

1990 - 2020

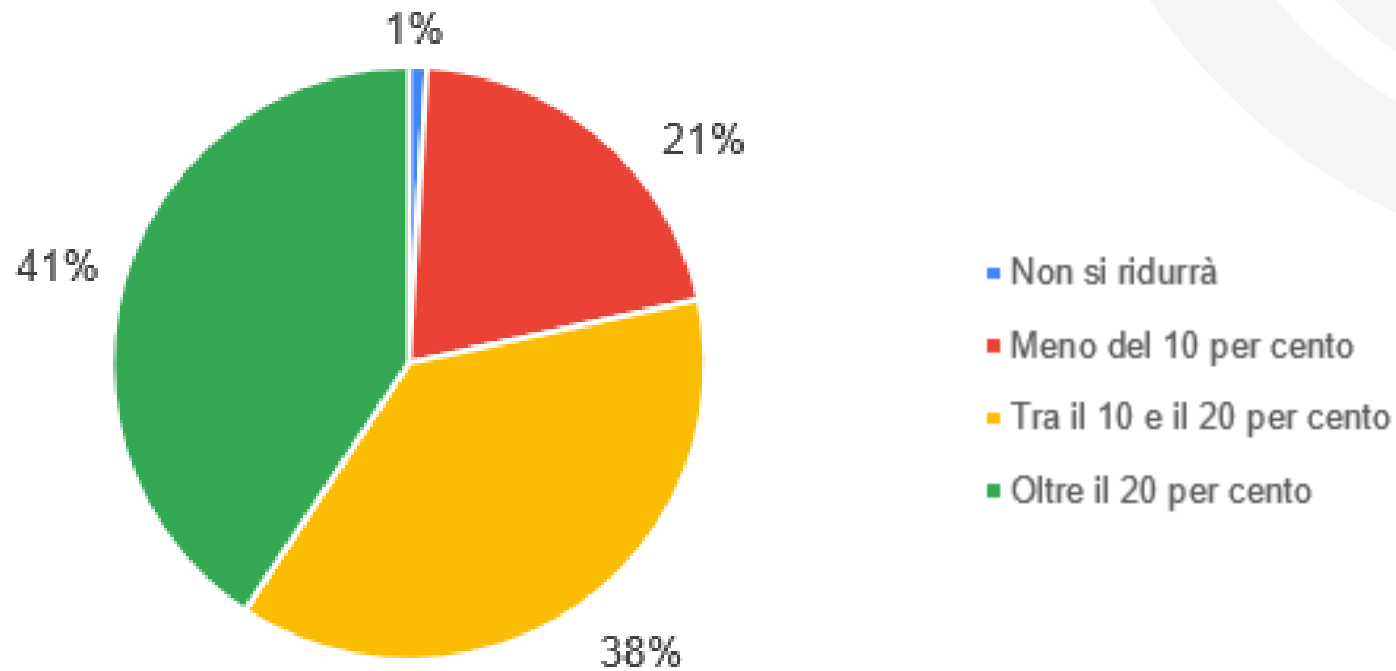


**SCENARI IMMOBILIARI**

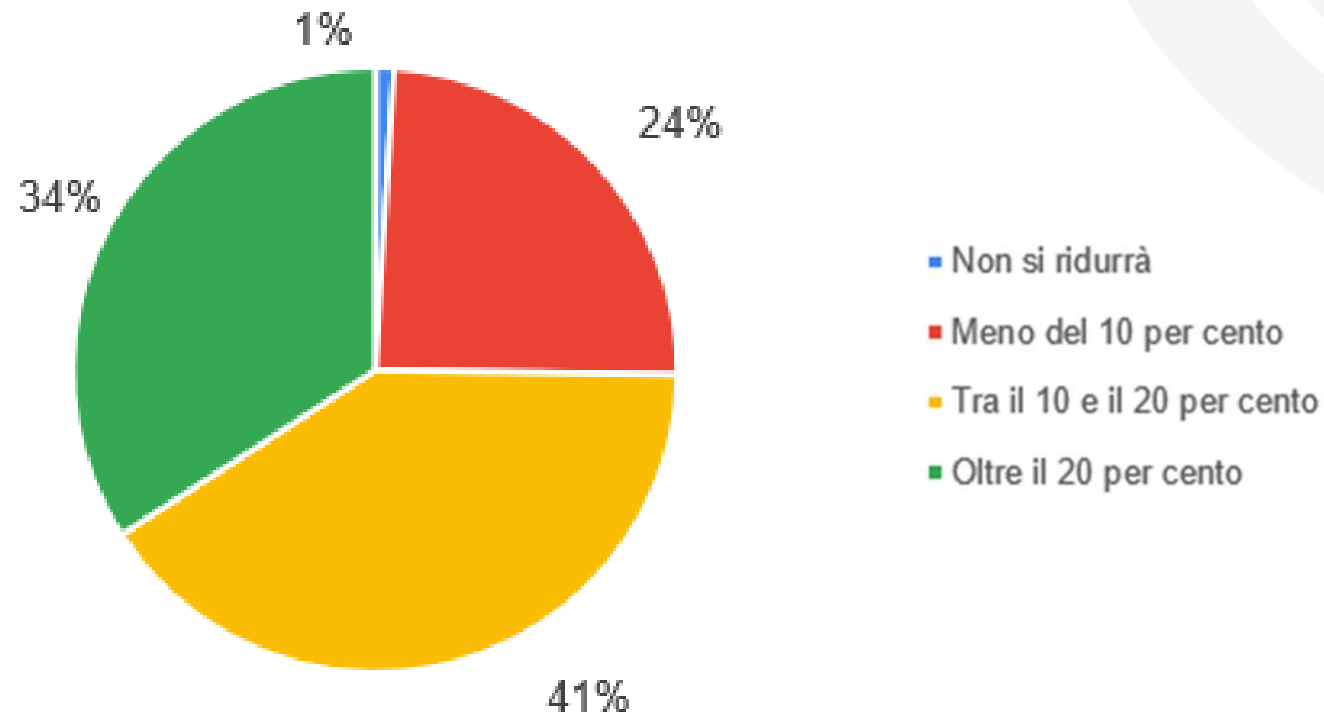
# #ILRENONSIFERMA

SCENARI