

## COMUNICATO STAMPA

### **Piani di zona: Rebecchini (Ance Roma-ACER) “Bene protocollo d'intesa per completare opere urbanizzazione e sentenza TAR che ristabilisce certezza del diritto”**

“Finalmente due buone notizie sui piani di zona” dichiara il Presidente Ance Roma -ACER, Nicolò Rebecchini. La prima relativa alla sottoscrizione di un protocollo di intesa tra Regione Lazio e Roma Capitale per il completamento delle opere di urbanizzazione nei piani di zona, consentendo così il superamento delle condizioni di disagio in cui da tempo vivono tanti cittadini. “Questo protocollo, che individua anche un’importante dotazione di risorse pubbliche – sostiene il Presidente dei Costruttori romani - è l’ulteriore conferma di quanto sia importante la collaborazione tra le Istituzioni. Ci auguriamo che quanto prima le opere possano essere cantierate”.

La seconda notizia in merito alla recentissima sentenza del TAR che, annullando la determinazione dirigenziale del 2019 sui criteri per la determinazione dei prezzi massimi di cessione degli alloggi realizzati nei piani di zona della 167, ha confermato la piena validità e legittimità degli atti amministrativi che hanno regolamentato la materia fin dal 1982. Per Rebecchini: “La sentenza ha sottolineato il pieno fondamento di due principi inderogabili del nostro ordinamento giuridico, il primo, relativo al fatto che atti riservati dalla legge alla competenza del Consiglio Comunale, non possono essere modificati con provvedimenti dirigenziali, il secondo - aggiunge il Presidente Ance Roma – ACER - che eventuali modifiche agli schemi convenzionali possono operare solo per il futuro e non già retroattivamente ai contratti in essere”.

“Ci auguriamo che l’amministrazione, fermo restando il suo potere di verifica e controllo sulla corretta applicazione di quanto stabilito negli atti convenzionali, possa fare tesoro di tale sentenza rimuovendo anche altri analoghi provvedimenti che, creando grande confusione ed incertezza, potrebbero subire le stesse censure da parte del Tribunale amministrativo, come nel caso della determinazione dirigenziale sui criteri per la definizione dei canoni di locazione” conclude Rebecchini.

Roma, 3 giugno 2020

**Per ulteriori informazioni stampa:**

**Maria Grazia Farruggia 06/44075281**

---

00161 Roma ~ Via di Villa Patrizi, 11 ~ Tel: +39 06 44075281

[www.acerweb.it](http://www.acerweb.it)

**Aderente ad Ance - Associazione Nazionale Costruttori Edili, Ance Lazio**