zone di pregio e un +0,8% per le aree centrali, nel II semestre 2019/I semestre 2019. Appare verosimile che, come rilevato in altre grandi città - ha aggiunto Dondi dall'Orologio - il segmento di pregio si comporti da anticipatore della ripresa del mercato immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti".

(segue)

(Stg/AdnKronos)

ADN1124 7 ECO 0 DNA ECO RLA



Peso:9-63%,10-20%

**IMMOBILI: A ROMA COMPRAVENDITE +4,7% NEL 2019, DATI NOMISMA SUL SEGMENTO LUXURY
(2) =****top prices medi nel centro storico tra 8.500 euro e 16.000 euro
al metro quadro**

(Adnkronos) - Le aree di pregio nella capitale oggi si collocano nel centro storico e nei quartieri residenziali delle zone semicentrali, quest'ultime con un preciso identikit: quartieri residenziali verdi, con vista panoramica, vicini ai servizi o alla rete di trasporto. Nelle zone centrali il mercato è alimentato da una domanda di acquisto ad uso familiare - prima casa o sostituzione - e da una componente di investimento interessata ad immobili di piccole e medie dimensioni di prestigio. La ripresa delle compravendite nelle zone di pregio ha effetti sulle quotazioni di mercato delle abitazioni, che tendono mediamente ad un rialzo, seppur di entità modeste.

Esaminando i casi studio degli interventi di prestigio di nuova costruzione a Roma, si evidenziano alcune caratteristiche distintive: concept su misura anche per l'interior (con la presenza di terrazze, giardini privati e box auto), architettura e design contemporaneo, facilities in dotazione, servizi condominiali premium (area fitness, smart concierge, shopping online storage), accessori per il benessere psico-fisico dei residenti, certificazioni di qualità in termini di sostenibilità ambientale.

Per quanto riguarda le quotazioni, che incorporano nell'offerta la qualità del costruito e i servizi all'abitare, i top prices medi nel centro storico di Roma variano tra 8.500 euro e 16.000 euro al metro quadro. Piazza di Spagna, via Giulia, Fontana di Trevi rappresentano



le zone più pregiate della città in termini di offerta commerciale.

Anche le zone semicentrali rappresentano importanti aree per lo sviluppo di nuovi prodotti di pregio, con un range di prezzo che va da un minimo di 6.300 euro ad un massimo di 11.500 euro al metro quadro, come ad esempio Parioli (P.zza Pitagora), Aventino (P.zza Albania), Trieste (Villa Ada), Monte Mario (P.zza Socrate). E sul mercato della Capitale iniziano ad affacciarsi nuovi operatori con solide esperienze nel mercato milanese, esportando modelli che hanno già superato il test del capoluogo lombardo. La nuova domanda abitativa esprime un bisogno connesso non solo al prodotto residenziale ma anche ai servizi all'abitare nell'ottica di una delizia sostenibile e all'avanguardia.

(segue)

(Stg/AdnKronos)

ISSN 2465 - 1222

18-FEB-20 15:51



Peso:10-43%,11-39%

**IMMOBILI: A ROMA COMPRAVENDITE +4,7% NEL 2019, DATI NOMISMA SUL SEGMENTO LUXURY
(3) =**

(Adnkronos) - In termini di volumi di investimenti, secondo le stime di Nomisma, le progettualità potenziali nella capitale hanno un valore di 4,6 miliardi di euro, di cui 1,8 miliardi generati dal segmento residenziale e 2,1 miliardi dal settore terziario. Rispetto a Milano,

con 9,6 miliardi totali di cui 3,1 miliardi nel settore residenziale, il gap di volume investito rispetto a Roma è rilevante.

"Green Stone sta operando a Roma dal 2018 - ha commentato Domenico Cefaly, presidente e amministratore delegato di Green Stone, prima Sicaf immobiliare multicomparto, vigilata dalla Banca d'Italia - dopo i diversi progetti di rigenerazione urbana a Milano, tra cui Domus Eleganza e il più recente Scalo House. Effettuiamo investimenti nel settore dello sviluppo residenziale per un target di nuove costruzioni nella fascia medio alta di gamma. Ci fa piacere apprendere dai dati presentati oggi da Nomisma - ha aggiunto Cefaly - che Roma si dimostri bendisposta verso l'immobiliare nuovo di pregio, a conferma delle nostre valutazioni su questa specifica nicchia di mercato, che vediamo caratterizzata da transazioni in crescita, tenuta dei prezzi e generazione di plusvalore, quando viene declinata con fattori di qualità e attrattività. Il tema dello smart living e dell'offerta di servizi e facilities legati all'abitare rispecchia la nuova tendenza della domanda e caratterizza i più recenti concept abitativi. I nuovi sviluppi, anche nella Capitale, vanno in questa direzione, incorporando nel prezzo i plus offerti e concentrandosi in aree di pregio al di fuori del centro storico, capaci di soddisfare i nuovi



bisogni abitativi emergenti".

(Stg/AdnKronos)

ISSN 2465 - 1222

18-FEB-20 15:51



Peso:11-12%,12-52%

Edilizia: Roma prima per compravendite abitazioni, cresce il mercato immobiliare di pregio

Roma, 18 feb 13:04 - (Agenzia Nova) - Roma è il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni. La tendenza espansiva è continuata anche nel 2019, con una crescita del +4,7 per cento sul 2018, raggiungendo oltre 33 mila transazioni. È quanto emerge dal nuovo report di Nomisma sul mercato immobiliare residenziale della Capitale presentato oggi presso la sede dell'Ance Roma - [Acer](#), Associazione costruttori di Roma e provincia. Pur in un contesto di soddisfacente intensità della domanda e delle compravendite le quotazioni medie delle abitazioni romane continuano a scendere, anche a causa della mancanza di prodotto nuovo disponibile, dello stock abitativo datato e dei pochi permessi a costruire concessi. Tuttavia in contrasto con la tendenza media cresce il mercato immobiliare di pregio. Nell'ultimo anno si rileva, infatti, un lieve recupero per le abitazioni di lusso nuove, pari a una crescita dello +1,2 per cento per le zone di pregio e di uno +0,8 per cento per le aree centrali tenendo conto del rapporto tra il primo e il secondo semestre 2019. "Appare verosimile che, come rilevato in altre grandi città - ha spiegato Luca Dondi dall'Orologio, amministratore delegato di Nomisma - il segmento di pregio si comporti da anticipatore della ripresa del mercato immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti".

Le aree di pregio della Capitale oggi si collocano nel centro storico e nei quartieri residenziali delle zone semi-centrali. Queste ultime hanno un preciso profilo: quartieri residenziali verdi, con vista panoramica, vicini ai servizi o alla rete di trasporto pubblico. Nelle zone centrali il mercato è alimentato da una domanda di acquisto a uso familiare, prima casa o sostituzione, e da una componente di investimento interessata a immobili di piccole e medie dimensioni di prestigio. Esaminando i casi studio degli interventi di pregio di nuova costruzione a Roma, si evidenziano alcune caratteristiche distintive: concept su misura anche per l'interior (con la presenza di terrazze, giardini privati e box auto), architettura e design contemporaneo, facilities in dotazione (domotica), servizi condominiali premium (area fitness, smart concierge, shopping online storage), accessori per il benessere psico-fisico dei residenti, certificazioni di qualità in termini di sostenibilità ambientale. La ripresa delle compravendite nelle zone di pregio a Roma ha effetti sulle quotazioni di mercato delle abitazioni, che tendono mediamente a un rialzo, seppur di entità modeste. Per quanto riguarda le quotazioni, che incorporano nell'offerta la qualità del costruito e i servizi all'abitare, i top prices medi nel centro storico di Roma variano tra 8.500 euro e 16.000 euro al metro quadrato. Piazza di Spagna, via Giulia, Fontana di Trevi rappresentano le zone più pregiate della città in termini di offerta commerciale. Anche le zone semicentrali rappresentano importanti aree per lo sviluppo di nuovi prodotti di pregio, con un range di prezzo che va da un minimo di 6.300 euro a un massimo di 11.500 euro al metro quadro, come ad esempio Parioli (piazza Pitagora), Aventino (piazza Albania), Trieste (villa Ada), Monte Mario (piazza Socrate).

Il report di Nomisma è "uno studio alla luce del quale, Roma per la prima volta, dopo tanti anni, non ne esce con le ossa rotte. Il mercato immobiliare ha ripreso la sua marcia e deve fare scuola per far ripartire una intera economia di settore", ha spiegato il presidente di Ance Roma - [Acer](#), [Nicolò Rebecchini](#), sottolineando però anche l'importanza della riqualificazione e rigenerazione urbana delle periferie su cui "lo Stato deve investire". Per Rebecchini "in un contesto molto locale lo Stato non ha dato un indirizzo e finché non c'è una normativa, continueremo a ragionare in termini di standard che sono quelli del dopoguerra. Oggi però ci sono standard immateriali che dovrebbero essere considerati. È necessario - ha concluso - che si arrivi a una politica che si occupi del tema della rigenerazione urbana, tenendo conto che nord, centro e sud Italia hanno esigenze diverse". (Rer)

© Agenzia Nova - Riproduzione riservata



Peso:76%

Edilizia: Rebecchini (Acer), mercato immobiliare Roma in ripresa, ma serve rigenerazione urbana

Roma, 18 feb 11:42 - (Agenzia Nova) - Il report di Nomisma sul mercato immobiliare residenziale della Capitale è "uno studio alla luce del quale, Roma per la prima volta, dopo tanti anni, non ne esce con le ossa rotte. Il mercato immobiliare ha ripreso la sua marcia e deve fare scuola per far ripartire una intera economia di settore". Lo ha detto il presidente di Ance Roma - Acer, Nicolò Rebecchini, intervenendo alla presentazione del report presso la sede dell'Associazione costruttori di Roma e provincia. "Il problema della qualità, nel nostro settore, è poco sentito - ha aggiunto - perché fare 'ambiente' è costoso e deve ancora entrare nella cultura della gente, che deve approcciarsi in modo diverso alla compravendita. C'è un costo superiore, è vero, però dà un ritorno ancora maggiore in termini di qualità della vita". Per Rebecchini però anche "lo Stato deve investire su questi argomenti: rigenerazione e riqualificazione delle zone, necessarie per migliorare il patrimonio edilizio. Lo Stato - ha sottolineato - non si è ancora determinato su che cosa vuol dire rigenerazione urbana. In un contesto molto locale lo Stato non ha dato un indirizzo e finché non c'è una normativa, continueremo a ragionare in termini di standard che sono quelli del dopoguerra. Oggi però ci sono standard immateriali che dovrebbero essere considerati. È necessario - ha concluso - che si arrivi a una politica che si occupi del tema della rigenerazione urbana, tenendo conto che nord, centro e sud Italia hanno esigenze diverse".

(Rer)

© Agenzia Nova - Riproduzione riservata



Peso:1-10%,2-24%

Edilizia: a Roma in arrivo due progetti residenziali a cura delle archistar

Roma, 18 feb 13:08 - (Agenzia Nova) - Nuovi progetti residenziali, dopo l'Uptown gardens di via Cassia, sono in programma in due zone semi-centrali della Capitale e coinvolgeranno delle archistar nella progettazione dei nuovi moduli abitativi. Le aree individuate saranno tra i quartieri Trieste e Monte Mario, zone indicate nel rapporto Nomisma sul mercato immobiliare residenziale romano, presentato oggi, come quelle con progetti in corso. A margine della presentazione del report, presso la sede Ance Lazio - Acer, Domenico Cefaly, presidente e amministratore delegato di Green stone, intanto ha spiegato: "Oltre all'Uptown gardens di via Cassia, su Roma la Green stone ha anche altri progetti per i quali saranno coinvolti studi di architettura di fama internazionale. Sono zone semi-centrali che crediamo abbiano tanto potenziale. La presentazione sarà intorno a fine marzo". Per quanto riguarda invece l'intervento su via Cassia, la cui consegna è prevista a dicembre 2020, la Green stone stima "a fine anno di aver già preventuato l'80 per cento degli appartamenti, con la formula dei servizi e della possibilità di configurare il proprio appartamento". In linea generale per Cefaly "Roma ha una storia di una assenza di operatori, ma di iniziative interessanti nell'ambito residenziale. A Milano, oggi è più difficile comprare, a Roma invece è più facile perché ci sono più opportunità e meno operatori, a Milano è il contrario. A Roma oggi testiamo il mercato residenziale su una gamma medio alta, per poi estenderci". (Rer)

© Agenzia Nova - Riproduzione riservata



Peso:84%

Questo sito utilizza cookie tecnici e di profilazione propri e di terze parti per le sue funzionalità e per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie: [COOKIE POLICY](#). Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento acconsenti all'uso dei cookie.

Ok, ho capito

aglive • 00:02 | In Cina il coronavirus ha causato più di 2 mila morti

CRONACA

Casa: concept e architettura, il mercato di Roma riemerge con il lusso

Studio di Nomisma sulla Capitale che, nel 2019, si è piazzata come il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni, con un aumento del +4,7%, per oltre 33 mila transazioni.

IMMOBILIARE | NOMISMA | CASE LUSSO | ROMA

aggiornato alle **17:23** 18 febbraio 2020



© Foto di Luigi Filetici, progetto House Clodio -

Concept su misura, architettura e design contemporaneo. Case di lusso ma non solo, anche prodotti immobiliari e facilities in dotazione. E' L'identikit del residenziale di pregio a Roma che sta registrando una nuova rinascita, almeno a quanto recitano i numeri di uno studio di Nomisma secondo cui la Capitale, nel 2019, si è piazzata come il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni, con un aumento del +4,7%, raggiungendo,

secondo le stime Nomisma, oltre 33 mila transazioni.