INSTANT SURVEY | MARZO 2020

# DI QUANTO SI RIDURRÀ, IN TOTALE, IL MERCATO IMMOBILIARE NAZIONALE NEL 2020?



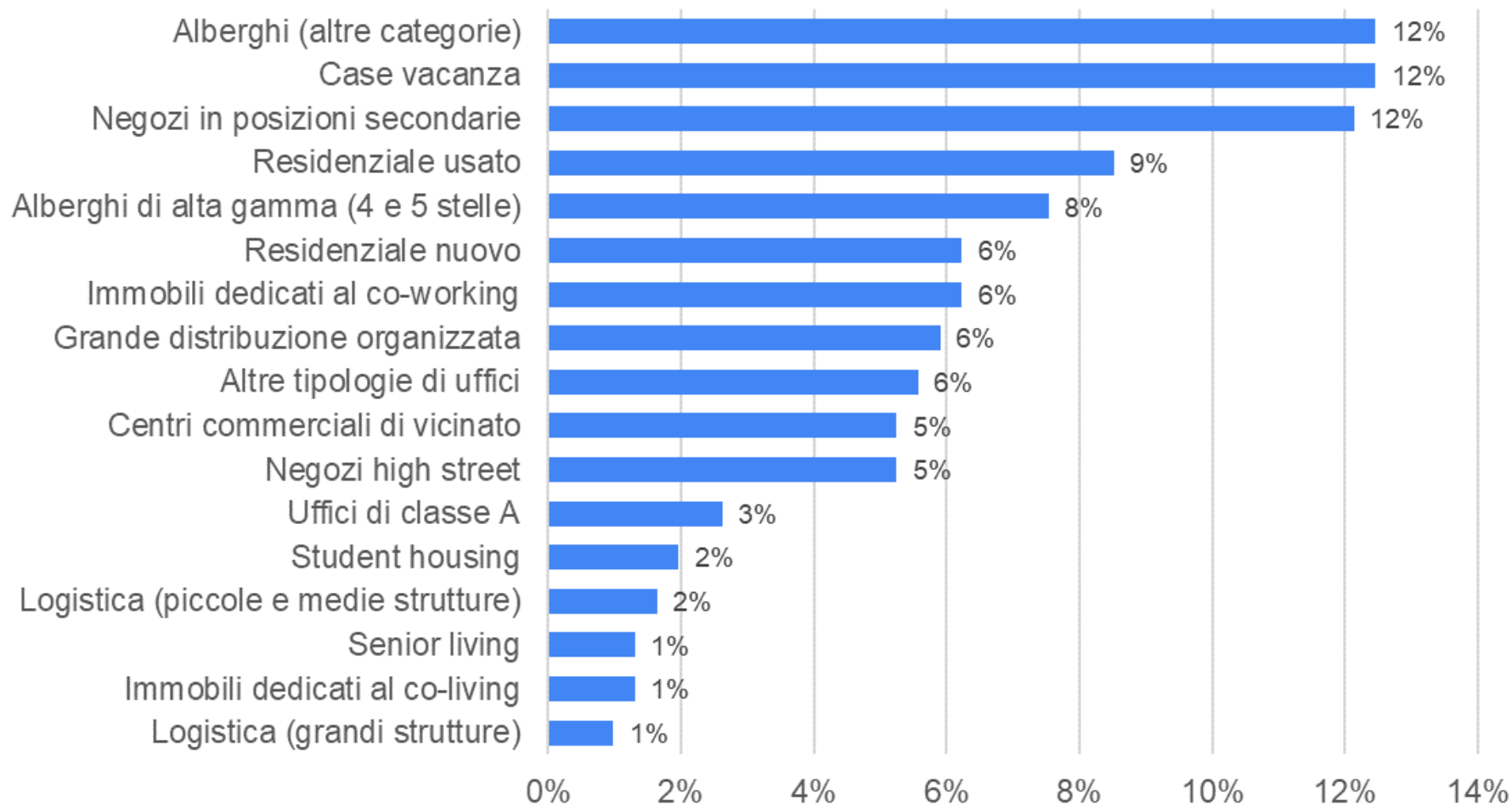
