



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI ANNO 2019





CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI ANNO 2019



INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del **Settore Informatico** del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software ed estrazione dati **Notartel s.p.a.**

COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

Consiglio Nazionale del Notariato

Via Flaminia, 160

00196 Roma

www.notariato.it

Notartel s.p.a

Via G.V. Gravina, 4

00196 Roma

www.notartel.it

Progetto grafico e impaginazione

ATON - Immagine e comunicazione

Data di pubblicazione

13 luglio 2020

SOMMARIO

Presentazione	5
Nota metodologica	6
I tempi	6
Il Database del Notariato	6
Dati generali	6
Criteri metodologici adottati	7
Precisazioni sulle distribuzioni percentuali	8
Copertura dei dati	8
Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare	9
Analisi	10
Dati generali	10
Compravendite	11
Mutui	15
Donazioni	16
Impresa e società	19
Valori economici	20
Legenda	22
Glossario	23
Indice delle tabelle	30
Indice delle figure	34

Parte I - Dati generali **39**

Parte II - Compravendite **47**

Parte III - Mutui **89**

Parte IV - Donazioni **103**

Parte V - Impresa e società **137**

Parte VI - Valori economici **167**

PRESENTAZIONE

Questo nuovo rapporto dei dati statistici dell'attività notarile rilevati dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato espone i dati relativi al 2019.

La base dei dati relativa al primo semestre è stata migliorata quantitativamente con l'integrazione nella fornitura dei dati avvenuta successivamente alla fase di elaborazione e di pubblicazione del rapporto relativo al solo primo semestre. I dati raccolti presentati nel rapporto si riferiscono così alla copertura totale delle attività degli studi notarili: il 98% dei dati rilevati, infatti, è stato integrato da stime probabilistiche sulle mancate risposte pari al restante 2%, come meglio illustrato nella nota metodologica.

È stata convalidata l'offerta informativa con la produzione di tabelle analitiche dei valori economici rispetto ai fenomeni della prima e seconda casa, dei fabbricati, dei terreni agricoli o edificabili. Sono state riproposte le indagini delle operazioni straordinarie nella vita dell'impresa – trasformazioni, fusioni e scissioni di società – che hanno riscosso molto interesse nel precedente rapporto.

I Dati Statistici Notarili, disponibili in formato digitale, sono ormai un appuntamento periodico atteso oltre che dai colleghi, anche dagli operatori della comunicazione e da quelli del settore e dai decisori politici in aiuto alle attività in sede di proposte legislative.

Le analisi e le rilevazioni contribuiscono indubbiamente a confermare anche il ruolo innovativo svolto dal notariato nell'ambito della Pubblica Amministrazione e della società civile.

RILEVAZIONE

1° gennaio 2019/
31 dicembre 2019

POPOLAZIONE

La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2019

[\(http://demo.istat.it/\)](http://demo.istat.it/).

Cesare Felice Giuliani

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

NOTA METODOLOGICA

I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 31 dicembre 2019 e riporta i dati differenziali rispetto ai due semestri.

IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono mensilmente i Dati Statistici Notarili (DSN) tramite file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

I dati presentati nel rapporto si riferiscono alla copertura totale delle attività degli studi notarili: **il 98% dei dati rilevati**, infatti, è stato integrato da stime probabilistiche sulle mancate risposte pari al restante 2%; inoltre per garantire la migliore qualità delle informazioni, le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio. Su questa base sono state così analizzate per il **2019 complessivamente 3.749.315 transazioni assoggettate a registrazione fiscale** dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

In questa edizione del rapporto sull'attività notarile svolta nell'intero 2019, la base dei dati relativa al primo semestre dell'anno, rispetto alla precedente pubblicazione, è stata migliorata quantitativamente con l'integrazione nella fornitura dei dati avvenuta successivamente alla fase di elaborazione e di pubblicazione del rapporto relativo al solo primo semestre 2019.

DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del loro genere. Nel presente rapporto la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia), per classe d'età e per genere è stata calcolata sulla popolazione residente per età e sesso al 1° gennaio 2019 (<http://dati.istat.it/>).

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

La produzione statistica del rapporto prevede la creazione di modelli che nelle diverse parti del volume vengono replicate nella loro struttura. Le diverse tipologie sono state classificate in 15 differenti strutture tabellari, uniformi nelle diverse parti anche per quanto riguarda la componente grafica del volume.

Il criterio di visualizzazione dei fenomeni a carattere territoriale e temporale è stato uniformato nell'intero volume. La sequenza di presentazione dei dati è sempre Regione, Area Geografica e Mese.

Nel presente rapporto è stata ampliata l'offerta informativa con la produzione di nuove tabelle rispetto al precedente Rapporto Annuale 2018.

Nella **Parte I**, è stato definito per la Tabella 4, un affinamento nel criterio di classificazione dei codici negozio riferiti all'atto per le voci "Atti societari e dell'impresa". Sono incluse da ora anche le transazioni relative alle delibere di aumento di capitale senza contestuale sottoscrizione e gli atti o verbali vari di società di ogni tipo e oggetto.

Nella **Parte II, relativa all'agevolazione prima casa**, è stata ampliata la selezione agli altri diritti (usufrutto, nuda proprietà ecc.) nelle tabelle per regione (Tabella 17), per area geografica (Tabella 18), per mese (Tabella 18.1) e in relazione agli acquirenti per classi d'età e per genere.

Il medesimo criterio è stato esteso anche agli acquirenti che hanno usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione per genere (Tabella 23) e per classi d'età (Tabella 24).

Le tabelle relative alle compravendite di fabbricati abitativi (Tabella 21) e di fabbricati strumentali (Tabella 22) hanno subito una rivisitazione nei criteri di estrazione dei dati. L'individuazione delle fattispecie in precedenza prevedeva una selezione legata anche ai dati catastali degli immobili, mentre più accurato è risultato il criterio legato ai dati di natura fiscale della transazione, in quanto omogenei tra loro.

Inoltre rispetto ai precedenti rapporti, incluso il comparativo del Primo Semestre 2019, sono stati raffinati i criteri di conteggio delle frequenze relative alle compravendite e donazioni sia per i beni mobili che per quelli immobili, selezionando l'insieme completo dei negozi afferenti alle categorie oggetto di rilevazione. Ciò ha prodotto una perfetta aderenza dei valori presenti nelle Tabelle 9, 21 e 22 della Parte II relativa alle compravendite e nelle tabelle relative ai valori economici presenti nella **Parte VI**.

Nella Parte III, relativa ai mutui con garanzia su beni immobili, dal 2019 viene applicato un nuovo criterio di conteggio dei contraenti escludendo le surroghe in quanto mere sostituzioni di un vecchio mutuo e non nuova erogazione di credito (Tabelle 31 e 31T).

Nella Tabella 66, la media aritmetica nei volumi è stata sostituita con il valore mediano inteso come valore centrale. Questo criterio risulta di maggior robustezza in termini di comparabi-

lità dei dati nel tempo. Sono stati inseriti anche i valori nelle posizioni in corrispondenza del 25% e del 75% della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò mette in risalto l'ampiezza e la variabilità dei valori rilevati.

La ristrutturazione nella classificazione ha portato a sviluppare nelle tabelle della Parte VI relativa ai valori economici complessivamente otto differenti voci: alle quattro già presenti nelle tabelle di compravendita di fabbricati abitativi (Tabella 21) e alle due di fabbricati strumentali (Tabella 22), sono state aggiunte nuove voci in relazione ai terreni agricoli (con nuove classi equivalenti di prezzo di diecimila euro) nella Tabella 73 e ai terreni edificabili (con nuove classi equivalenti di prezzo di ventimila euro) nella Tabella 74.

PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto. Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni dei due semestri dell'anno, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra. Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto. I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalle popolazioni residenti al 1° gennaio 2019, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

La copertura della rilevazione, a carattere totale, dei flussi dei dati raccolti nei singoli rapporti già pubblicati relativi al triennio 2016-2018, è stata riscontrata rispettivamente pari al 94, 96 e 98% degli studi notarili in esercizio.

A partire da questo dato, grazie alle tempestive analisi e alle comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni che potessero essere rilevanti per spiegare le mancate risposte: dalla cessazione, alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa, dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti e dall'assenza di atti stipulati nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

Raccolti tali elementi è stato possibile applicare un procedimento di stima delle mancate risposte totali che ha permesso di portare a una comparabilità totale dei dati statistici nel quadriennio 2016-2019.

La fonte di riferimento per il corretto computo dei file attesi, per lo svolgimento della rilevazione statistica, è data dall'Albo Unico. Ciò ha permesso di identificare i notai in esercizio, come unità di rilevazione, che mensilmente sono tenuti a inviare i file relativi ai Dati Statistici Notarili.

La corrispondenza tra la provincia di trasmissione dei file inviati e il numero di notai in esercizio riportati nell'Albo Unico ha permesso di misurare quantitativamente il corretto flusso dei dati pervenuti e di rilevare i casi marginali di mancato invio da dover stimare.

L'approccio adottato per determinare le unità mancanti da stimare è dato dall'insieme di componenti deterministiche, probabilistiche e territoriali.

Il metodo utilizzato è definito con il termine "Hot Deck", in quanto il file mancante viene selezionato casualmente da un altro verosimile inteso come "donatore". I criteri di minima distanza sono dati dall'attività svolta nello stesso mese da un notaio presente nella stessa provincia di trasmissione.

Questo processo permette di comparare diversi anni di rilevazione con tassi di copertura differenti in origine. Resta chiaro che tale metodo risulta più efficiente tanto maggiore è il tasso di copertura dei dati effettivamente rilevati.

Per valutare la bontà di accostamento dei dati stimati rispetto al fenomeno rilevato dai reali rispondenti, si applica un criterio di verifica delle distribuzioni delle marginali oggetto di analisi statistica.

Il criterio utilizzato per le verifiche segue il metodo Monte Carlo. Una volta calcolato questo campione casuale, si eseguono delle misurazioni delle distanze tra le distribuzioni percentuali rilevate e quelle date dal nuovo aggregato, come somma del rilevato e dello stimato secondo tutte le variabili d'interesse.

Se solo una delle distribuzioni marginali supera, come sommatoria delle differenze assolute, la radice quadrata del tasso di mancata copertura, l'intero processo di stima viene rigettato e rieseguito nuovamente.

La diffusione pubblica dei Dati relativi ai parametri repertoriali, aggregata per Distretto, effettuata dalla Cassa Nazionale di previdenza del Notariato ha consentito di verificare con maggiore accuratezza le stime prodotte attraverso il riscontro incrociato dei dati relativi ai predetti parametri.

LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.

ANALISI

DATI GENERALI

L'analisi dell'attività degli Studi Notarili sul territorio Nazionale, e più in particolare l'esame delle categorie di contrattazioni curate dai notai, offre un panorama fedele dell'economia del Paese.

I notai italiani svolgono, in totale autonomia, una periodica raccolta dei dati derivanti dalle operazioni da loro effettuate, che vengono poi accuratamente catalogati e analizzati da una struttura specializzata interna alla società informatica del Notariato e al Consiglio Nazionale.

Il sistema notarile facilita la raccolta diffusa dei dati: i notai italiani infatti sono organizzati su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili; di norma, è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è a sua volta composto da un numero variabile di notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione) allo scopo di assicurare la capillare distribuzione su tutto il territorio nazionale; tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali.

La raccolta di questi dati "globali" (Tabelle e Figure da 1 a 4) rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli altri insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come "sottoinsiemi".

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, dall'altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno rilevanti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

La presente pubblicazione ha ad oggetto l'analisi statistica dei Dati Notarili raccolti nell'anno 2019. L'anno ha confermato il trend generale della serie storica presa in esame dal Notariato, cioè il periodo 2016-2018; nel Nord del Paese viene stipulato circa il 53% del totale degli atti notarili, mentre il Sud (Isole comprese) non supera il 23% (Tab. 1 e 2 e Figura 1.1. e 2.1). Il comparto immobiliare rappresenta sempre più del 40% del lavoro notarile, mentre il Societario è vicino al 12% anche nell'anno 2019, come nella precedente serie storica (Tab. 4).

Da notare che circa un terzo degli atti complessivamente stipulati nel corso dell'anno 2019 è stato ricevuto in periodo prefestivo (giugno, luglio e dicembre), confermandosi nei numeri un dato storicamente ricorrente, che vede l'utenza accelerare la conclusione delle trattative in prossimità di periodi di sospensione delle attività economiche (ferie d'agosto e periodo natalizio) (Tab. 3 e Figura 3.1).

COMPRAVENDITE

Si conferma la tendenza di aumento delle compravendite di fabbricati con un +3,46% rispetto al I semestre 2019, in leggero calo rispetto al +5,91% riscontrato fra il 2018-2019. Al Nord i maggiori volumi di scambio sia per i beni mobili, che per i beni immobili. La Regione nella quale sono stati scambiati più immobili rimane la Lombardia con il 19,19% (e che mantiene sostanzialmente invariato il dato del 19,54% ottenuto nel II semestre 2018) con un aumento però del +0,92% rispetto al I semestre 2019. Seguono il Veneto con il 9,73% e il Piemonte con il 9,32%. In aumento sia le vendite di beni immobili da parte di imprese, che i valori mediani di scambio dei fabbricati, confermandosi che il prezzo degli immobili venduti dalle imprese è più oneroso rispetto a quelli venduti da privati.

In questa sezione sono evidenziati in maniera analitica i dati relativi agli atti di compravendita di beni mobili, aziende e immobili, registrati nel I e nel II semestre del 2019, distinti per tipologia, per classi di diritto, per distribuzione regionale, per area geografica, per mese e con evidenza delle differenze tra il I e il II semestre 2019.

Anche relativamente alla vendita di beni mobili, vi sono tabelle che approfondiscono la posizione dei venditori e degli acquirenti, anche per genere e per fasce d'età. Relativamente ai beni immobili si sottolinea la presenza dei dati relativi alle agevolazioni prima casa e al credito di imposta (che nasce quando la prima casa viene alienata e viene acquistata, entro un anno, una nuova prima casa ovvero quando viene acquistata una nuova prima casa e ci si obbliga a vendere la precedente prima casa entro un anno), distinti anch'essi per distribuzione regionale, area geografica, per genere e per fasce d'età.

Le Tabelle dalla 5 alla 8.4 sono dedicate alla compravendita di beni mobili.

Con riferimento alle medesime si rileva che nel II semestre 2019 rispetto al I semestre, vi è stato un aumento delle vendite del 7,37%, anche se, a fronte di una crescita delle cessioni di azioni e quote di società, passate da 60.916 (del I semestre) a 67.825

del II semestre) pari a un +11,34%, si notano una diminuzione delle cessioni di aziende passate da 18.755 aziende vendute nel I semestre a 18.312 del II semestre, pari a un -2,36%, e un calo del -24,5% delle vendite di imbarcazioni. Le vendite di aeromobili concluse per atto notarile passano da 47 del I semestre a 76 del II semestre 2019, facendo pertanto registrare un +61,70% delle vendite (Tab. 5). Continua pertanto il calo delle compravendite di imbarcazioni, con una decrescita che conferma il trend negativo riscontrato negli scorsi anni per tali beni, che hanno visto un calo di ben il 29,70%, tra il I semestre 2017 e il I semestre 2018, dato che già risentiva della diminuzione tra il primo e il secondo semestre 2017 del -47,12%.

Con riferimento alle vendite di beni mobili, la Regione nella quale vengono registrate le maggiori compravendite è la Lombardia con il 23,24% dei trasferimenti seguita dal Lazio con l'11,24% (Tab. 6 e ss.)

Dalla suddivisione dei dati per area geografica (Tab. 6 e 7), emerge che nel secondo semestre 2019 al Nord è stato effettuato oltre il 56,06% delle compravendite, dato che sostanzialmente rispecchia quello dello scorso anno, con una punta del 33,72% nel Nord-Ovest, lasciando al Centro e al Sud il restante 43% complessivo delle contrattazioni.

Le tabelle dalla 9 alla 24.1 sono dedicate alla compravendita di beni immobili e vanno lette unitamente alle tabelle dalla 66 alla 74.1 per i relativi valori economici.

Con riferimento alle compravendite di beni immobili e in particolare di fabbricati, nel II semestre 2019 sono stati scambiati 433.886 fabbricati (cfr. Tab. 9) corrispondenti a un aumento del +3,46% rispetto al I semestre chiuso con lo scambio di 419.361 fabbricati. Aumento che continua il trend dei precedenti semestri: il II semestre 2018 aveva fatto registrare 355.632 cessioni di fabbricato con un +4,24% rispetto al I semestre 2018.

Il totale dei fabbricati scambiati nel 2019 ammonta a 853.247

Con riferimento ai terreni, nel II semestre 2019, continuano ad avere un maggiore mercato i terreni agricoli, che hanno costituito il 12,96% delle vendite contro il 3,05% dei terreni edificabili, anche se questi ultimi hanno fatto registrare un aumento del +4,22% tra il I e il II semestre 2019 contro una crescita del +1,57% dei terreni agricoli.

Anche per il II semestre 2019 le maggiori compravendite di beni immobili si registrano al Nord. In particolare nel Nord-Ovest avviene il 32,89% delle compravendite e nel Nord-Est il 22,84%, anche se a far registrare il maggior rialzo tra il I e il II semestre è proprio il Nord-Est con un +8,84%. L'aumento minore tra i due semestri si rileva al Centro con un +0,78% e al Nord-Ovest con appena un +0,83%: il Centro continua così a evidenziare un trend di arresto alla crescita fatta registrare nei precedenti semestri (ricordiamo un +4,24% tra il I e il II semestre 2018 e un +13,79%, tra il I semestre 2018 rispetto al I semestre 2017).

La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia, con il 19,19% degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale, con un aumento del +0,92% rispetto al I semestre, dato in ogni caso in arresto se consideriamo il +2,11% del II semestre 2018 rispetto al I semestre 2018 e il +9,16% che ha fatto registrare il

I semestre 2018 rispetto al I semestre 2017, seguita dal Veneto con “soltanto” il 9,73% e dal Piemonte con il 9,32% (cfr. Tab. 10). La Tabella 10.1 mostra anche la densità di compravendite ogni 100.000 abitanti: la Valle d’Aosta, confermando il dato degli anni precedenti, è la Regione ad avere il tasso più alto per compravendite/abitanti, facendo registrare una punta di ben 3.328 compravendite ogni 100.000 abitanti pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,37% del totale delle compravendite italiane). Seguono la Liguria (con 2.639 compravendite ogni 100.000 abitanti) e il Friuli Venezia Giulia (con 2.596 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre la Lombardia ha fatto registrare “solamente” 2.178 compravendite ogni 100.000 abitanti.

La Regione che nel II semestre ha fatto registrare il maggiore aumento pari al +16,24% rispetto al I semestre è il Trentino Alto Adige, seguita dall’Abruzzo con un +12,17%. Il Veneto ha fatto registrare un +8,27% e la Lombardia un +0,92%. Le uniche Regioni ad aver fatto registrare un dato negativo tra I e II semestre 2019 sono il Lazio, la Campania e la Valle d’Aosta. Continua pertanto il trend positivo dell’Abruzzo che aveva fatto registrare già un +7,13% del II semestre 2018 rispetto al I semestre 2018 e un +10,21%, tra il I semestre 2017 e il I semestre 2018, segno che probabilmente gli effetti negativi del sisma sull’economia si sono finalmente attenuati.

Nelle tabelle da 13 a 16 si evidenziano gli acquisti immobiliari suddivisi per genere e per fasce d’età sempre relativamente al II semestre 2019, rapportati al I semestre e con evidenziazione dei dati relativi all’intero anno 2019. Dalle tabelle emerge che vi è una sostanziale parità tra maschi e femmine per l’acquisto di fabbricati (nel II semestre 2019 279.889 fabbricati sono stati acquistati da uomini contro 259.649 acquistati da donne, per un totale degli acquisti effettuati nel 2019 di 550.739 da uomini contro 511.290 dalle donne), mentre il divario cresce a favore dei maschi nell’acquisto di terreni agricoli: nel II semestre 2019 53.149 sono stati acquistati da maschi e 30.558 da femmine.

La fascia d’età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell’intero 2019 pari al 26,77% delle compravendite totali di fabbricati, mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 25,36%, la fascia 46-55 una percentuale del 21,79% e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 14,81%. **Si conferma altresì il dato che ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 anni, mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni.**

Le tabelle sull’agevolazione prima casa (Tab. da 17 a 22) evidenziano che nel II semestre 2019 su 281.019 fabbricati abitativi per 252.656 (portando il dato dell’anno 2019 che su complessivi 551.122 immobili abitativi è stata chiesta l’agevolazione prima casa per 500.114 immobili), confermando il trend secondo cui oltre la metà degli immobili abitativi in Italia viene acquistata con le agevolazioni prima casa, prima casa che viene maggiormente richiesta nella fascia di età 18-35 (con il 34,62% su base annua), mentre vi è sostanzialmente parità nell’acquisto tra uomini e donne (Tab. 19).

È ormai cristallizzata la stasi del settore immobiliare gestito dalle imprese rispetto alle vendite effettuate da privati. Infatti gli immobili abitativi continuano a essere venduti più da privati che da imprese (Tab. 21). Nel II semestre 2019 ben l'87,45% dei fabbricati abitativi è stato venduto da privati, mentre le imprese hanno venduto il restante 12,55% degli immobili abitativi (alzando, anche se di poco, la percentuale riferita al 2018 che era ferma al 10,36%).

Stabile si conferma anche il dato relativo alla vendita da parte delle imprese di fabbricati strumentali (come tali intendendosi i fabbricati diversi da quelli abitativi), dove la percentuale di immobili venduti da imprese è del 17,98% contro l'82,02% venduto da privati, facendo registrare rispetto al I semestre 2019 un +12,72% delle vendite da impresa rispetto al +3,73% delle vendite da privati (ricordiamo che il settore delle vendite di beni strumentali nel II semestre del 2018 faceva registrare il 37,50% delle vendite da imprese contro il 62,50% delle vendite dai privati, con un incremento delle vendite da parte delle imprese del +19,14% rispetto al I semestre 2018, settore dei fabbricati strumentali ceduti da imprese che nel 2017 aveva visto un calo del -15,21% rispetto al 2016).

Il rapporto sulle compravendite si chiude con le tabelle sul credito di imposta (Tab. 24), dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è rimasta la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 34,58%).

Si conferma altresì il dato sui mesi in cui gli italiani acquistano maggiormente gli immobili: luglio e dicembre (Tab. 12). In particolare a luglio 2019 è stato effettuato il 10,93% delle compravendite dell'anno, mentre a dicembre 2019 il dato è stato del 10,89% e ad agosto 2019 del 3,40%.

Rilevante è infine il dato relativo ai valori dei beni immobili oggetto di compravendita. Sale nel II semestre 2019, anche se leggermente, il valore medio dei fabbricati. Il valore mediano degli immobili prima casa acquistati da un privato è di Euro 110.000,00, anche se una percentuale del 43,32% di questi non supera i 99.000,00 Euro, mentre in caso di acquisto di prima casa dall'impresa il valore mediano è di Euro 210.000,00 e in questo caso una percentuale del 31,43% si trova nella fascia tra 200.000,00 e 299.000,00. Il valore mediano riferito al II semestre 2019 degli immobili abitativi acquistati senza agevolazione prima casa da privati ammonta a Euro 47.000,00, mentre il valore di quelli comprati da impresa ammonta a Euro 145.000,00. Dati che confermano il costo superiore degli immobili "nuovi" venduti dalle imprese rispetto a quelli venduti da privati. Solo 3.614 immobili abitativi contrattati nell'intero 2019 hanno un valore superiore a Euro 1.000.000,00 e di questi 2.015 sono stati acquistati come seconda casa direttamente dalle imprese.

Nell'intero 2019 sono stati poi oggetto di vendita 34.383 terreni edificabili e il 55,08% degli stessi ha registrato un valore inferiore a Euro 20.000,00, mentre i terreni agricoli oggetto di contrattazione sono stati 146.230 e la maggioranza degli stessi (il 56,81%) ha fatto registrare un valore inferiore a Euro 10.000,00.

MUTUI

In leggero aumento rispetto al I semestre i finanziamenti sui fabbricati (+1,42%). Prevalgono i finanziamenti di importo fino a 100.000,00 Euro (34,82%). In calo le surroghe che rappresentano l'8% dei finanziamenti totali.

Le tabelle dalla 25 alla 31 contengono, come di consueto, le rilevazioni statistiche relative alle operazioni di mutuo ipotecario e agli altri finanziamenti assistiti da ipoteca.

Il primo dato significativo è rappresentato dalla conferma, ormai stabile da diversi anni, dell'assoluta prevalenza dei finanziamenti per l'acquisto di fabbricati, che da soli totalizzano il 97,02% dei finanziamenti bancari. Interessante appare il dato della prevalenza di mutui concessi per l'acquisto di terreni agricoli, rispetto a quelli concessi per l'acquisto di terreni edificabili o per la costruzione sugli stessi. In particolare, mentre nel corso dell'anno i primi hanno raggiunto le 8.106 unità, i finanziamenti per terreni edificabili si sono fermati a quota 1.141 unità. Tale dato, se confrontato con il rapporto del numero delle compravendite per tali tipologie di immobili, di cui alla Tabella 66, consente di notare come il dato relativo ai finanziamenti si discosti notevolmente rispetto a quello delle compravendite. Infatti, mentre i mutui su terreno agricolo segnano un rapporto di circa 7,1 a 1 rispetto ai mutui su terreni edificabili, le compravendite segnano rispettivamente un rapporto di 4,2 a 1. **Tale dato conferma anche nel 2019 (così come nel 2018) la difficoltà di accesso al credito da parte delle imprese edili; fattore, questo, tra le principali cause della stasi del settore.**

Passando all'analisi su base territoriale, il maggior numero di operazioni di finanziamento si registra, come ogni anno, in Lombardia (che da sola totalizza il 22,46% delle operazioni). Tale dato, tuttavia, appare ridimensionato se il numero di finanziamenti viene valutato su base demografica. In tal caso, **gli abitanti che fanno maggiore ricorso al credito si confermano quelli del Friuli-Venezia Giulia con una media di 1.035 finanziamenti ogni 100.000 abitanti (addirittura in aumento rispetto al 2018). Segue la Valle d'Aosta (con 955 finanziamenti ogni 100.000 abitanti) che conferma il trend crescente del 2018, quindi il Trentino Alto Adige (con 908) e solo in terza posizione la Lombardia (con 886).** In Calabria e in Sicilia, il dato riassume una tendenza del Sud Italia e delle Isole a mostrare una capacità di accesso al credito più che dimezzata rispetto alla media del Nord Italia.

Le rilevazioni del 2019, a differenza di quelle del 2018, hanno evidenziato un sostanziale pareggio tra il numero complessivo dei mutui erogati nel I semestre rispetto al secondo semestre dell'anno. Nel mese di luglio si conferma la concentrazione del maggior numero delle operazioni (totalizzando da solo quasi l'11% del totale), ovviamente bilanciato dal mese di agosto (che fa segnare solo il 3,42%), a causa della concomitanza della chiusura per le ferie estive pressoché generalizzata in tutto il Paese.

Significativi, inoltre, i dati relativi al capitale erogato nel corso dell'anno, riassunti nella Tabella 28, da cui emerge un aumento nel secondo semestre dei finanziamenti di importo compreso tra i 100.000 e i 500.000 Euro. Tale dato, in linea con quello segnato nel 2018, evidenzia come probabilmente le decisioni di spesa o investimento degli italiani siano condizionati dall'andamento della prima parte dell'anno.

Nel corso del 2018 il capitale complessivo erogato dagli Istituti di Credito per finanziamenti ipotecari ha superato i 63 miliardi di Euro (in calo del 3% circa rispetto al 2018).

Tale dato appare ancor più significativo se letto in combinazione con quello di cui alla Tabella 30, dalla quale emerge che le operazioni di surroga hanno inciso solo per l'8% sul totale (in ulteriore calo rispetto al 2018 in cui ammontavano a poco meno del 10% sul totale). Poiché, com'è noto, tali operazioni di surroga non rappresentano "nuove" operazioni in senso economico, essendo mere rinegoziazioni di rapporti debitori preesistenti, è possibile concludere che circa il 92% del capitale erogato si riferisce in verità a nuova liquidità immessa nel sistema produttivo nazionale.

In relazione al genere e all'età, le operazioni di finanziamenti continuano a concentrarsi sulla popolazione di età compresa tra i 18 e i 45 anni, con una prevalenza consolidata del genere maschile rispetto al femminile. Il dato più interessante tuttavia appare confermarsi quello che emerge dalle fasce di età più anziane, tra le quali si nota un consolidamento della prevalenza di genere maschile perfino più accentuata rispetto alle fasce d'età più giovani. Un dato, questo, che pare contrastare con l'aspettativa di vita (e quindi con la capacità di restituzione del debito nel tempo) che, notoriamente, vede prevalere le donne sugli uomini.

Sotto il profilo demografico, in ogni caso, l'età di gran lunga prevalente appare quella compresa tra i 36 e i 45 anni, ove si registrano circa 1.623 operazioni di finanziamento ogni 100.000 abitanti appartenenti a tale fascia di età, a conferma della necessità di una certa stabilità economica per poter accedere al credito.

DONAZIONI

Aumentano le donazioni mobiliari e immobiliari nel confronto fra semestri: +32% le donazioni mobiliari, +5% quelle di immobili.

L'analisi delle donazioni sia di beni mobili che di immobili, come di consueto, riguarda le varie tipologie di oggetti, la distribuzione su base regionale e per aree geografiche, l'andamento mensile, le prevalenze di genere, le fasce di età sia del donante che del donatario e i tassi demografici calcolati su una popolazione di 100.000 abitanti; infine formano oggetto di approfondimento talune agevolazioni tributarie.

Il rapporto è organizzato, analogamente a quanto effettuato in relazione alle compravendite, distinguendo gli atti che riguardano i beni mobili da quelli che concernono gli immobili;

va considerato, però, che mentre per la vendita di beni mobili non è obbligatorio l'intervento del notaio, per tutte le donazioni mobiliari, con l'esclusione delle sole donazioni di modico valore, è obbligatorio l'utilizzo dell'atto pubblico; pertanto nel campo degli atti a titolo gratuito questo rapporto è particolarmente completo e offre una visione originale, anche sociologica, di qualunque genere di trasferimento di ricchezza tra le generazioni.

La donazione, infatti, nel nostro ordinamento, è strettamente collegata alle successioni: le regole civilistiche e fiscali dei due istituti sono omogenee e di fatto la donazione verso i propri familiari più diretti – come il coniuge o i figli – è disciplinata come un anticipo sulla futura successione. Questo rende la donazione un valido strumento per organizzare già in vita la ripartizione dei beni del donante e anticipare il passaggio generazionale anche in relazione ai beni produttivi (come le aziende e le quote o le azioni societarie); infatti i patti di famiglia sono ricompresi nell'analisi generale delle donazioni.

In netto incremento le donazioni di beni mobili tra I e II semestre 2019 di quasi il 32%.

Tra le donazioni mobiliari crescono nel 2019 quelle di azioni e quote che rappresentano il 46,30% del totale, e anche nel raffronto tra i due semestri si registra un trend in aumento di tale tipo di atto.