Le aree dei nuovi sviluppi di lusso si caratterizzano per vista panoramica, vicinanza a parchi e servizi. E tra le zone semi-centrali di tendenza: Parioli (p.zza Pitagora), Monte Mario (p.zza Socrate), Aventino (p.zza Albania), Trieste (Villa Ada). In controtendenza rispetto alla media cittadina, sono cresciuti i valori di mercato del residenziale nuovo di pregio di Roma: + 1,2% nel secondo semestre 2019. E' quanto emerge da un nuovo studio Nomisma sul segmento luxury di Roma presentati in un incontro alla sede dell'Ance Roma - Acer, Associazione Costruttori di Roma e Provincia.

Leggero recupero per le abitazioni di lusso

"Anche se i valori di mercato delle abitazioni romane continuano a diminuire, sebbene con minore intensità rispetto agli anni più acuti della crisi - ha spiegato Luca Dondi dall'Orologio, amministratore delegato di Nomisma - si evidenzia nell'ultimo anno un lieve recupero per le abitazioni di lusso nuove, con un + 1,2% per le zone di pregio e un + 0,8 % per le aree centrali, nel secondo semestre. "Come rilevato in altre grandi città - ha aggiunto Dondi dall'Orologio - il segmento di pregio si comporta da anticipatore della ripresa del mercato immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti".

Le aree di pregio nella capitale oggi si collocano nel centro storico e nei quartieri residenziali delle zone semicentrali, quest'ultime con un preciso identikit: quartieri residenziali verdi, con vista panoramica, vicini ai servizi o alla rete di trasporto. Nelle zone centrali il mercato e' alimentato da una domanda di acquisto ad uso familiare - prima casa o sostituzione - e da una componente di investimento interessata ad immobili di piccole e medie dimensioni di prestigio.

Esaminando i casi studio degli interventi di pregio di nuova costruzione a Roma, si evidenziano alcune caratteristiche distintive: concept su misura anche per l'interior (con la presenza di terrazze, giardini privati e box auto), architettura e design contemporaneo, facilities in dotazione (domotica), servizi condominiali premium (area fitness, smart concierge, shopping online storage), accessori per il benessere psico - fisico dei residenti, certificazioni di qualita' in termini di sostenibilita' ambientale.

Male le periferie per la mancanza di servizi

Per quanto riguarda le quotazioni, che incorporano nell'offerta la qualità del costruito e i servizi all'abitare, i 'top price' medi nel centro storico di Roma variano tra 8.500 euro e 16.000 euro al metro quadro. Piazza di Spagna, via Giulia, Fontana di Trevi rappresentano le zone piu' pregiate della città in termini di offerta commerciale. Anche le zone semicentrali rappresentano importanti aree per lo sviluppo di nuovi prodotti di pregio, con un range di prezzo che va da un minimo di 6.300 euro ad un massimo di 11.500 euro al metro quadro, come ad esempio Parioli (P.zza Pitagora), Aventino (P.zza Albania), Trieste (Villa Ada), Monte Mario (P.zza Socrate).

"Il report di Nomisma mette in evidenza come il mercato immobiliare a Roma stia avendo una ripresa per le abitazioni ubicate in zone centrali o comunque di pregio, ancor piu' accentuati se riferiti a nuove costruzioni - ha dichiarato Nicolò Rebecchini, presidente di Ance Roma - Acer -. Soffrono però le periferie, per la mancanza di servizi, infrastrutture e trasporti. La vetustà del patrimonio edilizio, costruito per l'85%% prima degli anni '90, risulta carente sotto il profilo della sicurezza legata alle norme sismiche e della sostenibilità ambientale, in termini di consumi. Occorre coinvolgere anche le zone "non di pregio" nella ripresa immobiliare, attraverso progetti di

rigenerazione utilizzando modelli innovativi, che consentano, in tempi rapidi, il superamento dell'attuale stato di degrado di importanti porzioni di territorio, restituendo ai cittadini migliori condizioni di vita, favorendo i processi di integrazione sociale".

Altro punto su cui il report fa chiarezza - ha proseguito Rebecchini - è il raffronto tra Roma e Milano sia in termini di valori immobiliari, che di progetti di sviluppo (9,6 miliardi di Milano contro i 4,6 di Roma). Un disallineamento economico che caratterizza da sempre queste due realtà territoriali, che, più di porsi come città in competizione tra loro, dovrebbero, per gli specifici ruoli ricoperti, interagire per la crescita del Paese. La sistemica sinergia tra i diversi livelli istituzionali e la conseguente continuità amministrativa ha favorito la città milanese rispetto a quella romana: e' arrivato il momento di farne virtù, abbandonando il clima troppo spesso rissoso tra le forze politiche".

ARTICOLI
CORRELATI**Cosa succede ai prezzi delle case con l'apertura di un supermercato in zona**

Secondo uno studio Lloyds negli ultimi 4 anni il valore degli immobili vicino a una catena di supermercati a basso costo è aumentato del 15%

Perché i box auto non sono più un investimento conveniente

Fino a qualche anno fa i garage (specie nelle grandi città) erano considerati 'denaro contante' per chi voleva diversificare il proprio portafoglio. Oggi l'offerta è superiore del 36% rispetto a cinque anni fa

L'equity crowdfunding adesso investe classico mattone

Intervista all'amministratore delegato di Conc Pedotti: "In questo momento ci sembra il mercato effervescente". E spiega perché

In vendita per 4,5 milioni dollari la casa Doubtfire

Indimenticabile Robin Williams in versione colt dell'enorme casa vittoriana di San Francisco

NEWSLETTER

il tuo indirizzo email

ISCRIVITI

Iscrivendoti dichiari di avere preso visione delle [Condizioni Generali di Servizio](#)

SEZIONI AGI

Cronaca Chi siamo
 Estero Le Sedi
 Economia La Storia
 Politica Contatti
 Innovazione Privacy Policy
 Area Clienti
 Comunicati
 Politica per la Qualità

CONTATTI

Agi - Agenzia
 Giornalistica Italia S.p.A.
 Via Ostiense, 72, 00154 Roma
 Tel. [06.519961](tel:06519961)
redazione@agi.it
marketing@agi.it

CASA. ROMA RIPARTE DAL RESIDENZIALE DI PREGIO: +1,2% IN II SEMESTRE 2019

(DIRE) Roma, 18 feb. - Il mercato delle costruzioni di pregio di nuova costruzione a Roma vira sull'ottimismo. Il settore nel secondo semestre 2019 ha segnato un +1,2% per il valore di mercato delle nuove abitazioni di lusso con un +2,4% dei prezzi medi annui rispetto al 2018. E sul mercato iniziano ad affacciarsi anche nuovi operatori con esperienza nel settore milanese, incuriositi da un mercato capitolino finalmente in ripresa. Questi i risultati del report Nomisma sul mercato residenziale a Roma presentato questa mattina dall'Ad Luca Dondi Dall'Orologio nella sede dell'Ance Roma e dell'Acet alla presenza del presidente Ance Roma-Acet, Nicolo' Rebecchini.

"Il settore dimostra di essere dinamico- ha spiegato l'Ad di Nomisma- e questo nonostante i valori di mercato complessivi della citta' continuino a diminuire, sebbene con minore intensita' rispetto agli anni della crisi. Per le abitazioni di lusso nuove si registra un lieve recupero". Di negativo, ha spiegato, c'e' il fatto che "Roma dimostra ancora una sottodotazione di queste abitazioni rispetto all'interesse che c'e' per questo settore". Ma di positivo, ha concluso, c'e' il fatto che "il segmento del pregio e del lusso spesso anticipa le dinamiche dell'intero mercato cittadino".

Ma quali caratteristiche hanno queste nuove abitazioni di pregio? L'identikit e' chiaro: quartieri residenziali verdi, possibilmente con vista panoramica, vicino anche ai servizi e ai



trasporti. E poi, oltre a terrazze, giardini e aree box, le nuove abitazioni devono contenere, aree fitness o dedicate allo sport (piscine in primis), concierge, lavanderie interne e magari anche cinema privati. Oltre naturalmente ad un design contemporaneo.(SEGUE)

(Zap/ Dire)

12:33 18-02-20

NNNN



Peso:2-22%,3-37%

CASA. ROMA RIPARTE DAL RESIDENZIALE DI PREGIO: +1,2% IN II SEMESTRE 2019

(DIRE) Roma, 18 feb. - Tra gli esempi indicati nel report ci sono le nuove realizzazioni di via del Porto Fluviale, piazza Socrate, via Ticino, piazza Pitagora, via Aurelia, piazza Albania, via Cassia, e quello di piazza Ippolito Nievo che sara' concluso nel 2021.

Altri spazi? "Le possibilita' di riqualificazione a Roma nella fascia semi centrale" ovvero tra i 2 e i 4 chilometri dal centro, ha concluso Carlo Muratori, presidente dei Giovani imprenditori di Ance Roma-Acer, "sono immense".

(Zap/ Dire)

12:33 18-02-20



CASA. ROMA PRIMO MERCATO ITALIANO PER COMPRAVENDITE, NEL 2019 +4,7%

(DIRE) Roma, 18 feb. - Roma e' il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni, con una tendenza espansiva che e' continuata anche nel 2019 con un +4,7% e 33.581 transazioni. È quanto si legge nel report Nomisma sul mercato residenziale a Roma presentato questa mattina dall'Ad Luca Dondi Dall'Orologio nella sede dell'Ance Roma e dell'Acer. Le previsioni di Nomisma sono per un aumento anche nel 2020 fino a circa 35.000 compravendite con una progressiva stabilizzazione dei prezzi.

(Zap/ Dire)

12:35 18-02-20

NNNN



Peso:30%

CASA. ROMA, PREZZI AUMENTANO SOLO IN CENTRO: + 0,8% IN II SEMESTRE 2019

(DIRE) Roma, 18 feb. - Aumentano le compravendite delle case a Roma e nel segmento delle case di pregio e del centro i prezzi medi sono saliti dello 0,8% nel secondo semestre del 2019. Questi alcuni dei risultati del report Nomisma sul mercato residenziale a Roma - che comunque segnala un calo generale dei prezzi - presentato questa mattina dall'ad Luca Dondi Dall'Orologio nella sede dell'Ance Roma e dell'Acet alla presenza del presidente di Ance Roma-Acet, **Nicolo' Rebecchini**.

Gli indicatori di mercato di Roma sono questi: i prezzi medi di vendita sono aumentati in centro dello 0,8% nell'ultimo semestre e dello 0,2% a livello annuo rispetto al 2018. In semicentro la variazione semestrale e' del -2,3% mentre quella annua segna un -3,1%. In periferia si registra un -2,1% su base semestrale e un -3,6 su base annua. Le zone di pregio segnano un +1,2% su base semestrale e di un +2,4% su base annua. I prezzi medi di Roma, quindi, attestano su un -1,1% su base semestrale e su un -1,8% annuo.

"I prezzi a Roma- ha spiegato l'ad di Nomisma- scontano la debolezza del contesto economico e il cambiamento della composizione del transato. La ripresa, inoltre e' dovuta soprattutto ai nuovi mutui quindi la capacita' di spesa e' piu' bassa". A fronte di tutto questo, pero', le compravendite nel 2019 nella Capitale sono in discreto aumento (+4,7%) e si attestano su 33.581 transazioni. Un dato in aumento rispetto al 2018. Se si analizza il periodo 2015-2019 le transazioni sono



aumentate del 22,8%.
(Zap/ Dire)
12:44 18-02-20

NNNN



CASA. ACER: MERCATO ROMA IN RIPRESA, MA ORA FAVORIRE RIGENERAZIONE

(DIRE) Roma, 18 feb. - "Lo studio Nomisma presentato oggi dice che Roma sul mercato immobiliare non ne esce con le ossa rotte, per la prima volta dopo anni. Il mercato immobiliare c'e', esiste, ha ripreso la sua marcia e puo' far ripartire un'intera economia di settore, che e' trainante". Cosi' il presidente di Ance Roma-Acer, **Nicolo' Rebecchini**, nel corso della presentazione del report di Nomisma sul mercato immobiliare residenziale a Roma.

"Nomisma- ha commentato Rebecchini- ci dice che e' in ripresa soprattutto il segmento del lusso. Questo e' un dato confortante in quanto il lusso e' sempre trainante. Ci auguriamo, pero', che questo trend positivo piano piano si allarghi e raggiunga la periferia. È chiaro che, per questo, ci vuole una politica anche di natura amministrativa per mettere in condizione non solo gli operatori, ma tutti coloro che vogliono investire in questa citta' di poter piu' facilmente e velocemente mettere in campo interventi di rigenerazione e riqualificazione dei singoli immobili".

"Questa situazione- ha concluso- e' chiaramente uno degli argomenti che anche l'attuale amministrazione sta considerando per il futuro della nostra citta'".

(Zap/ Dire)

13:18 18-02-20

NNNN



IMPRESE. ITALO CAMBIA SEDE, A FINE 2020 QUARTIER GENERALE A PORTA MAGGIORE /FOTO

(DIRE) Roma, 18 feb. - Ntv, la società che gestisce i treni Italo, cambia sede. A fine 2020 lascerà lo storico quartier generale di via del Policlinico per approdare in un edificio, sempre a Roma, all'incrocio tra piazzale Labicano e via Casilina di 8.800 metri quadrati complessivi che occuperà al 60%. A darne conferma Domenico Cefaly, presidente della Green Stone Sicaf, la società che ha acquistato l'immobile, intervenuto oggi nella sede dell'Ance Roma-Acer in occasione della presentazione del report Nomisma sul mercato residenziale nella Capitale.

La nuova sede di Italo occuperà, dunque, una parte di quello che sarà denominato il 'Porta Maggiore Cube', ovvero un complesso di uffici su due edifici di sette piani, più uno interrato, i cui lavori sono già in corso. L'hq della prima società privata italiana di treni ad alta velocità, recentemente acquisita dagli americani di Global infrastructure partners, si troverà quindi a due passi dai binari e non troppo distante dalla stazione Termini.