# DI QUANTO SI RIDURRÀ, IN TOTALE, IL MERCATO IMMOBILIARE INTERNAZIONALE NEL 2020?



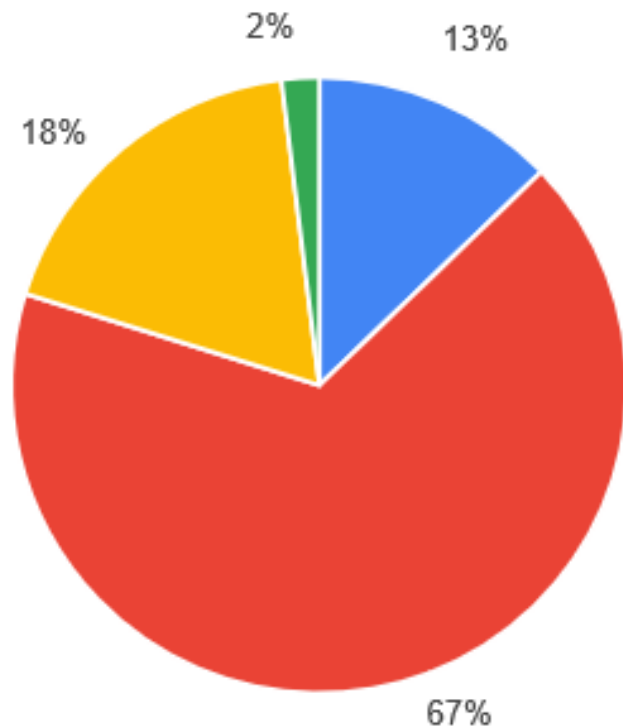
# CI SARANNO EFFETTI SUI PREZZI?