Aumentano nel secondo semestre rispetto al primo anche le donazioni di denaro che comunque con il loro 33,28% sono le seconde per numerosità, sempre per numerosità al terzo posto troviamo le donazioni di azienda che sono circa il 9% del totale.

Viene confermata la tendenza a effettuare raramente donazioni di titoli e obbligazioni (1% del totale), visto che anche le donazioni di Titoli di Stato sono soggette a tassazione al pari di qualsiasi altra obbligazione, mentre il loro trasferimento in sede di successione è completamente esente da imposta, anche oltre la franchigia.

A proposito delle donazioni di quote e azioni si conferma di un certo rilievo il ricorso alla donazione della sola nuda proprietà che riguarda su base annua circa il 6% di tutte le donazioni, con un incremento consistente nella seconda parte dell'anno. In generale **il trend delle donazioni di beni mobili negli anni oggetto di rilevazione statistica da parte del notariato è in continuo aumento e in particolare nel 2019 il totale di questa tipologia di atti si attesta sulle 46.073 unità.**

Come prima evidenziato, questo dato ricomprende i trasferimenti di quote, azioni e aziende effettuati nell'ambito di patti di famiglia. Guardando alla distribuzione territoriale rimane confermato anche quest'anno che le donazioni mobiliari si concentrano al Nord e il Nord-Ovest resta la zona d'Italia dove esse sono più numerose, ma rispetto al 2018 si nota un certo incremento sia nel Nord-Est che nel Sud e nelle Isole. Le regioni nelle quali proporzionalmente al numero di abitanti c'è il maggior numero di donazioni mobiliari rimangono anche in relazione agli scorsi anni il Trentino-Alto Adige, la Valle d'Aosta e la Lombardia.

Guardando a come si distribuiscono durante l'anno le donazioni di beni mobili i picchi si rilevano a luglio e dicembre, mese questo dove si concentra il 21,55% di tutte le donazioni mobiliari.

Nelle donazioni di beni mobili produttivi (aziende, azioni e quote) è evidente il dato di genere che vede prevalenti, sia come donanti che come donatari, **gli uomini sulle donne: il rapporto di mascolinità nelle donazioni di azienda rimane su un numero elevato, 129 per i donatari, 135 per i donanti, segno di come le donne abbiano ancora della strada da fare nella conduzione delle aziende, almeno quelle familiari.**

Totalmente diversa la situazione rispetto alle donazioni di denaro: nel raffronto tra i due semestri si nota un netto passaggio dal 98,69 del I semestre a un 93,54 che porta a una media annua di 96 del rapporto di mascolinità tra i donatari, segno evidente di come le donne siano state destinatarie di questo tipo di donazione più degli uomini, mentre tra i donanti prevalgono sempre gli uomini seppure di poco (106,07).

Sul piano delle età si conferma che i donatari di una donazione mobiliare si concentrano nelle prime fasce d'età (da 18 a 35 anni sono il 31,71% e da 36 a 45 anni sono il 24,60) rimanendo pressoché stabili nella successiva fascia d'età (fino ai 55 anni) con il 24,30%, per poi andare in diminuzione nei successivi scaglioni.

Contraria la progressione dell'età di chi effettua la donazione di beni mobili: dai 56 anni in poi si dona in maniera costante ma leggermente crescente: 25,69% dai 56 ai 65 anni, 26,60% dai 66 ai 75 anni e 27,19% dai 76 anni in poi.

Le donazioni di beni immobili risultano in incremento tra i due semestri 2019 di circa il 5% e riguardano per oltre il 55% l'abitazione o i fabbricati in genere (capannoni, negozi, ecc.); stabile nell'anno il numero di donazioni che si riferiscono ai terreni agricoli (circa il 14%), molto diffusa anche la donazione della nuda proprietà dei fabbricati (16,65%), utilizzata come mezzo di pianificazione familiare: il donante, in questo caso, rimane intestatario dell'usufrutto dell'immobile e ne conserva la gestione vita natural durante, in quanto può goderne direttamente o darlo in locazione ricevendo una rendita, mentre nessun carico fiscale grava sul donatario.

Rispetto agli anni precedenti, si ha anche in questo caso un trend positivo in quanto nel 2019 le donazioni immobiliari toccano quota 197.519.

Nessuna novità nella distribuzione territoriale degli atti di donazione immobiliare che vede concentrarsi al Sud e nelle Isole quasi il 50% di questo tipo di atti. Se si guarda al rapporto tra atti e numero degli abitanti, però, le regioni che hanno il maggior numero di atti ogni 100.000 abitanti sono il Trentino-Alto Adige (937) e la Valle d'Aosta (859) seguite dalla Calabria (715). Percentualmente le donazioni vengono effettuate più o meno in tutti i mesi dell'anno; nel 2019 si notano due incrementi stagionali: a luglio e a dicembre, compensati almeno in parte da un numero minore di donazioni ad agosto e settembre dove particolarmente rare sono le donazioni immobiliari.

Nelle donazioni di fabbricato si raggiunge nel 2019 una sostanziale parità di genere tra i donatari, mentre quando si dona un diritto parziario (nuda proprietà o usufrutto) sempre in relazione a un fabbricato le donne sono in numero maggiore; infine si continua a preferire i maschi nella donazione dei terreni agricoli (115,31) e in quelle di terreni edificabili (110,15).

Sul fronte dei donanti le donne, invece, prevalgono quando si tratta di donare un terreno agricolo o l'usufrutto su un fabbricato.

Il dato anagrafico anche nelle donazioni immobiliari conferma che i donatari si concentrano in tre fasce d'età (da 18 a 35, da 36 a 45 e da 46 a 55 anni) rispettivamente con queste percentuali: 23,70%, 24,14%, 27,22%, comunque anche nella ulteriore fascia d'età, da 56 a 65 anni, rimane una percentuale di donatari non marginale pari al 14,30%; si conferma anche nel 2019 che quando la donazione ha ad oggetto il solo usufrutto sul fabbricato una percentuale di una certa rilevanza pari al 12,31% è costituita da soggetti tra i 76 e i 99 anni, quindi piuttosto avanti negli anni.

Le ultime tabelle di questa parte del Rapporto sono dedicate a chi e a che età richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione: raggiunta la parità di genere quando si richiede questa agevolazione in relazione a una donazione di fabbricato, le donne, invece, prevalgono in maniera evidente quando viene loro donato l'usufrutto (91,61). Le fasce d'età in cui viene maggiormente richiesta l'agevolazione corrispondono a quelle che in generale sono destinatarie di una donazione (da 18 a 35, da 36 a 45 e da 46 a 55 anni), ma se si analizza la donazione dell'usufrutto si nota come l'età del destinatario che chiede l'agevolazione si alza e la chiede chi ha da 46 a 55 anni per il 20,09%, da 56 a 65 anni per il 17,77%, da 66 a 75 anni per il 16,28% e da 76 a 99 anni per l'11,95%.

IMPRESA E SOCIETÀ

*Le Società di Capitali costituiscono oltre il 70% del totale;
in Lombardia e Veneto il 30% delle imprese familiari.*

Le imprese a conduzione familiare sono prevalentemente localizzate in Lombardia e Veneto (sommate insieme raggiungono il 30% circa del totale delle imprese familiari), confermandosi il trend della serie storica degli anni 2016-2018 (Tabelle 50 e 51).

Più della metà delle Costituzioni di Impresa Familiare è concentrata nel mese di dicembre, a ridosso della chiusura del periodo d'imposta (Tab. 51.1).

La netta maggioranza degli associati si trova nella fascia d'età 18-35 anni (per convenzione, considerati "giovani"), e prevalentemente costituita da soggetti di sesso maschile (Tabelle 52 e 53).

Nel panorama degli Atti Costitutivi di Enti che esercitano attività di Imprese in forma collettiva, le Società di Capitali costituiscono addirittura il 70-75% del totale a dimostrazione del fatto che il tipo S.R.L. ha praticamente soppiantato le collettive e le accomandite (Tab. 54).

Al secondo posto per numero di Atti Costitutivi in percentuale si trovano le Società di Persone, ma il rapporto è molto sbilanciato a danno di queste ultime, che si attestano intorno al 12% del totale.

Da notare come il fenomeno della Cooperazione stenti ad affermarsi nel Paese: gli Atti Costitutivi delle società mutualistiche non arrivano al 2% del complesso delle Costituzioni.

Più in generale, quasi la metà degli Atti Costitutivi viene stipulata nelle regioni del Nord Italia (Tabelle 55 e 56).

Il mese di dicembre di ogni anno si conferma come quello in cui si concentrano gli scioglimenti di società: durante l'anno esaminato, il primo intero semestre registra quasi lo stesso numero di scioglimenti del solo mese di dicembre.

Viceversa, le newco prendono vita, prevalentemente, nei primi due mesi dell'anno, nei quali si concentra più di un quinto del totale degli Atti Costitutivi dell'intero anno (Tab. 57).

Da registrare, nell'ambito delle modifiche statutarie, che appena il 12% di esse consiste in aumento di capitale effettivo (non legato cioè a un ripianamento perdite) (Tab. 58).

E, a tal proposito, emerge che il 60% circa degli atti di modifica dello statuto è stipulato nel Nord (Tab. 59).

Anche per le modifiche statutarie in genere (diverse da Scioglimenti) si riscontra l'effetto emotivo del fine anno, in quanto circa il 20% delle modifiche statutarie dell'intero anno si registra nei mesi di novembre e dicembre (Tab. 61).

Infine, si osserva che quasi la metà del totale delle Trasformazioni, Fusioni e Scissioni, operazioni che manifestano la volontà dell'imprenditore di rilanciare l'attività, ripensando la propria struttura organizzativa, mediante modifiche del tipo societario (prevalentemente di tipo evolutivo) ovvero accorpamento di più enti collettivi tra loro, ovvero mediante diversificazione e specializzazione di intere porzioni delle proprie strutture, sempre al fine di ottimizzare i costi e le risorse, è concentrata nelle tre regioni Lombardia, Veneto ed Emilia-Romagna (Tabelle 63 e 64).

VALORI ECONOMICI

Il prezzo medio per le compravendite di prima casa tra privati (35% del totale) si attesta (in calo) sul valore di Euro 110.000 circa; il prezzo medio delle compravendite di prime case da impresa si attesta tra i 198.000 Euro e i 210.000 Euro. Tale forbice aumenta ulteriormente negli acquisti di seconde case (prezzo medio Euro 50.000 circa negli acquisti tra privati, rispetto a Euro 140.000 circa negli acquisti da impresa). Ancora più marcato al ribasso il dato relativo ai terreni agricoli (che non superano i 20.000 Euro di prezzo medio nel 70% dei casi) e di quelli edificabili che non superano i 40.000 Euro nel 67% dei casi.

Anche sul fronte degli indici economici generali, calano ancora (rispetto agli anni precedenti) i valori medi delle compravendite di fabbricati. La rilevazione, tuttavia, quest'anno è più ricca di informazioni.

In particolare, **il prezzo medio della vendita di fabbricati registrato nel corso del 2019 per le compravendite di prima casa tra privati (che incidono per ben il 35% del totale) si attesta (in calo) sul valore di Euro 110.000,00 circa**. Ben superiore, invece, il prezzo medio delle compravendite di prime case da impresa che si attesta tra i 198.000 Euro e i 210.000,00 Euro. Il prezzo delle compravendite di prima casa di fabbricati nuovi appare quindi mediamente quasi doppio rispetto alle compravendite di immobili tra privati, e questo giustifica con tutta evidenza il distacco numerico globale, posto che le compravendite di prime case da impresa incidono solo per il 3% sul totale.

Interessante, inoltre, il raffronto di questi stessi dati con riferimento alle rilevazioni degli acquisti delle **secondo case**. Se infatti **la forbice negli acquisti tra privati rispetto agli acquisti da impresa aumenta in relazione al prezzo medio** (Euro 50.000 circa negli acquisti tra privati, rispetto a Euro 140.000 circa negli acquisti da impresa), dall'altro essa diminuisce in relazione al numero, che vede le vendite di secondo case tra privati incidere per il 21% circa del totale, a fronte di un 4,68% delle vendite da impresa.

Poche le movimentazioni di fabbricati strumentali da impresa (solo il 2,49% del totale), a fronte di un 11,83% di cessioni tra privati.

Prevalente, nelle vendite di prime case da privati, la fascia di prezzo fino a 100.000,00 Euro (che segna il 43% circa delle vendite), seguita dalla fascia di prezzo successiva (fino ai 200.000,00 Euro) che segna il 38%.

Coerente con i prezzi medi, quindi, la rilevazione delle fasce di prezzo per le prime case da impresa, ove quelle maggiormente considerate sono quelle tra i 100.000,00 e i 300.000,00 Euro.

Investimento al risparmio, invece, per le secondo case, ove la prima fascia di prezzo (fino ai 100.000,00 Euro) segna da sola il 71,46% delle vendite da privati e il 40,12% da impresa. Ancora più marcato il dato relativo ai terreni agricoli (che non superano i 20.000,00 Euro di prezzo medio nel 70% dei casi) e di quelli edificabili che non oltrepassano i 40.000,00 Euro nel 67% dei casi.

LEGENDA

Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria - Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata - Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni, degli atti o delle persone fisiche

% (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

Prezzo

Valore in Euro delle transazioni.

T

Tasso demografico

Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.

GLOSSARIO

Adempimento Unico

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto costitutivo (di società)

L'atto che contiene gli elementi essenziali che caratterizzano la società, tra i quali la sua attività e la durata, il sistema di amministrazione e il sistema di controllo contabile adottati. Nelle società di capitali deve essere redatto per atto pubblico. È previsto dal codice civile (artt. 2328 e segg.) come obbligatorio per tutti i tipi di società, eccetto per la società semplice dove è facoltativo.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913, cd legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili; essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Capitale erogato (Medio)

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

Capitale erogato (Totale)

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti e operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo a un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, e come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fabbricato strumentale

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha a oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

Fusione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di fusione vero e proprio, con cui si determina la nascita di una nuova società con la scomparsa delle precedenti (fusione propria) oppure l'incorporazione in una società già esistente di una o più società. È disciplinata dagli articoli 2501 e seguenti del codice civile.

Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinato in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante), normalmente un Istituto di credito, consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi. Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definita quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria

La partecipazione al capitale di una società; può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Rapporto di mascolinità

Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

Repertorio

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni a essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Scioglimento di società

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

Scissione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di scissione vero e proprio, con cui una società si scinde in una o più entità sociali più piccole e trasferisce l'intero suo patrimonio a più società, preesistenti (scissione per incorporazione) o di nuova costituzione estinguendosi (scissione totale); oppure trasferisce solo parte del suo patrimonio a una o più società e la società che opera la scissione non si estingue (scissione parziale o scorporazione). È disciplinata dagli articoli 2506 e seguenti del codice civile.

Servitù

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti a una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Statuto (di società)

Il documento che regola la vita interna e il funzionamento delle società di capitali. Al momento della costituzione della società lo statuto può essere unito all'atto costitutivo; anche se forma oggetto di un atto separato, costituisce parte integrante dell'atto costitutivo. È previsto dagli articoli 2328 e seguenti del codice civile e può essere modificato con specifiche maggioranze durante la vita della società stessa.

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie (diritto di)

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie a esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Tasso demografico (N/100.000 ab.)

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla popolazione residente al 1° gennaio dell'anno di riferimento, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

Trasformazione (di società)

È la modifica dell'atto costitutivo che consiste nel cambiamento del tipo di società che si intende ottenere: ad es. da società di persone a società di capitali o da società di capitali (S.r.l.) in altro tipo di società di capitali (S.p.a.). È disciplinata dagli articoli 2498 e seguenti del codice civile.

Unità statistica di riferimento

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

Volume (Valore Mediano)

Il valore mediano dei prezzi di vendita è dato dal valore centrale della distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 25%)

Il valore rappresenta il 25esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento posto 25 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 75%)

Il valore rappresenta il 75esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento posto 75 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volumi (Totale)

Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.

INDICE DELLE TABELLE

Parte I - Dati generali 39

Tabella 1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio.	40
Tabella 2. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio.	44
Tabella 3. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio	45
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti	46

Parte II - Compravendite 47

Tabella 5. Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale . .	48
Tabella 6. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale.	49
Tabella 7. Compravendite di beni mobili per area geografica	52
Tabella 8. Compravendite di beni mobili per mese.	53
Tabella 8.1. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per genere	54
Tabella 8.2. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	54
Tabella 8.2T. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	56
Tabella 8.3. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere	56
Tabella 8.4. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali . .	58
Tabella 8.4T. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	60
Tabella 9. Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	62
Tabella 10. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale	63
Tabella 11. Compravendite di beni immobili per area geografica	66
Tabella 12. Compravendite di beni immobili per mese	67
Tabella 13. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per genere	68
Tabella 14. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	70
Tabella 14T. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	70
Tabella 15. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere	72
Tabella 16. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	74

Tabella 16T. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	76
Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale	78
Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica	81
Tabella 18.1. Agevolazione prima casa per mese	82
Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente	84
Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali	84
Tabella 20T. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti	84
Tabella 21. Compravendite di fabbricati abitativi	86
Tabella 22. Compravendite di fabbricati strumentali.	86
Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione.	86
Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione.	87

Parte III - Mutui

89

Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto	90
Tabella 26. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale.	91
Tabella 27. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica	94
Tabella 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese	95
Tabella 28. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili	96
Tabella 29. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese.	97
Tabella 30. Mutui. Tipologie di finanziamenti	99
Tabella 31. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere	100
Tabella 31T. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere - Tassi demografici per 100.000 abitanti	102

Parte IV - Donazioni

103

Tabella 32. Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale.	104
Tabella 33. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale	105
Tabella 34. Donazioni di beni mobili per area geografica	108
Tabella 35. Donazioni di beni mobili per mese	109
Tabella 36. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per genere	110

Tabella 37. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	110
Tabella 37T. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	112
Tabella 38. Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere	112
Tabella 39. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	114
Tabella 39T. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	116
Tabella 40. Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale. . .	118
Tabella 41. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale	119
Tabella 42. Donazioni di beni immobili per area geografica	122
Tabella 43. Donazioni di beni immobili per mese	123
Tabella 44. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere	124
Tabella 45. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	126
Tabella 45T. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	126
Tabella 46. Donante (persone fisiche) di beni immobili per genere	128
Tabella 47. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	130
Tabella 47T. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	132
Tabella 48. Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario.	132
Tabella 49. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori percentuali	134
Tabella 49T. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi demografici per 100.000 abitanti	134

Parte V - Impresa e società

137

Tabella 50. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale	138
Tabella 51. Costituzione di impresa familiare per area geografica.	141
Tabella 51.1. Costituzione di impresa familiare per mese	142
Tabella 52. Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa).	143
Tabella 53. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa)	143
Tabella 54. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese . . .	144
Tabella 55. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale	146
Tabella 55T. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	148

Tabella 56. Costituzione e scioglimento di società per area geografica	152
Tabella 56T. Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	152
Tabella 57. Costituzione e scioglimento di società per mese	154
Tabella 58. Modifiche statutarie	155
Tabella 59. Modifiche statutarie per distribuzione regionale	155
Tabella 59T. Modifiche statutarie per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	156
Tabella 60. Modifiche statutarie per area geografica	159
Tabella 60T. Modifiche statutarie per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	159
Tabella 61. Modifiche statutarie per mese	160
Tabella 62. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società.	161
Tabella 63. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale	161
Tabella 63T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	162
Tabella 64. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica	165
Tabella 64T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	165
Tabella 65. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese	166

Parte VI - Valori economici**167**

Tabella 66. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili	168
Tabella 67. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo.	171
Tabella 68. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo	172
Tabella 69. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo	173
Tabella 70. Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo.	174
Tabella 71. Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo	175
Tabella 72. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo	176
Tabella 73. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo	177
Tabella 74. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo	178

INDICE DELLE FIGURE

Parte I - Dati generali

39

Figura 1.1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)	41
Figura 1.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti).	42
Figura 1.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	43
Figura 2.1. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)	44
Figura 3.1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (Valori assoluti).	45

Parte II - Compravendite

47

Figura 6.1. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	49
Figura 6.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	50
Figura 6.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	51
Figura 7.1. Compravendite di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	52
Figura 8.1. Compravendite di beni mobili per mese (Valori assoluti)	53
Figura 8.3.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali)	58
Figura 8.4.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali)	59
Figura 10.1. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	63
Figura 10.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	64
Figura 10.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	65
Figura 11.1. Compravendite di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	66
Figura 12.1. Compravendite di beni immobili per mese (Valori assoluti)	67

Figura 12.2. Distribuzione delle compravendite di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti)	68
Figura 15.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali)	72
Figura 16.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali)	74
Figura 17.1. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	78
Figura 17.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	79
Figura 17.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	80
Figura 18.1. Agevolazione prima casa per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	81
Figura 18.1.1. Agevolazione prima casa per mese (Valori assoluti)	83
Figura 24.1. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione (Valori assoluti)	87

Parte III - Mutui

89

Figura 26.1. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	91
Figura 26.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	92
Figura 26.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	93
Figura 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	94
Figura 27.1.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	95
Figura 28.1. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili (Valori percentuali)	96
Figura 29.1. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	97
Figura 29.2. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori percentuali)	98
Figura 29.3. Mutui. Somma del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	98
Figura 29.4. Mutui. Capitale erogato medio per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	99
Figura 31.1. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere (Tassi per 100.000 abitanti)	102

Parte IV - Donazioni**103**

Figura 33.1. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) . .	105
Figura 33.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) . .	106
Figura 33.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	107
Figura 34.1. Donazioni di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) . . .	108
Figura 35.1. Donazioni di beni mobili per mese (Valori assoluti)	109
Figura 38.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali)	114
Figura 39.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali)	116
Figura 41.1. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	119
Figura 41.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) . . .	120
Figura 41.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	121
Figura 42.1. Donazioni di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) .	122
Figura 43.1. Donazioni di beni immobili per mese (Valori assoluti)	123
Figura 43.2. Distribuzione delle donazioni di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti)	124
Figura 46.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali)	128
Figura 47.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali)	130

Parte V - Impresa e società**137**

Figura 50.1. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	138
Figura 50.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) . . .	139
Figura 50.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	140
Figura 51.1. Costituzione di impresa familiare per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	141
Figura 51.1.1. Costituzione di impresa familiare per mese (Valori assoluti)	142
Figura 53.1. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) (Valori assoluti)	143
Figura 54.1. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese (Valori assoluti)	144

Figura 55.1. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale (Valori assoluti)	148
Figura 55.2. Cartografia regionale di costituzione di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	150
Figura 55.3. Cartografia regionale di scioglimento di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	151
Figura 56.1. Costituzione e scioglimento di società per area geografica (Valori assoluti)	152
Figura 57.1. Costituzione e scioglimento di società per mese (Valori assoluti)	154
Figura 59.1. Modifiche statutarie per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	156
Figura 59.2. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	157
Figura 59.3. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	158
Figura 60.1. Modifiche statutarie per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	159
Figura 61.1. Modifiche statutarie per mese (Valori assoluti)	160
Figura 63.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	162
Figura 63.2. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	163
Figura 63.3. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	164
Figura 64.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	165
Figura 65.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese (Valori assoluti)	166

Parte VI - Valori economici**167**

Figura 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Compravendite - Valori assoluti)	168
Figura 66.2. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Volumi - Valore mediano)	169
Figura 66.3. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - I Semestre)	170
Figura 66.4. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - II Semestre)	170
Figura 67.1. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	171
Figura 68.1. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	172

Figura 69.1. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	173
Figura 70.1. Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	174
Figura 71.1. Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	175
Figura 72.1. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	176
Figura 73.1. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (Valori percentuali)	177
Figura 74.1. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (Valori percentuali)	178

PARTE I
DATI GENERALI



TABELLA 1
NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	143.429	7,60	140.487	7,55	-2.942	-2,05	283.916	7,57	6.517
Valle d'Aosta	4.542	0,24	4.644	0,25	102	2,25	9.186	0,25	7.310
Lombardia	412.079	21,83	407.578	21,90	-4.501	-1,09	819.657	21,86	8.147
Trentino- Alto Adige	35.777	1,89	38.950	2,09	3.173	8,87	74.727	1,99	6.969
Veneto	161.380	8,55	161.768	8,69	388	0,24	323.148	8,62	6.587
Friuli- Venezia Giulia	39.438	2,09	42.672	2,29	3.234	8,20	82.110	2,19	6.757
Liguria	52.514	2,78	53.274	2,86	760	1,45	105.788	2,82	6.822
Emilia- Romagna	160.462	8,50	163.632	8,79	3.170	1,98	324.094	8,64	7.268
Toscana	125.990	6,67	124.761	6,70	-1.229	-0,98	250.751	6,69	6.723
Umbria	26.079	1,38	27.090	1,46	1.011	3,88	53.169	1,42	6.028
Marche	44.076	2,33	44.086	2,37	10	0,02	88.162	2,35	5.780
Lazio	218.835	11,59	196.355	10,55	-22.480	-10,27	415.190	11,07	7.062
Abruzzo	36.470	1,93	37.173	2,00	703	1,93	73.643	1,96	5.615
Molise	5.950	0,32	6.224	0,33	274	4,61	12.174	0,32	3.983
Campania	128.870	6,83	121.705	6,54	-7.165	-5,56	250.575	6,68	4.319
Puglia	103.740	5,49	101.734	5,47	-2.006	-1,93	205.474	5,48	5.100
Basilicata	11.462	0,61	11.678	0,63	216	1,88	23.140	0,62	4.111
Calabria	35.456	1,88	37.415	2,01	1.959	5,53	72.871	1,94	3.742
Sicilia	107.475	5,69	105.876	5,69	-1.599	-1,49	213.351	5,69	4.267
Sardegna	33.948	1,80	34.241	1,84	293	0,86	68.189	1,82	4.159
Italia	1.887.972	100,00	1.861.343	100,00	-26.629	-1,41	3.749.315	100,00	6.212

FIGURA 1.1 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

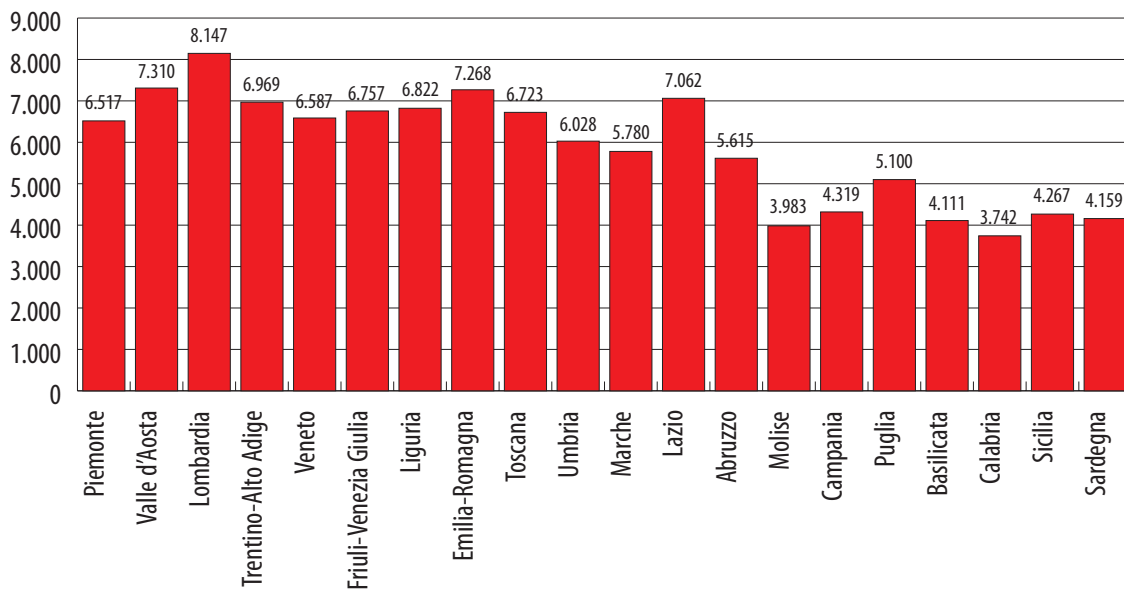


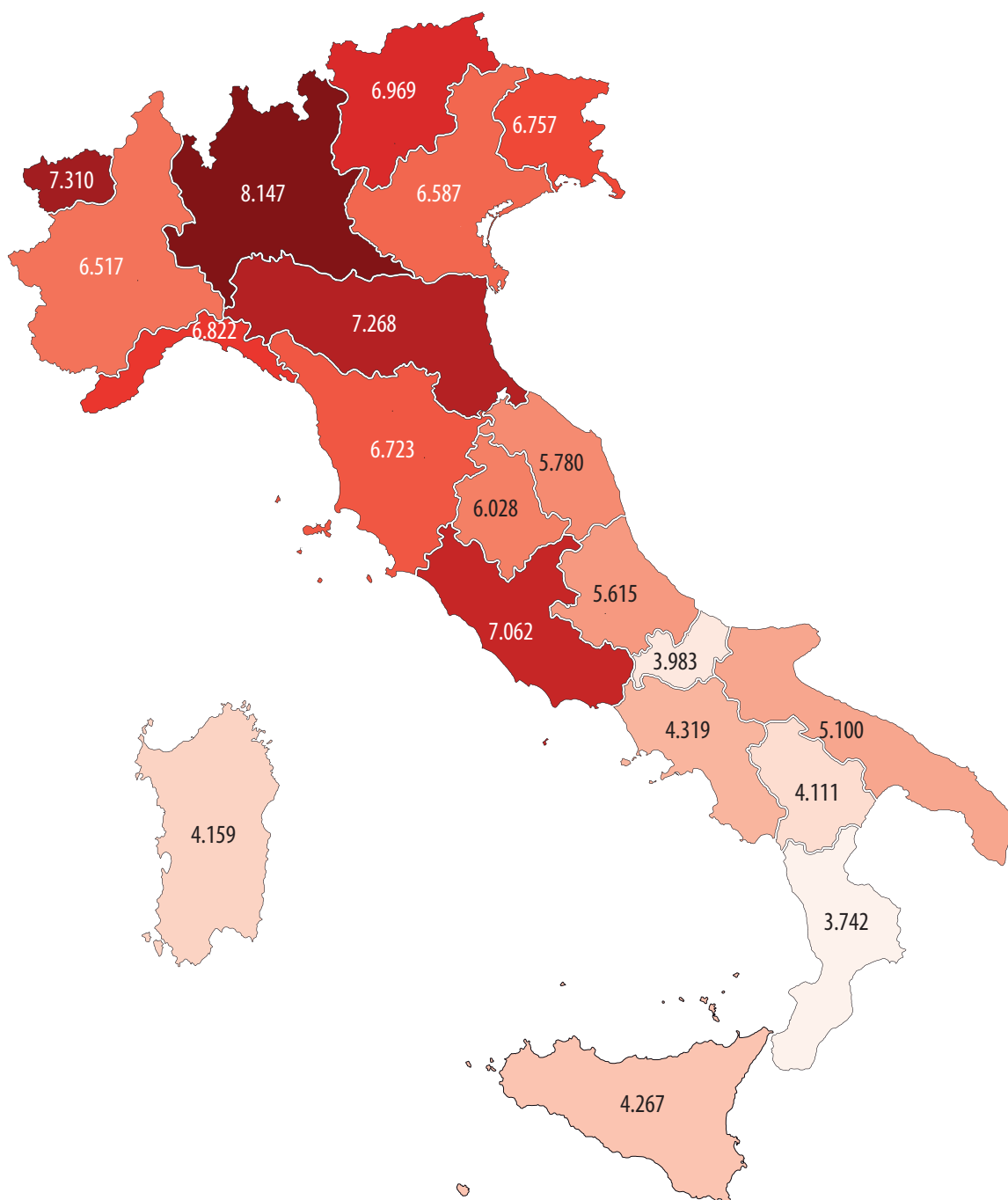
FIGURA 1.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