"Abbiamo rilevato l'immobile dal Mef- ha spiegato Cefaly- lo abbiamo liberato, e sarà la nuova sede di Italo. La ristrutturazione completa dell'immobile sarà completata tra fine 2020 e inizio 2021. Sarà occupato da Italo al 60% mentre per l'altro 40% abbiamo in corso delle trattative con altri operatori internazionali, sempre industriali".



Sezione:ACER

(Zap/ Dire)

12:56 18-02-20

NNNN



Peso:6-38%,7-14%

CASA. RESIDENZIALE DI LUSO CON ARCHISTAR, DOPO MILANO È TURNO DI ROMA

(DIRE) Roma, 18 feb. - Con il mercato del residenziale di lusso che riparte, tornano a Roma le archistar. Sono due gli interventi previsti nei prossimi mesi nella Capitale che saranno realizzati da architetti di fama internazionale: uno in zona Trieste e l'altro nella zona di piazza Socrate, alla Balduina. Per il momento firma e visione dei nuovi edifici restano top secret, ma a marzo saranno presentati alla stampa. A darne l'annuncio è stato Domenico Cefaly, presidente e amministratore della Green Stone Sicaf, intervenuto nel corso della presentazione del report Nomisma sul mercato residenziale a Roma nella sede dell'Ance Roma-Acer.

La società di investitori immobiliari Green Stone, ha spiegato Cefaly, sta spostando la sua attenzione da Milano a Roma dove "oggi il mercato, nel segmento pregio, è più facile perché ci sono molte opportunità e meno operatori, esattamente il contrario del capoluogo lombardo. La società, oltre alla cosiddetta 'Uptown gardens' di via Cassia su Roma, ha anche altri progetti per cui saranno coinvolti questi studi di architettura di fama internazionale. Sono interventi in zone semicentrali che crediamo abbiano tanto potenziale".

(Zap/ Dire)

13:29 18-02-20

NNNN



Peso:7-42%,8-2%

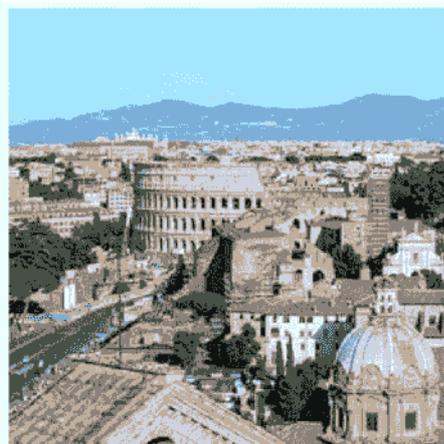
CASA FISCO IMMOBILIARE

Immobiliare/1. Residenze di pregio, il mercato risponde: a Roma fino a 16mila euro/mq

Massimo Frontera

Nella Capitale i listini dell'offerta del nuovo top di gamma segnano incrementi in controtendenza sia rispetto all'usato sia rispetto al nuovo non di pregio

È ancora presto per poter dire se i positivi segnali che si registrano a Roma nel mercato delle nuove residenze in vendita in alcune zone centrali e semicentrali potranno estendersi all'intero mercato immobiliare romano che ancora fa registrare listini mediamente in calo. È certo però che il mercato delle residenze di pregio a Roma - come emerge dal focus realizzato appositamente da Nomisma e presentato ieri nella sede dei costruttori dell'**Acer** - appare come un'isola felice, dove, per isola felice, si intende una domanda e un'offerta che si incontrano su un prodotto di elevata qualità.



Case di pregio, listini in aumento (in controtendenza)

I numeri in questo senso appaiono molto persuasivi. Nella Capitale - si legge nel focus illustrato dall'amministratore delegato di Nomisma, Luca Dondi - i listini delle abitazioni di nuova costruzione nelle zone definite "di pregio" hanno fatto segnare un incremento pari a +1,2% su base semestrale e a +2,4% su base annua nel 2019 rispetto all'anno prima. Nello stesso periodo, l'incremento per nuove case nelle "zone centrali" della Capitale ha visto un incremento pari a +0,8% nel semestre e pari a +0,2% su base annua. Entrambi gli andamenti sono in netta controtendenza rispetto agli analoghi listini delle nuove case nelle zone semicentrali di Roma (-2,3% nel semestre e -3,1% sull'anno) e in periferia (-2,1% nel semestre e -3,6% sull'anno). Il focus di Nomisma ricorda che l'andamento medio dei prezzi delle nuove abitazioni a Roma è stato pari a



Peso:17-51%,18-64%

-1,1% nel semestre e a -1,8% sull'anno, mentre il trend del valore medio fatto registrare dal paniere delle 13 grandi città italiane è stato pari a +0,3% nel semestre e a +0,4% sull'anno.

Roma vs Milano, investimenti immobiliari: 4,6mld contro 9,6mld

Il focus di Nomisma, riferisce inoltre che a Roma sono in corso investimenti immobiliari per un valore complessivo di 4,6 miliardi di euro, tra pianificati, in progettazione e avviati nel periodo 2016-2019. Di questi, 1,8 miliardi riguardano investimenti nel settore residenziale e 2,1 miliardi il settore terziario. A Milano, relativamente allo stesso periodo, il focus ha censito investimenti immobiliari per complessivi 9,6 miliardi di euro, di cui 3,1 miliardi relativi a progetti residenziali e circa 4 miliardi relativi al settore terziario. Il valore, informa il rapporto, ha preso in considerazione solo gli investimenti immobiliari di valore stimato superiore al milione di euro.

Nelle zone di pregio listini fino a 16mila euro/mq

Il focus segnala inoltre che in valore assoluto, nelle zone di pregio della Capitale i listini delle nuove abitazioni oscillano tra gli 8.500 e i 16mila euro/mq. I prezzi più elevati si riferiscono alle aree di Piazza di Spagna, Via Giulia e Trevi. Tra le zone semicentrali i listini più alti si registrano nei quartieri Parioli, Aventino e Trieste. Più in dettaglio, il focus segnala le seguenti rilevazioni relative a progetti in corso di sviluppo in alcuni quartieri della Capitale: 11mila euro/mq a Monte Mario/Piazza Socrate; 9.400 euro/mq a Piazza Pitagora; 11.100 euro/mq a Corso Trieste/Villa Ada; 16mila euro/mq a Piazza di Spagna; 9.100 euro a Sant'Eustachio; 16mila euro/mq a Piazza di Spagna; 9.200 euro a Via Giulia; 10.800 euro/mq a Via Aurelia/Vaticano; 9.200 euro/mq a Via Giulia; 14mila euro/mq in zona Colosseo; 8.500 euro all'Aventino.

Investitori in campo sul Top di gamma

La Capitale, anche grazie al suo vasto territorio, sia centrale che semi-centrale, sta aprendo numerose opportunità di business a operatori finanziari strutturati, che decidono di sondare il mercato romano puntando su operazioni ad alto valore. Uno di questi è la Sicaf immobiliare multicomparto Green Stone, censita da Nomisma, che ha



completato interventi a Milano (Domus Eleganza e Scalo House) ed è presente nella Capitale con alcune iniziative immobiliari, di cui una - Uptown Gardens in zona Cassia - sarà consegnata entro l'anno. «Effettuiamo investimenti nel settore dello sviluppo residenziale per un target di nuove costruzioni nella fascia medio alta di gamma - ha spiegato Domenico Cefaly, presidente e Ad di Green Stone -. Il tema dello smart living e dell'offerta di servizi e facilities legati all'abitare rispecchia la nuova tendenza della domanda e caratterizza i più recenti concept abitativi. I nuovi sviluppi, anche nella Capitale, vanno in questa direzione, incorporando nel prezzo i plus offerti e concentrandosi in aree di pregio al di fuori del centro storico, capaci di soddisfare i nuovi bisogni abitativi emergenti».

Rebecchini: progetti di rigenerazione anche nelle periferie

Anche se il focus di Nomisma rivela una effervescenza di alcuni segmenti di mercato in zone centrali o comunque di pregio, «soffrono però le periferie per la mancanza di servizi, infrastrutture e trasporti », ha ricordato **Nicolò Rebecchini**, presidente di Ance Roma-**Acer**. «Occorre coinvolgere anche le zone "non di pregio" nella ripresa immobiliare - aggiunge il presidente dei costruttori romani - attraverso progetti di rigenerazione utilizzando modelli innovativi, che consentano, in tempi rapidi, il superamento dell'attuale stato di degrado di importanti porzioni di territorio, restituendo ai cittadini migliori condizioni di vita, favorendo i processi di integrazione sociale». Quanto al divario di investimenti in corso tra Milano e Roma, evidenziati da Nomisma, Rebecchini ritiene che si tratti di un «disallineamento economico che caratterizza da sempre queste due realtà territoriali, che, più di porsi come città in competizione tra loro, dovrebbero, per gli specifici ruoli ricoperti, interagire per la crescita del Paese».

Il report di Nomisma

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Peso:17-51%,18-64%



St
fir
Per
per
sen



Mercoledì 19 Febbraio 2020

metro

Il quotidiano più letto nel mondo

ROMA | MILANO | TORINO | METRO WORLD

DOWNLOAD METRO

SEGUICI



Home | Chi Siamo | News | Sport | Spettacoli | Opinioni | Animali | Scuola | Club Metro | Video | Mobilità ▾ Altri ▾

Home > Ultima Ora > Casa: concept e architettura, il mercato di Roma riemerge con il lusso

Casa: concept e architettura, il mercato di Roma riemerge con il lusso

18/02/2020 - 17:08

Concept su misura, architettura e design contemporaneo. Case di lusso ma non solo, anche prodotti immobiliari e facilities in dotazione. E' L'identikit del residenziale di pregio a Roma che sta registrando una nuova rinascita, almeno a quanto recitano i numeri di uno studio di Nomisma secondo cui la Capitale, nel 2019, si è piazzata come il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni, con un aumento del +4,7%, raggiungendo, secondo le stime Nomisma, oltre 33 mila transazioni. Le aree dei nuovi sviluppi di lusso si caratterizzano per vista panoramica, vicinanza a parchi e servizi. E tra le zone semi-centrali di tendenza: Parioli (p.zza Pitagora), Monte Mario (p.zza Socrate), Aventino (p.zza Albania), Trieste (Villa Ada). In controtendenza rispetto alla media cittadina, sono cresciuti i valori di mercato del residenziale nuovo di pregio di Roma: + 1,2% nel secondo semestre 2019. E' quanto emerge da un nuovo studio Nomisma sul segmento luxury di Roma presentati in un incontro alla sede dell'Ance Roma - Acer, Associazione Costruttori di Roma e Provincia. "Anche se i valori di mercato delle abitazioni romane continuano a diminuire, sebbene con minore intensità rispetto agli anni più acuti della crisi - ha spiegato Luca Dondi dall'Orologio, amministratore delegato di Nomisma - si evidenzia nell'ultimo anno un lieve recupero per le abitazioni di lusso nuove, con un + 1,2% per le zone di pregio e un + 0,8% per le aree centrali, nel secondo semestre. "Come rilevato in altre grandi città - ha aggiunto Dondi dall'Orologio - il segmento di pregio si comporta da anticipatore della ripresa del mercato immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti". Le aree di pregio nella capitale oggi si collocano nel centro storico e nei quartieri residenziali delle zone semicentrali, quest'ultime con un preciso identikit: quartieri residenziali verdi, con vista panoramica, vicini ai servizi o alla rete di trasporto. Nelle zone centrali il mercato è alimentato da una domanda di acquisto ad uso familiare - prima casa o sostituzione - e da una componente di investimento interessata ad immobili di piccole e medie dimensioni di prestigio. Esaminando i casi studio degli interventi di pregio di nuova costruzione a Roma, si evidenziano alcune caratteristiche distintive: concept su misura anche per l'interior (con la presenza di terrazze, giardini privati e box auto), architettura e design contemporaneo, facilities in dotazione (domotica), servizi condominiali premium (area



4 modi per smettere di lavorare

Per chi ha 350.000 €: ricevi aggiornamenti periodici e la nostra guida sulla pensione senza spese.

