



ADN0108 7 ECO 0 DNA ECO NAZ

DL SEMPLIFICAZIONI: REBECCHINI (ACER), 'BLOCCA LO SVILUPPO' =

Roma, 7 set. (Adnkronos) - "Prima due righe nel testo arrivato in Commissione al Senato, che già di fatto allungavano la fase istruttoria. Poi un emendamento firmato da Leu ha ottenuto che qualsiasi intervento" di demolizione e ricostruzione di vecchi edifici, "nelle zone omogenee A debba essere messo al vaglio della sovrintendenza, con un nulla osta preventivo. In sintesi, "il Dl Semplificazioni blocca lo sviluppo". Lo sottolinea Nicolò Rebecchini, presidente dell'Associazione costruttori edili di Roma (Acer), in un'intervista a 'Il Giornale'.

Questo significa "che per demolire e ricostruire un magazzino, un vecchio fabbricato anni Sessanta adibito a uffici, prima era sufficiente una comunicazione di inizio lavori, oggi invece bisogna chiedere un'autorizzazione al ministero -spiega Rebecchini- Si parla di zone omogenee A. Per fare un esempio a Roma è un'area molto allargata che comprende anche il quartiere Eur, parte di Ostia. Per gli interventi edilizi in questa area varranno di fatto le stesse procedure degli edifici vincolati nei centri storici. Anche se formalmente non è lo stesso tipo di autorizzazione, a un edificio in una zona semicentrale vecchio, energivoro, a rischio sismico, magari vuoto o con funzioni che non sono più idonee nel contesto in cui è inserito, si riserva lo stesso trattamento di un palazzo tutelato in

via del Corso. Prima un intervento di sostituzione edilizia si poteva fare in breve tempo con una modifica dei volumi e della destinazione, oggi questa procedura dovrà essere avallata dalla soprintendenza e poi dall'amministrazione comunale".

(Rem/Adnkronos)

ISSN 2465 - 1222

08-SET-20 08:10