FIGURA 1.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE
TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

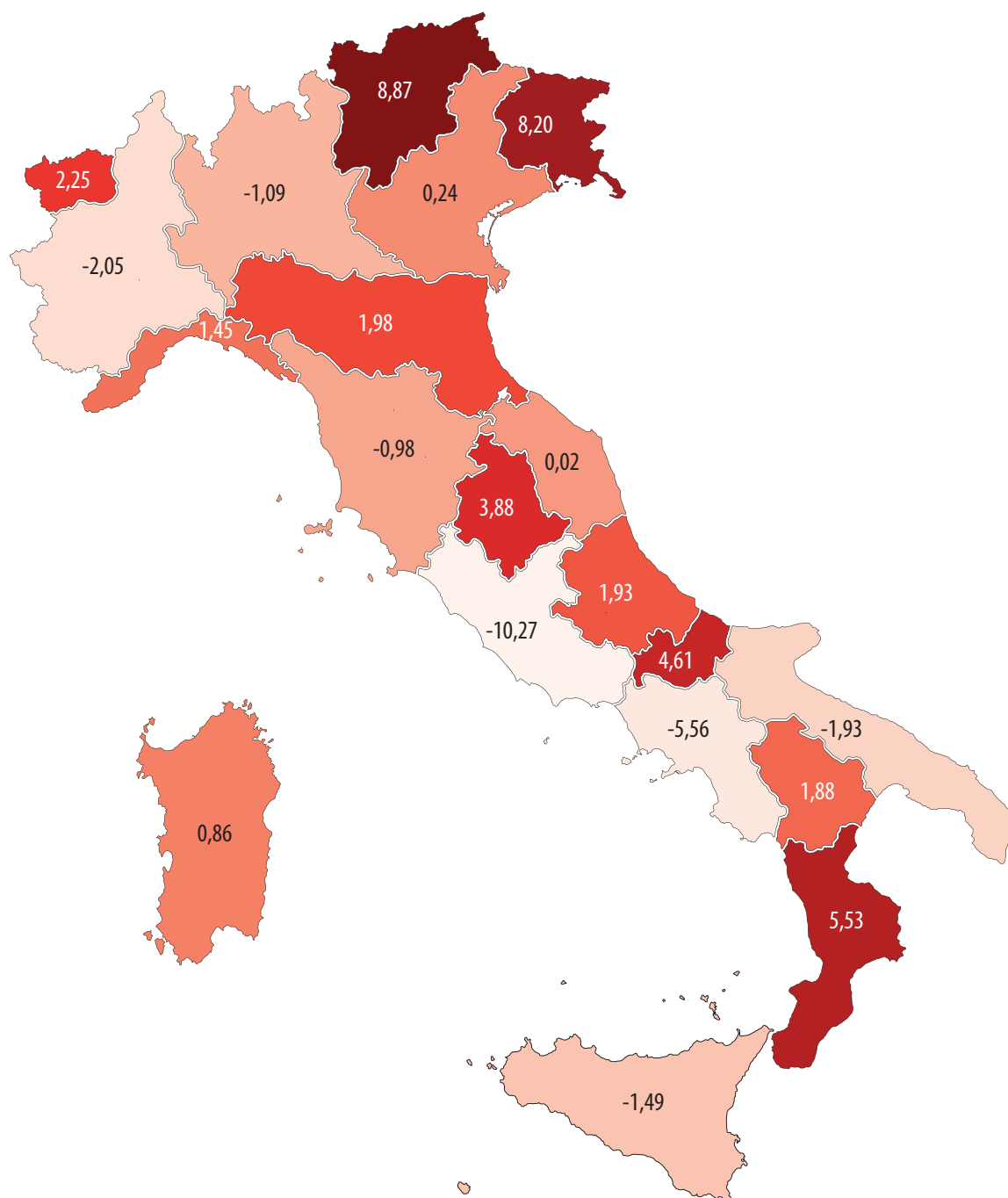


TABELLA 2
NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	612.564	32,45	605.983	32,56	-6.581	-1,07	1.218.547	32,50	7.572
Nord-Est	397.057	21,03	407.022	21,87	9.965	2,51	804.079	21,45	6.900
Centro	414.980	21,98	392.292	21,08	-22.688	-5,47	807.272	21,53	6.718
Sud	321.948	17,05	315.929	16,97	-6.019	-1,87	637.877	17,01	4.570
Isole	141.423	7,49	140.117	7,53	-1.306	-0,92	281.540	7,51	4.240
Italia	1.887.972	100,00	1.861.343	100,00	-26.629	-1,41	3.749.315	100,00	6.212

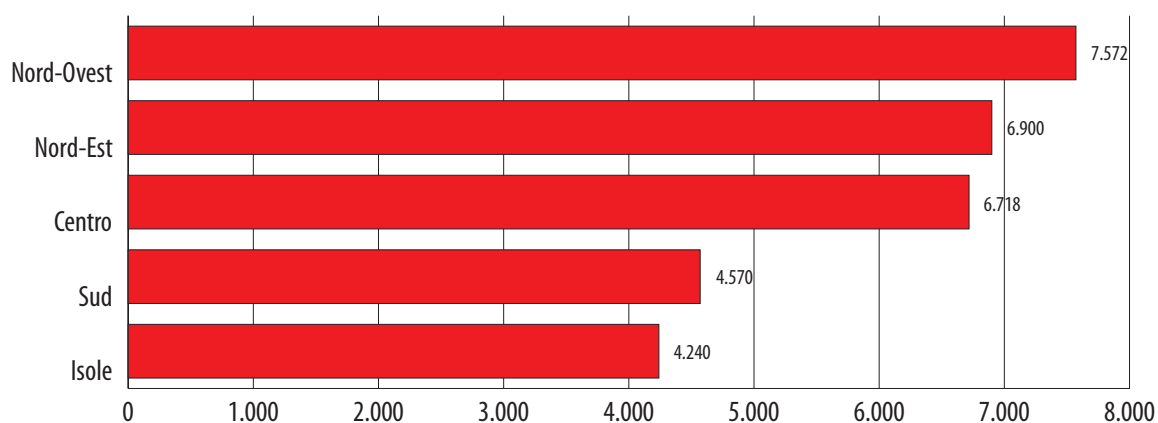
FIGURA 2.1 NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

TABELLA 3
NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO

	Mese	N	%
I semestre	Gennaio	283.263	7,56
	Febbraio	302.414	8,07
	Marzo	328.860	8,77
	Aprile	304.681	8,13
	Maggio	341.211	9,10
	Giugno	327.543	8,74
	Totale	1.887.972	50,36
II semestre	Luglio	381.556	10,18
	Agosto	114.415	3,05
	Settembre	283.935	7,57
	Ottobre	349.205	9,31
	Novembre	316.166	8,43
	Dicembre	416.066	11,10
	Totale	1.861.343	49,64
Totale	2019	3.749.315	100,00
Differenza		-26.629	

FIGURA 3.1 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO (VALORI ASSOLUTI)

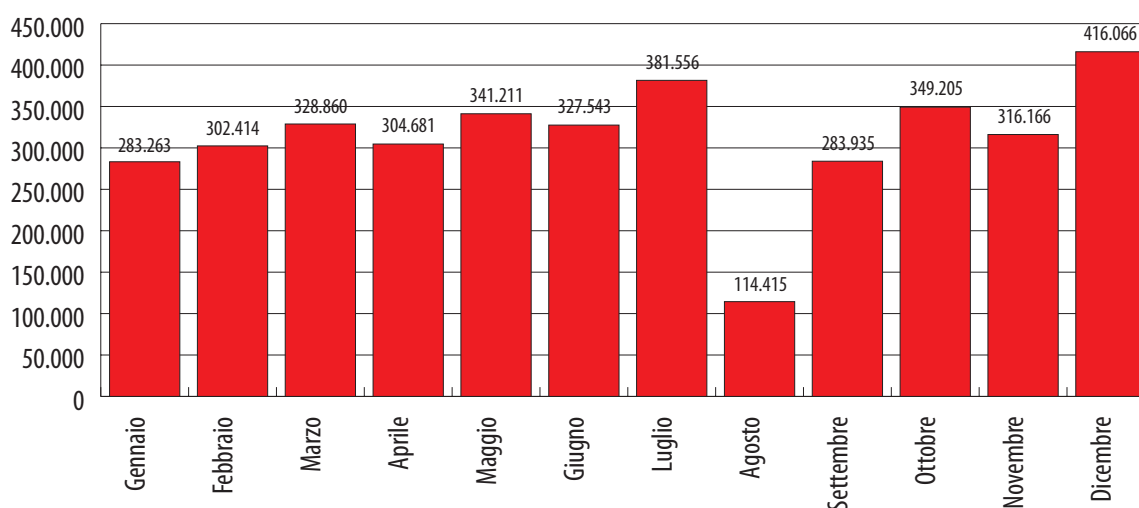


TABELLA 4
NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI

Codice	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Atti immobiliari	563.621	42,29	582.483	41,70	18.862	3,35	1.146.104	41,99
Finanziamenti e garanzie-mutui	228.414	17,14	238.867	17,10	10.453	4,58	467.281	17,12
Atti societari e dell'impresa	142.832	10,72	174.235	12,47	31.403	21,99	317.067	11,62
Atti mobiliari	77.979	5,85	86.872	6,22	8.893	11,40	164.851	6,04
Altri atti	319.861	24,00	314.534	22,52	-5.327	-1,67	634.395	23,24
Totale	1.332.707	100,00	1.396.991	100,00	64.284	4,82	2.729.698	100,00

PARTE II
COMPRAVENDITE



TABELLA 5
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATE
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	47	0,05	76	0,08	29	61,70	123	0,07
Autoveicolo	351	0,40	78	0,08	-273	-77,78	429	0,24
Azienda	18.755	21,34	18.312	19,41	-443	-2,36	37.067	20,34
Azioni e quote	60.916	69,33	67.825	71,89	6.909	11,34	128.741	70,65
Beni mobili con rendita	114	0,13	131	0,14	17	14,91	245	0,13
Beni mobili vari	840	0,96	942	1,00	102	12,14	1.782	0,98
Brevetti	192	0,22	311	0,33	119	61,98	503	0,28
Crediti	5.114	5,82	4.957	5,25	-157	-3,07	10.071	5,53
Imbarcazioni	524	0,60	398	0,42	-126	-24,05	922	0,51
Macchinari	118	0,13	141	0,15	23	19,49	259	0,14
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di azienda	4	0,00	2	0,00	-2	-50,00	6	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	253	0,29	358	0,38	105	41,50	611	0,34
Nuda propr. di beni mobili vari	3	0,00	13	0,01	10	333,33	16	0,01
Nuda proprietà di titoli	8	0,01	1	0,00	-7	-87,50	9	0,00
Obbligazioni	41	0,05	32	0,03	-9	-21,95	73	0,04
Titoli	403	0,46	512	0,54	109	27,05	915	0,50
Uso di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di autoveicolo	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di azienda	5	0,01	4	0,00	-1	-20,00	9	0,00
Uso di beni mobili vari	2	0,00	3	0,00	1	50,00	5	0,00
Uso di brevetti	0	-	3	0,00	3	0,00	3	0,00
Uso di imbarcazione	2	0,00	0	-	-2	0,00	2	0,00
Uso di macchinari	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Usufrutto di autoveicolo	2	0,00	7	0,01	5	250,00	9	0,00
Usufrutto di azienda	6	0,01	3	0,00	-3	-50,00	9	0,00
Usufrutto di azioni e quote	165	0,19	215	0,23	50	30,30	380	0,21
Usufrutto di beni mobili vari	3	0,00	10	0,01	7	233,33	13	0,01
Usufrutto di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di titoli	0	-	4	0,00	4	0,00	4	0,00
Altre voci	2	0,00	4	0,00	2	100,00	6	0,00
Totale	87.870	100,00	94.344	100,00	6.474	7,37	182.214	100,00

TABELLA 6
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	6.380	7,26	6.962	7,38	582	9,12	13.342	7,32	306
Valle d'Aosta	150	0,17	228	0,24	78	52,00	378	0,21	301
Lombardia	20.543	23,38	21.810	23,12	1.267	6,17	42.353	23,24	421
Trentino-Alto Adige	1.298	1,48	1.713	1,82	415	31,97	3.011	1,65	281
Veneto	7.579	8,63	8.971	9,51	1.392	18,37	16.550	9,08	337
Friuli-Venezia Giulia	1.539	1,75	1.774	1,88	235	15,27	3.313	1,82	273
Liguria	2.536	2,89	2.832	3,00	296	11,67	5.368	2,95	346
Emilia-Romagna	8.640	9,83	9.199	9,75	559	6,47	17.839	9,79	400
Toscana	6.120	6,96	6.621	7,02	501	8,19	12.741	6,99	342
Umbria	1.160	1,32	1.184	1,25	24	2,07	2.344	1,29	266
Marche	2.155	2,45	2.316	2,45	161	7,47	4.471	2,45	293
Lazio	10.230	11,64	10.251	10,87	21	0,21	20.481	11,24	348
Abruzzo	1.651	1,88	1.805	1,91	154	9,33	3.456	1,90	263
Molise	234	0,27	280	0,30	46	19,66	514	0,28	168
Campania	6.670	7,59	6.681	7,08	11	0,16	13.351	7,33	230
Puglia	4.382	4,99	4.701	4,98	319	7,28	9.083	4,98	225
Basilicata	457	0,52	440	0,47	-17	-3,72	897	0,49	159
Calabria	1.337	1,52	1.383	1,47	46	3,44	2.720	1,49	140
Sicilia	3.505	3,99	3.715	3,94	210	5,99	7.220	3,96	144
Sardegna	1.304	1,48	1.478	1,57	174	13,34	2.782	1,53	170
Italia	87.870	100,00	94.344	100,00	6.474	7,37	182.214	100,00	302

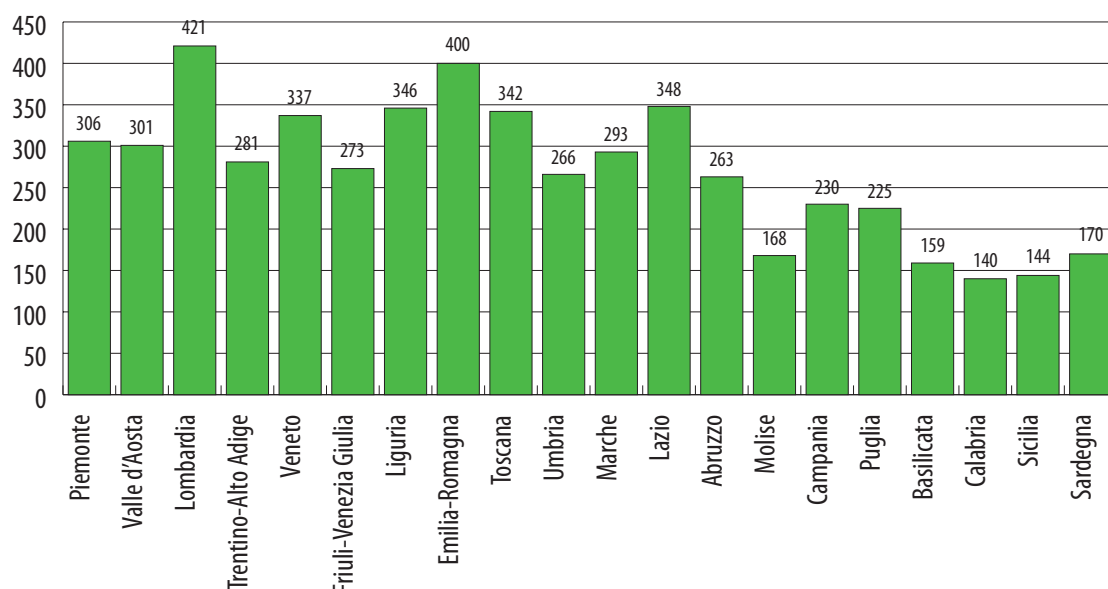
FIGURA 6.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)


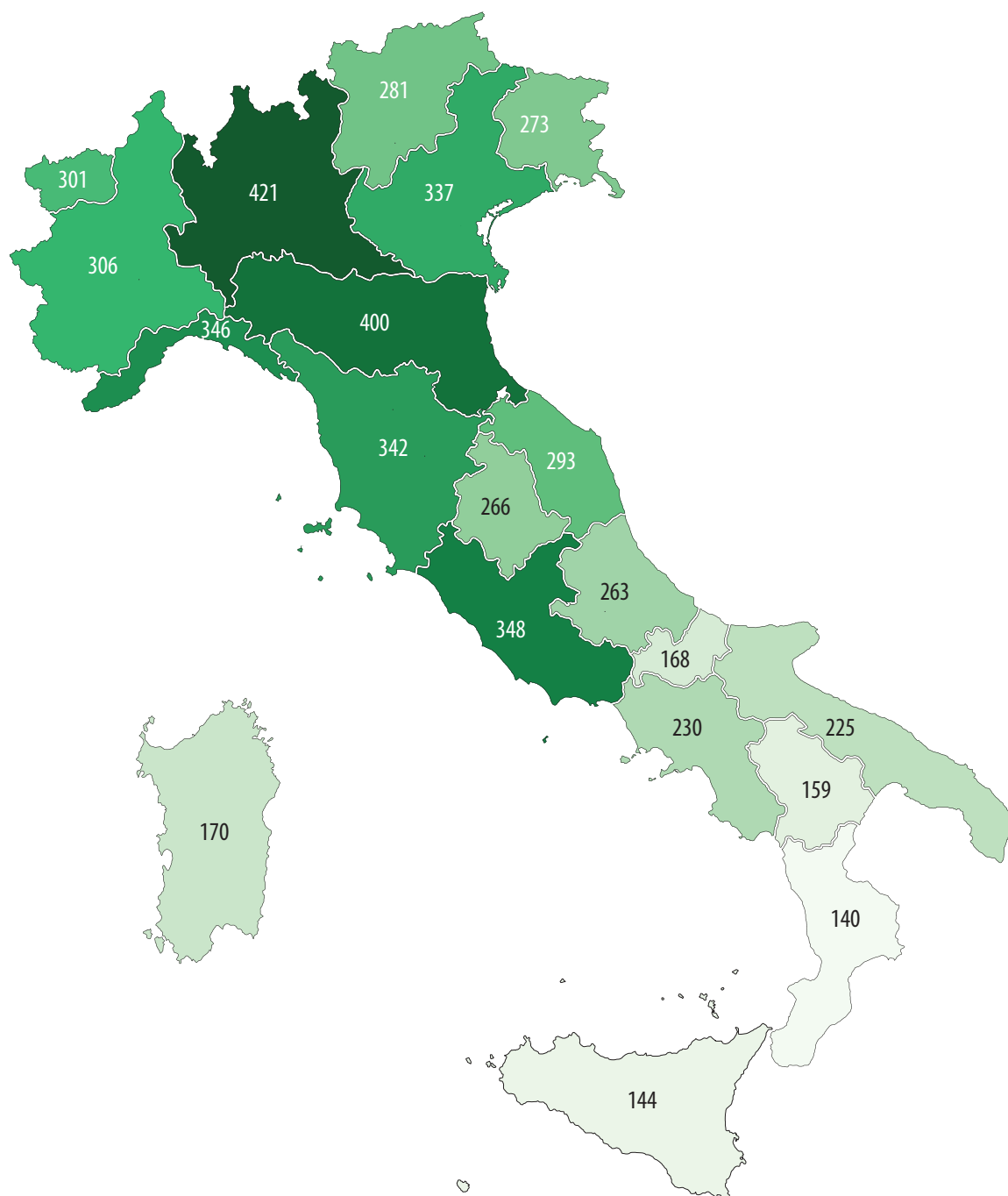
FIGURA 6.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

FIGURA 6.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE
TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

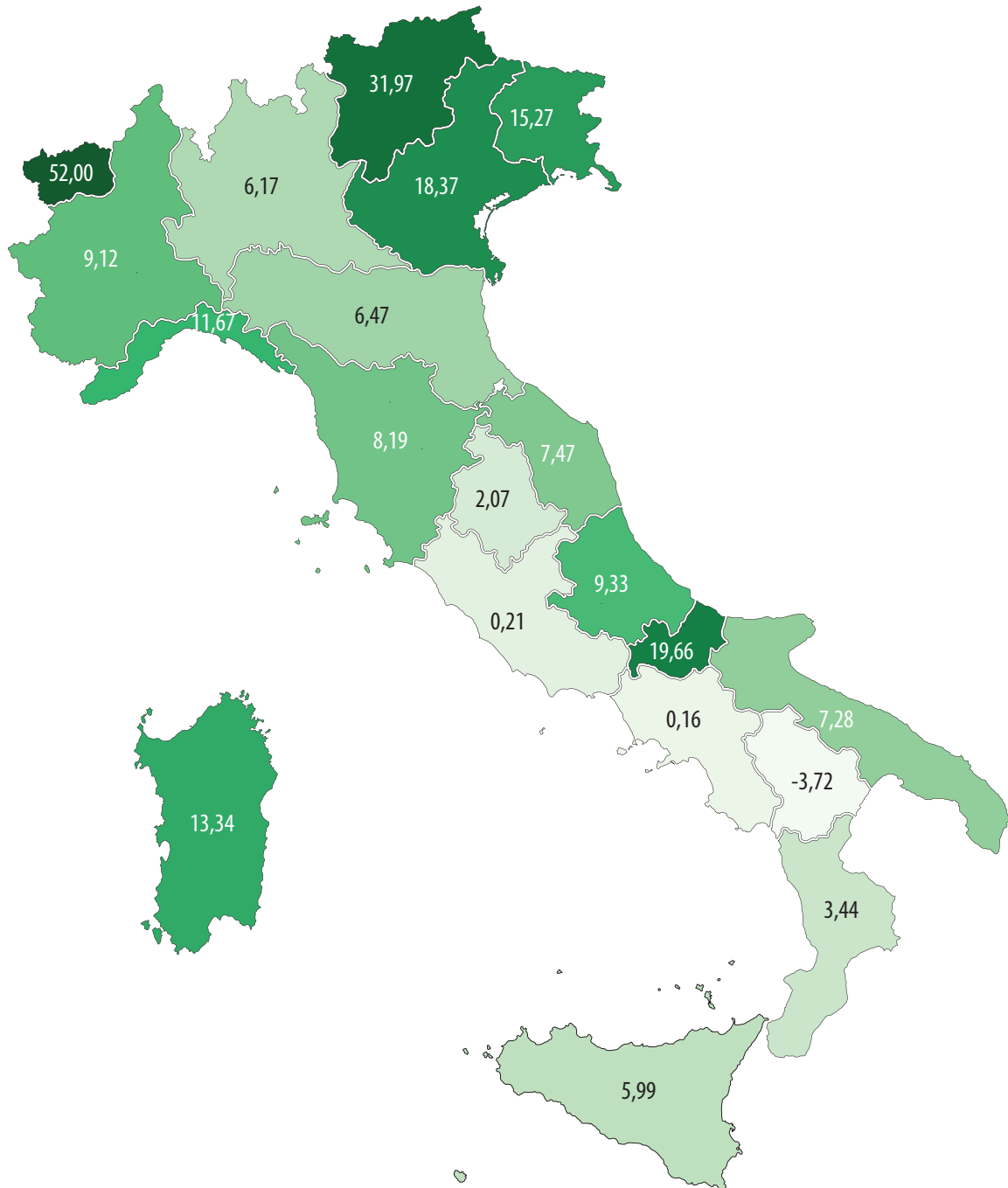


TABELLA 7
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	29.609	33,70	31.832	33,74	2.223	7,51	61.441	33,72	382
Nord-Est	19.056	21,69	21.657	22,96	2.601	13,65	40.713	22,34	349
Centro	19.665	22,38	20.372	21,59	707	3,60	40.037	21,97	333
Sud	14.731	16,76	15.290	16,21	559	3,79	30.021	16,48	215
Isole	4.809	5,47	5.193	5,50	384	7,99	10.002	5,49	151
Italia	87.870	100,00	94.344	100,00	6.474	7,37	182.214	100,00	302

FIGURA 7.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

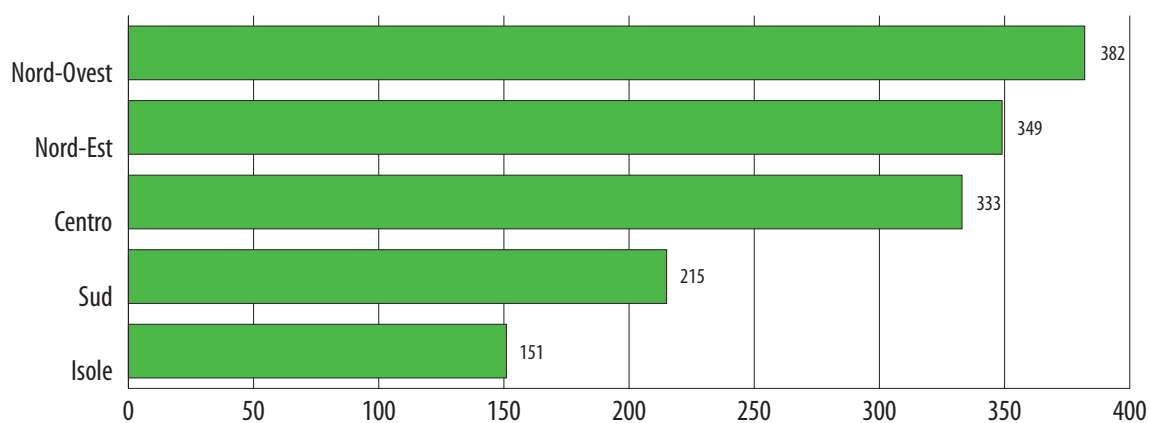


TABELLA 8
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I semestre	Gennaio	13.884	7,62
	Febbraio	14.752	8,10
	Marzo	15.452	8,48
	Aprile	14.082	7,73
	Maggio	14.973	8,22
	Giugno	14.727	8,08
	Totale	87.870	48,22
II semestre	Luglio	18.142	9,96
	Agosto	4.837	2,65
	Settembre	11.681	6,41
	Ottobre	15.811	8,68
	Novembre	14.850	8,15
	Dicembre	29.023	15,93
	Totale	94.344	51,78
Totale	2019	182.214	100,00
Differenza		6.474	

FIGURA 8.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

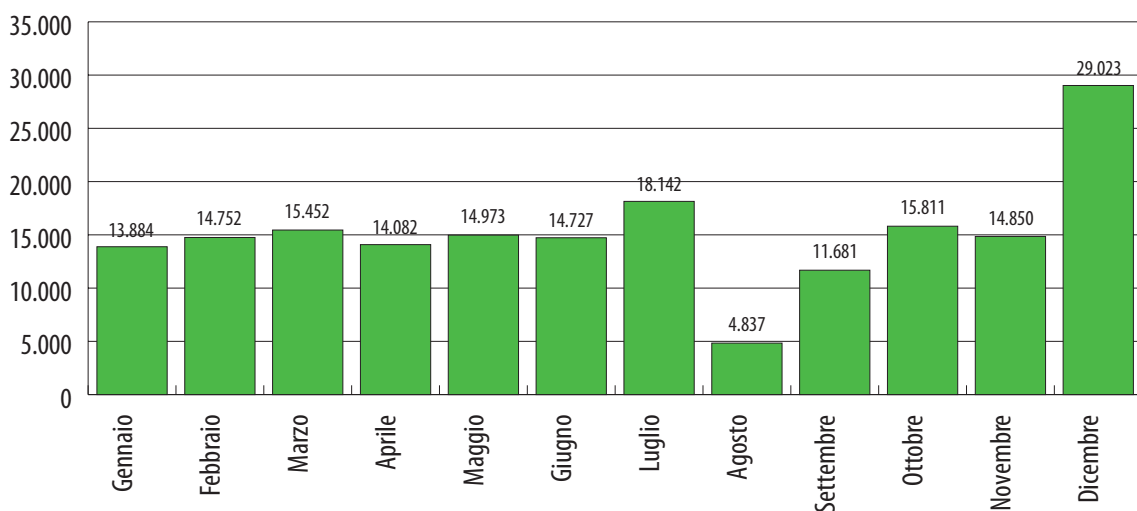


TABELLA 8.1
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Aeromobile	-		9	0,02	9	0,02	200,00	1	0,00	9	0,02
Autoveicolo	2	0,01	21	0,05	23	0,04	182,61	4	0,02	8	0,02
Azienda	3.365	18,44	6.431	15,61	9.796	16,48	131,30	3.245	15,14	6.170	14,14
Azioni e quote	13.871	76,01	32.813	79,65	46.684	78,53	140,57	16.928	78,97	35.387	81,08
Beni mobili con rendita	58	0,32	62	0,15	120	0,20	103,33	69	0,32	64	0,15
Beni mobili vari	290	1,59	371	0,90	661	1,11	112,25	344	1,60	369	0,85
Brevetti	8	0,04	33	0,08	41	0,07	160,98	9	0,04	16	0,04
Crediti	339	1,86	688	1,67	1.027	1,73	133,98	422	1,97	777	1,78
Imbarcazioni	59	0,32	236	0,57	295	0,50	160,00	43	0,20	189	0,43
Macchinari	7	0,04	13	0,03	20	0,03	130,00	21	0,10	24	0,05
Nuda proprietà di azioni e quote	95	0,52	156	0,38	251	0,42	124,30	139	0,65	177	0,41
Titoli	87	0,48	237	0,58	324	0,55	146,30	130	0,61	294	0,67
Usufrutto di azioni e quote	47	0,26	92	0,22	139	0,23	132,37	54	0,25	124	0,28
Altre voci	21	0,12	35	0,08	56	0,09	125,00	28	0,13	34	0,08
Totale	18.249	100,00	41.197	100,00	59.446	100,00	138,60	21.437	100,00	43.642	100,00