Scopri di più

FISHER INVESTMENTS ITALIA*

METEO

Meteo ITALIA

Mercoledì 19 Febbraio	
Giovedì 20 Febbraio	
Venerdì 21 Febbraio	

fitness, smart concierge, shopping online storage), accessori per il benessere psico - fisico dei residenti, certificazioni di qualità in termini di sostenibilità ambientale. Per quanto riguarda le quotazioni, che incorporano nell'offerta la qualità del costruito e i servizi all'abitare, i 'top price' medi nel centro storico di Roma variano tra 8.500 euro e 16.000 euro al metro quadro. Piazza di Spagna, via Giulia, Fontana di Trevi rappresentano le zone più pregiate della città in termini di offerta commerciale. Anche le zone semicentrali rappresentano importanti aree per lo sviluppo di nuovi prodotti di pregio, con un range di prezzo che va da un minimo di 6.300 euro ad un massimo di 11.500 euro al metro quadro, come ad esempio Parioli (P.zza Pitagora), Aventino (P.zza Albania), Trieste (Villa Ada), Monte Mario (P.zza Socrate). "Il report di Nomisma mette in evidenza come il mercato immobiliare a Roma stia avendo una ripresa per le abitazioni ubicate in zone centrali o comunque di pregio, ancor più accentuati se riferiti a nuove costruzioni - ha dichiarato Nicolò Rebecchini, presidente di Ance Roma - Acer -. Soffrono però le periferie, per la mancanza di servizi, infrastrutture e trasporti. La vetustà del patrimonio edilizio, costruito per l'85% prima degli anni '90, risulta carente sotto il profilo della sicurezza legata alle norme sismiche e della sostenibilità ambientale, in termini di consumi. Occorre coinvolgere anche le zone "non di pregio" nella ripresa immobiliare, attraverso progetti di rigenerazione utilizzando modelli innovativi, che consentano, in tempi rapidi, il superamento dell'attuale stato di degrado di importanti porzioni di territorio, restituendo ai cittadini migliori condizioni di vita, favorendo i processi di integrazione sociale". Altro punto su cui il report fa chiarezza - ha proseguito Rebecchini - è il raffronto tra Roma e Milano sia in termini di valori immobiliari, che di progetti di sviluppo (9,6 miliardi di Milano contro i 4,6 di Roma). Un disallineamento economico che caratterizza da sempre queste due realtà territoriali, che, più di porsi come città in competizione tra loro, dovrebbero, per gli specifici ruoli ricoperti, interagire per la crescita del Paese. La sistemica sinergia tra i diversi livelli istituzionali e la conseguente continuità amministrativa ha favorito la città milanese rispetto a quella romana: è arrivato il momento di farne virtù, abbandonando il clima troppo spesso rissoso tra le forze politiche". AGI

Sabato
22 Febbraio

Previsioni a cura di



CATEGORIE

- Fatti&Storie
- Sport
- Scuola

VIDEO

- Guarda tutti i video

EDIZIONI LOCALI

BLOG

- Made in Italy
- Giulia sotto la Metro
- You Metro Live

mercoledì, febbraio 19, 2020

Accedi

Registrati

Condizioni di utilizzo

Privacy

Disclaimer

Chi siamo

Contatti



PRIMO PIANO ▾ NEWS ▾ VIEWS ▾ NUMERI E MERCATI ▾ PROTAGONISTI ▾ TASSE E NORME ▾

ARCHITETTURA ▾ TERZA PAGINA ▾ AFFARI LEGALI ▾ PRESS RELEASE BANDI IN BREVE AGENDA BLOG



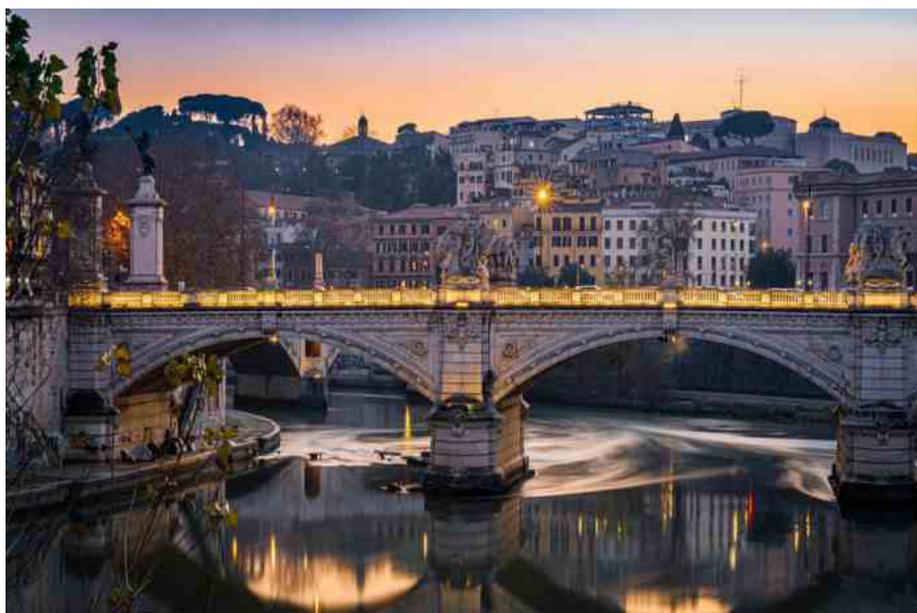
ABBONAMENTI CARRELLO GLOSSARIO

Home > Highlight > Nomisma: Roma prima per numero di compravendite residenziali

Highlight

Nomisma: Roma prima per numero di compravendite residenziali

Di Redazione - 18 Febbraio 2020



E' **Roma** la città italiana con il maggior numero di compravendite residenziali. Il dato è stato illustrato presso la sede dell'**Ance Roma - Acer, Associazione Costruttori di Roma e Provincia**, i risultati del report di **Nomisma** sul mercato immobiliare residenziale di Roma, con un focus sulle abitazioni di pregio di nuova costruzione.

Espansione al + 4,7% per il residenziale romano

Roma è il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni: la **tendenza espansiva** è continuata anche nel 2019 (+4,7% sul 2018) raggiungendo, secondo le stime Nomisma, oltre **33 mila transazioni**. Le zone del centro storico e semicentrali si mantengono piuttosto dinamiche, alimentate dall'interesse da parte della domanda per la prima casa o per la sostituzione o ancora investimento.

Pur in un contesto di soddisfacente intensità della domanda e delle compravendite, le

Calendario eventi

< GENNAIO

MARZO >

FEBBRAIO 2020

L	M	M	G	V	S	D
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23

Eventi di febbraio 19



14:15 - 17:30

**"ACQUISIZIONE 2.0
STRATEGIE E STRUMENTI
PER COSTRUIRE UN
METODO CONCRETO DI
RICERCA E ACQUISIZIONE"**

iH Hotels Roma Z3



18:00 - 20:00

**SERATA DI
ARCHITETTURA NELLO
SPAZIO DVO A MILANO**

dvo_ Learning + Innovation Center

24	25	26	27	28	29	1
----	----	----	----	----	----	---

Ultime notizie



quotazioni medie delle abitazioni romane **continuano a scendere**, anche a causa della mancanza di prodotto nuovo disponibile, dello stock abitativo datato e dei pochi permessi di costruire.

Il mercato romano di pregio capovolge lo scenario

Diverso il caso per il **segmento di pregio**, come ha segnalato **Luca Dondi dall'Orologio**, amministratore delegato di Nomisma: «Anche se i valori di mercato delle abitazioni romane continuano a diminuire, sebbene con minore intensità rispetto agli anni più acuti della crisi, si evidenzia nell'ultimo anno un lieve recupero per le abitazioni di lusso nuove, con un + 1,2% per le zone di pregio e un + 0,8 % per le aree centrali, nel II semestre 2019/I semestre 2020. Appare verosimile che, come rilevato in altre grandi città – ha aggiunto Dondi dall'Orologio – il segmento di pregio si comporti da anticipatore della ripresa del mercato immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti».

Le aree di pregio nella capitale oggi si collocano nel **centro storico** e nei quartieri residenziali delle **zone semicentrali**, quest'ultime con un preciso identikit: quartieri residenziali verdi, con vista panoramica, vicini ai servizi o alla rete di trasporto. Nelle zone centrali il mercato è alimentato da una domanda di acquisto ad uso familiare – prima casa o sostituzione – e da una componente di investimento interessata ad immobili di piccole e medie dimensioni di prestigio. La ripresa delle compravendite nelle zone di pregio ha effetti sulle quotazioni di mercato delle abitazioni, che tendono mediamente ad un rialzo, seppur di entità modeste.

Esaminando i casi studio degli interventi di pregio di nuova costruzione a Roma, si evidenziano alcune caratteristiche distintive: **concept su misura** anche per l'interior (con la presenza di terrazze, giardini privati e box auto), **architettura e design contemporaneo, facilities** in dotazione (**domotica**), **servizi condominiali premium** (area fitness, smart concierge, shopping online storage), accessori per il **benessere** psico – fisico dei residenti, certificazioni di qualità in termini di sostenibilità ambientale.

Top prices nel mercato residenziale romano fra 8.500 e 16.000 euro al mq

Per quanto riguarda le **quotazioni**, che incorporano nell'offerta la qualità del costruito e i servizi all'abitare, i **top prices** medi nel centro storico di Roma variano tra **8.500 euro e 16.000 euro al metro quadro**. **Piazza di Spagna, via Giulia, Fontana di Trevi** rappresentano le zone più pregiate della città in termini di offerta commerciale. Anche le zone semicentrali rappresentano importanti aree per lo sviluppo di nuovi prodotti di pregio, con un range di prezzo che va da un minimo di 6.300 euro ad un massimo di 11.500 euro al metro quadro, come ad esempio **Parioli** (P.zza Pitagora), **Aventino** (P.zza Albania), **Trieste** (Villa Ada), **Monte Mario** (P.zza Socrate). E sul mercato della capitale iniziano ad affacciarsi nuovi operatori con solide esperienze nel mercato milanese, esportando modelli che hanno già superato il test del capoluogo lombardo.

“Il report di Nomisma mette in evidenza come il mercato immobiliare a Roma stia avendo una ripresa per le abitazioni ubicate in zone centrali o comunque di pregio, ancor più accentuati se riferiti a nuove costruzioni – ha dichiarato **Nicolò Rebecchini**, presidente di Ance Roma – **Acer** -. Soffrono però le periferie, per la mancanza di servizi, infrastrutture e trasporti. La vetustà del patrimonio edilizio, costruito per l'85%% prima degli anni '90, risulta carente sotto il profilo della sicurezza legata alle norme sismiche e della sostenibilità ambientale, in termini di consumi. Occorre coinvolgere anche le zone “non di pregio” nella ripresa immobiliare, attraverso progetti di rigenerazione utilizzando modelli innovativi, che consentano, in tempi



Redazione - 18 Febbraio 2020



Nomisma: Roma prima per numero di compravendite residenziali

18 Febbraio 2020



Riqualficazione stadio Ferrini: dal comune di Trieste ok a pubblica utilità

18 Febbraio 2020



rapidi, il superamento dell'attuale stato di degrado di importanti porzioni di territorio, restituendo ai cittadini migliori condizioni di vita, favorendo i processi di integrazione sociale. Altro punto su cui il report fa chiarezza – ha proseguito Rebecchini – è il raffronto tra Roma e Milano sia in termini di valori immobiliari, che di progetti di sviluppo (9,6 mld di Milano contro i 4,6 mld di Roma). Un disallineamento economico che caratterizza da sempre queste due realtà territoriali, che, più di porsi come città in competizione tra loro, dovrebbero, per gli specifici ruoli ricoperti, interagire per la crescita del paese. La sistemica sinergia tra i diversi livelli istituzionali e la conseguente continuità amministrativa ha favorito la città milanese rispetto a quella romana: è arrivato il momento di farne virtù, abbandonando il clima troppo spesso rissoso tra le forze politiche».

«Green Stone sta operando a Roma dal 2018 – ha commentato Domenico Cefaly, presidente e amministratore delegato di Green Stone, prima Sicaf immobiliare multicomparto, vigilata dalla Banca d'Italia – dopo i diversi progetti di rigenerazione urbana a Milano, tra cui Domus Eleganza e il più recente Scalo House. Effettuiamo investimenti nel settore dello sviluppo residenziale per un target di nuove costruzioni nella fascia medio alta di gamma. Ci fa piacere apprendere dai dati presentati oggi da Nomisma – ha aggiunto Cefaly – che Roma si dimostri bendisposta verso l'immobiliare nuovo di pregio, a conferma delle nostre valutazioni su questa specifica nicchia di mercato, che vediamo caratterizzata da transazioni in crescita, tenuta dei prezzi e generazione di plusvalore, quando viene declinata con fattori di qualità e attrattività. Il tema dello smart living e dell'offerta di servizi e facilities legati all'abitare rispecchia la nuova tendenza della domanda e caratterizza i più recenti concept abitativi. I nuovi sviluppi, anche nella Capitale, vanno in questa direzione, incorporando nel prezzo i plus offerti e concentrandosi in aree di pregio al di fuori del centro storico, capaci di soddisfare i nuovi bisogni abitativi emergenti».



TAGS [mercato di pregio Roma](#) [mercato immobiliare Roma](#) [Nomisma](#) [residenziale di pregio roma](#)
[residenziale Roma](#)

Articolo Precedente

Prossimo Articolo

Riqualficazione stadio Ferrini: dal comune di Trieste ok a pubblica utilità

Officine Mak acquista da Prelios SGR l'Ex Idalium di Vimodrone

**Redazione**

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

**Cbre: mercato immobiliare retail****Gabetti: onda positiva per l'office****Opa di Intesa Sanpaolo su Ubi, lo**

Su questo sito utilizziamo cookie tecnici e, previo tuo consenso, cookie di profilazione, nostri e di terze parti, per proporti pubblicità in linea con le tue preferenze. Se vuoi saperne di più o prestare il consenso solo ad alcuni utilizzi [clicca qui](#). Cliccando in un punto qualsiasi dello schermo, effettuando un'azione di scroll o chiudendo questo banner, invece, presti il consenso all'uso di tutti i cookie **OK**

Roma

Municipi: I II III IV V ALTRI ▼ | AREA METROPOLITANA ▼ | REGIONE ▼

Cerca nel sito



METEO

HOME

CRONACA

SPORT

FOTO

RISTORANTI

ANNUNCI LOCALI ▼

CAMBIA EDIZIONE ▼

VIDEO



Roma, più case da sogno ma in periferia non compra nessuno: chi sale e chi scende nel mercato immobiliare



Quartiere Trieste, nel mercato immobiliare salgono i prezzi

Nel report di Nomisma risulta che Roma è anche il primo mercato italiano per numero di compravendite con un +4,7% sul 2018, oltre 33 mila rogiti. Ma per le abitazioni non di lusso i prezzi continuano a scendere. Rebecchini (Acer): "Per una ripresa occorre coinvolgere anche le zone "non di pregio" con progetti di rigenerazione, per i quali serve una buona e chiara legge nazionale"

di PAOLO BOCCACCI

ABBONATI A **Rep:**

18 febbraio 2020



Vista panoramica, ultime tendenze in fatto di domotica e risparmio energetico e vicinanza con grandi parchi cittadini. Il mercato immobiliare vola a Roma per le case di lusso. Dalla zona di piazza Pitagora ai Parioli a quella di piazzale Socrate a Monte Mario, ma anche a piazza Albania all'Aventino o al quartiere Trieste, nel 2019 sono cresciuti in controtendenza tutti i valori e gli appartamenti di pregio fanno segnare sulla borsa del cemento un più 1,2 per cento.