# QUALI SARANNO I COMPARTI PIÙ COLPITI?

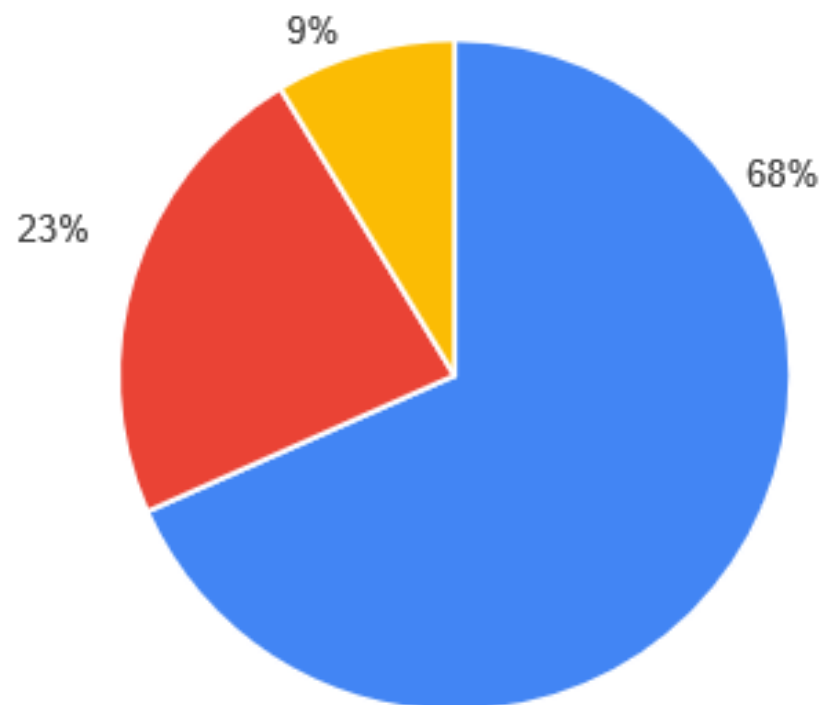


# INVESTIMENTI ISTITUZIONALI ITALIANI ED ESTERI (totale 2020)



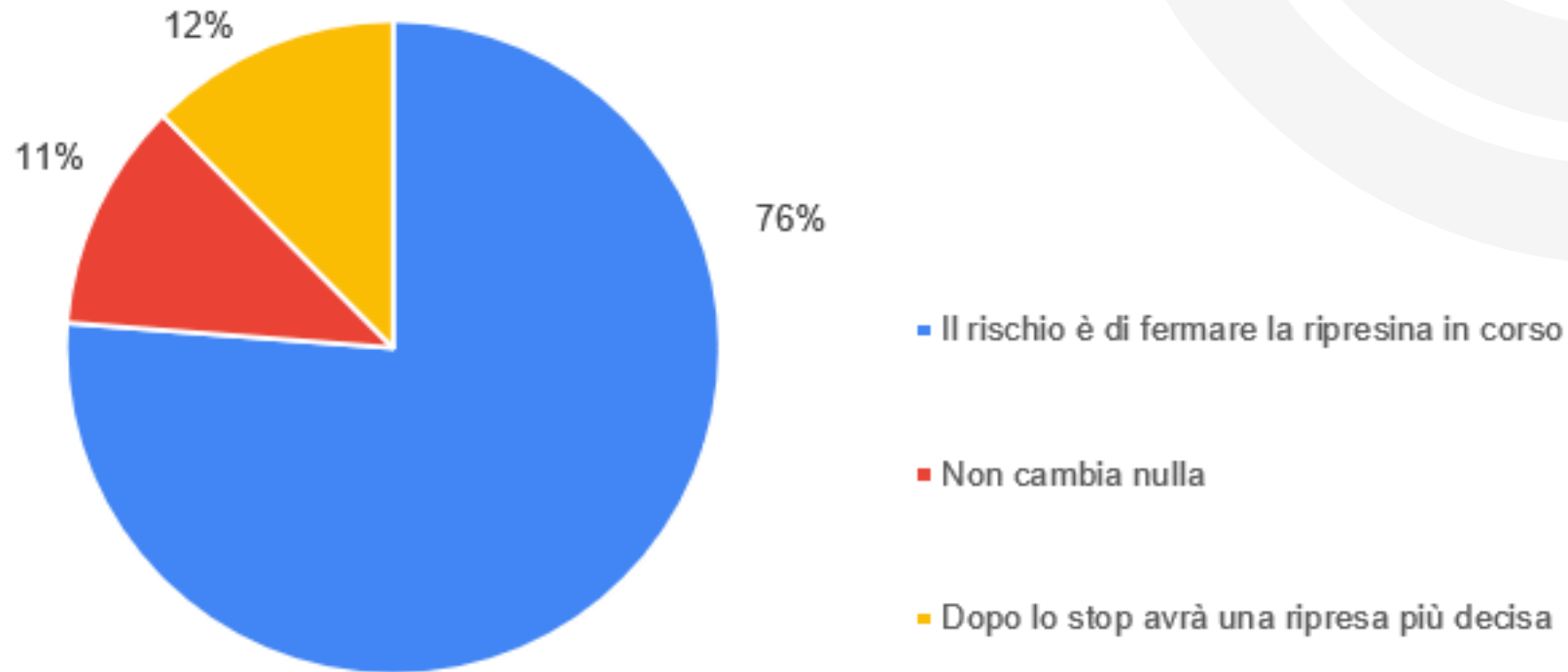
- Cambierà poco rispetto al 2019
- Ci saranno cali tra il 10 e il 30 per cento
- Ci saranno cali maggiori del 30 per cento
- Il mercato si fermerà