TABELLA 8.2
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre									II semestre	
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	
	N	%	%	%	%	%	%	%	N	%	
Aeromobile	9	-	-	44,44	22,22	33,33	-	-	10	-	
Autoveicolo	23	-	43,48	30,43	13,04	8,70	4,35	-	12	-	
Azienda	9.796	0,01	35,74	29,75	22,62	9,59	2,03	0,27	9.415	-	
Azioni e quote	46.684	0,02	21,68	23,53	27,45	17,08	7,48	2,76	52.315	0,04	
Beni mobili con rendita	120	0,83	13,33	24,17	25,00	20,83	13,33	2,50	133	2,26	
Beni mobili vari	661	0,30	18,91	22,54	23,90	19,36	10,44	4,54	713	0,14	
Brevetti	41	-	7,32	26,83	39,02	9,76	12,20	4,88	25	-	
Crediti	1.027	0,29	13,92	20,16	29,02	22,30	10,71	3,60	1.199	0,17	
Imbarcazioni	295	-	9,83	14,92	29,83	29,83	11,53	4,07	232	-	
Macchinari	20	-	5,00	20,00	55,00	10,00	10,00	-	45	-	
Nuda proprietà di azioni e quote	251	-	29,08	22,71	28,69	11,95	3,98	3,59	316	1,27	
Titoli	324	0,62	16,98	21,30	29,63	16,05	11,73	3,70	424	0,24	
Usufrutto di azioni e quote	139	-	7,91	15,83	26,62	28,78	12,95	7,91	178	-	
Altre voci	56	-	17,86	21,43	17,86	14,29	19,64	8,93	62	-	
Totale	59.446	0,03	23,71	24,42	26,67	16,02	6,74	2,41	65.079	0,05	

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
10	0,02	180,00	1	0	1	0,00	18	0,02	19	0,02	189,47
12	0,02	133,33	2	-13	6	0,02	29	0,03	35	0,03	165,71
9.415	14,47	131,07	-120	-261	6.610	16,66	12.601	14,85	19.211	15,43	131,19
52.315	80,39	135,28	3.057	2.574	30.799	77,61	68.200	80,39	98.999	79,50	137,78
133	0,20	96,24	11	2	127	0,32	126	0,15	253	0,20	99,60
713	1,10	103,51	54	-2	634	1,60	740	0,87	1.374	1,10	107,71
25	0,04	128,00	1	-17	17	0,04	49	0,06	66	0,05	148,48
1.199	1,84	129,61	83	89	761	1,92	1.465	1,73	2.226	1,79	131,63
232	0,36	162,93	-16	-47	102	0,26	425	0,50	527	0,42	161,29
45	0,07	106,67	14	11	28	0,07	37	0,04	65	0,05	113,85
316	0,49	112,03	44	21	234	0,59	333	0,39	567	0,46	117,46
424	0,65	138,68	43	57	217	0,55	531	0,63	748	0,60	141,98
178	0,27	139,33	7	32	101	0,25	216	0,25	317	0,25	136,28
62	0,10	109,68	7	-1	49	0,12	69	0,08	118	0,09	116,95
65.079	100,00	134,12	3.188	2.445	39.686	100,00	84.839	100,00	124.525	100,00	136,26

Il semestre							Totale							
18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	
20,00	20,00	10,00	30,00	20,00	-	19	0,00	10,53	31,58	15,79	31,58	10,53	0,00	
16,67	16,67	25,00	25,00	8,33	8,33	35	0,00	34,29	25,71	17,14	14,29	5,71	2,86	
36,57	29,45	22,19	9,93	1,64	0,22	19.211	0,01	36,15	29,60	22,41	9,75	1,84	0,24	
22,57	22,85	27,01	17,22	7,50	2,79	98.999	0,03	22,15	23,17	27,22	17,16	7,49	2,78	
12,78	28,57	23,31	23,31	8,27	1,50	253	1,58	13,04	26,48	24,11	22,13	10,67	1,98	
20,76	19,64	26,23	18,37	9,96	4,91	1.374	0,22	19,87	21,03	25,11	18,85	10,19	4,73	
12,00	36,00	32,00	4,00	12,00	4,00	66	0,00	9,09	30,30	36,36	7,58	12,12	4,55	
14,85	19,68	25,44	22,94	12,09	4,84	2.226	0,22	14,42	19,90	27,09	22,64	11,46	4,27	
10,78	19,83	28,45	25,43	11,21	4,31	527	0,00	10,25	17,08	29,22	27,89	11,39	4,17	
17,78	15,56	24,44	24,44	8,89	8,89	65	0,00	13,85	16,92	33,85	20,00	9,23	6,15	
21,52	25,95	28,16	13,29	6,01	3,80	567	0,71	24,87	24,51	28,40	12,70	5,11	3,70	
19,34	25,94	20,99	19,34	8,73	5,42	748	0,40	18,32	23,93	24,73	17,91	10,03	4,68	
8,99	16,85	18,54	28,65	15,73	11,24	317	0,00	8,52	16,40	22,08	28,71	14,51	9,78	
25,81	16,13	19,35	17,74	14,52	6,45	118	0,00	22,03	18,64	18,64	16,10	16,95	7,63	
24,31	23,73	26,20	16,36	6,81	2,54	124.525	0,04	24,02	24,06	26,43	16,20	6,78	2,48	

TABELLA 8.2T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T	Totale N	0-17 T	
Aeromobile	9	-	-	0,0	0,0	0,0	-	-	10	-	
Autoveicolo	23	-	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	-	12	-	
Azienda	9.796	0,0	30,6	34,8	22,7	11,7	3,0	0,4	9.415	-	
Azioni e quote	46.684	0,1	88,3	131,3	131,5	99,3	53,2	19,8	52.315	0,2	
Beni mobili con rendita	120	0,0	0,1	0,3	0,3	0,3	0,2	0,0	133	0,0	
Beni mobili vari	661	0,0	1,1	1,8	1,6	1,6	1,1	0,5	713	0,0	
Brevetti	41	-	0,0	0,1	0,2	0,0	0,1	0,0	25	-	
Crediti	1.027	0,0	1,2	2,5	3,1	2,9	1,7	0,6	1.199	0,0	
Imbarcazioni	295	-	0,3	0,5	0,9	1,1	0,5	0,2	232	-	
Macchinari	20	-	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	-	45	-	
Nuda proprietà di azioni e quote	251	-	0,6	0,7	0,7	0,4	0,2	0,1	316	0,0	
Titoli	324	0,0	0,5	0,8	1,0	0,6	0,6	0,2	424	0,0	
Usufrutto di azioni e quote	139	-	0,1	0,3	0,4	0,5	0,3	0,2	178	-	
Altre voci	56	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	62	-	
Totale	59.446	0,2	123,0	173,5	162,7	118,6	61,0	22,0	65.079	0,4	

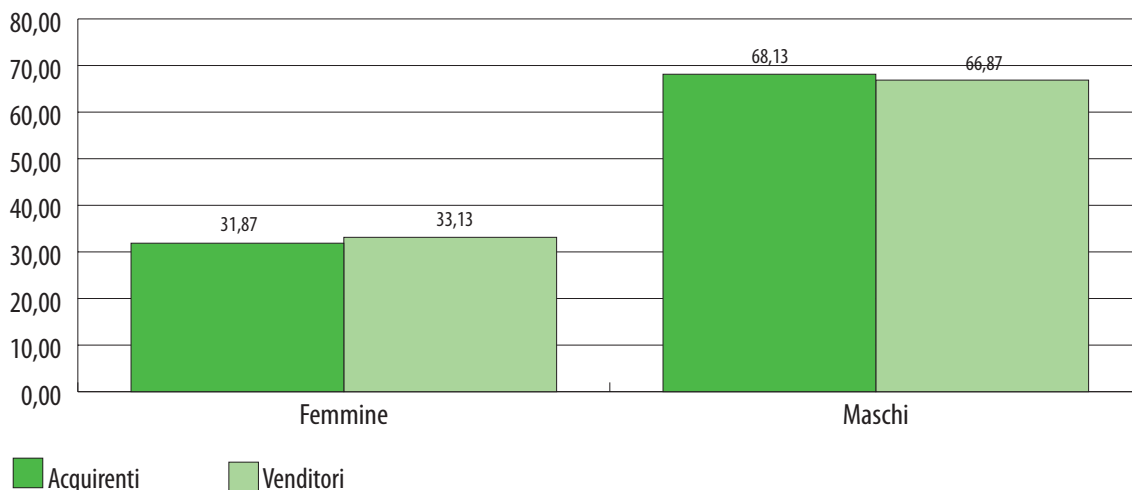
TABELLA 8.3

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Aeromobile	1	0,00	8	0,02	9	0,01	177,78	1	0,00	12	0,03
Autoveicolo	11	0,05	16	0,04	27	0,04	118,52	10	0,04	11	0,02
Azienda	3.549	16,65	6.931	15,46	10.480	15,84	132,27	3.492	14,38	6.502	13,78
Azioni e quote	16.397	76,92	35.845	79,93	52.242	78,96	137,23	19.350	79,69	38.474	81,54
Beni mobili con rendita	90	0,42	70	0,16	160	0,24	87,50	78	0,32	104	0,22
Beni mobili vari	378	1,77	442	0,99	820	1,24	107,80	313	1,29	388	0,82
Brevetti	14	0,07	74	0,17	88	0,13	168,18	27	0,11	73	0,15
Crediti	459	2,15	726	1,62	1.185	1,79	122,53	481	1,98	776	1,64
Imbarcazioni	69	0,32	177	0,39	246	0,37	143,90	56	0,23	143	0,30
Macchinari	12	0,06	19	0,04	31	0,05	122,58	16	0,07	18	0,04
Nuda proprietà di azioni e quote	81	0,38	169	0,38	250	0,38	135,20	133	0,55	216	0,46
Titoli	157	0,74	240	0,54	397	0,60	120,91	214	0,88	314	0,67
Usufrutto di azioni e quote	68	0,32	95	0,21	163	0,25	116,56	79	0,33	125	0,26
Altre voci	31	0,15	33	0,07	64	0,10	103,13	31	0,13	31	0,07
Totale	21.317	100,00	44.845	100,00	66.162	100,00	135,56	24.281	100,00	47.187	100,00

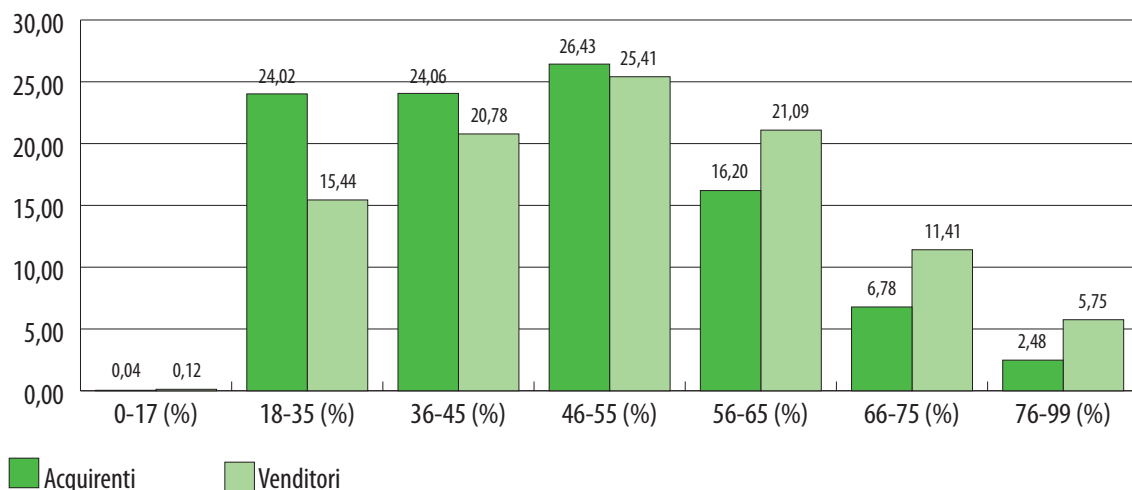
II semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
T	T	T	T	T	T	N	T	T	T	T	T	T	T	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	19	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	
30,0	33,1	21,4	11,6	2,3	0,3	19.211	0,0	60,6	68,0	44,2	23,3	5,4	0,7	
103,1	142,9	145,0	112,2	59,8	22,4	98.999	0,3	191,4	274,2	276,5	211,5	112,9	42,2	
0,1	0,5	0,3	0,4	0,2	0,0	253	0,0	0,3	0,8	0,6	0,7	0,4	0,1	
1,3	1,7	1,9	1,6	1,1	0,5	1.374	0,0	2,4	3,5	3,5	3,2	2,1	1,0	
0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	66	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,0	
1,6	2,8	3,1	3,4	2,2	0,9	2.226	0,1	2,8	5,3	6,2	6,3	3,9	1,5	
0,2	0,5	0,7	0,7	0,4	0,2	527	0,0	0,5	1,1	1,6	1,8	0,9	0,3	
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	65	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	
0,6	1,0	0,9	0,5	0,3	0,2	567	0,0	1,2	1,7	1,7	0,9	0,4	0,3	
0,7	1,3	0,9	1,0	0,6	0,4	748	0,0	1,2	2,1	1,9	1,7	1,1	0,5	
0,1	0,4	0,3	0,6	0,4	0,3	317	0,0	0,2	0,6	0,7	1,1	0,7	0,5	
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	118	0,0	0,2	0,3	0,2	0,2	0,3	0,1	
138,1	184,5	175,0	132,5	67,5	25,4	124.525	0,5	261,1	358,0	337,7	251,1	128,5	47,4	

II semestre			Differenza II semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
13	0,02	184,62	0	4	2	0,00	20	0,02	22	0,02	181,82
21	0,03	104,76	-1	-5	21	0,05	27	0,03	48	0,03	112,50
9.994	13,98	130,12	-57	-429	7.041	15,44	13.433	14,60	20.474	14,88	131,22
57.824	80,91	133,07	2.953	2.629	35.747	78,40	74.319	80,75	110.066	79,97	135,04
182	0,25	114,29	-12	34	168	0,37	174	0,19	342	0,25	101,75
701	0,98	110,70	-65	-54	691	1,52	830	0,90	1.521	1,11	109,14
100	0,14	146,00	13	-1	41	0,09	147	0,16	188	0,14	156,38
1.257	1,76	123,47	22	50	940	2,06	1.502	1,63	2.442	1,77	123,01
199	0,28	143,72	-13	-34	125	0,27	320	0,35	445	0,32	143,82
34	0,05	105,88	4	-1	28	0,06	37	0,04	65	0,05	113,85
349	0,49	123,78	52	47	214	0,47	385	0,42	599	0,44	128,55
528	0,74	118,94	57	74	371	0,81	554	0,60	925	0,67	119,78
204	0,29	122,55	11	30	147	0,32	220	0,24	367	0,27	119,89
62	0,09	100,00	0	-2	62	0,14	64	0,07	126	0,09	101,59
71.468	100,00	132,05	2.964	2.342	45.598	100,00	92.032	100,00	137.630	100,00	133,74

FIGURA 8.3.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)**TABELLA 8.4 VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ VALORI PERCENTUALI**

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %	
Aeromobile	9	-	-	11,11	11,11	22,22	44,44	11,11	13	-	
Autoveicolo	27	-	25,93	7,41	11,11	33,33	14,81	7,41	21	-	
Azienda	10.480	0,05	17,69	22,80	24,39	22,18	9,98	2,92	9.994	0,07	
Azioni e quote	52.242	0,12	15,34	21,35	25,90	20,66	11,16	5,48	57.824	0,12	
Beni mobili con rendita	160	-	6,25	15,00	15,00	20,63	25,63	17,50	182	1,10	
Beni mobili vari	820	0,61	6,59	13,66	23,17	20,61	16,71	18,66	701	0,71	
Brevetti	88	-	9,09	22,73	39,77	17,05	7,95	3,41	100	-	
Crediti	1.185	0,17	5,49	11,90	21,18	25,32	20,00	15,95	1.257	0,16	
Imbarcazioni	246	0,41	5,28	9,35	22,36	30,89	18,70	13,01	199	-	
Macchinari	31	-	6,45	12,90	25,81	6,45	22,58	25,81	34	-	
Nuda proprietà di azioni e quote	250	-	6,40	6,80	16,80	24,40	22,80	22,80	349	0,29	
Titoli	397	-	7,56	10,58	19,14	27,71	15,62	19,40	528	-	
Usufrutto di azioni e quote	163	-	16,56	13,50	12,27	21,47	12,88	23,31	204	-	
Altre voci	64	-	1,56	14,06	40,63	23,44	12,50	7,81	62	-	
Totale	66.162	0,11	15,27	21,10	25,42	21,07	11,34	5,68	71.468	0,12	

FIGURA 8.4.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)



Il semestre							Totale							
18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	
7,69	7,69	46,15	15,38	7,69	15,38	22	0,00	4,55	9,09	31,82	18,18	22,73	13,64	
4,76	14,29	28,57	23,81	14,29	14,29	48	0,00	16,67	10,42	18,75	29,17	14,58	10,42	
16,98	20,95	23,96	24,10	11,30	2,63	20.474	0,06	17,34	21,90	24,18	23,12	10,62	2,78	
15,91	20,89	25,84	20,35	11,12	5,77	110.066	0,12	15,64	21,11	25,87	20,50	11,14	5,63	
10,99	12,64	24,18	21,43	20,88	8,79	342	0,58	8,77	13,74	19,88	21,05	23,10	12,87	
9,84	17,26	25,68	22,25	15,41	8,84	1.521	0,66	8,09	15,32	24,33	21,37	16,11	14,14	
8,00	23,00	46,00	13,00	5,00	5,00	188	0,00	8,51	22,87	43,09	14,89	6,38	4,26	
4,85	11,54	22,20	27,13	18,62	15,51	2.442	0,16	5,16	11,71	21,70	26,25	19,29	15,72	
4,02	10,55	28,14	25,63	21,61	10,05	445	0,22	4,72	9,89	24,94	28,54	20,00	11,69	
-	8,82	23,53	26,47	14,71	26,47	65	0,00	3,08	10,77	24,62	16,92	18,46	26,15	
6,30	11,17	12,61	21,49	24,07	24,07	599	0,17	6,34	9,35	14,36	22,70	23,54	23,54	
10,42	12,50	18,56	28,22	13,45	16,86	925	0,00	9,19	11,68	18,81	28,00	14,38	17,95	
3,43	9,80	19,12	21,57	19,61	26,47	367	0,00	9,26	11,44	16,08	21,53	16,62	25,07	
3,23	11,29	27,42	30,65	16,13	11,29	126	0,00	2,38	12,70	34,13	26,98	14,29	9,52	
15,60	20,49	25,41	21,10	11,48	5,80	137.630	0,12	15,44	20,78	25,41	21,09	11,41	5,75	

TABELLA 8.4T**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T	Totale N	0-17 T	
Aeromobile	9	-	-	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	13	-	
Autoveicolo	27	-	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	21	-	
Azienda	10.480	0,1	16,2	28,6	26,2	28,9	15,9	4,7	9.994	0,1	
Azioni e quote	52.242	0,6	69,9	133,3	138,8	134,4	88,7	43,9	57.824	0,7	
Beni mobili con rendita	160	-	0,1	0,3	0,2	0,4	0,6	0,4	182	0,0	
Beni mobili vari	820	0,1	0,5	1,3	1,9	2,1	2,1	2,3	701	0,1	
Brevetti	88	-	0,1	0,2	0,4	0,2	0,1	0,0	100	-	
Crediti	1.185	0,0	0,6	1,7	2,6	3,7	3,6	2,9	1.257	0,0	
Imbarcazioni	246	0,0	0,1	0,3	0,6	0,9	0,7	0,5	199	-	
Macchinari	31	-	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	34	-	
Nuda proprietà di azioni e quote	250	-	0,1	0,2	0,4	0,8	0,9	0,9	349	0,0	
Titoli	397	-	0,3	0,5	0,8	1,4	0,9	1,2	528	-	
Usufrutto di azioni e quote	163	-	0,2	0,3	0,2	0,4	0,3	0,6	204	-	
Altre voci	64	-	0,0	0,1	0,3	0,2	0,1	0,1	62	-	
Totale	66.162	0,8	88,2	166,9	172,6	173,6	114,3	57,7	71.468	0,9	

II semestre							Totale N							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
T	T	T	T	T	T	N	T	T	T	T	T	T	T	
0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	22	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	
0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	48	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	
14,8	25,0	24,6	30,0	17,2	4,0	20.474	0,1	31,0	53,6	50,8	58,9	33,1	8,7	
80,3	144,4	153,3	146,6	97,9	51,3	110.066	1,4	150,2	277,7	292,2	280,9	186,7	95,2	
0,2	0,3	0,5	0,5	0,6	0,2	342	0,0	0,3	0,6	0,7	0,9	1,2	0,7	
0,6	1,4	1,8	1,9	1,6	1,0	1.521	0,1	1,1	2,8	3,8	4,0	3,7	3,3	
0,1	0,3	0,5	0,2	0,1	0,1	188	0,0	0,1	0,5	0,8	0,3	0,2	0,1	
0,5	1,7	2,9	4,2	3,6	3,0	2.442	0,0	1,1	3,4	5,4	8,0	7,2	5,9	
0,1	0,3	0,6	0,6	0,7	0,3	445	0,0	0,2	0,5	1,1	1,6	1,4	0,8	
-	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	65	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,2	0,3	
0,2	0,5	0,5	0,9	1,3	1,3	599	0,0	0,3	0,7	0,9	1,7	2,1	2,2	
0,5	0,8	1,0	1,9	1,1	1,4	925	0,0	0,7	1,3	1,8	3,2	2,0	2,5	
0,1	0,2	0,4	0,5	0,6	0,8	367	0,0	0,3	0,5	0,6	1,0	0,9	1,4	
0,0	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	126	0,0	0,0	0,2	0,4	0,4	0,3	0,2	
97,3	175,0	186,4	187,8	124,9	63,7	137.630	1,7	185,4	341,9	358,9	361,4	239,2	121,4	

TABELLA 9
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	11	0,00	19	0,00	8	72,73	30	0,00
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	49	0,01	82	0,01	33	67,35	131	0,01
Concessione di miniera	72	0,01	84	0,01	12	16,67	156	0,01
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	63	0,01	49	0,01	-14	-22,22	112	0,01
Costruzione commerciale	3.951	0,71	4.211	0,73	260	6,58	8.162	0,72
Diritti relativi all'enfiteusi	1.172	0,21	1.165	0,20	-7	-0,60	2.337	0,21
Diritto di superficie di costruzione commerciale	39	0,01	41	0,01	2	5,13	80	0,01
Diritto di superficie di fabbricato	1.558	0,28	1.645	0,29	87	5,58	3.203	0,28
Diritto di superficie di immobile estero	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	85	0,02	56	0,01	-29	-34,12	141	0,01
Diritto di superficie di terreno agricolo	318	0,06	346	0,06	28	8,81	664	0,06
Diritto di superficie di terreno edificabile	138	0,02	143	0,02	5	3,62	281	0,02
Fabbricato	419.361	75,56	433.886	75,63	14.525	3,46	853.247	75,60
Immobile estero	2	0,00	3	0,00	1	50,00	5	0,00
Nuda proprietà di cava	2	0,00	4	0,00	2	100,00	6	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	53	0,01	63	0,01	10	18,87	116	0,01
Nuda proprietà di fabbricato	11.600	2,09	11.884	2,07	284	2,45	23.484	2,08
Nuda proprietà di terreno agricolo	971	0,17	885	0,15	-86	-8,86	1.856	0,16
Nuda proprietà di terreno edificabile	161	0,03	139	0,02	-22	-13,66	300	0,03
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	144	0,03	177	0,03	33	22,92	321	0,03
Servitù prediale	8.174	1,47	8.487	1,48	313	3,83	16.661	1,48
Terreno agricolo	72.550	13,07	73.690	12,85	1.140	1,57	146.240	12,96
Terreno edificabile	16.836	3,03	17.547	3,06	711	4,22	34.383	3,05
Terreno non edificabile e non agricolo	10.346	1,86	11.481	2,00	1.135	10,97	21.827	1,93
Uso di fabbricato e altri immobili	645	0,12	659	0,11	14	2,17	1.304	0,12
Usufrutto di costruzione commerciale	36	0,01	49	0,01	13	36,11	85	0,01
Usufrutto di fabbricato	6.159	1,11	6.429	1,12	270	4,38	12.588	1,12
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno agricolo	356	0,06	329	0,06	-27	-7,58	685	0,06
Usufrutto di terreno edificabile	76	0,01	47	0,01	-29	-38,16	123	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	62	0,01	81	0,01	19	30,65	143	0,01
Altre voci	0	-	2	0,00	2	0,00	2	0,00
Totale	554.990	100,00	573.684	100,00	18.694	3,37	1.128.674	100,00

TABELLA 10
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	53.453	9,63	53.463	9,32	10	0,02	106.916	9,47	2.454
Valle d'Aosta	2.095	0,38	2.087	0,36	-8	-0,38	4.182	0,37	3.328
Lombardia	109.082	19,65	110.086	19,19	1.004	0,92	219.168	19,42	2.178
Trentino-Alto Adige	11.974	2,16	13.918	2,43	1.944	16,24	25.892	2,29	2.415
Veneto	51.549	9,29	55.810	9,73	4.261	8,27	107.359	9,51	2.188
Friuli-Venezia Giulia	14.899	2,68	16.652	2,90	1.753	11,77	31.551	2,80	2.596
Liguria	20.195	3,64	20.721	3,61	526	2,60	40.916	3,63	2.639
Emilia-Romagna	45.001	8,11	47.956	8,36	2.955	6,57	92.957	8,24	2.084
Toscana	36.487	6,57	37.976	6,62	1.489	4,08	74.463	6,60	1.997
Umbria	6.566	1,18	6.950	1,21	384	5,85	13.516	1,20	1.532
Marche	11.913	2,15	12.209	2,13	296	2,48	24.122	2,14	1.581
Lazio	49.069	8,84	47.707	8,32	-1.362	-2,78	96.776	8,57	1.646
Abruzzo	11.697	2,11	13.121	2,29	1.424	12,17	24.818	2,20	1.892
Molise	2.425	0,44	2.540	0,44	115	4,74	4.965	0,44	1.625
Campania	34.398	6,20	33.645	5,86	-753	-2,19	68.043	6,03	1.173
Puglia	35.534	6,40	36.230	6,32	696	1,96	71.764	6,36	1.781
Basilicata	4.123	0,74	4.463	0,78	340	8,25	8.586	0,76	1.525
Calabria	11.608	2,09	13.008	2,27	1.400	12,06	24.616	2,18	1.264
Sicilia	31.752	5,72	32.750	5,71	998	3,14	64.502	5,71	1.290
Sardegna	11.170	2,01	12.392	2,16	1.222	10,94	23.562	2,09	1.437
Italia	554.990	100,00	573.684	100,00	18.694	3,37	1.128.674	100,00	1.870

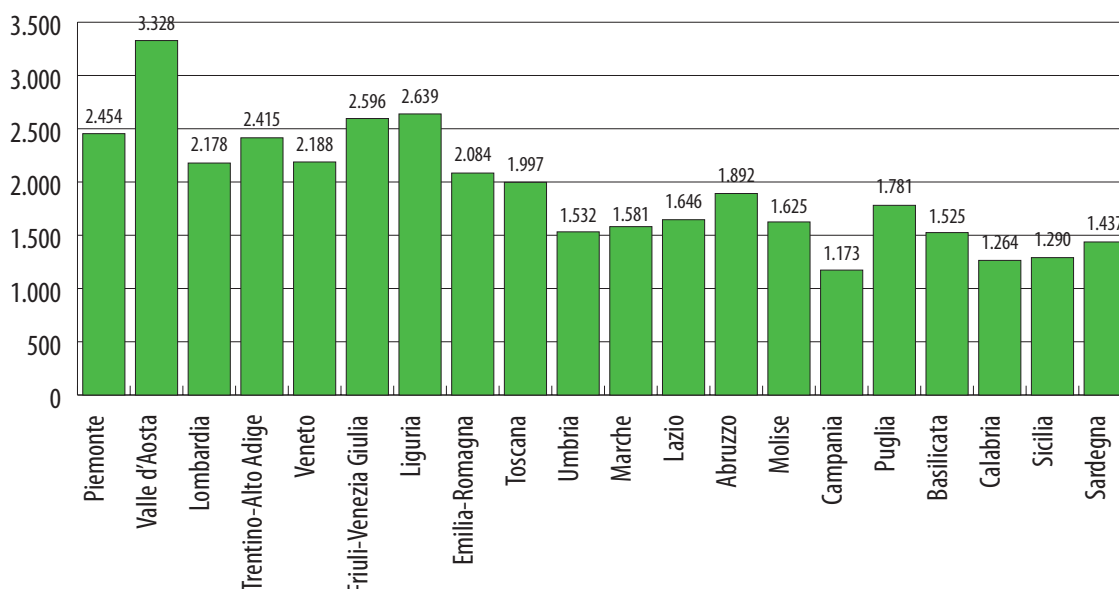
FIGURA 10.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)


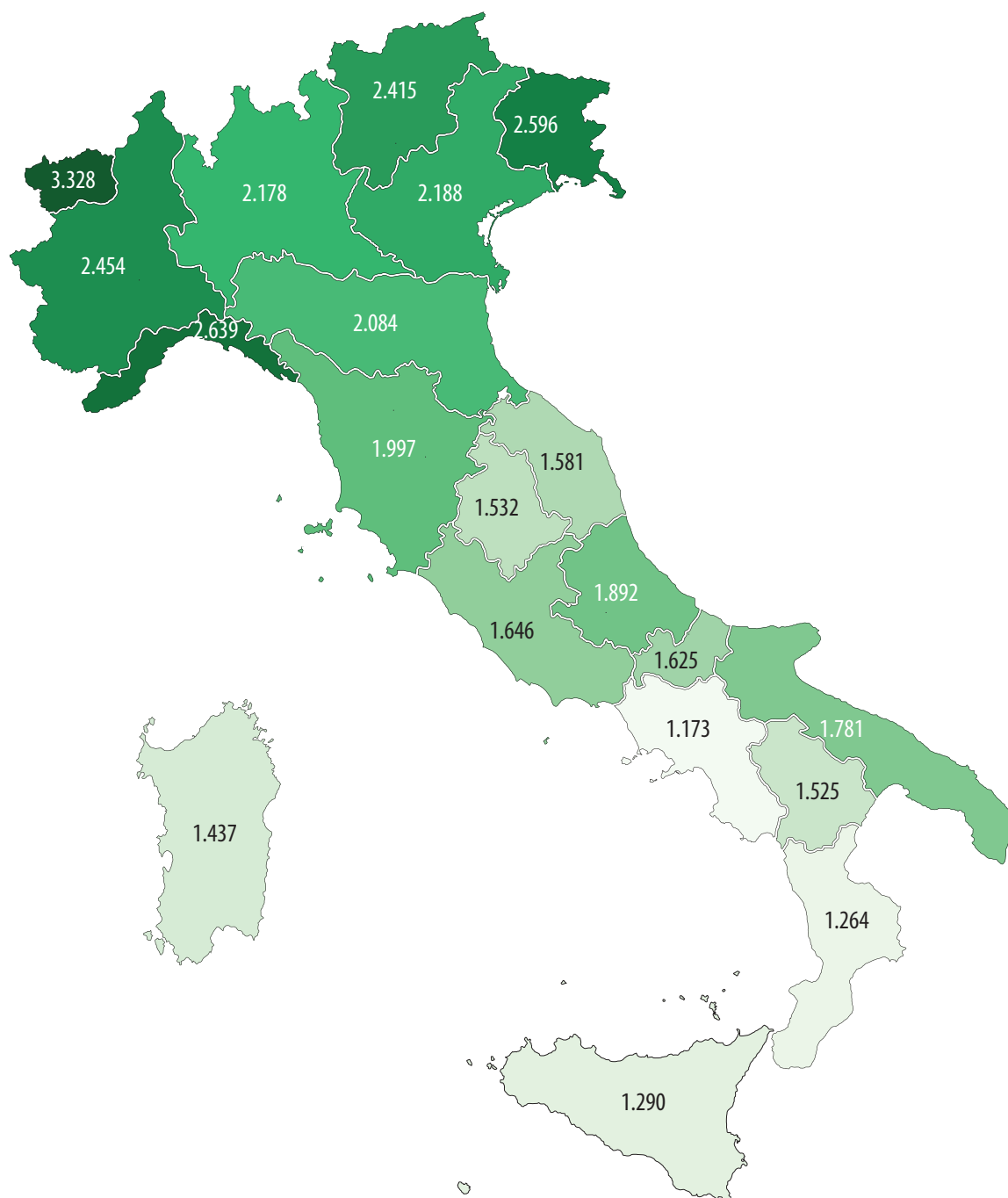
FIGURA 10.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