I risultati del report Nomisma sul settore del lusso, presentati nella sede dell'Acer, parlano chiaro. A tirare sono soprattutto le case di nuova costruzione, oppure dove la rigenerazione ha permesso ristrutturazioni all'avanguardia. E c'è di più. Dal rapporto risulta che Roma è anche il primo mercato italiano per numero di compravendite con un +4,7% sul 2018, raggiungendo oltre 33 mila rogiti. Ma la città ha un volto bifronte. Perché contemporaneamente i prezzi continuano a scendere. Anche se non per le case di lusso.

"Nell'ultimo anno" sottolinea Luca Dondi dall'Orologio, amministratore delegato di Nomisma "c'è un recupero per le abitazioni di lusso nuove, con un + 1,2% per

Newsletter



GIORNALIERA

Anteprima Rep:

Ogni sera, qualche ora prima che Repubblica venga messa in stampa, ricevi il meglio di Rep in anteprima.

[Vedi esempio](#)

Inserisci la tua email

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

le zone di pregio e un + 0,8 % per le aree centrali. Potrebbe essere un segnale di ripresa del mercato in tutte le sue forme". L'identikit? Quartieri residenziali verdi, vicini ai servizi o alla rete di trasporto, ma anche design contemporaneo, aree fitness condominiali e servizi smart anche per lo shopping online. E, non ultime, certificazioni di qualità di sostenibilità ambientale.

Veniamo ai prezzi. Nel centro variano tra 8.500 e 16.000 euro al metro quadrato. Con piazza di Spagna, via Giulia e Fontana di Trevi al top. E da 6.300 a 11. a Parioli, Aventino, Trieste e Monte Mario. "Però" afferma il presidente dell'Acer **Nicolò Rebecchini** "soffrono le periferie, per la mancanza di servizi, infrastrutture e trasporti. Il patrimonio edilizio, costruito per l'85% prima degli anni '90, è vecchio, carente sotto il profilo della sicurezza legata alle norme sismiche e della sostenibilità ambientale, in termini di consumi. Occorre coinvolgere anche le zone "non di pregio" nella ripresa immobiliare, attraverso progetti di rigenerazione, per i quali serve una buona e chiara legge nazionale. E poi basta pensare che per i progetti di sviluppo a Milano si investono 9,6 miliardi e a Roma 4,6 solo per capire la differenza".

|| [case di pregio](#) [mercato immobiliare](#) [nomisma](#) [Acer](#) [Roma](#)

© Riproduzione riservata 18 febbraio 2020

ARTICOLI CORRELATI



Stadio Roma, il parere segreto su Tor di Valle: "Si può dire di no senza penali"

DI LORENZO D'ALBERGO



Sardine, attacco di Buffagni (M5s): "Un palco degno degli U2. Chi lo paga?". La replica: "Costato 2800 euro, tutto trasparente"

DI MONICA RUBINO



Roma, la rivoluzione flop: Fonseca e Petrachi adesso rischiano

DAL NOSTRO INVIATO MATTEO PINCI

Cliccando su [Iscriviti](#) dichiari di aver letto l'[informativa sulla privacy](#) e accetti le [Condizioni Generali](#) dei servizi online del gruppo GEDI.

prodotto da **Rep:**

CASE MOTORI LAVORO ASTE



Attività Commerciali

Roma Vendita General Cessioni 31854 - COMPLESSO ALBERGHIERO - prov RM LITORALE DI FIUMICINO - FREGENE (RM) cedes storico COMPLESSO ALBERGHIERO in.

CERCA UNA CASA

Vendita Affitto Asta Giudiziaria

Provincia

Roma

Cerca

[Pubblica il tuo annuncio](#)

ASTE GIUDIZIARIE



Terreni Bracciano RM - 8025

[Vendite giudiziarie nel Lazio](#)

[Visita gli immobili del Lazio](#)

TrovaRistorante a Roma

Scegli una città

Roma

Scegli un tipo di locale

TUTTI

Inserisci parole chiave (*facoltativo*)

romatoday.it

Casa, Roma primo mercato in Italia ma crescono solo i prezzi delle abitazioni di pregio

Redazione 18 febbraio 2020 13:21

Una crescita del 4,7 per cento del 2019 rispetto al 2018 per il **mercato immobiliare romano**, primo in Italia per numero di compravendite. Continuano a calare, però, prezzi, anche se con minore intensità rispetto agli anni della crisi. Con un **dato in controtendenza**: le abitazioni nuove di lusso aumentano il proprio prezzo dell'1,2 per cento nelle zone di pregio e dello 0,8 per cento nelle aree centrali. Sono stati illustrati oggi presso la sede dell'Ance Roma -**Acer**, Associazione Costruttori di Roma e Provincia, i **risultati del report di Nomisma** sul mercato immobiliare residenziale di Roma, con un focus sulle abitazioni di pregio di nuova costruzione.

Un **confronto** aperto con i rappresentanti delle associazioni di categoria e con operatori economici del mercato del real



estate, moderato dalla giornalista Paola Pierotti, al quale sono intervenuti Luca Dondi dall'Orologio, amministratore delegato di Nomisma, **Nicolò Rebecchini**, presidente Ance Roma -**Acer**, Domenico Cefaly, presidente e amministratore

delegato Green Stone Sicaf Spa, Francesco Bedeschi, GBC Chapter Lazio, Carlo Muratori, presidente Giovani Imprenditori Ance Roma -**Acer**.

Tra i **dati emersi** si rileva che Roma resta il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni. La tendenza espansiva è continuata anche nel 2019 (+4,7% sul 2018) e, secondo le stime Nomisma, raggiunge oltre 33mila transazioni. Le zone del centro storico e semicentrali si mantengono piuttosto dinamiche, alimentate dall'interesse da parte della domanda per la prima casa o per la sostituzione o ancora investimento. Pur in un contesto di soddisfacente intensità della domanda e delle compravendite, emerge dai dati di Nomisma, le quotazioni medie delle abitazioni romane continuano a scendere, anche a causa della mancanza di prodotto nuovo disponibile, dello stock abitativo datato e dei pochi permessi di costruire.

Diverso il caso per il **segmento di pregio**, come ha



segnalato **Luca Dondi dall'Orologio**, amministratore delegato di Nomisma: “Anche se i valori di mercato delle abitazioni romane continuano a diminuire, sebbene con minore intensità rispetto agli anni più acuti della crisi, si evidenzia nell'ultimo anno un lieve recupero per le abitazioni di lusso nuove, con un + 1,2% per le zone di pregio e un + 0,8 % per le aree centrali, nel II semestre 2019/I semestre 2019”, per Dondi dall'Orologio “appare verosimile che, come rilevato in altre grandi città il segmento di pregio si comporti da anticipatore della ripresa del mercato immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti”.

Come si legge in una nota, le aree di pregio nella Capitale oggi si collocano nel **centro storico e nei quartieri residenziali** delle zone semicentrali, quest'ultime con un preciso identikit: quartieri residenziali verdi, con vista panoramica, vicini ai servizi alla rete di trasporto. Nelle zone centrali il mercato è alimentato da una domanda di acquisto ad uso familiare - prima casa o sostituzione - e da una componente di investimento interessata a immobili di piccole e medie dimensioni di prestigio. La ripresa delle compravendite nelle zone di pregio ha effetti sulle quotazioni



di mercato delle abitazioni, che tendono mediamente ad un rialzo, seppur di entità modeste.

Esaminando i **casi studio** degli interventi di pregio di nuova costruzione a Roma, si spiega ancora nel report di Nomisma, si evidenziano alcune caratteristiche distintive: concept su misura anche per l'interior (con la presenza di terrazze, giardini privati e box auto), architettura e design

contemporaneo, facilities in dotazione (domotica), servizi condominiali premium (area fitness, smart concierge, shopping online storage), accessori per il benessere psico-fisico dei residenti, certificazioni di qualità in termini di sostenibilità ambientale. Per quanto riguarda le quotazioni, che incorporano nell'offerta la qualità del costruito e i servizi all'abitare, i top prices medi nel centro storico di Roma variano tra 8.500 euro e 16.000 euro al metro quadro.

Piazza di Spagna, via Giulia, Fontana di Trevi rappresentano le **zone più pregiate** della città in termini di offerta commerciale. Anche le zone semicentrali rappresentano importanti aree per lo sviluppo di nuovi prodotti di pregio, con un range di prezzo che va da un minimo di 6.300 euro ad un massimo di 11.500 euro al metro quadro, come ad esempio Parioli (P.zza Pitagora), Aventino (P.zza Albania), Trieste



(Villa Ada), Monte Mario (P.zza Socrate). E sul mercato della Capitale iniziano ad affacciarsi nuovi operatori con solide esperienze nel mercato milanese, esportando modelli che hanno già superato il test del capoluogo lombardo.

Gli **indicatori di mercato** di Roma sono questi: i prezzi medi di vendita sono aumentati in centro dello 0,8% nell'ultimo semestre e dello 0,2% a livello annuo rispetto al 2018. In semicentro la variazione semestrale e' del -2,3% mentre quella annua segna un -3,1%. In periferia si registra un -2,1% su base semestrale e un -3,6 su base annua. Le zone di pregio segnano un +1,2% su base semestrale e di un +2,4% su base annua. I prezzi medi di Roma, quindi, attestano su un -1,1% su base semestrale e su un -1,8% annuo.

“Il report di Nomisma mette in evidenza come il mercato immobiliare a Roma stia avendo una ripresa per le abitazioni ubicate in zone centrali o comunque di pregio, ancor più accentuati se riferiti a nuove costruzioni” ha dichiarato

Nicolò Rebecchini, presidente di Ance Roma –Acer.

“Soffrono però le periferie, per la mancanza di servizi, infrastrutture e trasporti. La vetustà del patrimonio edilizio,



costruito per l'85% prima degli anni '90, risulta carente sotto il profilo della sicurezza legata alle norme sismiche e della sostenibilità ambientale, in termini di consumi. Occorre coinvolgere anche le zone "non di pregio" nella ripresa immobiliare, attraverso progetti di rigenerazione utilizzando modelli innovativi".

Altro punto "su cui il report fa chiarezza", ha proseguito Rebecchini "è il raffronto tra Roma e Milano sia in termini di valori immobiliari, che di progetti di sviluppo (9,6 mld di Milano contro i 4,6 mld di Roma). Un disallineamento economico che caratterizza da sempre queste due realtà territoriali, che, più di porsi come città in competizione tra loro, dovrebbero, per gli specifici ruoli ricoperti, interagire per la crescita del Paese. La sistemica sinergia tra i diversi livelli istituzionali e la conseguente continuità amministrativa ha favorito la città milanese rispetto a quella romana: è arrivato il momento di farne virtù, abbandonando il clima troppo spesso rissoso tra le forze politiche".

Domenico Cefaly, presidente e amministratore delegato di Green Stone, prima Sicaf immobiliare multicomparto, vigilata dalla Banca d'Italia ha spiegato: "Ci fa piacere apprendere dai dati presentati oggi da Nomisma che Roma si dimostri



ben disposta verso l'immobiliare nuovo di pregio, a conferma delle nostre valutazioni su questa specifica nicchia di mercato, che vediamo caratterizzata da transazioni in crescita, tenuta dei prezzi e generazione di plusvalore, quando viene declinata con fattori di qualità e attrattività. Il tema dello smart living e dell'offerta di servizi e facilities legati all'abitare rispecchia la nuova tendenza della domanda e caratterizza i più recenti concept abitativi. I nuovi sviluppi, anche nella Capitale, vanno in questa direzione, incorporando nel prezzo i plus offerte concentrandosi in aree di pregio al di fuori del centro storico, capaci di soddisfare i nuovi bisogni abitativi emergenti”.



Monitoraggio dei servizi radio-televisivi

Data	19/02/2020	Ora		Emittente	SORGENTE NON DEFINITA
Titolo Trasmissione	WEB - `Mercato immobiliare, Rebecchini: `Roma in ripresa ma serve rigenerazione urbana` - (18-02-2020)				

WEB - `Mercato immobiliare, Rebecchini: `Roma in ripresa ma serve rigenerazione urbana` - (18-02-2020)



Intervento di: NICCOLO' REBECCHINI

Tag: NOMISMA ENERGIA, ACER, BENI DI LUSO, MERCATO IMMOBILIARE.