# CONSIDERAZIONI SUL MERCATO MILANESE



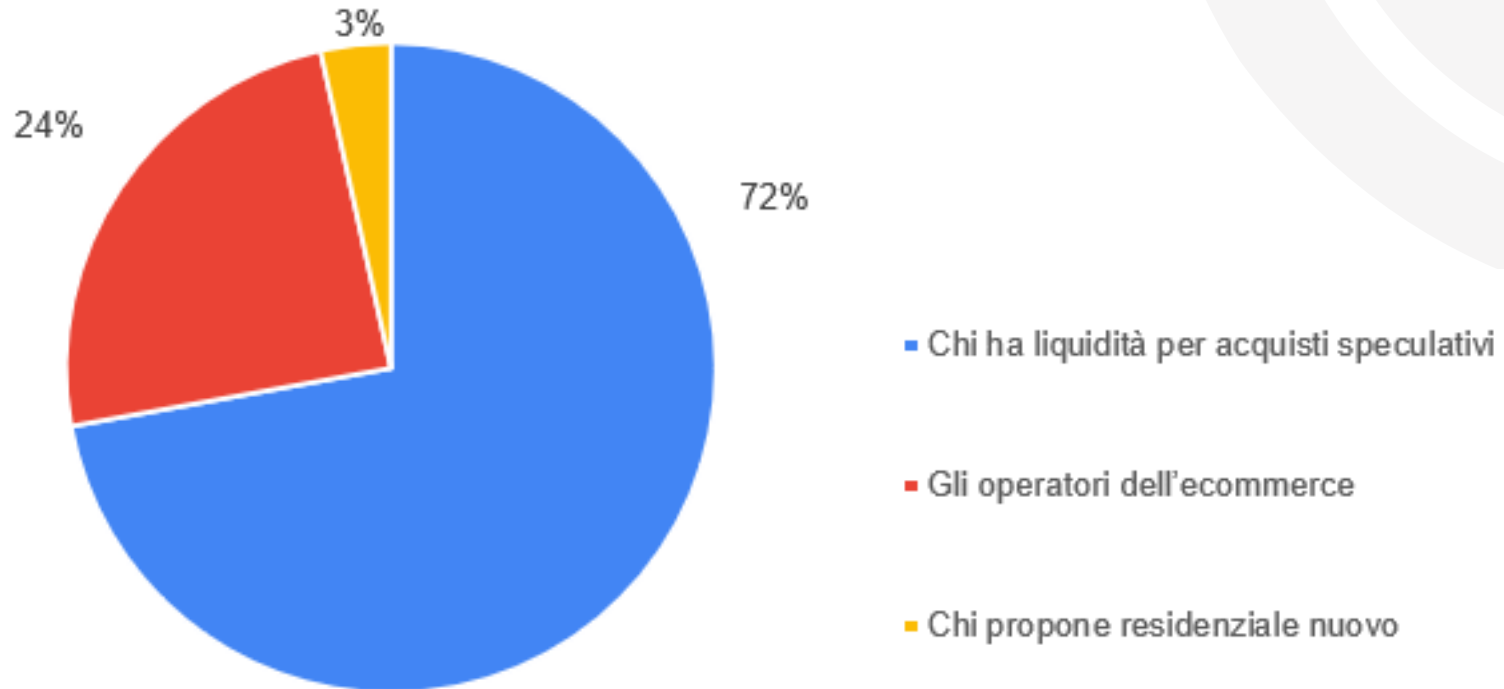
- Ci vorranno almeno sei mesi per ripartire
- Dopo lo stop riprenderà come prima
- E' un colpo duro e ci vorrà almeno un anno per tornare come prima