FIGURA 10.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE
TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

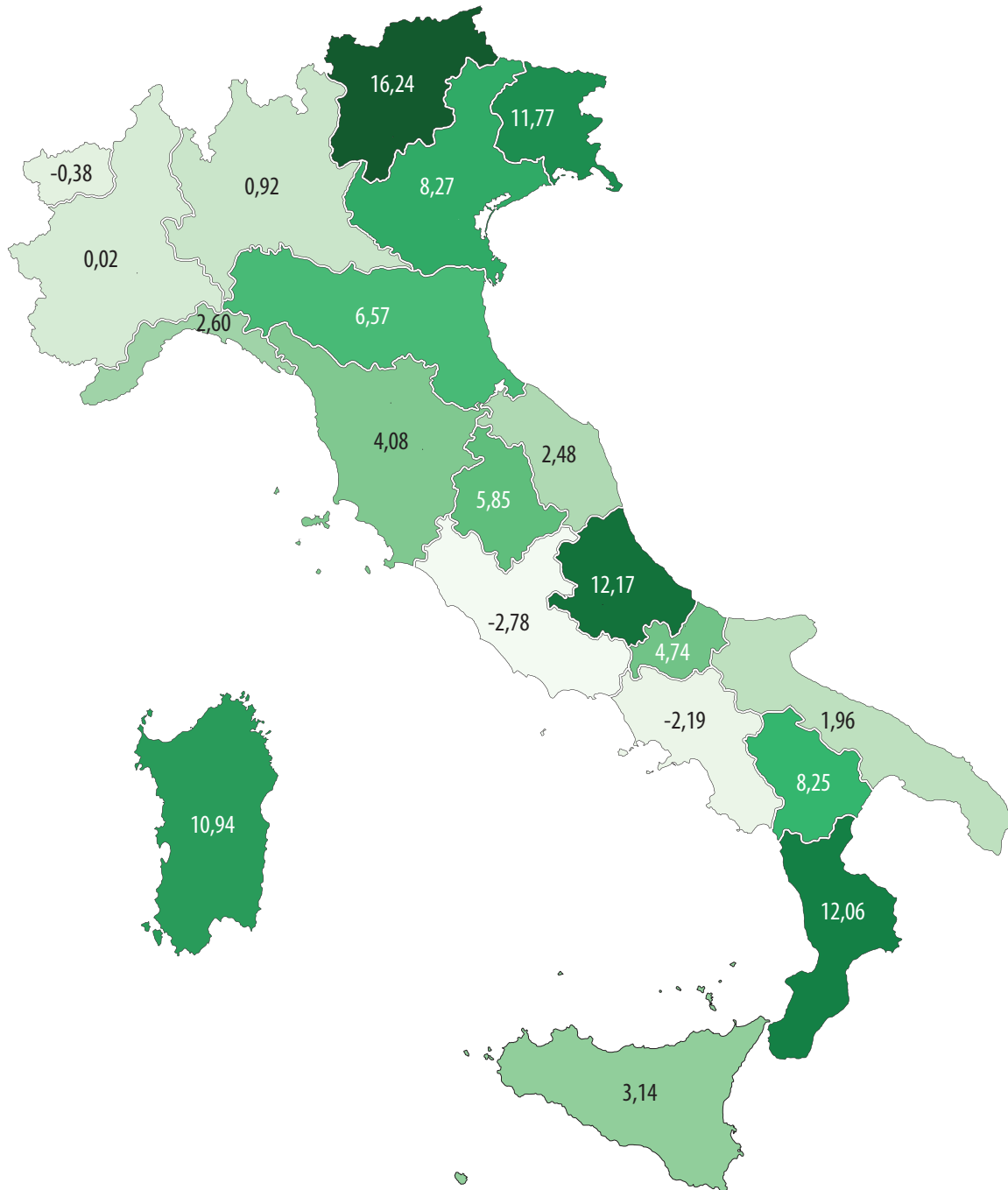


TABELLA 11
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	184.825	33,30	186.357	32,48	1.532	0,83	371.182	32,89	2.306
Nord-Est	123.423	22,24	134.336	23,42	10.913	8,84	257.759	22,84	2.212
Centro	104.035	18,75	104.842	18,28	807	0,78	208.877	18,51	1.738
Sud	99.785	17,98	103.007	17,96	3.222	3,23	202.792	17,97	1.453
Isole	42.922	7,73	45.142	7,87	2.220	5,17	88.064	7,80	1.326
Italia	554.990	100,00	573.684	100,00	18.694	3,37	1.128.674	100,00	1.870

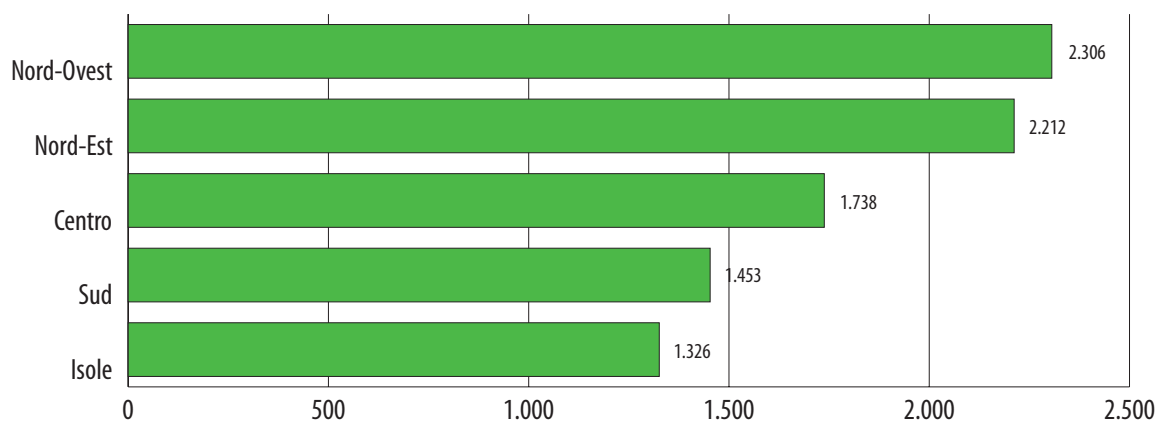
FIGURA 11.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

TABELLA 12
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I semestre	Gennaio	76.707	6,80
	Febbraio	86.422	7,66
	Marzo	96.652	8,56
	Aprile	91.484	8,11
	Maggio	103.013	9,13
	Giugno	100.712	8,92
	Totale	554.990	49,17
II semestre	Luglio	123.384	10,93
	Agosto	38.375	3,40
	Settembre	86.742	7,69
	Ottobre	107.611	9,53
	Novembre	94.660	8,39
	Dicembre	122.912	10,89
	Totale	573.684	50,83
Totale	2019	1.128.674	100,00
Differenza		18.694	

FIGURA 12.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

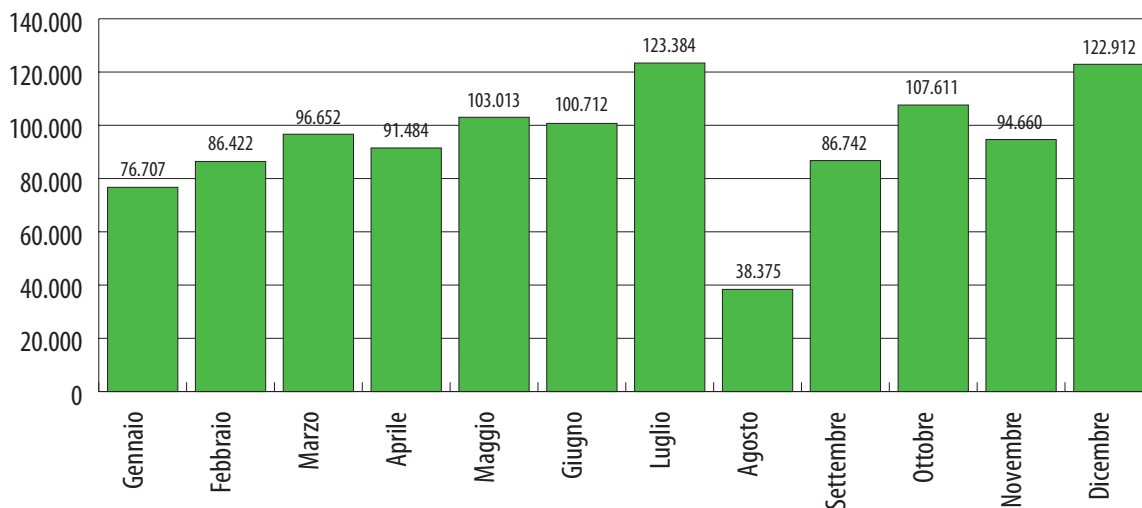
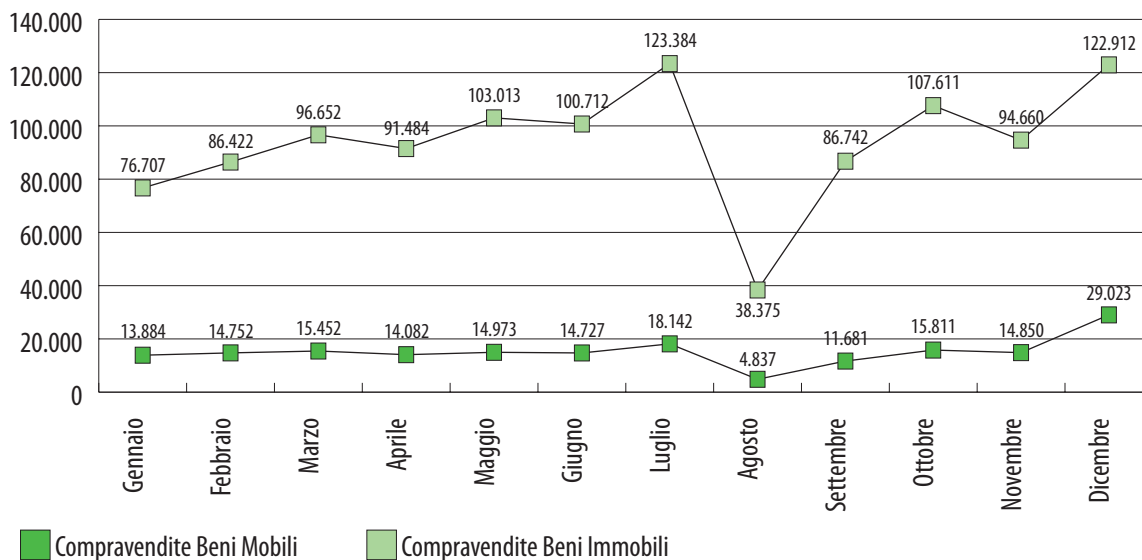


FIGURA 12.2 DISTRIBUZIONE DELLE COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)**TABELLA 13****ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE**

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Fabbricato	251.641	80,63	270.850	75,43	522.491	77,85	103,68	259.649	80,14	279.889	75,55
Nuda proprietà di fabbricato	7.449	2,39	6.789	1,89	14.238	2,12	95,36	7.795	2,41	6.982	1,88
Nuda proprietà di terreno agricolo	538	0,17	710	0,20	1.248	0,19	113,78	513	0,16	631	0,17
Nuda proprietà di terreno edificabile	115	0,04	97	0,03	212	0,03	91,51	106	0,03	105	0,03
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	93	0,03	95	0,03	188	0,03	101,06	117	0,04	104	0,03
Terreno agricolo	28.529	9,14	52.679	14,67	81.208	12,10	129,74	30.558	9,43	53.149	14,35
Terreno edificabile	7.603	2,44	9.891	2,75	17.494	2,61	113,08	8.097	2,50	10.523	2,84
Terreno non edificabile e non agricolo	5.864	1,88	7.001	1,95	12.865	1,92	108,84	6.702	2,07	8.092	2,18
Usufrutto di fabbricato	4.204	1,35	3.439	0,96	7.643	1,14	89,99	4.381	1,35	3.523	0,95
Usufrutto di terreno agricolo	152	0,05	274	0,08	426	0,06	128,64	174	0,05	226	0,06
Usufrutto di terreno edificabile	35	0,01	38	0,01	73	0,01	104,11	24	0,01	26	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	34	0,01	48	0,01	82	0,01	117,07	41	0,01	44	0,01
Altre voci	5.846	1,87	7.159	1,99	13.005	1,94	110,10	5.837	1,80	7.156	1,93
Totale	312.103	100,00	359.070	100,00	671.173	100,00	107,00	323.994	100,00	370.450	100,00

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
539.538	77,69	103,75	8.008	9.039	511.290	80,38	550.739	75,49	1.062.029	77,77	103,71
14.777	2,13	94,50	346	193	15.244	2,40	13.771	1,89	29.015	2,12	94,92
1.144	0,16	110,31	-25	-79	1.051	0,17	1.341	0,18	2.392	0,18	112,12
211	0,03	99,53	-9	8	221	0,03	202	0,03	423	0,03	95,51
221	0,03	94,12	24	9	210	0,03	199	0,03	409	0,03	97,31
83.707	12,05	126,99	2.029	470	59.087	9,29	105.828	14,51	164.915	12,08	128,34
18.620	2,68	113,03	494	632	15.700	2,47	20.414	2,80	36.114	2,64	113,05
14.794	2,13	109,40	838	1.091	12.566	1,98	15.093	2,07	27.659	2,03	109,14
7.904	1,14	89,14	177	84	8.585	1,35	6.962	0,95	15.547	1,14	89,56
400	0,06	113,00	22	-48	326	0,05	500	0,07	826	0,06	121,07
50	0,01	104,00	-11	-12	59	0,01	64	0,01	123	0,01	104,07
85	0,01	103,53	7	-4	75	0,01	92	0,01	167	0,01	110,18
12.993	1,87	110,15	-9	-3	11.683	1,84	14.315	1,96	25.998	1,90	110,12
694.444	100,00	106,69	11.891	11.380	636.097	100,00	729.520	100,00	1.365.617	100,00	106,84

TABELLA 14
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %	
Fabbricato	522.491	0,43	26,31	25,57	21,87	14,74	8,14	2,94	539.538	0,41	
Nuda proprietà di fabbricato	14.238	2,68	26,77	22,44	25,40	13,96	6,21	2,55	14.777	2,71	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.248	1,36	24,60	20,99	25,96	17,15	7,37	2,56	1.144	1,31	
Nuda proprietà di terreno edificabile	212	0,94	16,51	21,23	28,30	14,15	14,15	4,72	211	1,42	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	188	-	24,47	17,02	34,04	17,02	5,32	2,13	221	-	
Terreno agricolo	81.208	0,25	16,99	20,41	25,44	20,49	11,78	4,64	83.707	0,22	
Terreno edificabile	17.494	0,27	18,80	22,34	23,13	19,33	11,38	4,76	18.620	0,42	
Terreno non edificabile e non agricolo	12.865	0,14	18,73	21,78	22,64	19,53	11,81	5,38	14.794	0,19	
Usufrutto di fabbricato	7.643	0,43	7,85	8,61	17,06	25,97	23,81	16,26	7.904	0,30	
Usufrutto di terreno agricolo	426	0,23	10,09	10,33	19,95	28,87	16,67	13,85	400	1,75	
Usufrutto di terreno edificabile	73	-	5,48	10,96	15,07	20,55	27,40	20,55	50	2,00	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	82	-	7,32	7,32	8,54	26,83	37,80	12,20	85	-	
Altre voci	13.005	0,32	13,02	18,95	24,16	20,55	14,36	8,65	12.993	0,28	
Totale	671.173	0,45	24,36	24,38	22,42	15,89	9,01	3,50	694.444	0,43	

TABELLA 14T
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

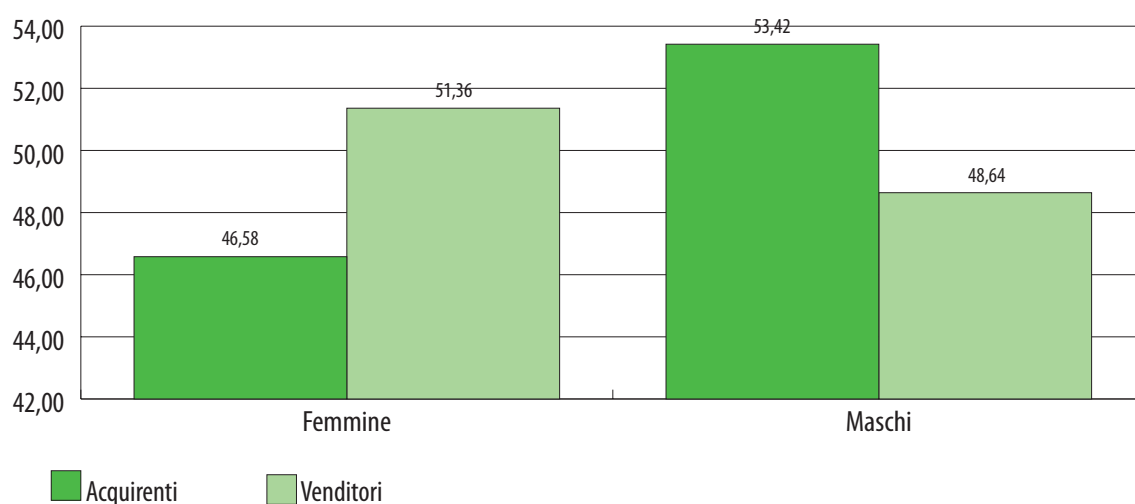
	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T	Totale N	0-17 T	
Fabbricato	522.491	23,2	1.199,8	1.596,8	1.172,4	958,9	648,0	235,9	539.538	23,1	
Nuda proprietà di fabbricato	14.238	3,9	33,3	38,2	37,1	24,7	13,5	5,6	14.777	4,1	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.248	0,2	2,7	3,1	3,3	2,7	1,4	0,5	1.144	0,2	
Nuda proprietà di terreno edificabile	212	0,0	0,3	0,5	0,6	0,4	0,5	0,2	211	0,0	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	188	-	0,4	0,4	0,7	0,4	0,2	0,1	221	-	
Terreno agricolo	81.208	2,1	120,5	198,1	212,0	207,2	145,7	57,8	83.707	1,9	
Terreno edificabile	17.494	0,5	28,7	46,7	41,5	42,1	30,3	12,8	18.620	0,8	
Terreno non edificabile e non agricolo	12.865	0,2	21,0	33,5	29,9	31,3	23,1	10,6	14.794	0,3	
Usufrutto di fabbricato	7.643	0,3	5,2	7,9	13,4	24,7	27,7	19,1	7.904	0,2	
Usufrutto di terreno agricolo	426	0,0	0,4	0,5	0,9	1,5	1,1	0,9	400	0,1	
Usufrutto di terreno edificabile	73	-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,3	0,2	50	0,0	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	82	-	0,1	0,1	0,1	0,3	0,5	0,2	85	-	
Altre voci	13.005	0,4	14,8	29,4	32,2	33,3	28,4	17,3	12.993	0,4	
Totale	671.173	30,9	1.427,1	1.955,3	1.544,3	1.327,6	920,6	361,0	694.444	31,1	

II semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
%	%	%	%	%	%	N	%	%	%	%	%	%	%	
27,22	25,16	21,72	14,88	7,90	2,71	1.062.029	0,42	26,77	25,36	21,79	14,81	8,02	2,82	
27,64	21,47	25,88	14,02	5,73	2,54	29.015	2,70	27,21	21,94	25,65	13,99	5,97	2,54	
22,20	25,52	27,19	14,86	6,47	2,45	2.392	1,34	23,45	23,16	26,55	16,05	6,94	2,51	
18,01	16,11	23,22	18,96	16,59	5,69	423	1,18	17,26	18,68	25,77	16,55	15,37	5,20	
22,62	27,15	26,24	12,67	6,79	4,52	409	0,00	23,47	22,49	29,83	14,67	6,11	3,42	
17,56	20,24	24,76	21,10	11,73	4,39	164.915	0,23	17,28	20,33	25,09	20,80	11,76	4,51	
19,15	21,99	22,89	19,06	11,47	5,02	36.114	0,35	18,98	22,16	23,00	19,19	11,42	4,90	
18,72	21,02	22,83	19,02	12,53	5,68	27.659	0,17	18,72	21,37	22,74	19,26	12,19	5,54	
8,27	8,22	17,42	24,54	23,92	17,31	15.547	0,37	8,07	8,41	17,24	25,25	23,87	16,79	
8,75	9,50	20,00	26,75	18,00	15,25	826	0,97	9,44	9,93	19,98	27,85	17,31	14,53	
14,00	8,00	10,00	38,00	22,00	6,00	123	0,81	8,94	9,76	13,01	27,64	25,20	14,63	
2,35	20,00	14,12	27,06	24,71	11,76	167	0,00	4,79	13,77	11,38	26,95	31,14	11,98	
14,12	18,93	22,94	20,26	14,64	8,83	25.998	0,30	13,57	18,94	23,55	20,41	14,50	8,74	
25,18	23,99	22,21	16,03	8,83	3,33	1.365.617	0,44	24,78	24,18	22,31	15,96	8,92	3,41	

II semestre							Totale N							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
T	T	T	T	T	T	N	T	T	T	T	T	T	T	
1.282,0	1.622,1	1.202,5	999,4	648,9	224,8	1.062.029	46,3	2.481,8	3.218,9	2.374,9	1.958,3	1.296,9	460,6	
35,7	37,9	39,3	25,8	12,9	5,8	29.015	8,1	68,9	76,1	76,4	50,5	26,4	11,3	
2,2	3,5	3,2	2,1	1,1	0,4	2.392	0,3	4,9	6,6	6,5	4,8	2,5	0,9	
0,3	0,4	0,5	0,5	0,5	0,2	423	0,1	0,6	0,9	1,1	0,9	1,0	0,3	
0,4	0,7	0,6	0,3	0,2	0,2	409	0,0	0,8	1,1	1,3	0,7	0,4	0,2	
128,3	202,5	212,7	219,9	149,6	56,4	164.915	3,9	248,8	400,6	424,7	427,0	295,3	114,2	
31,1	48,9	43,7	44,2	32,5	14,4	36.114	1,3	59,8	95,6	85,3	86,3	62,8	27,1	
24,2	37,2	34,7	35,0	28,2	12,9	27.659	0,5	45,2	70,7	64,6	66,3	51,4	23,5	
5,7	7,8	14,1	24,2	28,8	21,0	15.547	0,6	10,9	15,6	27,5	48,9	56,5	40,1	
0,3	0,5	0,8	1,3	1,1	0,9	826	0,1	0,7	1,0	1,7	2,9	2,2	1,8	
0,1	0,0	0,1	0,2	0,2	0,0	123	0,0	0,1	0,1	0,2	0,4	0,5	0,3	
0,0	0,2	0,1	0,3	0,3	0,2	167	0,0	0,1	0,3	0,2	0,6	0,8	0,3	
16,0	29,4	30,6	32,8	29,0	17,6	25.998	0,8	30,8	58,8	62,8	66,1	57,4	34,9	
1.526,3	1.991,2	1.582,8	1.386,1	933,4	354,7	1.365.617	62,0	2.953,4	3.946,5	3.127,1	2.713,6	1.853,9	715,7	

TABELLA 15
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Fabbricato	320.672	74,54	301.345	74,17	622.017	74,36	96,89	331.283	74,45	313.470	74,19
Nuda proprietà di fabbricato	8.382	1,95	7.557	1,86	15.939	1,91	94,82	8.335	1,87	8.011	1,90
Nuda propr. di terreno agricolo	690	0,16	679	0,17	1.369	0,16	99,20	691	0,16	673	0,16
Nuda proprietà di terreno edificabile	92	0,02	98	0,02	190	0,02	103,16	86	0,02	85	0,02
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	64	0,01	103	0,03	167	0,02	123,35	112	0,03	124	0,03
Terreno agricolo	63.941	14,86	61.373	15,11	125.314	14,98	97,95	66.293	14,90	62.670	14,83
Terreno edificabile	13.305	3,09	12.625	3,11	25.930	3,10	97,38	13.696	3,08	13.310	3,15
Terreno non edific. e non agric.	9.078	2,11	8.109	2,00	17.187	2,05	94,36	9.966	2,24	9.232	2,18
Usufrutto di fabbricato	4.728	1,10	4.193	1,03	8.921	1,07	94,00	4.787	1,08	4.477	1,06
Usufrutto di terreno agricolo	318	0,07	268	0,07	586	0,07	91,47	317	0,07	267	0,06
Usufrutto di terreno edific.	58	0,01	41	0,01	99	0,01	82,83	40	0,01	34	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	33	0,01	45	0,01	78	0,01	115,38	60	0,01	55	0,01
Altre voci	8.864	2,06	9.843	2,42	18.707	2,24	105,23	9.286	2,09	10.118	2,39
Totale	430.225	100,00	406.279	100,00	836.504	100,00	97,14	444.952	100,00	422.526	100,00

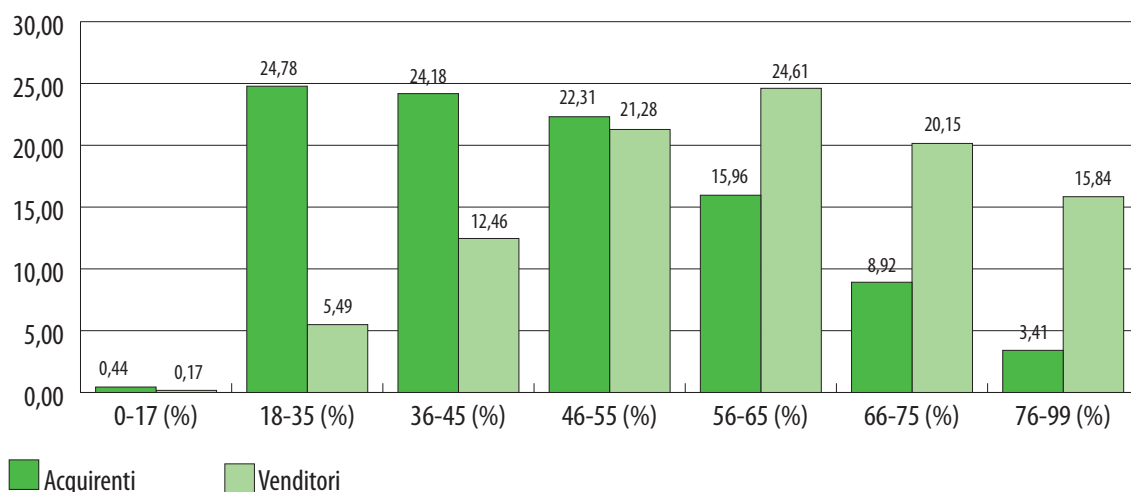
FIGURA 15.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

II semestre			Differenza II semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
644.753	74,32	97,24	10.611	12.125	651.955	74,49	614.815	74,18	1.266.770	74,34	97,07
16.346	1,88	98,02	-47	454	16.717	1,91	15.568	1,88	32.285	1,89	96,44
1.364	0,16	98,68	1	-6	1.381	0,16	1.352	0,16	2.733	0,16	98,94
171	0,02	99,42	-6	-13	178	0,02	183	0,02	361	0,02	101,39
236	0,03	105,08	48	21	176	0,02	227	0,03	403	0,02	112,66
128.963	14,87	97,19	2.352	1.297	130.234	14,88	124.043	14,97	254.277	14,92	97,57
27.006	3,11	98,57	391	685	27.001	3,09	25.935	3,13	52.936	3,11	97,99
19.198	2,21	96,18	888	1.123	19.044	2,18	17.341	2,09	36.385	2,14	95,32
9.264	1,07	96,65	59	284	9.515	1,09	8.670	1,05	18.185	1,07	95,35
584	0,07	91,44	-1	-1	635	0,07	535	0,06	1.170	0,07	91,45
74	0,01	91,89	-18	-7	98	0,01	75	0,01	173	0,01	86,71
115	0,01	95,65	27	10	93	0,01	100	0,01	193	0,01	103,63
19.404	2,24	104,29	422	275	18.150	2,07	19.961	2,41	38.111	2,24	104,75
867.478	100,00	97,41	14.727	16.247	875.177	100,00	828.805	100,00	1.703.982	100,00	97,28

TABELLA 16

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %	
Fabbricato	622.017	0,18	5,70	13,56	21,87	24,52	19,61	14,55	644.753	0,19	
Nuda proprietà di fabbricato	15.939	0,22	4,82	10,55	18,91	20,99	19,86	24,65	16.346	0,24	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.369	0,29	4,31	8,77	18,12	23,08	20,45	24,98	1.364	-	
Nuda proprietà di terreno edificabile	190	-	4,74	11,58	19,47	22,63	22,63	18,95	171	1,17	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	167	-	4,19	11,98	16,17	26,35	14,37	26,95	236	-	
Terreno agricolo	125.314	0,11	3,77	8,58	18,86	24,41	23,13	21,15	128.963	0,12	
Terreno edificabile	25.930	0,17	4,00	9,62	20,41	24,81	21,65	19,34	27.006	0,16	
Terreno non edific. e non agricolo	17.187	0,19	4,34	10,62	20,10	24,54	21,69	18,53	19.198	0,18	
Usufrutto di fabbricato	8.921	0,24	4,86	11,94	21,49	23,67	19,55	18,25	9.264	0,32	
Usufrutto di terreno agricolo	586	-	3,41	6,83	18,43	22,70	20,65	27,99	584	-	
Usufrutto di terreno edificabile	99	-	7,07	13,13	7,07	20,20	19,19	33,33	74	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	78	-	5,13	14,10	26,92	14,10	10,26	29,49	115	-	
Altre voci	18.707	0,09	5,09	10,30	20,66	25,19	20,97	17,70	19.404	0,11	
Totale	836.504	0,17	5,29	12,47	21,24	24,45	20,28	16,11	867.478	0,18	

FIGURA 16.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI
PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

II semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
%	%	%	%	%	%	N	%	%	%	%	%	%	%	
6,09	13,51	21,91	24,82	19,36	14,12	1.266.770	0,18	5,90	13,54	21,89	24,67	19,48	14,33	
5,60	9,83	18,59	22,05	19,56	24,12	32.285	0,23	5,22	10,18	18,75	21,53	19,71	24,38	
4,69	8,87	17,60	22,58	22,21	24,05	2.733	0,15	4,50	8,82	17,86	22,83	21,33	24,52	
7,60	9,94	11,11	19,88	23,39	26,90	361	0,55	6,09	10,80	15,51	21,33	22,99	22,71	
2,54	9,32	21,61	21,19	18,64	26,69	403	0,00	3,23	10,42	19,35	23,33	16,87	26,80	
4,10	8,81	19,27	24,84	22,71	20,16	254.277	0,11	3,94	8,70	19,06	24,63	22,92	20,65	
4,39	9,27	20,08	25,34	21,98	18,80	52.936	0,16	4,20	9,44	20,24	25,08	21,82	19,06	
4,83	10,62	20,48	24,07	22,05	17,77	36.385	0,18	4,60	10,62	20,30	24,29	21,88	18,13	
6,10	11,56	20,41	24,23	19,47	17,90	18.185	0,28	5,49	11,75	20,94	23,96	19,51	18,07	
2,91	6,68	17,29	21,40	20,89	30,82	1.170	0,00	3,16	6,75	17,86	22,05	20,77	29,40	
4,05	14,86	10,81	13,51	24,32	32,43	173	0,00	5,78	13,87	8,67	17,34	21,39	32,95	
2,61	7,83	25,22	17,39	13,91	33,04	193	0,00	3,63	10,36	25,91	16,06	12,44	31,61	
5,51	10,43	21,22	25,29	20,10	17,34	38.111	0,10	5,31	10,37	20,94	25,24	20,52	17,51	
5,69	12,44	21,32	24,77	20,03	15,58	1.703.982	0,17	5,49	12,46	21,28	24,61	20,15	15,84	

TABELLA 16T**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T	Totale N	0-17 T	
Fabbricato	622.017	11,8	309,6	1.008,2	1.396,1	1.899,1	1.857,1	1.390,0	644.753	12,4	
Nuda proprietà di fabbricato	15.939	0,4	6,7	20,1	30,9	41,7	48,2	60,3	16.346	0,4	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.369	0,0	0,5	1,4	2,5	3,9	4,3	5,3	1.364	-	
Nuda proprietà di terreno edificabile	190	-	0,1	0,3	0,4	0,5	0,7	0,6	171	0,0	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	167	-	0,1	0,2	0,3	0,5	0,4	0,7	236	-	
Terreno agricolo	125.314	1,4	41,2	128,5	242,5	380,8	441,4	407,0	128.963	1,6	
Terreno edificabile	25.930	0,5	9,1	29,8	54,3	80,1	85,5	77,0	27.006	0,4	
Terreno non edific. e non agricolo	17.187	0,3	6,5	21,8	35,4	52,5	56,8	48,9	19.198	0,4	
Usufrutto di fabbricato	8.921	0,2	3,8	12,7	19,7	26,3	26,6	25,0	9.264	0,3	
Usufrutto di terreno agricolo	586	-	0,2	0,5	1,1	1,7	1,8	2,5	584	-	
Usufrutto di terreno edificabile	99	-	0,1	0,2	0,1	0,2	0,3	0,5	74	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	78	-	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	0,4	115	-	
Altre voci	18.707	0,2	8,3	23,0	39,7	58,7	59,7	50,8	19.404	0,2	
Totale	836.504	14,7	386,1	1.246,9	1.823,2	2.546,2	2.582,8	2.069,0	867.478	15,7	

II semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
T	T	T	T	T	T	N	T	T	T	T	T	T	T	
342,9	1.041,2	1.449,6	1.992,8	1.900,6	1.397,7	1.266.770	24,1	652,5	2.049,5	2.845,7	3.891,8	3.757,7	2.787,8	
8,0	19,2	31,2	44,9	48,7	60,5	32.285	0,8	14,7	39,3	62,1	86,5	96,9	120,9	
0,6	1,4	2,5	3,8	4,6	5,0	2.733	0,0	1,1	2,9	5,0	7,8	8,9	10,3	
0,1	0,2	0,2	0,4	0,6	0,7	361	0,0	0,2	0,5	0,6	1,0	1,3	1,3	
0,1	0,3	0,5	0,6	0,7	1,0	403	0,0	0,1	0,5	0,8	1,2	1,0	1,7	
46,2	135,8	255,0	398,9	445,9	399,1	254.277	3,0	87,4	264,3	497,5	779,7	887,3	806,1	
10,3	29,9	55,6	85,2	90,4	77,9	52.936	0,9	19,4	59,7	109,9	165,3	175,9	154,9	
8,1	24,4	40,4	57,5	64,5	52,4	36.385	0,7	14,6	46,2	75,8	110,0	121,2	101,3	
4,9	12,8	19,4	28,0	27,5	25,5	18.185	0,5	8,7	25,5	39,1	54,3	54,0	50,5	
0,1	0,5	1,0	1,6	1,9	2,8	1.170	0,0	0,3	0,9	2,1	3,2	3,7	5,3	
0,0	0,1	0,1	0,1	0,3	0,4	173	0,0	0,1	0,3	0,2	0,4	0,6	0,9	
0,0	0,1	0,3	0,2	0,2	0,6	193	0,0	0,1	0,2	0,5	0,4	0,4	0,9	
9,3	24,2	42,2	61,1	59,4	51,7	38.111	0,4	17,7	47,2	81,9	119,8	119,1	102,5	
430,7	1.290,1	1.898,0	2.675,1	2.645,2	2.075,2	1.703.982	30,4	816,8	2.537,0	3.721,2	5.221,3	5.228,0	4.144,2	

TABELLA 17

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	15.706	7,93	15.837	7,84	131	0,83	31.543	7,88	724
Valle d'Aosta	313	0,16	258	0,13	-55	-17,57	571	0,14	454
Lombardia	36.296	18,32	35.714	17,68	-582	-1,60	72.010	18,00	716
Trentino-Alto Adige	2.776	1,40	3.364	1,67	588	21,18	6.140	1,53	573
Veneto	18.425	9,30	19.699	9,75	1.274	6,91	38.124	9,53	777
Friuli-Venezia Giulia	4.841	2,44	5.644	2,79	803	16,59	10.485	2,62	863
Liguria	7.790	3,93	7.780	3,85	-10	-0,13	15.570	3,89	1.004
Emilia-Romagna	18.242	9,21	19.597	9,70	1.355	7,43	37.839	9,46	849
Toscana	13.027	6,58	13.377	6,62	350	2,69	26.404	6,60	708
Umbria	2.263	1,14	2.388	1,18	125	5,52	4.651	1,16	527
Marche	3.951	1,99	3.987	1,97	36	0,91	7.938	1,98	520
Lazio	24.344	12,29	23.723	11,74	-621	-2,55	48.067	12,01	818
Abruzzo	3.688	1,86	3.924	1,94	236	6,40	7.612	1,90	580
Molise	599	0,30	693	0,34	94	15,69	1.292	0,32	423
Campania	12.544	6,33	11.648	5,77	-896	-7,14	24.192	6,05	417
Puglia	13.179	6,65	13.652	6,76	473	3,59	26.831	6,71	666
Basilicata	1.213	0,61	1.314	0,65	101	8,33	2.527	0,63	449
Calabria	3.523	1,78	3.961	1,96	438	12,43	7.484	1,87	384
Sicilia	11.066	5,59	10.994	5,44	-72	-0,65	22.060	5,51	441
Sardegna	4.306	2,17	4.469	2,21	163	3,79	8.775	2,19	535
Italia	198.092	100,00	202.023	100,00	3.931	1,98	400.115	100,00	663

FIGURA 17.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

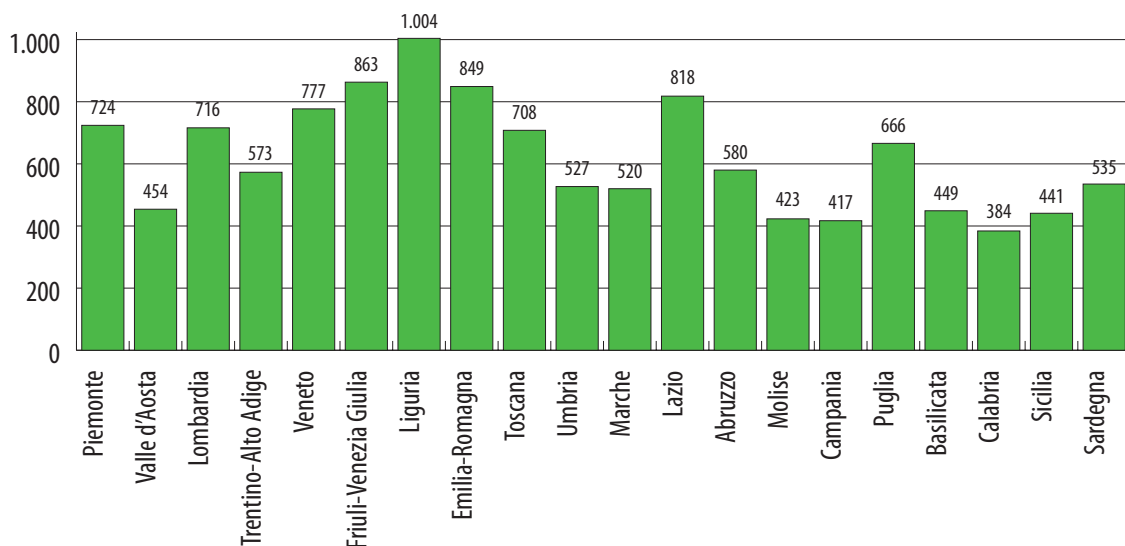


FIGURA 17.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

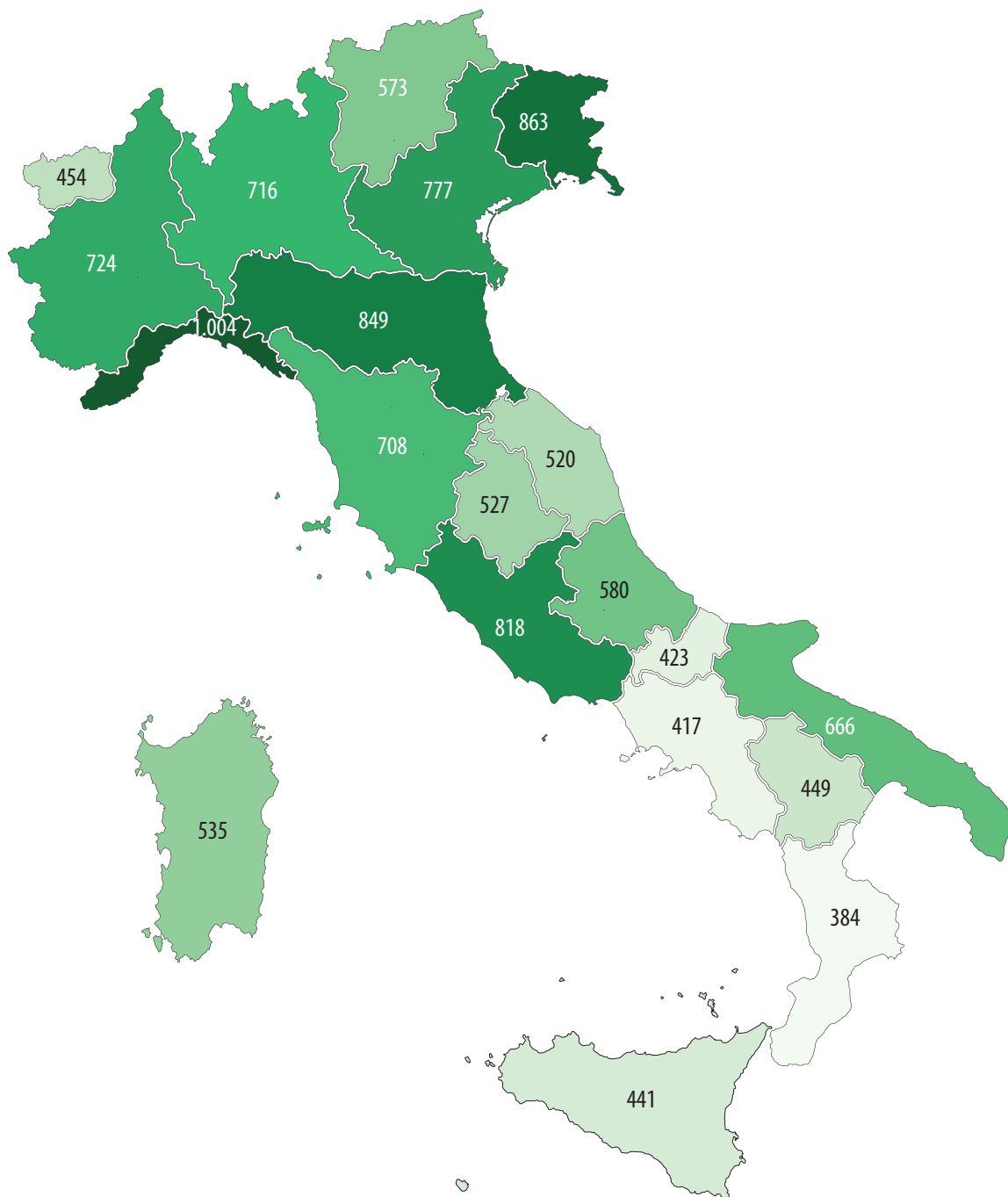


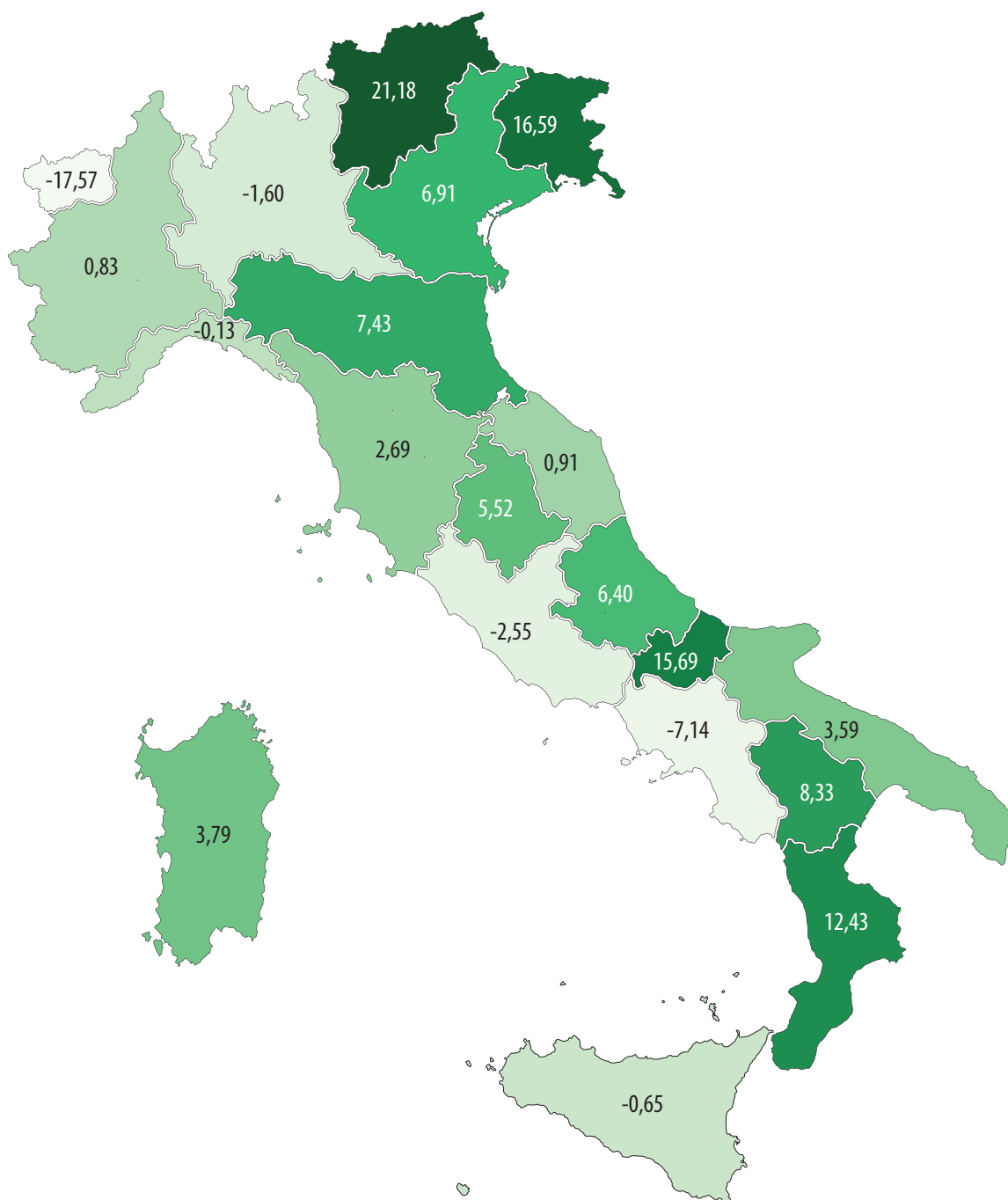
FIGURA 17.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE
TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 18
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	60.105	30,34	59.589	29,50	-516	-0,86	119.694	29,91	744
Nord-Est	44.284	22,36	48.304	23,91	4.020	9,08	92.588	23,14	795
Centro	43.585	22,00	43.475	21,52	-110	-0,25	87.060	21,76	725
Sud	34.746	17,54	35.192	17,42	446	1,28	69.938	17,48	501
Isole	15.372	7,76	15.463	7,65	91	0,59	30.835	7,71	464
Italia	198.092	100,00	202.023	100,00	3.931	1,98	400.115	100,00	663

FIGURA 18.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

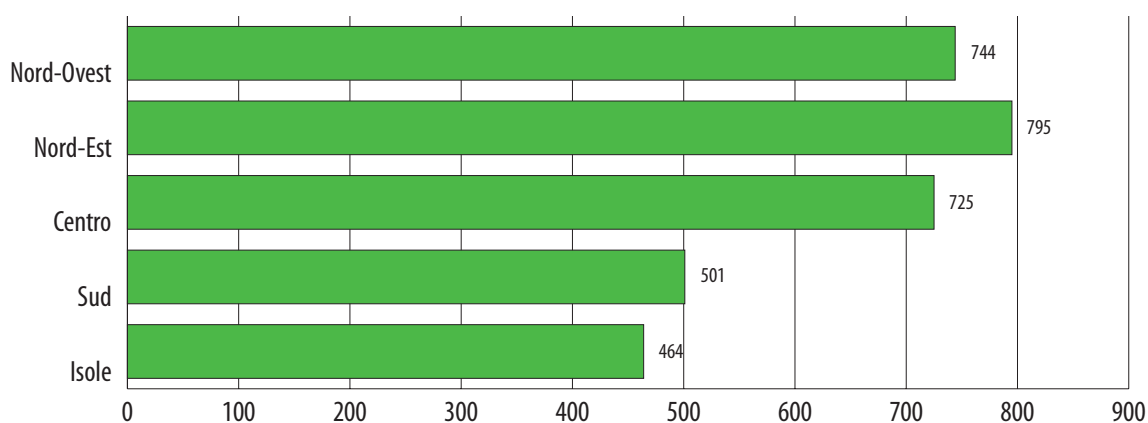


TABELLA 18.1
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE

	Mese	N	%
I semestre	Gennaio	27.494	6,87
	Febbraio	30.278	7,57
	Marzo	34.231	8,56
	Aprile	32.739	8,18
	Maggio	36.805	9,20
	Giugno	36.545	9,13
	Totale	198.092	49,51
II semestre	Luglio	44.804	11,20
	Agosto	13.112	3,28
	Settembre	32.891	8,22
	Ottobre	37.676	9,42
	Novembre	32.811	8,20
	Dicembre	40.729	10,18
	Totale	202.023	50,49
Totale	2019	400.115	100,00
Differenza		3.931	

FIGURA 18.1.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

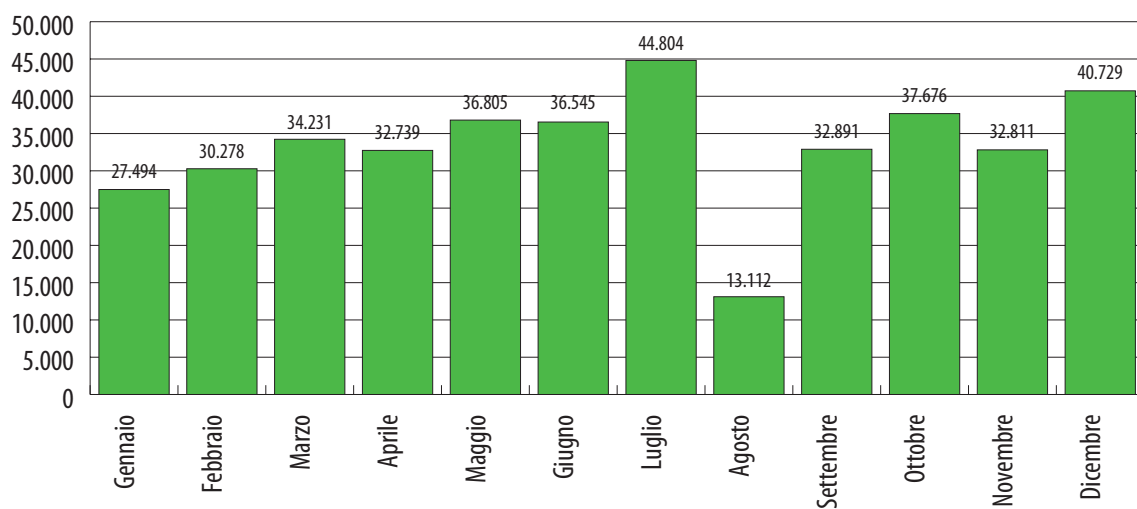


TABELLA 19
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Compravendita di fabbricato	123.153	96,22	124.305	96,88	247.458	96,55	100,47	125.596	96,13	127.060	96,94
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.514	1,96	2.140	1,67	4.654	1,82	91,96	2.590	1,98	2.064	1,57
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.788	1,40	1.326	1,03	3.114	1,21	85,16	1.854	1,42	1.284	0,98
Compravendita di altri diritti di fabbricato	542	0,42	540	0,42	1.082	0,42	99,82	607	0,46	658	0,50
Totale	127.997	100,00	128.311	100,00	256.308	100,00	100,12	130.647	100,00	131.066	100,00

TABELLA 20
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE
VALORI PERCENTUALI

	I semestre								II semestre	
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %
Compravendita di fabbricato	247.458	0,53	34,06	29,34	19,06	10,15	5,02	1,84	252.656	0,52
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.654	3,48	34,49	21,81	21,66	10,55	5,39	2,62	4.654	4,34
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.114	0,64	11,50	10,79	16,54	20,42	21,42	18,69	3.138	0,48
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.082	0,83	24,12	24,58	20,61	15,06	8,23	6,56	1.265	1,11
Totale	256.308	0,58	33,75	28,96	19,08	10,31	5,24	2,08	261.713	0,59

TABELLA 20T
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre								II semestre	
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T	Totale N	0-17 T
Compravendita di fabbricato	247.458	13,5	735,7	867,7	484,0	312,9	189,1	69,9	252.656	13,6
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.654	1,7	14,0	12,1	10,3	6,1	3,8	1,9	4.654	2,1
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.114	0,2	3,1	4,0	5,3	7,9	10,2	8,9	3.138	0,2
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.082	0,1	2,3	3,2	2,3	2,0	1,4	1,1	1.265	0,1
Totale	256.308	15,5	755,1	887,0	501,9	328,9	204,4	81,8	261.713	16,0

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
252.656	96,54	100,58	2.443	2.755	248.749	96,17	251.365	96,91	500.114	96,54	100,52
4.654	1,78	88,70	76	-76	5.104	1,97	4.204	1,62	9.308	1,80	90,33
3.138	1,20	81,84	66	-42	3.642	1,41	2.610	1,01	6.252	1,21	83,49
1.265	0,48	104,03	65	118	1.149	0,44	1.198	0,46	2.347	0,45	102,09
261.713	100,00	100,16	2.650	2.755	258.644	100,00	259.377	100,00	518.021	100,00	100,14

Il semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
%	%	%	%	%	%	N	%	%	%	%	%	%	%	
35,16	28,70	18,75	10,30	4,89	1,67	500.114	0,52	34,62	29,02	18,90	10,23	4,96	1,75	
35,45	20,91	21,27	11,00	4,83	2,19	9.308	3,91	34,97	21,36	21,47	10,78	5,11	2,41	
10,90	9,40	16,89	19,69	22,56	20,08	6.252	0,56	11,20	10,09	16,71	20,06	21,99	19,39	
23,32	25,61	21,19	13,20	9,72	5,85	2.347	0,98	23,69	25,14	20,92	14,06	9,03	6,18	
34,82	28,32	18,78	10,44	5,13	1,92	518.021	0,59	34,29	28,63	18,93	10,38	5,18	2,00	

Il semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
T	T	T	T	T	T	N	T	T	T	T	T	T	T	
775,3	866,7	486,1	324,2	188,3	64,8	500.114	27,1	1.511,0	1.734,4	970,1	637,1	377,4	134,7	
14,4	11,6	10,2	6,4	3,4	1,6	9.308	3,8	28,4	23,8	20,5	12,5	7,2	3,4	
3,0	3,5	5,4	7,7	10,8	9,7	6.252	0,4	6,1	7,5	10,7	15,6	20,9	18,6	
2,6	3,9	2,8	2,1	1,9	1,1	2.347	0,2	4,9	7,1	5,0	4,1	3,2	2,2	
795,3	885,8	504,4	340,3	204,4	77,1	518.021	31,5	1.550,4	1.772,7	1.006,3	669,3	408,8	159,0	

TABELLA 21
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Prima casa tra privati	151.958	56,26	154.729	55,06	2.771	1,82	306.687	55,65
Prima casa da impresa	12.384	4,58	13.549	4,82	1.165	9,41	25.933	4,71
Seconda casa tra privati	87.460	32,38	91.033	32,39	3.573	4,09	178.493	32,39
Seconda casa da impresa	18.301	6,78	21.708	7,72	3.407	18,62	40.009	7,26
Totale	270.103	100,00	281.019	100,00	10.916	4,04	551.122	100,00

TABELLA 22
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fabbricati strumentali da impresa	10.003	16,79	11.275	17,98	1.272	12,72	21.278	17,40
Fabbricati strumentali tra privati	49.587	83,21	51.439	82,02	1.852	3,73	101.026	82,60
Totale	59.590	100,00	62.714	100,00	3.124	5,24	122.304	100,00

TABELLA 23
GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

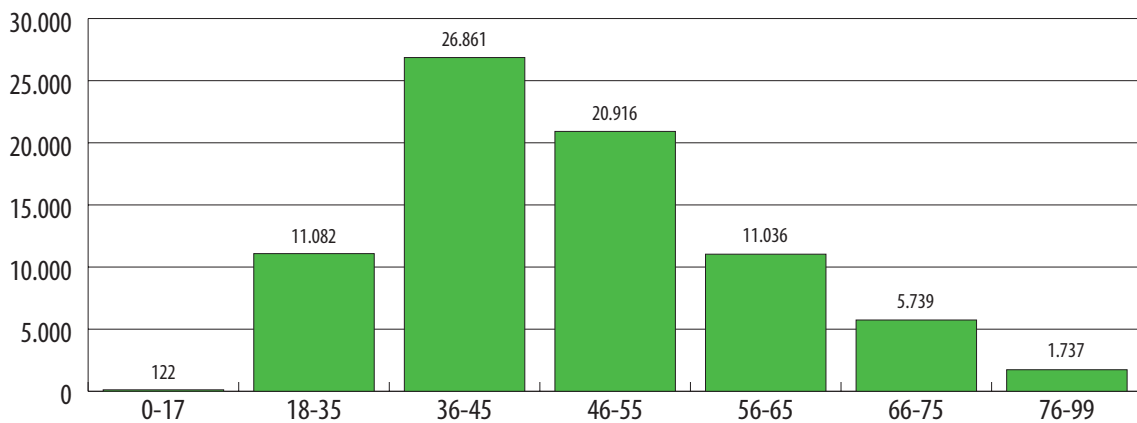
	I semestre			II semestre			Variazioni II semestre	Totale	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	N	%
Femmine	19.494	51,22	62,94	20.261	51,38	65,41	767	39.755	51,30
Maschi	18.563	48,78	63,17	19.175	48,62	65,25	612	37.738	48,70
Totale	38.057	100,00	63,05	39.436	100,00	65,34	1.379	77.493	100,00

TABELLA 24

ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

Classi di età	I semestre			II semestre			Variazioni	Totale	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	II semestre	N	%
0-17	57	0,15	0,59	65	0,16	0,67	8	122	0,16
18 - 35	5.160	13,56	45,04	5.922	15,02	51,69	762	11.082	14,30
36 - 45	13.226	34,75	158,07	13.635	34,58	162,96	409	26.861	34,66
46 - 55	10.500	27,59	107,75	10.416	26,41	106,89	-84	20.916	26,99
56 - 65	5.383	14,14	67,03	5.653	14,33	70,39	270	11.036	14,24
66 - 75	2.854	7,50	43,46	2.885	7,32	43,93	31	5.739	7,41
76 - 99	877	2,30	13,47	860	2,18	13,20	-17	1.737	2,24
Totale	38.057	100,00	63,05	39.436	100,00	65,34	1.379	77.493	100,00

FIGURA 24.1 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE (VALORI ASSOLUTI)



