



ADN1067 7 ECO 0 DNA ECO NAZ

****CASA: REBECCHINI (ACER), 'COMPRAVENDITE TENGONO, SEGNALI POSITIVI PER SETTORE'** =**

presidente di Acer, 'ora si è alla ricerca di una casa 'più performante''

Roma, 24 ott. (Adnkronos) - "Segnali positivi" per il settore immobiliare arrivano anche per quanto riguarda la compravendite di immobili residenziali e di nuova costruzione. Ad affermarlo all'Adnkronos è il presidente di Acer, Nicolò Rebecchini. "I dati sono tutt'altro che negativi. Su Roma i prezzi sono sostanzialmente fermi anche se si registra un lieve aumento e ci sono anche segnali positivi per il settore delle compravendite di immobili di nuova costruzione", osserva Rebecchini.

"Il numero delle compravendite, non dimenticandoci di considerare il periodo in cui per due mesi il mercato è stato bloccato a causa del lockdown, è sostanzialmente in linea e tiene. Si registra anche un aumento della domanda di immobili residenziali che mettono le famiglie in condizione di maggiore comodità", sottolinea Rebecchini.

Ora, osserva, "si è alla ricerca di una casa 'più performante' che prenda in considerazione le nuove esigenze. E questo si traduce su un aumento delle richieste di case con spazi all'aperto, che siano giardini o balconi, che non vengono più considerati solo come punti di affaccio ma come un ritrovo per la famiglia. Il cliente ora non guarda più all'immobile solo come una semplice dimora ma come uno spazio in cui si possa vivere e probabilmente anche che possa permettere di prendere in considerazione l'eventuale smart working che non è più una modalità lontana ma un'esigenza nuova" sottolinea il presidente di Acer.

(segue)

(Eca/Adnkronos)

****CASA: REBECCHINI (ACER), 'COMPRAVENDITE TENGONO, SEGNALI POSITIVI PER SETTORE'** (2) =**

'con misure come Imu ridotta per 5 anni ulteriore slancio per settore'

(Adnkronos) - "Non siamo in una crisi come quella del 2010-11 in cui l'abitazione principale era considerato come un lusso e nel quale c'era paura di investire. Oggi non c'è una crisi del genere. Anzi. Ora c'è una fortissima spinta al credito e le famiglie riescono a trovare mutui basso costo. E questo rappresenta un forte sostegno. Ceto ci vorrebbe qualcosa per avere un effetto maggiormente trainante", osserva Rebecchini.

In questo momento, spiega il presidente di Acer, "c'è la necessità di rilanciare il settore dell'edilizia come modello anticiclico di sostegno e di aiuto per la ripresa". Proprio per questo, osserva, "c'è la necessità di mettere nelle condizioni le famiglie affinché possano investire maggiormente. Comprare una casa nuova ha un senso nei termini di contenimento dei consumi energetici e per quanto riguarda le norme anti sismiche. Sono queste le prime richieste fatte da chi si affaccia alle nuove costruzioni".

Proprio per questo, rileva Rebecchini, "ci sarebbe la necessità di sostenere questi acquisti con misure 'ad hoc'. La necessità di ridurre i consumi energetici, di avere un'abitazione antisismica e la possibilità di avere mutui a basso prezzo stanno spingendo molto il settore. Se si affiancasse ad esempio una misura che prevedesse un'Imu ridotta per cinque anni per questo tipo di investimento sarebbe un volano importante per il settore. Ci vorrebbe un po' di coraggio in più", aggiunge il presidente di Acer che guarda positivamente al bonus energetico al 110% che però non contribuisce a favorire l'acquisto di abitazioni antisismiche.

(Eca/Adnkronos)