# CONSIDERAZIONI SUL MERCATO ROMANO

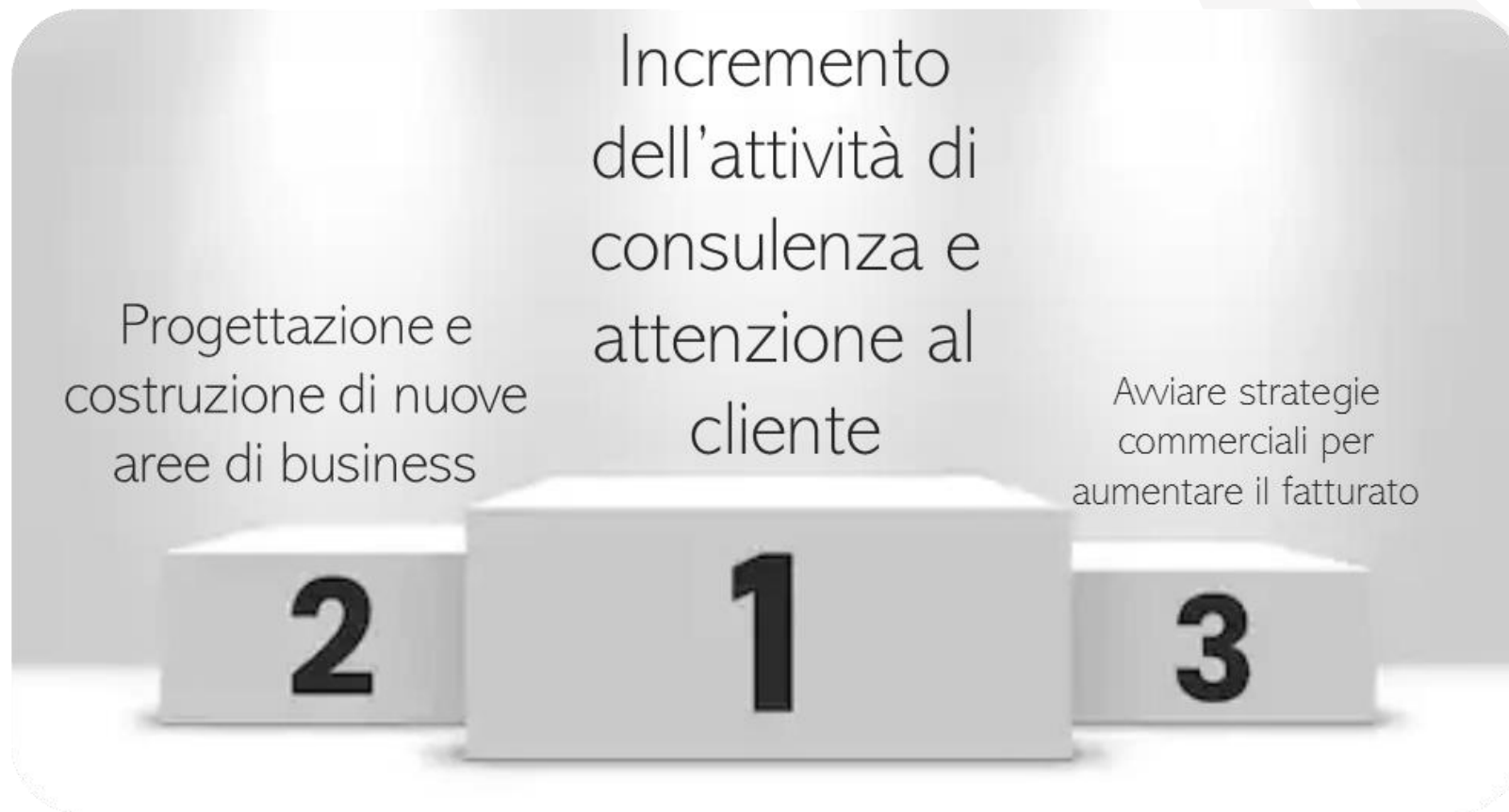




# CHI POTRÀ AVERE BENEFICI DOPO QUESTA CRISI?



# QUALI STRATEGIE LA VOSTRA AZIENDA RITIENE METTERE IN ATTO PER SUPERARE PIÙ VELOCEMENTE LA CRISI?

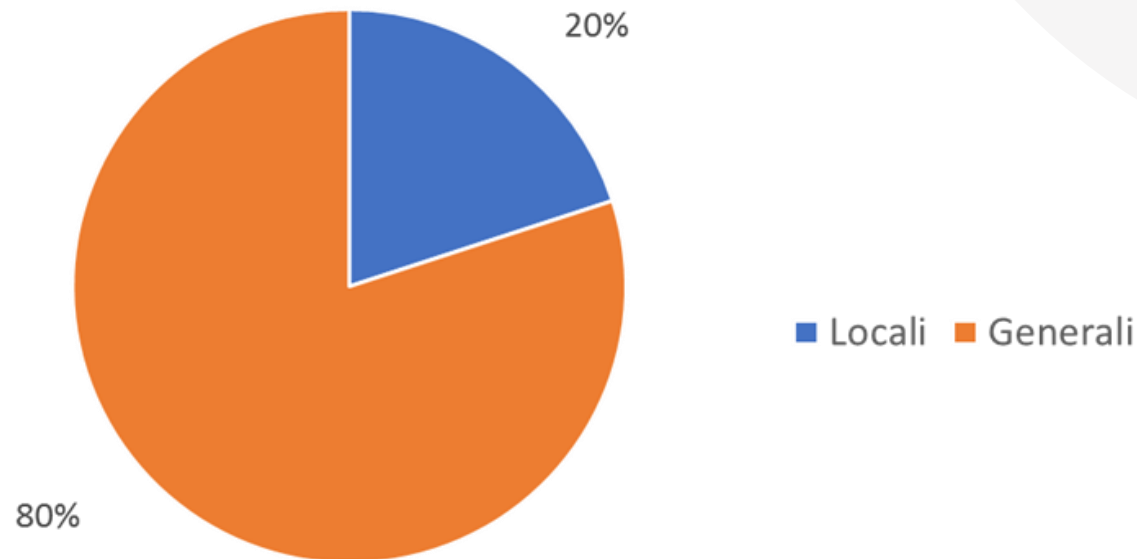


# RISPETTO ALLE GRANDI CRISI FINANZIARIE PRECEDENTI DEGLI ULTIMI TRENT'ANNI: QUELLA DEGLI ANNI '90 E INIZIO 2000, LA BOLLA DELLE DOTCOM, LA CRISI FINANZIARIA DEL 2007 E QUELLA DEL DEBITO SOVRANO DEL 2010-2011 – PENSATE CHE LA PANDEMIA AVRÀ CONSEGUENZE LOCALI NEI TERRITORI MAGGIORMENTE COLPITI O GENERALI? E PERCHÉ?