PARTE III
MUTUI

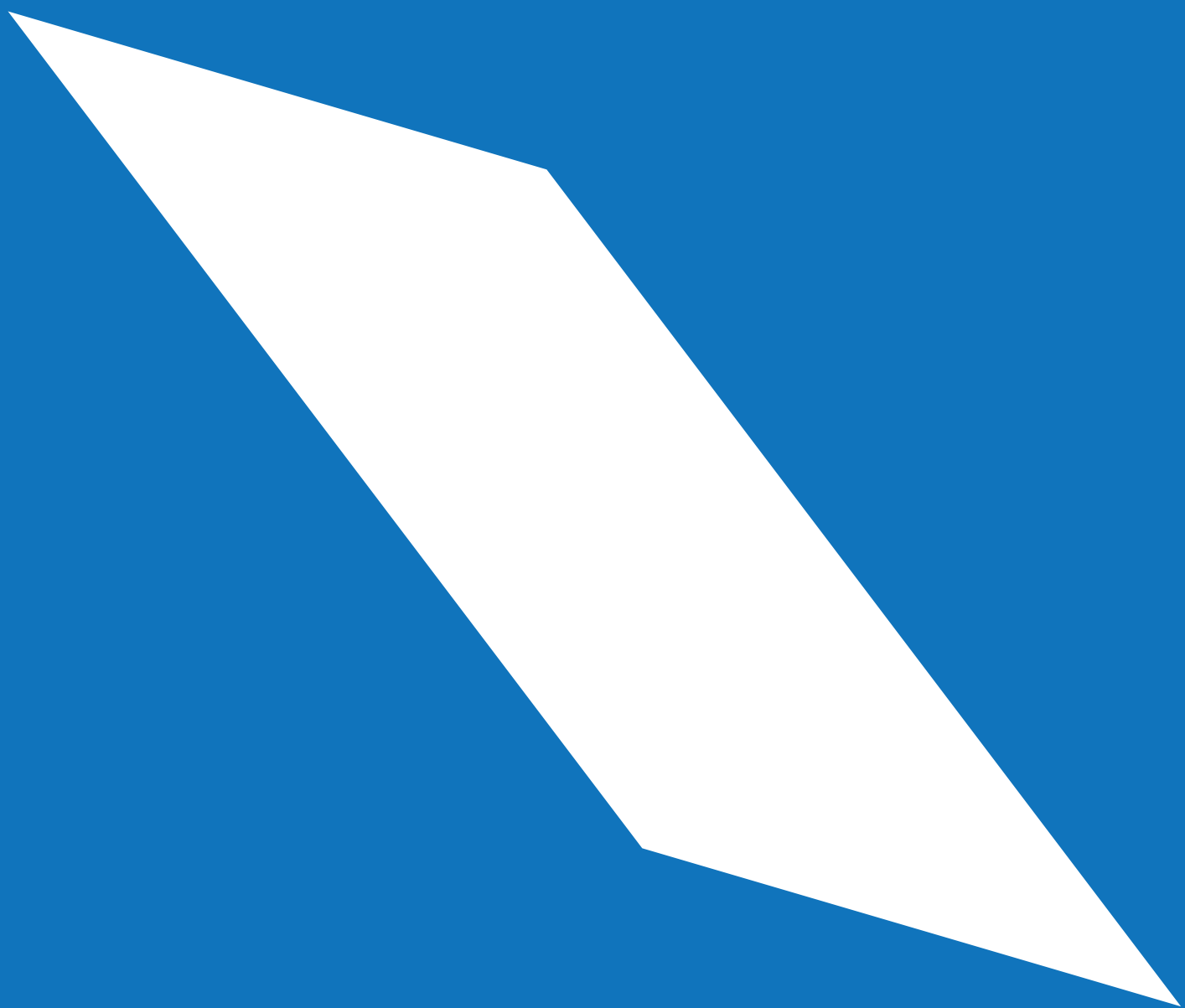


TABELLA 25**MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO**

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Altri diritti	488	0,25	500	0,25	12	2,46	988	0,25
Cava	45	0,02	29	0,01	-16	-35,56	74	0,02
Fabbricato	191.117	96,95	193.834	97,09	2.717	1,42	384.951	97,02
Immobile estero	13	0,01	9	0,00	-4	-30,77	22	0,01
Nuda proprietà (altri immobili)	15	0,01	19	0,01	4	26,67	34	0,01
Nuda proprietà di fabbricato	231	0,12	236	0,12	5	2,16	467	0,12
Nuda proprietà di terreno edificabile	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Superficie (diritti su)	344	0,17	335	0,17	-9	-2,62	679	0,17
Terreno agricolo	4.148	2,10	3.958	1,98	-190	-4,58	8.106	2,04
Terreno edificabile	579	0,29	562	0,28	-17	-2,94	1.141	0,29
Terreno non edificabile e non agricolo	17	0,01	29	0,01	12	70,59	46	0,01
Usufrutto (altri immobili)	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Usufrutto di fabbricato	133	0,07	134	0,07	1	0,75	267	0,07
Usufrutto di terreno edificabile	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Totale	197.132	100,00	199.647	100,00	2.515	1,28	396.779	100,00

TABELLA 26

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	15.303	7,76	15.393	7,71	90	0,59	30.696	7,74	705
Valle d'Aosta	615	0,31	585	0,29	-30	-4,88	1.200	0,30	955
Lombardia	44.218	22,43	44.890	22,48	672	1,52	89.108	22,46	886
Trentino-Alto Adige	4.504	2,28	5.227	2,62	723	16,05	9.731	2,45	908
Veneto	19.705	10,00	21.225	10,63	1.520	7,71	40.930	10,32	834
Friuli-Venezia Giulia	5.929	3,01	6.648	3,33	719	12,13	12.577	3,17	1.035
Liguria	5.819	2,95	5.890	2,95	71	1,22	11.709	2,95	755
Emilia-Romagna	17.644	8,95	18.449	9,24	805	4,56	36.093	9,10	809
Toscana	14.230	7,22	14.796	7,41	566	3,98	29.026	7,32	778
Umbria	2.225	1,13	2.178	1,09	-47	-2,11	4.403	1,11	499
Marche	4.452	2,26	4.344	2,18	-108	-2,43	8.796	2,22	577
Lazio	20.189	10,24	19.481	9,76	-708	-3,51	39.670	10,00	675
Abruzzo	3.590	1,82	3.626	1,82	36	1,00	7.216	1,82	550
Molise	486	0,25	500	0,25	14	2,88	986	0,25	323
Campania	10.266	5,21	9.565	4,79	-701	-6,83	19.831	5,00	342
Puglia	11.739	5,95	11.451	5,74	-288	-2,45	23.190	5,84	576
Basilicata	966	0,49	987	0,49	21	2,17	1.953	0,49	347
Calabria	2.709	1,37	2.619	1,31	-90	-3,32	5.328	1,34	274
Sicilia	8.338	4,23	7.761	3,89	-577	-6,92	16.099	4,06	322
Sardegna	4.205	2,13	4.032	2,02	-173	-4,11	8.237	2,08	502
Italia	197.132	100,00	199.647	100,00	2.515	1,28	396.779	100,00	657

FIGURA 26.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

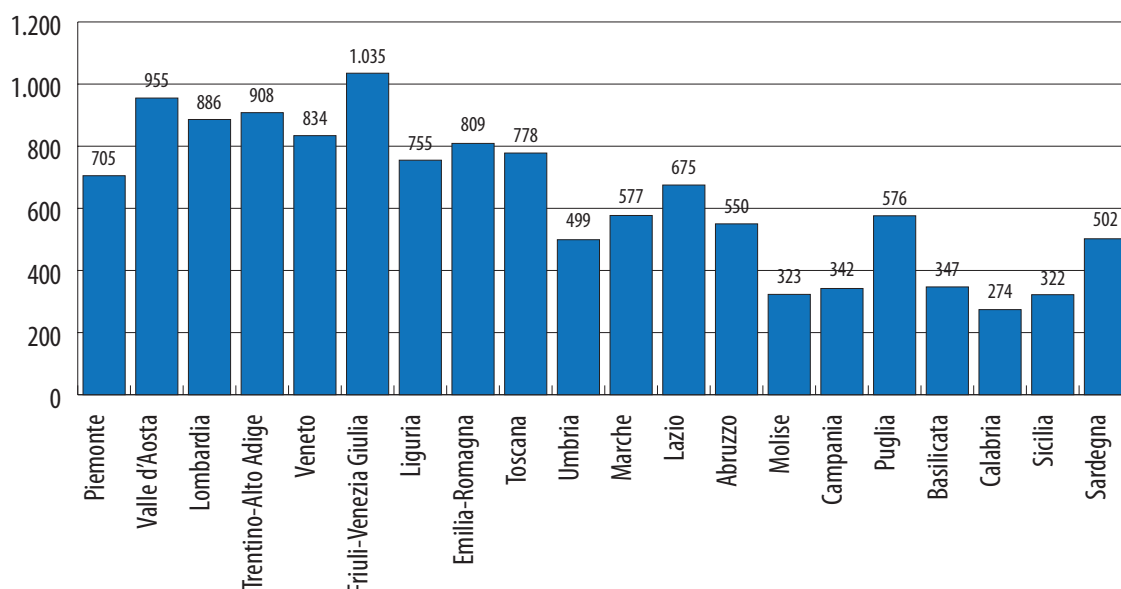


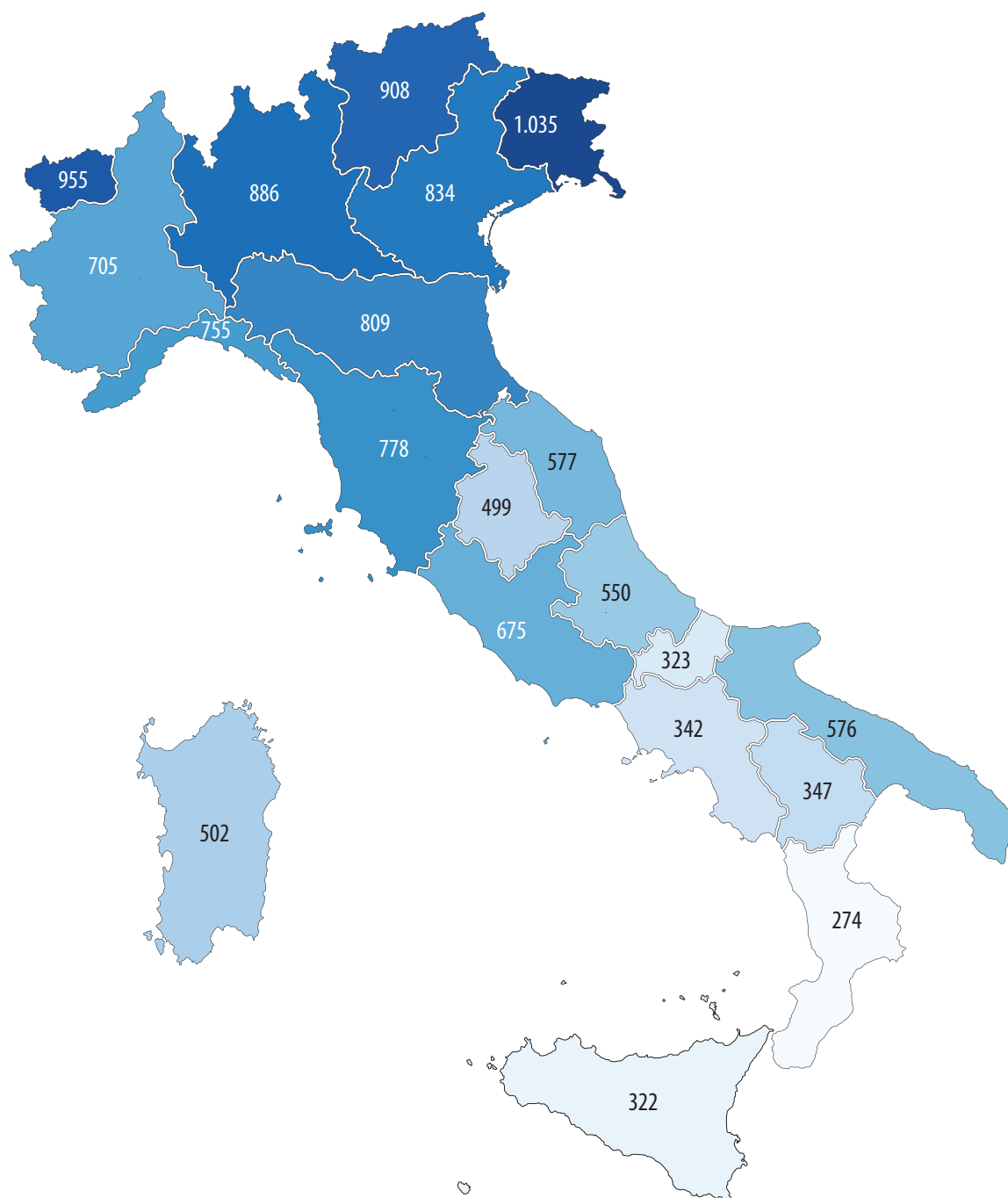
FIGURA 26.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

FIGURA 26.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE
TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

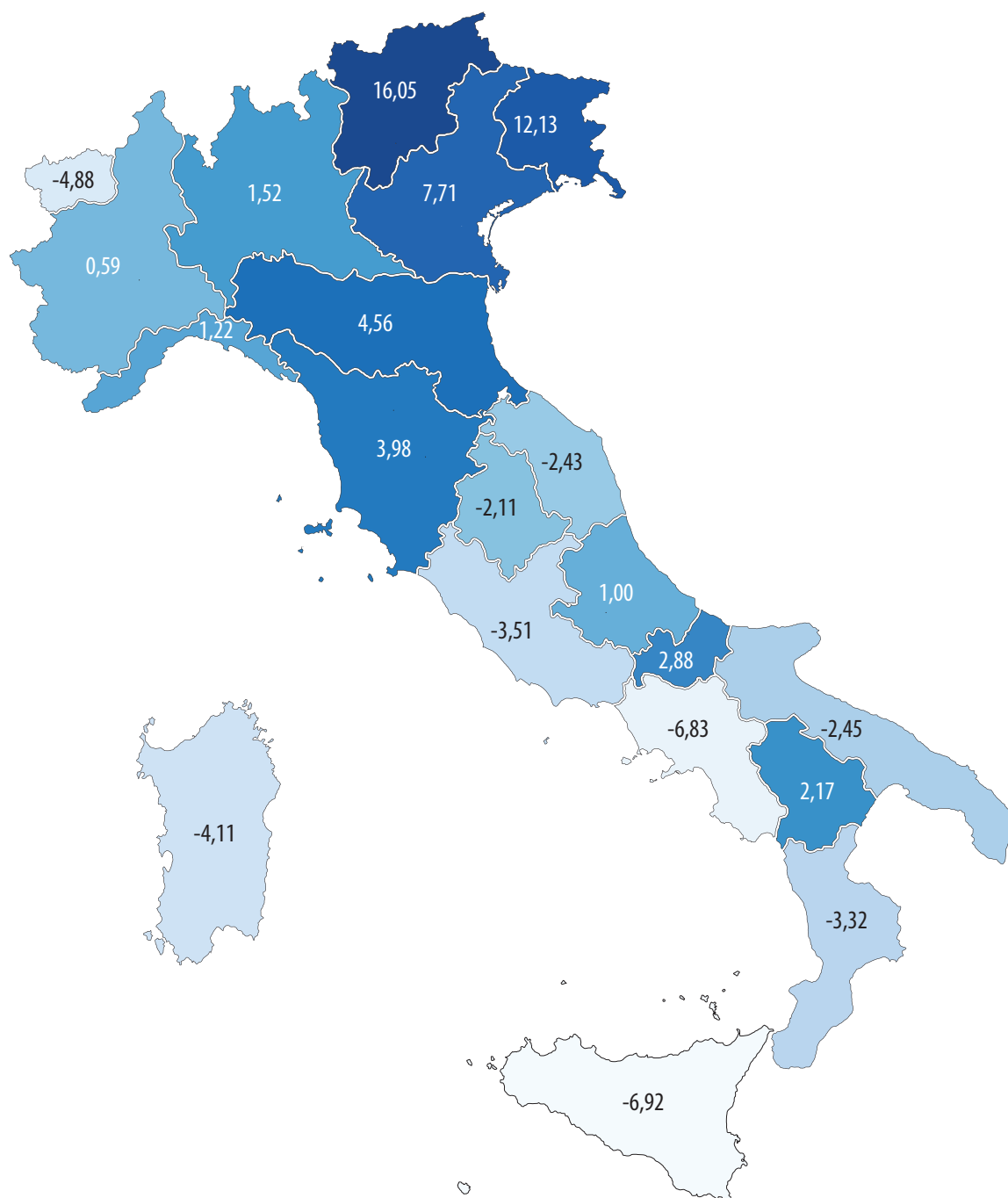


TABELLA 27**MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	65.955	33,46	66.758	33,44	803	1,22	132.713	33,45	825
Nord-Est	47.782	24,24	51.549	25,82	3.767	7,88	99.331	25,03	852
Centro	41.096	20,85	40.799	20,44	-297	-0,72	81.895	20,64	682
Sud	29.756	15,09	28.748	14,40	-1.008	-3,39	58.504	14,74	419
Isole	12.543	6,36	11.793	5,91	-750	-5,98	24.336	6,13	367
Italia	197.132	100,00	199.647	100,00	2.515	1,28	396.779	100,00	657

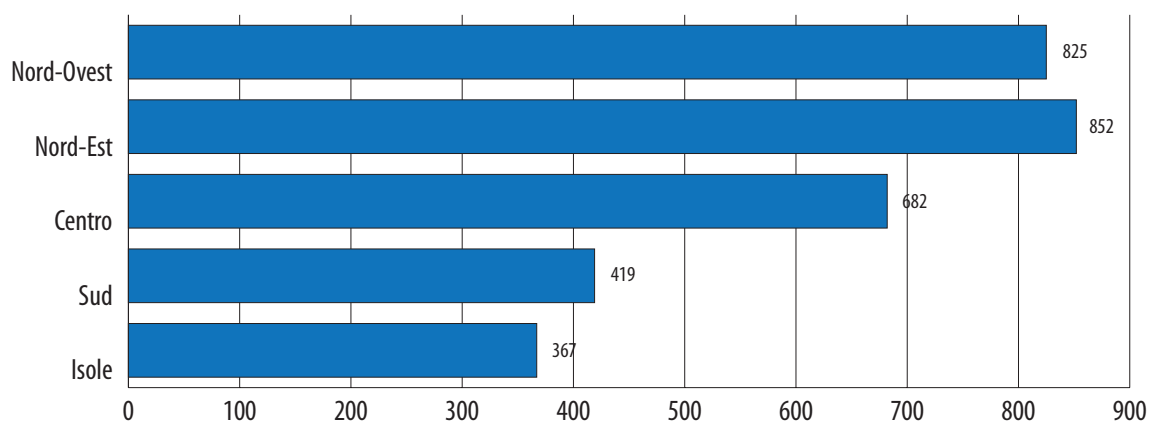
FIGURA 27.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

TABELLA 27.1
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I semestre	Gennaio	28.297	7,13
	Febbraio	30.580	7,71
	Marzo	34.210	8,62
	Aprile	31.922	8,05
	Maggio	36.538	9,21
	Giugno	35.585	8,97
	Totale	197.132	49,68
II semestre	Luglio	43.296	10,91
	Agosto	13.578	3,42
	Settembre	35.025	8,83
	Ottobre	37.717	9,51
	Novembre	32.400	8,17
	Dicembre	37.631	9,48
	Totale	199.647	50,32
Totale	2019	396.779	100,00
Differenza		2.515	

FIGURA 27.1.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

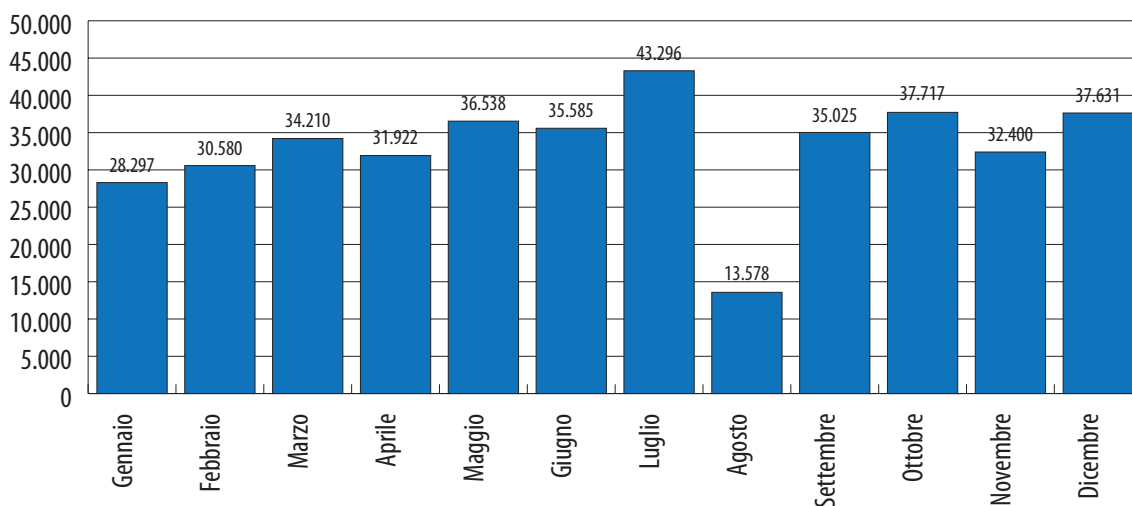


TABELLA 28**MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE
IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI**

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	12.027	6,45	11.813	6,28	-214	-1,78	23.840	6,37
Da 50.000 a 99.999 euro	65.758	35,26	64.622	34,38	-1.136	-1,73	130.380	34,82
Da 100.000 a 149.999 euro	56.125	30,09	56.674	30,15	549	0,98	112.799	30,12
Da 150.000 a 199.999 euro	25.446	13,64	26.682	14,20	1.236	4,86	52.128	13,92
Da 200.000 a 249.999 euro	11.156	5,98	11.723	6,24	567	5,08	22.879	6,11
Da 250.000 a 299.999 euro	4.905	2,63	5.000	2,66	95	1,94	9.905	2,65
Da 300.000 a 349.999 euro	2.703	1,45	2.858	1,52	155	5,73	5.561	1,49
Da 350.000 a 399.999 euro	1.461	0,78	1.525	0,81	64	4,38	2.986	0,80
Da 400.000 a 449.999 euro	1.139	0,61	1.178	0,63	39	3,42	2.317	0,62
Da 450.000 a 499.999 euro	651	0,35	629	0,33	-22	-3,38	1.280	0,34
Oltre 500.000 euro	5.136	2,75	5.252	2,79	116	2,26	10.388	2,77
Totale	186.507	100,00	187.956	100,00	1.449	0,78	374.463	100,00

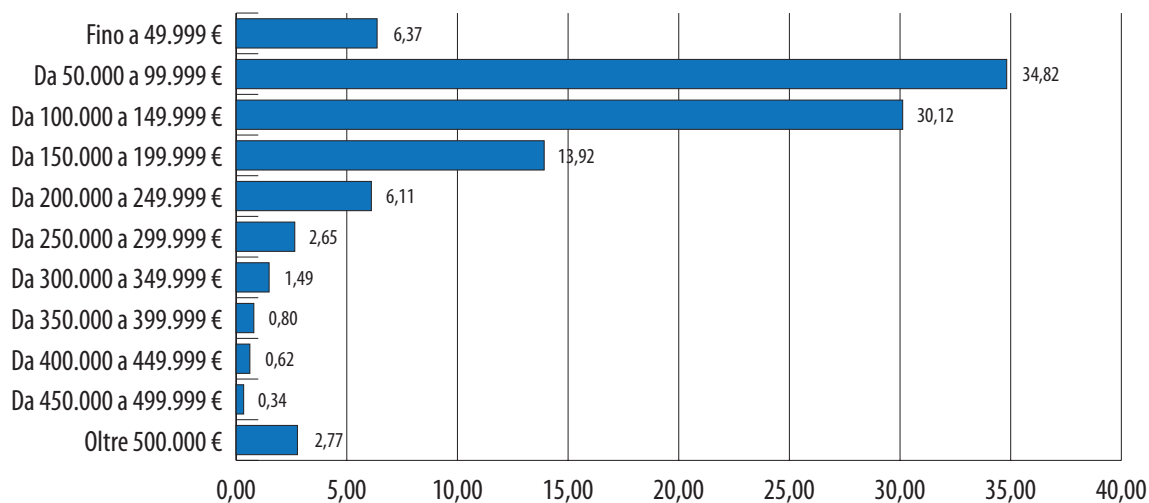
**FIGURA 28.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE
IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI (VALORI PERCENTUALI)**

TABELLA 29

MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese	Mutui stipulati		Capitale erogato	
		N	%	Totale	Medio
I semestre	Gennaio	26.726	7,14	4.260.468.134	159.413
	Febbraio	28.909	7,72	4.737.214.776	163.866
	Marzo	32.329	8,63	5.463.179.154	168.987
	Aprile	30.215	8,07	4.854.099.876	160.652
	Maggio	34.575	9,23	5.713.736.390	165.256
	Giugno	33.753	9,01	5.431.929.030	160.932
	Totale	186.507	49,81	30.460.627.360	163.322
II semestre	Luglio	41.283	11,02	7.501.198.000	181.702
	Agosto	12.576	3,36	2.364.097.568	187.985
	Settembre	33.273	8,89	5.128.930.465	154.147
	Ottobre	35.587	9,50	6.393.665.061	179.663
	Novembre	30.237	8,07	4.967.680.113	164.291
	Dicembre	35.000	9,35	6.857.856.923	195.939
	Totale	187.956	50,19	33.213.428.130	176.709
Totale	2019	374.463	100,00	63.674.055.490	170.041
Differenza		1.449		2.752.800.770	13.387
Differenza %		0,78		9,04	8,20

FIGURA 29.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

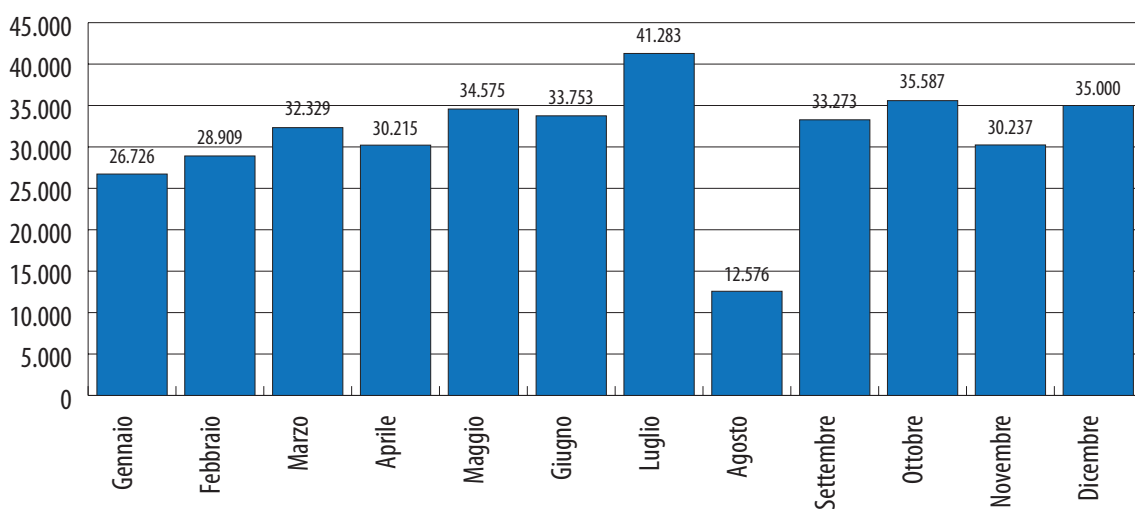


FIGURA 29.2 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

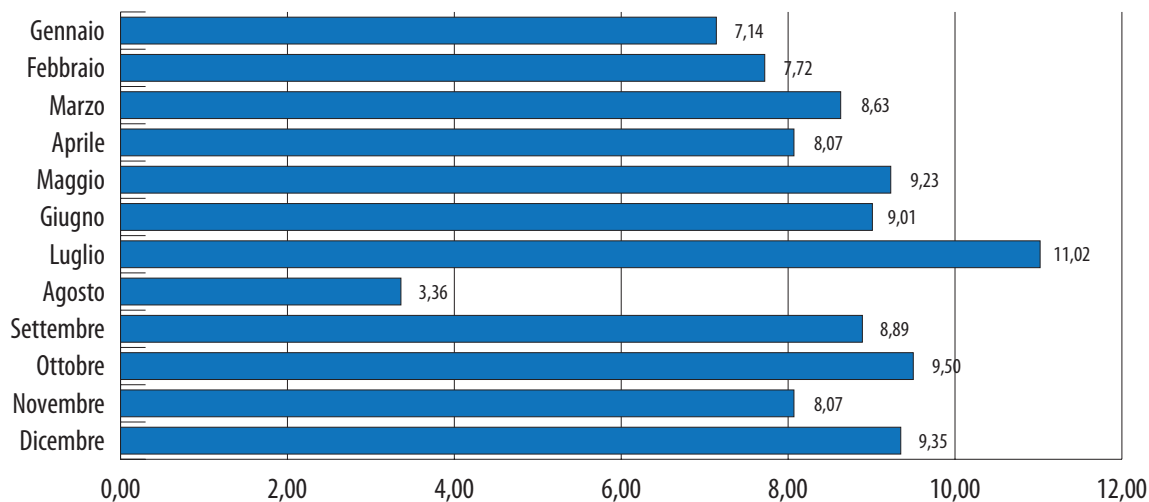


FIGURA 29.3 MUTUI. SOMMA DEL CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

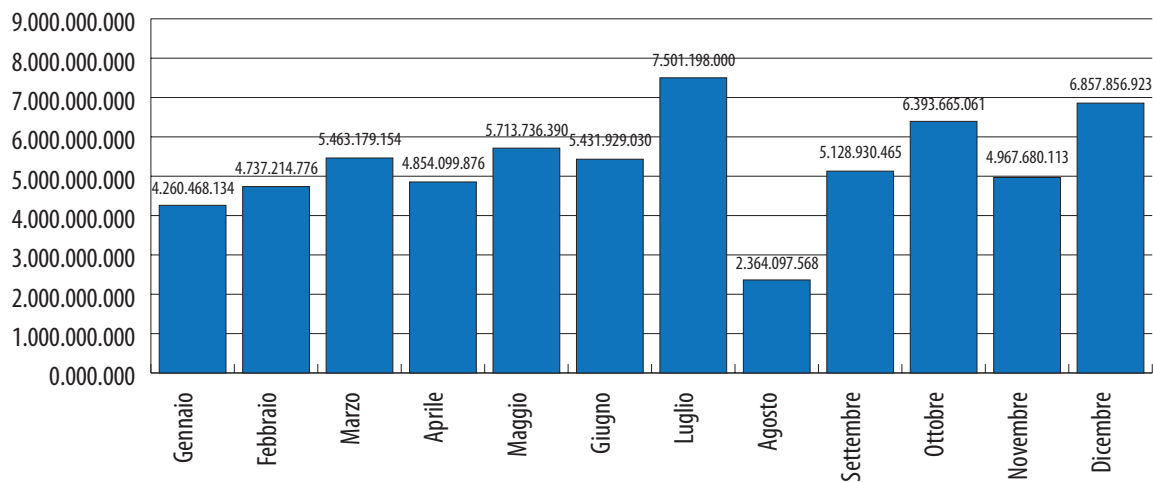
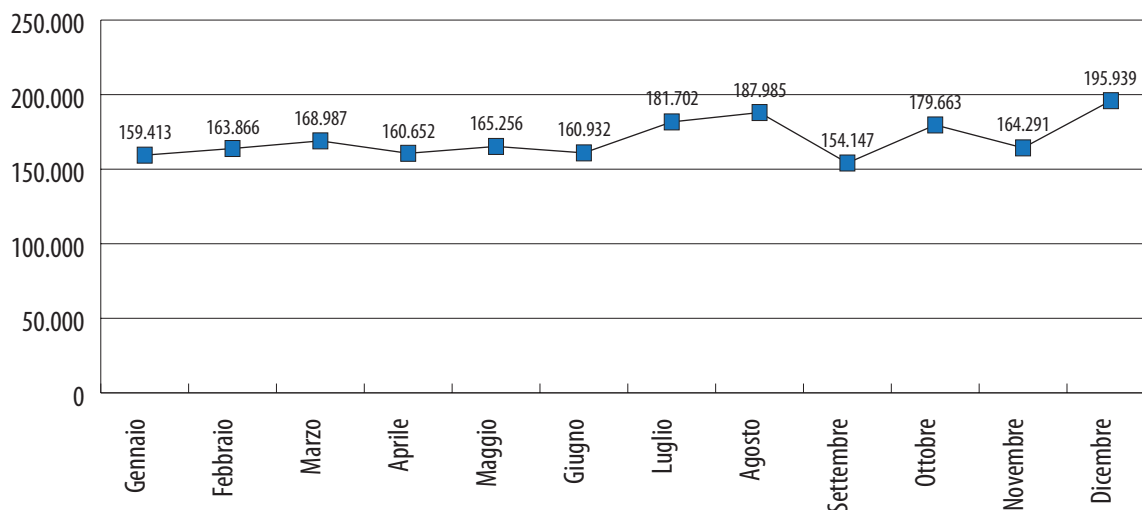