TAG/CDC

19-02-20 06.38 NNNN

IL REPORT DI NOMISMA

Bene le abitazioni di pregio, soffrono le periferie

Il mercato immobiliare cresce solo in Centro

••• Roma resta il primo mercato in Italia per numero di compravendite ma crescono soltanto i prezzi delle abitazioni di pregio. È quanto emerge dal report di Nomisma sul mercato immobiliare residenziale romano, con un focus sulle abitazioni di pregio di nuova costruzione presentato nella sede dell'Ance Roma-Acer, Associazione Costruttori di Roma e Provincia. Proprio sul segmento di pregio si è concentrata l'attenzione di chi ha svolto la ricerca. Nell'ultimo anno se il comparto ha migliorato in generale le sue performance lo deve proprio al lieve recupero per le abitazioni di lusso nuove, con un +1,2% per le zone di pregio e un +0,8 per le aree centrali considerato il periodo di riferimento Il semestre 2019/ I semestre 2019. Il mercato in questo caso è alimentato da una domanda di acquisto ad uso familiare, prima casa o sostitu-

zione, e da una componente di investimento interessata ad immobili di piccole e medie dimensioni di prestigio. Nelle zone semi centrali, invece, gli acquirenti prediligono quartieri residenziali verdi, con vista panoramica, vicini a servizi o alla rete di trasporto. «Sembra verosimile che, come rilevato in altre grandi città il segmento di pregio si comporti da anticipatore della ripresa del mercato immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti», spiega Luca Dondi dall'Orologio, ad di Nomisma. Per quanto riguarda i prezzi, gli indicatori di mercato rilevano un aumento dei prezzi in centro dello 0,8% nell'ultimo semestre e dello 0,2% a livello annuo rispetto al 2018. In semi centro la variazione semestrale è del -2,3% mentre quella annua segna un -3,1%. In periferia si registra un -2,1% su base seme-

strale e un -3,6 su base annua. Le zone di pregio segnano un +1,2% sul semestre e di un +2,4% su base annua. Per quanto riguarda le quotazioni, che incorporano nell'offerta la qualità del costruito e i servizi all'abitare, i top prices medi nel centro storico variano tra 8.500 e 16.000 euro al mq. Piazza di Spagna, via Giulia, Fontana di Trevi rappresentano le zone più pregiate della città in termini di offerta commerciale. Anche le zone semi centrali sono importanti aree per lo sviluppo di nuovi prodotti di pregio, con un range di prezzo che va da un minimo di 6.300 euro ad un massimo di 11.500 euro al mq, come ad esempio Parioli (P.zza Pitagora), Aventino (P.zza Albania), Trieste (Villa Ada), Monte Mario (P.zza Socrate). E sul mercato della Capitale iniziano ad affacciarsi nuovi operatori con solide esperienze nel mercato milanese, esportando modelli che han-

no già superato il test del capoluogo lombardo. «Il report di Nomisma mette in evidenza come il mercato immobiliare a Roma stia avendo una ripresa per le abitazioni ubicate in zone centrali o comunque di pregio, ancor più accentuati se riferiti a nuove costruzioni - dichiara Nicolò Rebecchini, presidente di Ance Roma-Acer - Soffrono però le periferie, per la mancanza di servizi, infrastrutture e trasporti. La vetustà del patrimonio edilizio, costruito per l'85% prima degli anni '90, risulta carente sotto il profilo della sicurezza legata alle norme sismiche e della sostenibilità ambientale, in termini di consumi. Occorre coinvolgere anche le zone "non di pregio" nella ripresa immobiliare, attraverso progetti di rigenerazione utilizzando modelli innovativi». **D. V.**

1,2
Per cento
In più il recupero
per le abitazioni
di lusso nuove



Trevi
È una delle zone di pregio dove i prezzi di mercato sono aumentati



Peso:30%

Il tuo browser (Apple Safari 4) non è aggiornato e potrebbe non visualizzare correttamente le pagine di questo e altri siti. [Aggiorna il tuo browser!](#) Ti consigliamo di scaricare [Google Chrome](#) o [Mozilla Firefox](#) X



[abbonati](#) | [Accedi](#) | [Paywall](#) | [conosci i foglianti](#) | [Newsletter](#) | [FAQ](#) | [🔍](#)



IL FOGLIO DI OGGI



FOGLIO SPORTIVO



FOGLIO WEEKEND

IL FOGLIO

CORONAVIRUS | PRESCRIZIONE | SALVINI | PAPA FRANCESCO

[economy](#) | [elefantino](#) | [politica](#) | [economia](#) | [chiesa](#) | [esteri](#) | [editoriali](#) | [cultura](#) | [sport](#) | [lettere](#) | [meteo](#) | [blog](#) | [lo sfoglio](#) | [sezioni](#) ▾



5

A Roma calano i prezzi delle case. Resiste solo il lusso

In centro e nei quartieri di pregio il valore degli immobili ha recuperato quota. “Servono interventi di rigenerazione urbana”, dice il presidente dei costruttori romani **Nicolò Rebecchini**

di [Maria Carla Sicilia](#)

19 Febbraio 2020 alle 12:49



Foto LaPresse

Nella città dei trasporti

pubblici che non funzionano e della spazzatura abbandonata a bordo strada le quotazioni immobiliari continuano a scendere, con una sola eccezione: il mercato del lusso. Nel ritratto in chiaroscuro tracciato dall'ultimo rapporto di **Nomisma**, presentato martedì nella sede dell'**Associazione dei costruttori di Roma e provincia (Acer)**, c'è infatti un dato in controtendenza che riguarda proprio i quartieri più prestigiosi della Capitale,

[Maria Carla Sicilia](#)

PIÙ VISTI

L'asso nella manica di Leonardo è Boeing >

La bufala dei 40 mila lavori creati dal circuito del reddito di cittadinanza >

quelli in cui i prezzi medi delle abitazioni vanno da un minimo di 6.300 euro ad un massimo di 16.000 euro al metro quadro. **Tra le strade dei Parioli, dell'Aventino, di Monte Mario e del quartiere Trieste il valore degli immobili ha recuperato quota, così come nelle zone più centrali ed esclusive, Fontana di Trevi e Piazza di Spagna, lasciando intravedere una ripresa che secondo gli addetti ai lavori può essere trainante per tutta la città.** Non lo esclude **Luca Dondi dall'Orologio**, amministratore delegato Nomisma, secondo cui “appare verosimile che, come rilevato in altre grandi città, il segmento di pregio si comporti da anticipatore della ripresa del mercato immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti”.

Eppure, nonostante tutto, i dati raccolti da Nomisma ci dicono che Roma è ancora il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni, con oltre 33mila transazioni concluse nel corso del 2019, il 4,7 per cento in più rispetto all'anno precedente. Vendere casa in media non è stato conveniente, ma acquistare sì, soprattutto nei quartieri più accessibili e nelle periferie, dove il gap con il centro è aumentato in termini di servizi e di quotazioni, tanto che il valore degli immobili è sceso del 3,6 per cento su base annua, contro un calo medio dell'1,8 per cento.

“Occorre coinvolgere anche le zone 'non di pregio' nella ripresa immobiliare, attraverso progetti di rigenerazione, utilizzando modelli innovativi che consentano, in tempi rapidi, il superamento dell'attuale stato di degrado di importanti porzioni di territorio, restituendo ai cittadini migliori condizioni di vita e favorendo i processi di integrazione sociale”, ha detto **Nicolò Rebecchini**, presidente di Ance Roma – **Acer**. La città sconta il limite di avere un patrimonio edilizio molto vecchio, su cui c'è bisogno di interventi capaci di restituire valore e recuperare le carenze legate alla sicurezza, sotto il profilo delle norme sismiche, e della sostenibilità ambientale. Pesano la mancanza di prodotti nuovi disponibili e i pochi permessi di

**Il paradosso del “caso”
Pop. Sondrio** >

**Genova e lo show
dell'Italia che ce la fa** >

POTREBBE INTERESSARTI

**Perché nell'immobiliare e
nell'edilizia serve uno choc
fiscale** >

Un colpo al mattone >

**“Ci vuole edilizia popolare. Ma il
comune è sordo”, dicono i
costruttori** >

**Rigenerare, la parola d'ordine
per affrontare il problema casa a
Roma** >



costruire. Secondo i dati presentati ieri, l'85 per cento delle abitazioni è risale a prima degli anni Novanta.

Secondo Nomisma e Acer, intervenire sul segmento immobiliare più vecchio può essere un'opportunità per l'intera città. Dalla nicchia del lusso e dai casi di studio presentati si possono trarre alcuni suggerimenti riguardo a ciò che il mercato apprezza di più, e cioè soluzioni su misura anche per gli interni, con terrazze, giardini privati e box auto, abitazioni con facilities in dotazione, come strumenti di domotica, case con stili d'arredo contemporanei e certificazioni di qualità in termini di sostenibilità ambientale. Piacciono i quartieri residenziali verdi, vicini ai servizi e alla rete di trasporto, scelti per soddisfare una domanda ad uso familiare e in parte anche esigenze di investimento.

“È necessaria una politica che si occupi del tema della rigenerazione urbana”, ha detto Rebecchini. In ballo ci sono investimenti per 4,6 miliardi di euro, di cui 1,8 miliardi generati dal residenziale e 2,1 miliardi dal terziario. Una cifra importante, che vale però la metà rispetto ai progetti di sviluppo destinati a Milano, pari a 9,6 miliardi. “Un disallineamento economico che caratterizza da sempre queste due realtà territoriali – ha continuato il presidente Ance Roma – Acer – La sistemica sinergia tra i diversi livelli istituzionali e la conseguente continuità amministrativa ha favorito la città milanese rispetto a quella romana: è arrivato il momento di farne virtù, abbandonando il clima troppo spesso rissoso tra le forze politiche”.

TAG: case, Acer, Roma, immobiliare

Questo sito contribuisce alla audience di

MIFI

ItaliaOggi

MIANO
FINANZAMFI
fashionCAMP
LIFE

Class

中国经济信息社

Class
abbonamenti

news, articoli, rubriche

Cerca

ItaliaOggi
QUOTIDIANO ECONOMICO, GIURIDICO E POLITICO

Abbonamenti

Registrati

Login



Home News Banche Dati Politica Marketing Fisco Lavoro EntiLocali Scuola Agricoltura Appalti Guide Edicola My IO

Politica Attualità estero Marketing Economia Diritto e Fisco Fisco Giustizia PA Lavoro Professioni Ordini e Associazioni Scuola Agricoltura Contabilità Europa

NEWS

TUTTE LE NEWS INDIETRO

ITALIAOGGI - NUMERO 041 PAG. 3 DEL 19/02/2020

POLITICA

Su prescrizione e intercettazioni. Coronavirus, infettato passeggero italiano su Diamond Princess

Crisi governo, sfida alle Camere

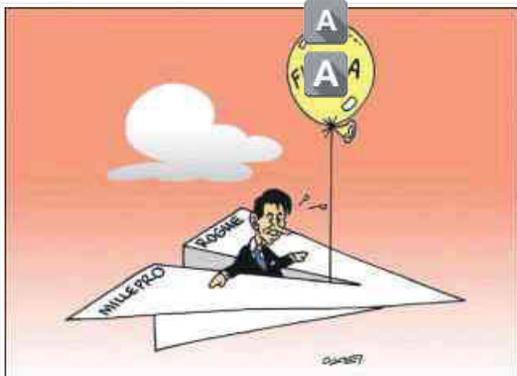
Oggi cda Ubi su offerta Intesa. Libia, Haftar attacca porto Tripoli

di Franco Adriano

SCARICA IL PDF



★★★★★ 0 VOTI



Vignetta di Claudio Cadei

M5s ripresenterà l'emendamento soppresivo della proposta di legge di Enrico Costa (che intende cancellare la riforma sulla prescrizione). I renziani di Italia Viva hanno confermato che voteranno la proposta di Costa se non viene cambiata la riforma del ministro della Giustizia, Alfonso Bonafede che commenta: «C'è il problema che un processo su quattro in

appello viene definito con la prescrizione. Ma quando si cercano soluzioni si dice che non vanno bene». Sulla conversione in legge del decreto intercettazioni, Italia Viva ha deciso di votare la fiducia al testo proposto in Consiglio dei ministri, con un avvertimento però: «Per cambiare il decreto serve il consenso di tutti. Chi forza a colpi di emendamento spacca la maggioranza. Si alla fiducia, no alle provocazioni». Anche per la conversione in legge del decreto Milleproroghe, il governo, con l'intervento in aula alla Camera del ministro per i Rapporti con il Parlamento, Federico D'Incà, ha posto la fiducia. Il decreto deve essere convertito in legge, pena la decadenza, entro il 29 febbraio. L'ultima chiama è prevista alle 11.30 di oggi.

Gli Stati generali del M5s dovrebbero svolgersi in due momenti: il primo avverrà attraverso assemblee regionali da tenersi prima del referendum. Il secondo dopo il referendum a livello nazionale. Ogni passaggio sarà vagliato da consultazioni on line. Il percorso è emerso in un incontro alla Camera presieduto dal capo politico M5s Vito Crimi.

Jole Santelli, neopresidente di Regione Calabria ha annunciato che assessore all'Ambiente della sua giunta sarà il colonnello dei carabinieri Sergio De Caprio, detto «Capitano Ultimo», ossia l'ufficiale che nel 1993 arrestò Totò Riina, capo di Cosa nostra.

Le News più lette

Tutte

1. **La fattura è elettronica, ma il fisco vuole la carta**
18/02/2020
2. **Industria 4.0, prima il bonus, poi l'accertamento**
18/02/2020
3. **Detrazioni sanitarie, niente proroga**
18/02/2020
4. **Ispezioni privacy sulla fatturazione elettronica**
19/02/2020
5. **Durf anche alle imprese in perdita**
19/02/2020

Le News piu' commentate

Tutte

1. **Detrazioni sanitarie, niente proroga**
19/02/2020
2. **Nessuna tregua nella maggioranza. Renzi, se cade il governo ce ne sarà uno nuovo, ma non il voto**
18/02/2020
3. **Lamorgese: chiederò alla maggioranza di cambiare i decreti sicurezza di Salvini**
17/02/2020

L'ex presidente di Regione Basilicata, Marcello Pittella (Pd), è stato rinviato a giudizio nell'ambito dell'inchiesta sulla sanità lucana che lo portò ai domiciliari il 6 luglio 2018 e, nel gennaio 2019, alle dimissioni. Nell'inchiesta furono coinvolte 34 persone e due società. Il 6 luglio 2018 furono eseguite 30 misure cautelari, fra le quali 22 arresti (due in carcere e 20 ai domiciliari).

Un passeggero italiano tra quelli imbarcati sulla Diamond Princess, la nave da crociera in Giappone dalla quale oggi sbarcheranno 400 passeggeri, è risultato positivo al coronavirus. Un italiano contagiato e sposato con una donna americana è stato trasferito negli Usa. Rintracciati i tre italiani sbarcati dalla nave Westerdam, in Cambogia, senza fare il test, nonostante a bordo una donna risultasse contagiata: sono in isolamento e non risultano colpiti dal virus. Continuano a migliorare le condizioni di salute della coppia di cinesi ricoverati all'ospedale Spallanzani di Roma. È prevista per domani la fine della quarantena per i 55 italiani da oltre due settimane in isolamento alla cittadella militare della Cecchignola. Ed è salito a 1.875 il numero delle vittime nel mondo, i contagiati sono 73.337.

L'istituto torinese offre 17 azioni proprie ogni 10 di Ubi. Si riunisce oggi il cda di Ubi Banca per esaminare l'offerta pubblica di scambio annunciata da Intesa Sanpaolo. Il Consigliere delegato di Intesa Sanpaolo, Carlo Messina, ritiene «che possano considerare amichevole l'operazione» e si dice ottimista sull'esito favorevole. Il presidente Gian Maria Gros-Pietro parla di «operazione non facile, concepita in modo geniale».