Generali, i territori più colpiti sono anche quelli più attivi e trainanti economicamente

Generali, perché genererà una crisi di offerta a livello reale per poi estendersi sui mercati finanziari

Generali, avrà conseguenze globali dettate dal fatto che i movimenti delle persone e delle merci sono e saranno fortemente penalizzati

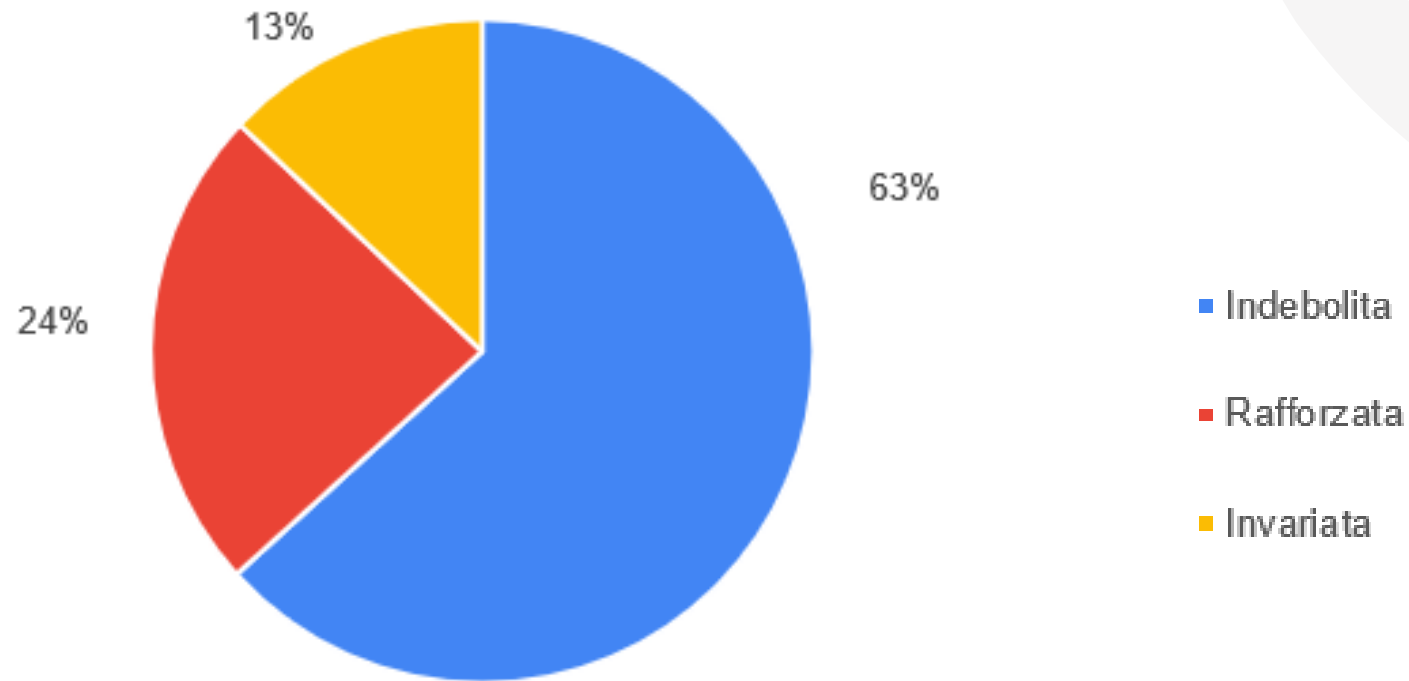


Avrà conseguenze sui mercati locali per i tempi della ripresa

Il mercato italiano è più debole. Subirà gli effetti della ridotta domanda in vari settori

Alla ripartenza le aree principali saranno garantite dal governo e finanza, per le altre la ripartenza sarà molto più lunga e meno strutturata

# L'EUROPA USCIRÀ DALLA CRISI...



PER INFORMAZIONI

T. +39 02.33 100 705 – [milano@scenari-immobiliari.it](mailto:milano@scenari-immobiliari.it) – [www.scenari-immobiliari.it](http://www.scenari-immobiliari.it)

**SCENARI IMMOBILIARI**<sup>®</sup>  
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