Le truppe del generale Khalifa Haftar hanno attaccato per la prima volta il porto di Tripoli. «Per affondare una nave turca carica di armi», ha chiarito «l'uomo forte» della Cirenaica. Le autorità libiche hanno ordinato l'immediata partenza di alcune petroliere da Tripoli. Haftar, infatti, assedia Tripoli dallo scorso anno e recentemente ha bloccato la maggior parte del flusso di petrolio prodotto nel paese, la fonte da cui provengono praticamente tutte le entrate. L'intervento turco a favore del governo di accordo nazionale (Gna) di Fayez al Serraj non ha migliorato la situazione. Entrambe le parti hanno ripetutamente violato il cessate il fuoco, mediato proprio dalla Turchia, con la Russia, il 12 gennaio.

La missione Ue per il controllo dell'embargo sulle armi in Libia sarà «aerea, navale e terrestre se sarà autorizzata dalle parti in causa». Lo ha detto il ministro degli Esteri Luigi Di Maio. «Il pattugliamento avverrà con attrezzature militari», ha aggiunto il titolare della Farnesina rilevando che lo stop all'arrivo di armi aiuterà il dialogo».

Mezzo milione di bambini siriani (su 900mila civili) sono sfollati nel nord-ovest della Siria in due mesi e mezzo di combattimenti tra forze governative, appoggiate dalla Russia, e quelle delle opposizioni sostenute dalla Turchia. Lo riferisce l'agenzia Onu per l'infanzia (Unicef).

Il processo al premier israeliano Benjamin Netanyahu inizierà nel tribunale distrettuale di Gerusalemme il 17 marzo, due settimane dopo le elezioni politiche. Il premier è accusato di corruzione, frode ed abuso di potere.

Secondo l'Euipo (Ufficio dell'Ue per la proprietà intellettuale), le perdite annuali dovute alla contraffazione e alla pirateria in 11 settori economici chiave, tra i quali abbigliamento, produzione di alcolici e prodotti farmaceutici, ammontano a 60 miliardi di euro l'anno con la perdita di 468 mila posti di lavoro. Solo per l'Italia si stima che ammontino a 10,5 miliardi. È emerso a Bruxelles nell'incontro per elaborare proposte di tutela intitolato «Lotta alla contraffazione e difesa del Made in Italy» promosso dal vicepresidente della Commissione giuridica del parlamento europeo, Raffaele Stancanelli, relatori Flavio Berlizzi di Unioncamere Europa, Cristina Scarfia di Confindustria Bruxelles e Marco Iacuitto della Camera di Commercio Belgio-italiana.

Allianz prende il posto di Mapei nel cda della Scala di Milano rinnovato ieri. Per Mapei era

4. **Diritto** 13/02/2020
5. **Lo ius soli terrorizza Berlino** 09/02/2020

Le News piu' votate

[Tutte](#)

1. **La battaglia anti-odio è autentica o serve per coprire gli attacchi a nemici che, definiti odiatori, possono diventare oggetto d'odio?** 08/02/2020
2. **Meno male che il coronavirus è scoppiato in Cina anziché in Puglia, dove c'è la Xylella** 31/01/2020
3. **I politicamente corretti confondono la paura naturale con il razzismo** 05/02/2020
4. **Diritto & Rovescio** 18/02/2020
5. **Cartella impugnata bypassando i termini** 29/01/2020

entrato in consiglio il patron Giorgio Squinzi morto lo scorso maggio. Al suo posto è stato indicato Giacomo Campora, ad di Allianz, società che è diventata socio fondatore permanente della Scala nel febbraio 2018. Confermati Giovanni Bazoli, Claudio Descalzi, Aldo Poli, Alberto Meomartini e Francesco Micheli. Nuovi eletti anche Nazzareno Caruso e Maite Carpio Bulgari.

Perquisizioni presso gli uffici e l'abitazione dell'ex capo dell'amministrazione nella segreteria di Stato Vaticano, Alberto Perlasca, nell'ambito di un'inchiesta sugli investimenti finanziari e immobiliari. L'ha reso noto la Sala Stampa della Santa Sede.

Roma è il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni. Il dato emerge dal report di Nomisma presentato presso la sede dell'Ance Roma-Acer (con Luca Dondi dall'Orologio, amministratore delegato di Nomisma e **Nicolò Rebecchini**, presidente Ance Roma-Acer). La tendenza espansiva è continuata anche nel 2019 (+4,7% sul 2018) raggiungendo, secondo le stime Nomisma, oltre 33 mila transazioni. Le quotazioni medie delle abitazioni romane continuano a scendere, ma crescono i valori di mercato del residenziale nuovo di pregio. Piazza di Spagna, via Giulia, Fontana di Trevi rappresentano le zone più pregiate in termini di offerta commerciale. Alcune zone semicentrali come i Parioli (P.zza Pitagora), l'Aventino (P.zza Albania), quartiere Trieste (Villa Ada), Monte Mario (P.zza Socrate) sono aree di interesse per lo sviluppo di nuovi prodotti di pregio per i quali si stanno affacciando «nuovi operatori con solide esperienze nel mercato milanese».

È stata posta ieri l'ultima delle 18 pile in cemento armato alte 40 metri che sorreggeranno il nuovo ponte di Genova costruito dalla joint venture PerGenova tra Salini Impregilo e Fincantieri. Dalla prima fondazione, il 24 giugno 2019, sono state realizzate in media 3 pile al mese.

Portata alla luce nel 1933 e fortemente danneggiata dal terremoto dell'Irpinia, riapre al pubblico dopo 40 anni a Pompei (grazie ai fondi europei) la Casa degli Amanti, gioiello unico del sito archeologico campano. L'ha annunciato il ministro della Cultura, Dario Franceschini.

Per Dorothea Wierer secondo oro ai mondiali di biathlon. Dopo l'inseguimento, la 29enne di Brunico ha trionfato nella 15 km.

È morto Flavio Bucci, il grande interprete noto per il personaggio di Antonio Ligabue e decine di film come Il Marchese del Grillo. Bucci aveva 72 anni ed è stato trovato privo di vita nella sua casa a Passoscuro sul litorale romano.

© Riproduzione riservata

News correlate



Si ripropone il Trattato detto del Quirinale che ridurrebbe l'Italia a paggetto di Macron

In occasione del prossimo bilaterale franco-italiano che si terrà fra pochi giorni a Napoli c'è chi sollecita di...



Primi passi dell'asse Germania-Italia: l'ambasciatore tedesco scrive che Berlino vuole...

Quanto facciano male le sanzioni economiche di Donald Trump, lo sta sperimentando anche la Germania di Angela Merkel. Un paio...



Intesa Sp, Messina: la banca che nascerà dall'integrazione con Ubi sarà leader in Europa

Lo ha dichiarato il ceo di Intesa, commentando l'offerta pubblica di scambio volontaria totalitaria su Ubi, annunciata a...

Monitoraggio dei servizi radio-televisivi

Data	20/02/2020	Ora		Emittente	SORGENTE NON DEFINITA
Titolo Trasmissione	RAI NEWS - ECONOMIA 24 17.30 - `Immobiliare, Nomisma: dal 2015 al 2019 compravendite 22,8%` - (18-02-2020)				

RAI NEWS - ECONOMIA 24 17.30 - `Immobiliare, Nomisma: dal 2015 al 2019 compravendite 22,8%` - (18-02-2020)



In onda: 18.02.2020

Condotto da:

Ospiti:

Servizio di:

Durata del servizio: 00:01:44

Orario di rilevazione: 17:56:20

Intervento di: LUCA DONDI (DIRETTORE GENERALE DI NOMISMA)

Tag: MERCATO IMMOBILIARE, NOMISMA

TAG/SF

19-02-20 18.44 NNNN

REAL ESTATE Secondo gli ultimi dati di Nomisma il mercato immobiliare romano continua a perdere colpi sul fronte dei prezzi. Con la consueta eccezione: gli edifici di pregio difendono meglio il valore nel tempo

Il mattone che resiste

di Gianluca Zapponini

Il mercato immobiliare di Roma riemerge dalla crisi più nera di sempre, grazie al lusso. Quello della Capitale è il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni: la tendenza espansiva è continuata anche nel 2019 (+4,7% sul 2018) raggiungendo, secondo le stime Nomisma, oltre 33 mila transazioni. Sono i numeri illustrati presso la sede dell'Ance Roma-Acer, Associazione Costruttori di Roma e Provincia, e contenuti nel report di Nomisma sul mercato immobiliare residenziale di Roma, con un focus sulle abitazioni di pregio di nuova costruzione. Le zone del centro storico e semicentrali si mantengono piuttosto dinamiche, alimentate dall'interesse da parte della domanda per la prima casa o per la sostituzione o ancora investimento. Pur in un contesto di soddisfacente intensità della domanda e

delle compravendite, le quotazioni medie delle abitazioni romane continuano a scendere, anche a causa della mancanza di prodotto nuovo disponibile, dello stock abitativo datato e dei pochi permessi di costruire. Diverso il caso per il segmento di pregio, come ha segnalato Luca Dondi dall'Orologio, amministratore delegato di Nomisma. «Anche se i valori di mercato delle abitazioni romane continuano a diminuire, sebbene con minore intensità rispetto agli anni più acuti della crisi, si evidenzia nell'ultimo anno un lieve recupero per le abitazioni di lusso nuove, con un +1,2% per le zone di pregio e un +0,8% per le aree centrali, nel II semestre 2019/I semestre 2019. Appare verosimile che, come rilevato in altre grandi città», ha aggiunto Dondi dall'Orologio, «il segmento di pregio si comporti da anticipatore della

ripresa del mercato immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti». Le aree di pregio nella capitale oggi si collocano nel centro storico e nei quartieri residenziali delle zone semicentrali, quest'ultime con un preciso identikit: quartieri residenziali verdi, con vista panoramica, vicini ai servizi o alla rete di trasporto. Nelle zone centrali il mercato è alimentato da una domanda di acquisto a uso familiare - prima casa o sostituzione - e da una componente di investimento interessata ad immobili di piccole e medie dimensioni di prestigio. La ripresa delle compravendite nelle zone di pregio ha effetti sulle quotazioni di mercato delle abitazioni, che tendono mediamente a un rialzo, seppur di entità modeste. (riproduzione riservata)



Luca Dondi dall'Orologio



Peso: 31%

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

ACCEDI

ISCRIVITI


CIVILTÀ DI CANTIERE®

[HOME](#) [CHI SIAMO](#) [SERVIZI](#) [PARTNER](#) [MAGAZINE](#) [EVENTI](#) [CONFERENCE](#) [CONTATTI](#)

In Evidenza

I Più Letti

Temi

Video

Newsletter



ABITARE

Casa a Roma: bene in centro, male in periferia

Secondo il Report Nomisma cresce il mercato di pregio e vengono premiati alti standard di qualità

Titty Santoriello

21 FEBBRAIO 2020

[Facebook](#) [Tweet](#) [WhatsApp](#)
[LinkedIn](#) [Email](#) [Stampa](#)

Scarica PDF



Roma ha il primato italiano per compravendita delle abitazioni. E' quanto emerge dal report di **Nomisma** sul **mercato immobiliare residenziale della capitale** presentato alla sede **Acer, Associazione Costruttori di Roma e Provincia**. Il mercato immobiliare residenziale è in **costante espansione registrando anche nel 2019 quasi il 5% di crescita rispetto all'anno precedente** mentre le quotazioni delle case continuano a scendere. La causa? Il patrimonio immobiliare risulta datato, i permessi a costruire sono sempre meno così come le abitazioni nuove.

Una situazione differente riguarda **il segmento del mercato di lusso**. Come ha sottolineato **Luca Dondi dall'Orologio**, amministratore delegato di Nomisma, **"...Si evidenzia nell'ultimo anno un lieve recupero per le abitazioni di lusso nuove, con un + 1,2% per le zone di pregio e un + 0,8 % per le aree centrali, nel II semestre 2019/I semestre 2019. Appare verosimile che, come**

rilevato in altre grandi città il segmento di pregio si comporti da anticipatore della ripresa del mercato immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti”.

Il mercato è florido nelle zone centrali e nelle aree residenziali vicino al centro grazie a dei parametri che evidenziano una migliore qualità della vita come la presenza di aree verdi, la vicinanza alle reti del trasporto pubblico e ai servizi, la possibilità di avere una casa con una buona esposizione. A questo si aggiungono, secondo gli studi di Nomisma, caratteristiche particolari che si riscontrano nelle case oggetto di compravendita: un concept su misura anche per l’interior (con la presenza di terrazze, giardini privati e box auto), architettura e design contemporaneo, facilities in dotazione (domotica), servizi condominiali premium (area fitness, smart concierge, shopping online storage), accessori per il benessere psico - fisico dei residenti, certificazioni di qualità in termini di sostenibilità ambientale.

Per quanto concerne **le quotazioni nel centro storico i costi variano tra 8.500 euro e 16.000 euro al metro quadro**. Piazza di Spagna, via Giulia, Fontana di Trevi rappresentano le zone più pregiate della città in termini di offerta commerciale. Nelle aree vicino al centro i prezzi variano da un minimo di 6.300 euro ad un massimo di 11.500 euro al metro quadro, come ad esempio Parioli (P.zza Pitagora), Aventino (P.zza Albania), Trieste (Villa Ada), Monte Mario (P.zza Socrate).

Se nel centro della capitale l’offerta incontra la domanda anche grazie ad alti standard qualitativi delle case, **nelle periferie la situazione è molto diversa** “per la mancanza di servizi, infrastrutture e trasporti” e a causa di un patrimonio edilizio datato, sottolinea **Nicolò Rebecchini**, presidente Ance Roma – **Acer**. Ecco perché, secondo Rebecchini, occorre coinvolgere anche altre zone nella ripresa immobiliare “ *attraverso progetti di rigenerazione utilizzando modelli innovativi, che consentano, in tempi rapidi, il superamento dell’attuale stato di degrado di importanti porzioni di territorio, restituendo ai cittadini migliori condizioni di vita, favorendo i processi di integrazione sociale*”.

Alla presentazione del Report hanno partecipato Domenico Cefaly, presidente e amministratore delegato Green Stone Sicaf Spa, Francesco Bedeschi, GBC Chapter Lazio, Carlo Muratori, presidente Giovani Imprenditori Ance Roma - **Acer**.

ARTICOLO SUCCESSIVO 

Dinamico il segmento luxury del mercato immobiliare a Roma

Presentato a Roma nella sede Ance Roma il Report Nomisma sugli immobili di pregio di nuova costruzione. Emerge che in controtendenza il settore del lusso stia crescendo. Le nuove residenze di lusso prediligono architettura e design contemporanei, facilities, vista panoramica, vicinanza a parchi e servizi, accessori per il benessere psico - fisico dei residenti, certificazioni di qualità in termini di sostenibilità ambientale. I valori di mercato del residenziale nuovo di pregio di Roma è +1,2% su base semestrale.

Redazione 2 marzo 2020

Sono stati illustrati presso la sede dell'Ance Roma – [Acer](#), [Associazione Costruttori di Roma e Provincia](#) – i risultati del report di [Nomisma](#) sul mercato immobiliare residenziale di Roma, con un focus sulle abitazioni di pregio di nuova costruzione.

Sono intervenuti all'incontro:

- Luca Dondi dall'Orologio, amministratore delegato di Nomisma
- [Nicolò Rebecchini](#), presidente Ance Roma – [Acer](#)
- Domenico Cefaly, presidente e amministratore delegato [Green Stone Sicaf spa](#)
- Francesco Bedeschi, [Gbc Chapter Lazio](#)



- Carlo Muratori, presidente Giovani Imprenditori Ance Roma – Acer.

I dati del Rapporto

Roma è il primo mercato italiano per numero di compravendite di abitazioni: la tendenza espansiva è continuata anche nel 2019 (+4,7% sul 2018) raggiungendo,

secondo le stime Nomisma, oltre 33 mila transazioni. **Le zone del centro storico e semicentrali si mantengono piuttosto dinamiche**, alimentate dall'interesse da parte della domanda per la prima casa o per la sostituzione o ancora investimento.

Pur in un contesto di soddisfacente intensità della domanda e delle compravendite, le quotazioni medie delle abitazioni romane continuano a scendere, anche a causa della mancanza di prodotto nuovo disponibile, dello stock abitativo datato e dei pochi permessi di costruire.



Luca Dondi dall'Orologio | Amministratore Delegato Nomisma



Luca Dondi dall'Orologio | Amministratore Delegato
Nomisma.

«Anche se i valori di mercato delle abitazioni romane continuano a diminuire, sebbene con minore intensità rispetto agli anni più acuti della crisi, si evidenzia nell'ultimo anno un lieve recupero per le abitazioni di lusso nuove, con un + 1,2% per le zone di pregio e un + 0,8 % per le aree centrali, nel II semestre 2019/I semestre 2019. Appare verosimile che, come rilevato in altre grandi città il segmento di pregio si comporti da anticipatore della ripresa del mercato

immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti».

Il luxury a Roma

Le aree di pregio nella capitale oggi si collocano nel **centro storico e nei quartieri residenziali delle zone**

semicentrali, quest'ultime con un preciso identikit: quartieri residenziali verdi, con vista panoramica, vicini ai servizi o alla rete di trasporto.

Nelle zone centrali il mercato è alimentato da una domanda di acquisto ad uso familiare – prima casa o sostituzione – e da una componente di investimento interessata ad immobili di piccole e medie dimensioni di prestigio.



Report Nomisma.

La ripresa delle compravendite nelle zone di pregio ha effetti sulle quotazioni di mercato delle abitazioni, che tendono



mediamente ad un rialzo, seppur di entità modeste.

Esaminando i casi studio degli interventi di pregio di nuova costruzione a Roma, si evidenziano alcune caratteristiche distintive:

- concept su misura anche per l'interior (con la presenza di terrazze, giardini privati e box auto)
- architettura e design contemporaneo
- facilities in dotazione (domotica)
- servizi condominiali premium (area fitness, smartconcierge, shopping online storage)
- accessori per il benessere psico – fisico dei residenti
- certificazioni di qualità in termini di sostenibilità ambientale.

Per quanto riguarda le quotazioni, che incorporano nell'offerta la qualità del costruito e i servizi all'abitare, i top prices medi nel centro storico di Roma variano **tra 8.500 euro e 16.000 euro al metro quadro**. Piazza di Spagna, via Giulia, Fontana di Trevi rappresentano le zone più pregiate della città in termini di offerta commerciale.

Anche le zone semicentrali rappresentano **importanti aree per lo sviluppo di nuovi prodotti di pregio**, con un range



di prezzo che va da un minimo di 6.300 euro ad un massimo di 11.500 euro al metro quadro, come ad esempio Parioli (P.zza Pitagora), Aventino (P.zza Albania), Trieste (Villa Ada), Monte Mario (P.zza Socrate).

E sul mercato della Capitale iniziano ad affacciarsi nuovi operatori con solide esperienze nel mercato milanese, esportando modelli che hanno già superato il test del capoluogo lombardo.

Nicolò Rebecchini | Presidente di Ance Roma – Acer



Nicolò Rebecchini | Presidente Ance Roma – Acer.

«Il report di Nomisma mette in evidenza come il mercato immobiliare a Roma stia avendo una ripresa per le abitazioni ubicate in zone centrali o comunque di pregio, ancor più accentuati se riferiti a nuove costruzioni. Soffrono però le periferie, per la mancanza di servizi, infrastrutture e trasporti. La vetustà del patrimonio edilizio, costruito per l'85%%



*prima degli anni '90, risulta carente sotto il profilo della sicurezza legata alle norme sismiche e della sostenibilità ambientale, in termini di consumi. Occorre **coinvolgere anche le zone "non di pregio" nella ripresa immobiliare**, attraverso progetti di rigenerazione utilizzando modelli innovativi, che consentano, in tempi rapidi, il superamento dell'attuale stato di degrado di importanti porzioni di territorio, restituendo ai cittadini migliori condizioni di vita, favorendo i processi di integrazione sociale. Altro punto su cui il report fa chiarezza è il raffronto tra Roma e Milano sia in termini di valori immobiliari, che di progetti di sviluppo (9,6 mld di Milano contro i 4,6 mld di Roma). Un disallineamento economico che caratterizza da sempre queste due realtà territoriali, che, più di porsi come città in competizione tra loro, dovrebbero, per gli specifici ruoli ricoperti, interagire per la crescita del Paese. **La sistemica sinergia tra i diversi livelli istituzionali e la conseguente continuità amministrativa ha favorito la città milanese rispetto a quella romana: è arrivato il momento di farne virtù, abbandonando il clima troppo spesso rissoso tra le forze politiche».***

Domenico Cefaly | Presidente Green Stone



Domenico Cefaly | Presidente e amministratore delegato Green Stone, prima Sicaf immobiliare multicomparto, vigilata dalla Banca d'Italia.

*«Green Stone sta operando a Roma dal 2018 dopo i diversi progetti di rigenerazione urbana a Milano, tra cui Domus Eleganza e il più recente Scalo House. Effettuiamo investimenti nel settore dello sviluppo residenziale per un target di nuove costruzioni nella fascia medio alta di gamma. Ci fa piacere apprendere dai dati presentati oggi da Nomisma che Roma si dimostri bendisposta verso l'immobiliare nuovo di pregio, a conferma delle nostre valutazioni su questa specifica nicchia di mercato, che vediamo caratterizzata da transazioni in crescita, tenuta dei prezzi e generazione di plusvalore, quando viene declinata con fattori di qualità e attrattività. Il tema dello **smart living e dell'offerta di servizi e facilities legati all'abitare** rispecchia la nuova tendenza della domanda e caratterizza i più recenti concept abitativi. I nuovi sviluppi, anche nella Capitale, vanno in questa direzione, incorporando nel prezzo*



i plus offerti e concentrandosi in aree di pregio al di fuori del centro storico, capaci di soddisfare i nuovi bisogni abitativi emergenti».



I prezzi delle case a Roma, dove scendono e dove salgono

La Capitale è spaccata in tre: diminuisce il valore degli immobili in periferia, resiste nel centro città e sale per le zone di lusso

Roma è il primo mercato immobiliare d'Italia per numero di compravendite, anche se Milano la doppia per volume d'affari. L'indagine effettuata da Nomisma dice che in gran parte della città i valori delle vendite nel 2019 sono scesi, ma c'è un piccolo importante indizio che lascia ben sperare per un prossimo recupero dei valori.

a pag. 10



Diminuisce il valore degli immobili situati in periferia, resistono quelli situati nei pressi del centro

Prezzi delle case: chi sale e chi scende

La Capitale è il 1° mercato immobiliare d'Italia per numero di compravendite

Alessandro Martufi

Calano i prezzi delle case di Roma e aumentano le compravendite. La Capitale si conferma la prima città d'Italia nel 2019 per numero di numero di cessioni e acquisti. È quanto emerge da un rapporto firmato da Nomisma, una importante società di consulenza privata, che periodicamente aggiorna il trend relativo al valore delle case su base nazionale. I numeri della Capitale sono stati presentati in particolare presso la sede dell'Ance Roma-Acer, l'associazione dei costruttori di Roma e provincia a metà febbraio.

AUMENTANO GLI ACQUISTI, CALANO GLI AFFITTI

La crescita delle compravendite immobiliari nell'Urbe lo scorso anno ha raggiunto un +4,7% rispetto al

2018. Sono infatti ben 33mila le transazioni effettuate. Un trend che riguarda soprattutto gli immobili situati in centro o in zone semi-centrali. Sono diversi i motivi, secondo la relazione di Nomisma, che spingono i romani a cercare di avvicinarsi al centro, tra questi più servizi pubblici e più mezzi pubblici, oltre ad una maggiore possibilità di re-investimenti successivi: affitto, sub-affitto, etc. Stabili le transazioni in periferia. Rispetto ai nostri nonni, i romani preferiscono inoltre sempre di più acquistare una casa piuttosto che prenderla in affitto.

CENTRO VS PERIFERIA

L'aumento delle compravendite è dovuto, come anzidetto, a prezzi che trend alla mano continuano a scendere inesorabilmente, come accade da più di un decennio a questa parte. Tant'è vero che i valori di mercato, solo negli ultimi 12 mesi, sono diminuiti complessivamente di un ulteriore 1,8%, -1,1% invece solo su base semestrale. Una buona notizia per chi decide di comprare casa, meno per i costrut-



Peso:1-10%,9-47%

tori. La diminuzione del valore delle case – così risulta dalla ricerca di Nomisma – ha colpito in particolare le periferie: -3,6% su base annua. Leggermente più bassa è la flessione nelle zone semicentrali, che si ferma a -3,1%. Di segno opposto, invece, le percentuali sui prezzi in centro, in crescita del +0,2% rispetto al 2018.

SALE IL VALORE DELLE CASE DELLA 'ROMA BENE'

Discorso a parte quello delle abitazioni in zone di pregio. Si tratta di determinate aree collocate nelle vicinanze di monumenti, con estese aree verdi, con una visione panoramica oppure particolarmente vicine a snodi nevralgici del

trasporto pubblico. Tutte situate nel centro storico e nei quartieri residenziali delle porzioni semicentrali della città. Le case della 'Roma bene', insomma, resistono al trend in discesa e non risentono della crisi economica e dei prezzi in discesa. Anzi, mostrano in realtà un dato in controtendenza, ossia un aumento del valore immobiliare pari al +2,4%.

«MERCATO IN RITARDO, IL LUSSO TRAINO DELLA RIPRESA»

«Anche se i valori di mercato delle abitazioni romane continuano a diminuire, sebbene con minore intensità rispetto agli anni più acuti della crisi, si evidenzia nell'ultimo anno un lieve recupero per le abitazioni di lusso nuove», spiega l'amministrazione delegata di Nomisma,

Paolo Dondi Dall'Orologio. «Appare verosimile - commenta l'ad - che, come rilevato in altre grandi città, il segmento di pregio si comporti da anticipatore della ripresa del mercato immobiliare di Roma che, ancora oggi, nel complesso sconta un ritardo rispetto ad altri contesti».

Il centro storico resta carissimo

Fontana di Trevi e Piazza di Spagna sono le zone considerate più pregiate in termini di offerta commerciale, dove i prezzi di vendita si aggirano tra gli 8.500 e i 16.000 euro al metro quadro. Meno proibitivi i valori di mercato nelle zone di pregio più distanti dal centro, come Parioli, Monte Mario e Corso Trieste: 6.300-12.000 € è la fascia di prezzo.

Secondo Nomisma esiste un piccolo indizio che fa pensare a un prossimo recupero di valore



Peso:1-10%,9-47%

Il presente documento è ad uso esclusivo del committente.

070-118-080

“Roma è in ritardo rispetto a Milano”: Ance in pressing

Nonostante la Capitale possa vantare il maggior mercato immobiliare italiano per numero di compravendite, sconta ancora un gap con Milano in termini di volume d'affari: 4,6 miliardi di euro è il dato di Roma, 9,6 quello del capoluogo lombardo. «Un disallineamento economico – racconta a il Caffè di Roma il presidente di Ance Roma-Acer, Nicolò

Rebecchini – sia in termini di valori immobiliari che di progetti di sviluppo, che caratterizza da sempre queste sue realtà territoriali. Che, più di porsi come città in competizione tra loro, dovrebbero interagire per la crescita del Paese».



NICOLÒ REBECCHINI
Presidente Ance Roma, l'associazione dei costruttori romani



Peso:8%