FIGURA 29.4 MUTUI. CAPITALE EROGATO MEDIO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)



**TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI**

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Surroghe	15.944	7,68	18.636	8,85	2.692	16,88	34.580	8,26
Mutui ipotecari	189.450	91,20	189.688	90,05	238	0,13	379.138	90,62
Altri mutui	2.342	1,13	2.331	1,11	-11	-0,47	4.673	1,12
Totale	207.736	100,00	210.655	100,00	2.919	1,41	418.391	100,00

TABELLA 31
CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI
PER FASCE DI ETÀ E GENERE

Classi di età	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
0-17	10	0,01	9	0,01	19	0,01	94,74	14	0,01	9	0,01
18-35	34.603	35,59	37.129	31,98	71.732	33,63	103,52	36.380	36,82	39.781	33,70
36-45	30.630	31,51	37.007	31,88	67.637	31,71	109,43	30.703	31,07	37.462	31,73
46-55	19.966	20,54	25.780	22,21	45.746	21,45	112,71	20.085	20,33	25.209	21,35
56-65	9.476	9,75	12.184	10,50	21.660	10,15	112,50	9.303	9,42	12.008	10,17
66-75	2.232	2,30	3.538	3,05	5.770	2,71	122,63	2.043	2,07	3.207	2,72
76-99	297	0,31	443	0,38	740	0,35	119,73	278	0,28	382	0,32
Totale	97.214	100,00	116.090	100,00	213.304	100,00	108,85	98.806	100,00	118.058	100,00

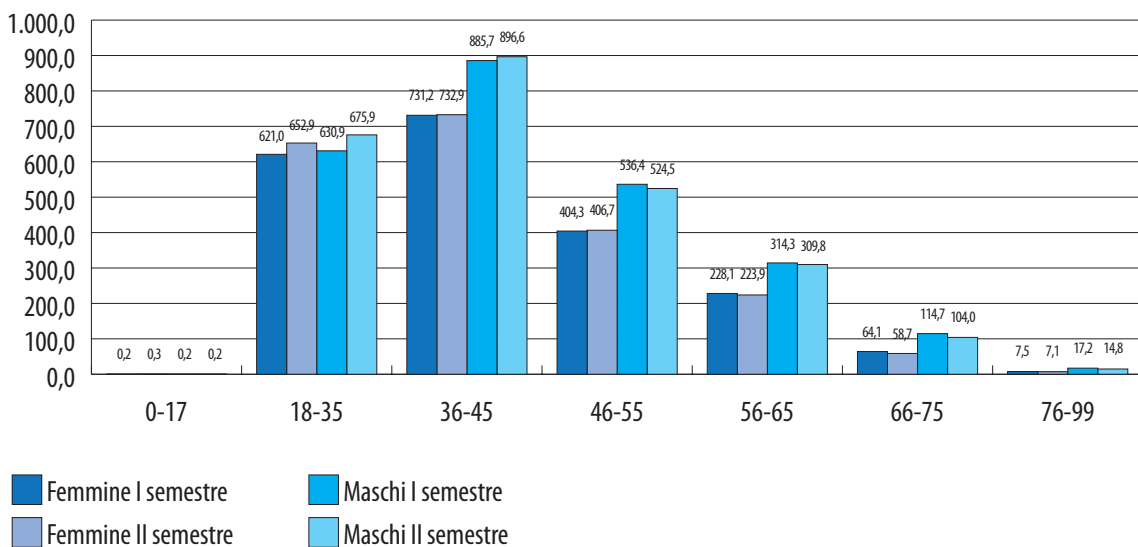
Il semestre			Variazioni Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
23	0,01	78,26	4	21,05	24	0,01	18	0,01	42	0,01	85,71
76.161	35,12	104,47	4.429	6,17	70.983	36,21	76.910	32,85	147.893	34,38	104,01
68.165	31,43	109,92	528	0,78	61.333	31,29	74.469	31,80	135.802	31,57	109,67
45.294	20,89	111,31	-452	-0,99	40.051	20,43	50.989	21,78	91.040	21,16	112,01
21.311	9,83	112,69	-349	-1,61	18.779	9,58	24.192	10,33	42.971	9,99	112,60
5.250	2,42	122,17	-520	-9,01	4.275	2,18	6.745	2,88	11.020	2,56	122,41
660	0,30	115,76	-80	-10,81	575	0,29	825	0,35	1.400	0,33	117,86
216.864	100,00	108,88	3.560	1,67	196.020	100,00	234.148	100,00	430.168	100,00	108,86

TABELLA 31T

CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI
PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Classi di età	I semestre			II semestre			Variazioni II semestre	Totale		
	Femmine	Maschi	Totale	Femmine	Maschi	Totale	Totale	Femmine	Maschi	Totale
0-17	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,0	0,5	0,4	0,4
18-35	621,0	630,9	626,1	652,9	675,9	664,7	38,7	1.273,9	1.306,8	1.290,8
36-45	731,2	885,7	808,4	732,9	896,6	814,7	6,3	1.464,1	1.782,4	1.623,0
46-55	404,3	536,4	469,5	406,7	524,5	464,8	-4,6	811,1	1.060,9	934,3
56-65	228,1	314,3	269,7	223,9	309,8	265,4	-4,3	452,0	624,2	535,1
66-75	64,1	114,7	87,9	58,7	104,0	79,9	-7,9	122,8	218,6	167,8
76-99	7,5	17,2	11,4	7,1	14,8	10,1	-1,2	14,6	32,1	21,5
Totale	313,8	395,1	353,4	319,0	401,8	359,3	5,9	632,8	796,8	712,7

FIGURA 31.1 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



PARTE IV
DONAZIONI

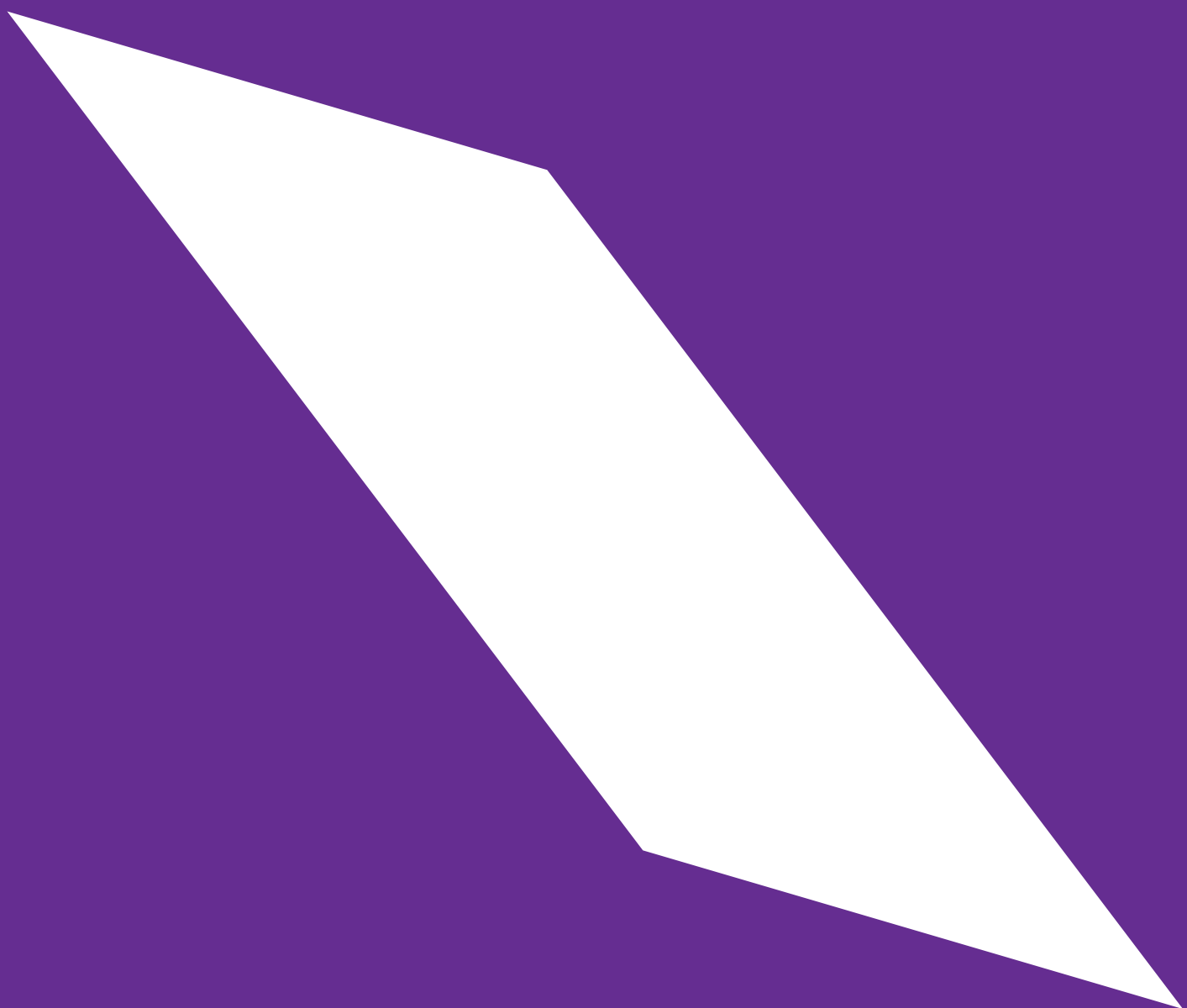


TABELLA 32
DONAZIONI DI BENI MOBILI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Autoveicolo	27	0,14	13	0,05	-14	-51,85	40	0,09
Azienda	1.977	9,95	2.198	8,39	221	11,18	4.175	9,06
Azioni e quote	8.402	42,31	12.929	49,32	4.527	53,88	21.331	46,30
Bene mobile con rendita	22	0,11	36	0,14	14	63,64	58	0,13
Brevetti	4	0,02	13	0,05	9	225,00	17	0,04
Crediti	264	1,33	279	1,06	15	5,68	543	1,18
Denaro	7.378	37,15	7.955	30,35	577	7,82	15.333	33,28
Imbarcazione	14	0,07	11	0,04	-3	-21,43	25	0,05
Macchinari	31	0,16	26	0,10	-5	-16,13	57	0,12
Mobili vari	266	1,34	306	1,17	40	15,04	572	1,24
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	2	0,01	2	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di autoveicolo	2	0,01	0	-	-2	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di azienda	6	0,03	13	0,05	7	116,67	19	0,04
Nuda proprietà di azioni e quote	944	4,75	1.616	6,16	672	71,19	2.560	5,56
Nuda proprietà di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di mobili vari	11	0,06	19	0,07	8	72,73	30	0,07
Nuda proprietà di obbligazioni	2	0,01	3	0,01	1	50,00	5	0,01
Nuda proprietà di titoli	36	0,18	49	0,19	13	36,11	85	0,18
Obbligazioni	16	0,08	4	0,02	-12	-75,00	20	0,04
Titoli	201	1,01	262	1,00	61	30,35	463	1,00
Uso di azienda	1	0,01	3	0,01	2	200,00	4	0,01
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di mobili vari	0	-	2	0,01	2	0,00	2	0,00
Usufrutto di autoveicolo	1	0,01	8	0,03	7	700,00	9	0,02
Usufrutto di aziende	5	0,03	8	0,03	3	60,00	13	0,03
Usufrutto di azioni e quote	242	1,22	429	1,64	187	77,27	671	1,46
Usufrutto di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di mobili vari	4	0,02	8	0,03	4	100,00	12	0,03
Usufrutto di obbligazioni	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di titoli	4	0,02	18	0,07	14	350,00	22	0,05
Altre voci	0	-	2	0,01	2	0,00	2	0,00
Totale	19.860	100,00	26.213	100,00	6.353	31,99	46.073	100,00

TABELLA 33

DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	1.761	8,87	2.632	10,04	871	49,46	4.393	9,53	101
Valle d'Aosta	57	0,29	93	0,35	36	63,16	150	0,33	119
Lombardia	5.190	26,13	6.720	25,64	1.530	29,48	11.910	25,85	118
Trentino- Alto Adige	739	3,72	1.190	4,54	451	61,03	1.929	4,19	180
Veneto	1.761	8,87	2.834	10,81	1.073	60,93	4.595	9,97	94
Friuli- Venezia Giulia	480	2,42	646	2,46	166	34,58	1.126	2,44	93
Liguria	694	3,49	883	3,37	189	27,23	1.577	3,42	102
Emilia- Romagna	1.628	8,20	2.212	8,44	584	35,87	3.840	8,33	86
Toscana	1.211	6,10	1.345	5,13	134	11,07	2.556	5,55	69
Umbria	192	0,97	299	1,14	107	55,73	491	1,07	56
Marche	430	2,17	638	2,43	208	48,37	1.068	2,32	70
Lazio	1.256	6,32	1.387	5,29	131	10,43	2.643	5,74	45
Abruzzo	361	1,82	551	2,10	190	52,63	912	1,98	70
Molise	62	0,31	109	0,42	47	75,81	171	0,37	56
Campania	1.160	5,84	1.297	4,95	137	11,81	2.457	5,33	42
Puglia	969	4,88	1.091	4,16	122	12,59	2.060	4,47	51
Basilicata	227	1,14	221	0,84	-6	-2,64	448	0,97	80
Calabria	432	2,18	517	1,97	85	19,68	949	2,06	49
Sicilia	947	4,77	1.184	4,52	237	25,03	2.131	4,63	43
Sardegna	303	1,53	364	1,39	61	20,13	667	1,45	41
Italia	19.860	100,00	26.213	100,00	6.353	31,99	46.073	100,00	76

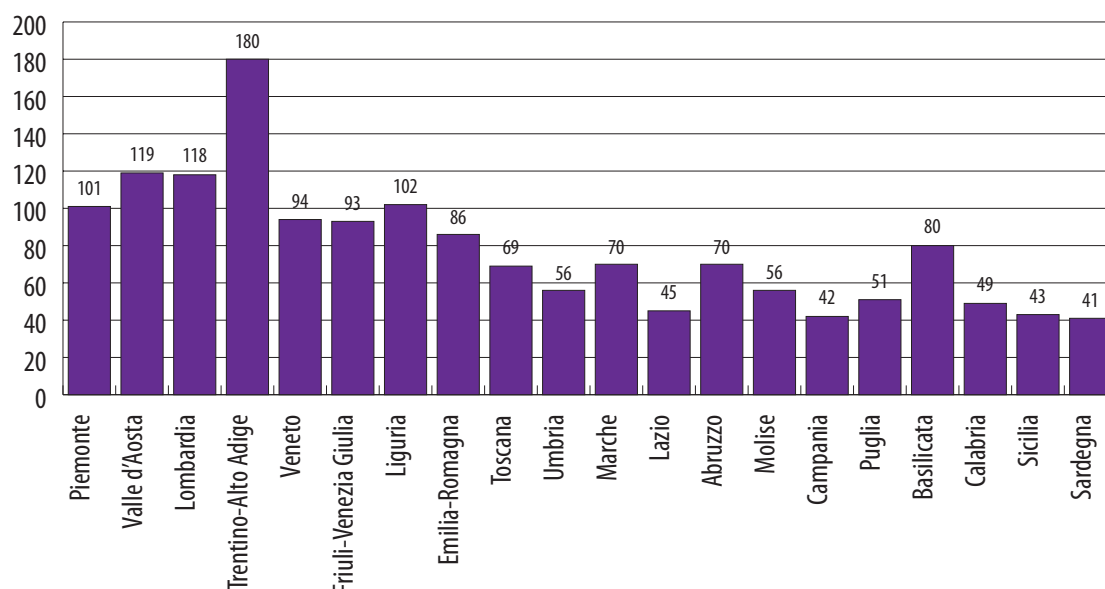
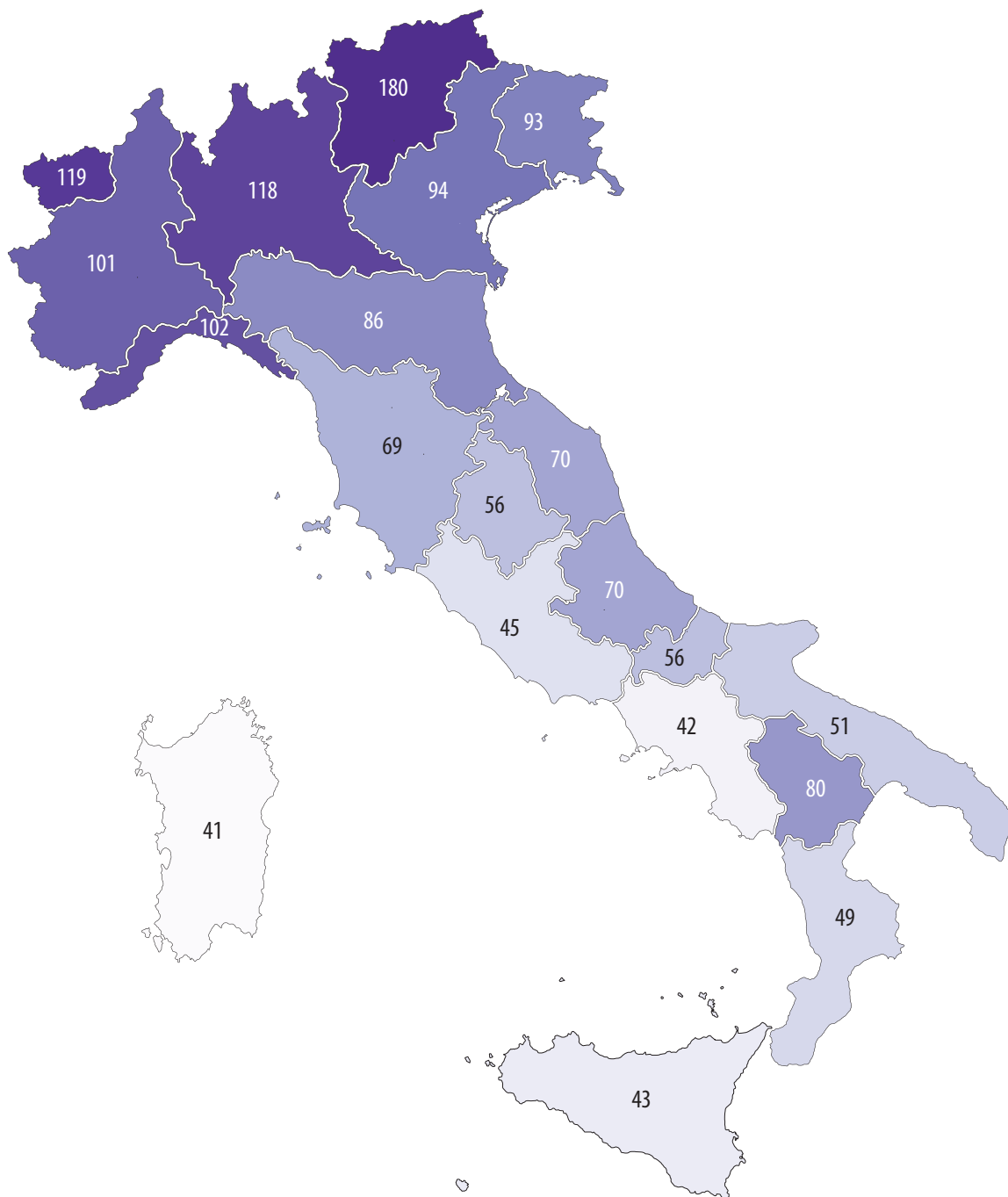
FIGURA 33.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

FIGURA 33.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

**FIGURA 33.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE
TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)**

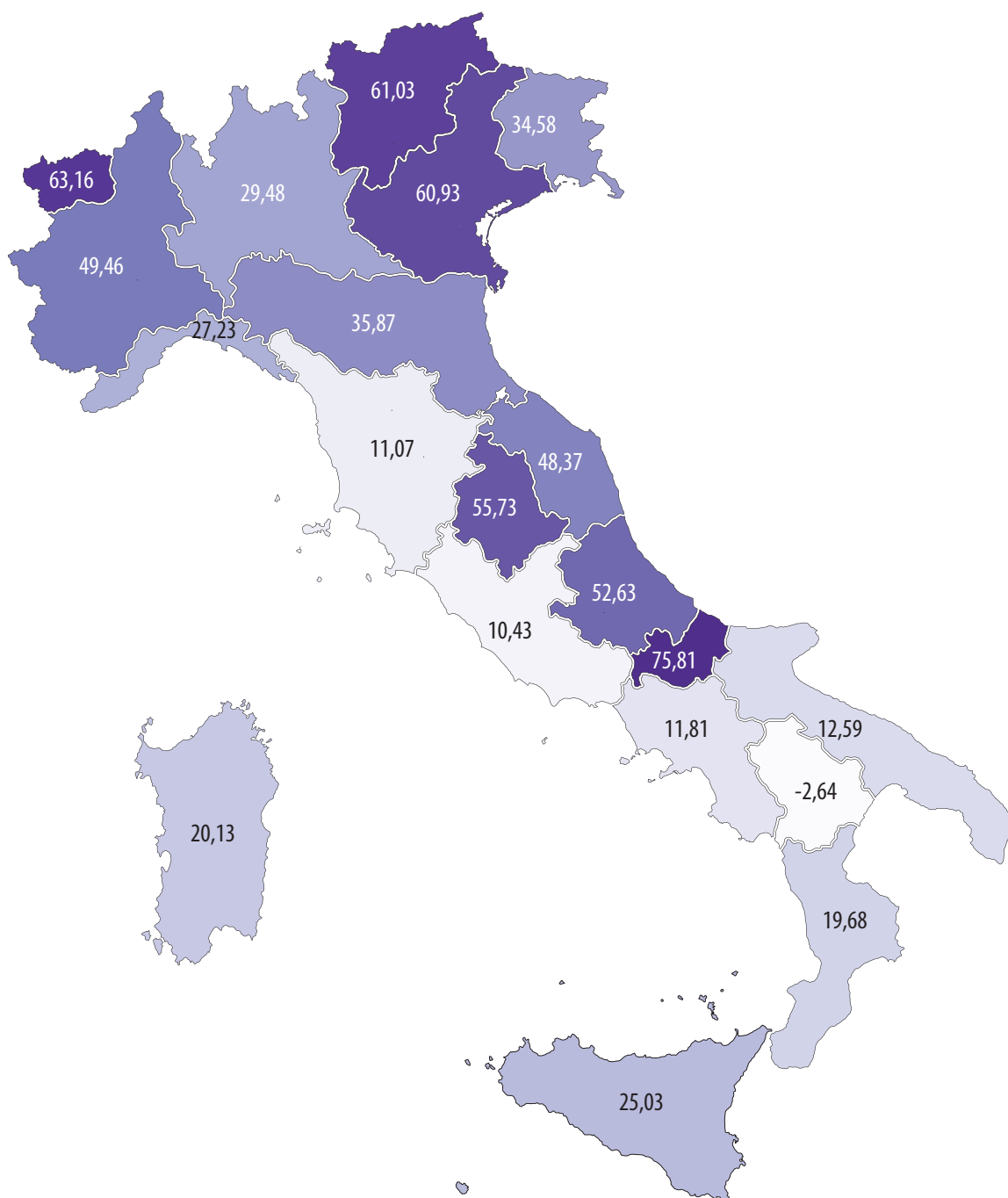


TABELLA 34
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	7.702	38,78	10.328	39,40	2.626	34,10	18.030	39,13	112
Nord-Est	4.608	23,20	6.882	26,25	2.274	49,35	11.490	24,94	99
Centro	3.089	15,55	3.669	14,00	580	18,78	6.758	14,67	56
Sud	3.211	16,17	3.786	14,44	575	17,91	6.997	15,19	50
Isole	1.250	6,29	1.548	5,91	298	23,84	2.798	6,07	42
Italia	19.860	100,00	26.213	100,00	6.353	31,99	46.073	100,00	76

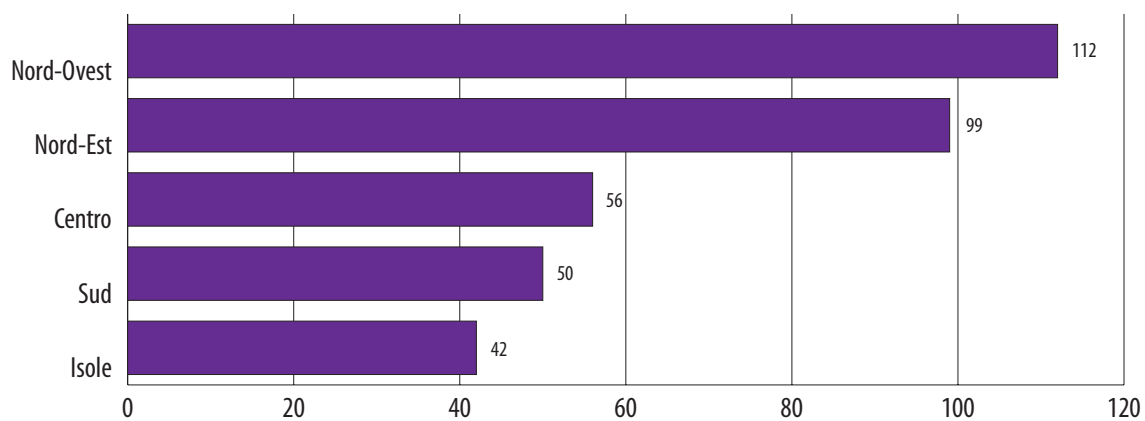
FIGURA 34.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

TABELLA 35
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I semestre	Gennaio	2.781	6,04
	Febbraio	3.327	7,22
	Marzo	3.613	7,84
	Aprile	3.217	6,98
	Maggio	3.560	7,73
	Giugno	3.362	7,30
	Totale	19.860	43,11
II semestre	Luglio	4.152	9,01
	Agosto	1.106	2,40
	Settembre	2.697	5,85
	Ottobre	3.985	8,65
	Novembre	4.346	9,43
	Dicembre	9.927	21,55
	Totale	26.213	56,89
Totale	2019	46.073	100,00
Differenza		6.353	

FIGURA 35.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

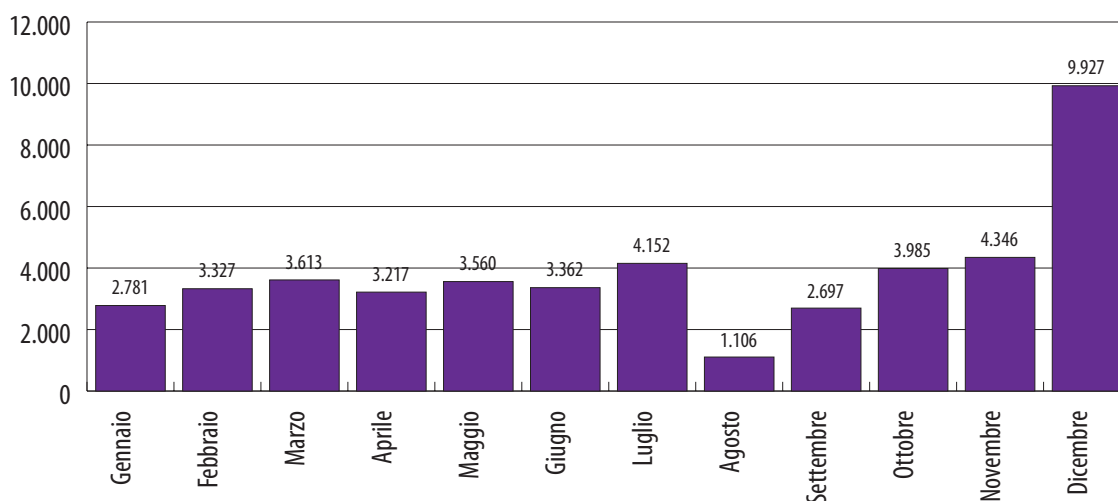


TABELLA 36
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Azienda	689	7,86	1.286	11,59	1.975	9,94	130,23	775	6,52	1.374	9,58
Azioni e quote	3.456	39,41	5.083	45,80	8.539	42,98	119,05	5.541	46,65	7.601	52,98
Denaro	3.703	42,22	3.607	32,50	7.310	36,79	98,69	4.203	35,38	3.693	25,74
Nuda proprietà di azienda	2	0,02	4	0,04	6	0,03	133,33	10	0,08	8	0,06
Nuda proprietà di azioni	453	5,17	546	4,92	999	5,03	109,31	741	6,24	965	6,73
Titoli	97	1,11	116	1,05	213	1,07	108,92	126	1,06	134	0,93
Usufrutto di aziende	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	2	0,01
Usufrutto di azioni e quote	125	1,43	147	1,32	272	1,37	108,09	212	1,78	238	1,66
Usufrutto di titoli	4	0,05	-	-	4	0,02	-	9	0,08	8	0,06
Altre voci	241	2,75	309	2,78	550	2,77	112,36	260	2,19	323	2,25
Totale	8.770	100,00	11.098	100,00	19.868	100,00	111,72	11.878	100,00	14.346	100,00

TABELLA 37
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %	
Azienda	1.975	-	36,71	31,39	17,57	12,10	1,87	0,35	2.149	0,05	
Azioni e quote	8.539	0,21	31,94	24,63	24,42	11,93	4,88	1,99	13.142	0,62	
Denaro	7.310	1,37	30,26	24,23	25,75	12,07	3,93	2,41	7.896	1,11	
Nuda proprietà di azienda	6	-	-	16,67	50,00	33,33	-	-	18	-	
Nuda proprietà di azioni	999	1,40	31,63	24,82	30,43	8,41	2,20	1,10	1.706	2,11	
Titoli	213	-	25,35	19,72	25,35	18,78	7,04	3,76	260	-	
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-	3	-	
Usufrutto di azioni e quote	272	0,74	6,62	19,85	30,15	17,65	16,18	8,82	450	1,11	
Usufrutto di titoli	4	-	-	25,00	-	-	-	75,00	17	-	
Altre voci	550	2,73	20,91	22,91	30,18	16,73	4,55	2,00	583	0,17	
Totale	19.868	0,75	31,04	24,99	24,78	12,11	4,26	2,06	26.224	0,81	

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
2.149	8,19	127,87	86	88	1.464	7,09	2.660	10,45	4.124	8,95	129,00
13.142	50,11	115,67	2.085	2.518	8.997	43,57	12.684	49,85	21.681	47,04	117,01
7.896	30,11	93,54	500	86	7.906	38,29	7.300	28,69	15.206	32,99	96,01
18	0,07	88,89	8	4	12	0,06	12	0,05	24	0,05	100,00
1.706	6,51	113,13	288	419	1.194	5,78	1.511	5,94	2.705	5,87	111,72
260	0,99	103,08	29	18	223	1,08	250	0,98	473	1,03	105,71
3	0,01	133,33	1	2	1	0,00	2	0,01	3	0,01	133,33
450	1,72	105,78	87	91	337	1,63	385	1,51	722	1,57	106,65
17	0,06	94,12	5	8	13	0,06	8	0,03	21	0,05	76,19
583	2,22	110,81	19	14	501	2,43	632	2,48	1.133	2,46	111,56
26.224	100,00	109,41	3.108	3.248	20.648	100,00	25.444	100,00	46.092	100,00	110,41

Il semestre							Totale							
18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	
38,20	28,94	19,82	11,17	1,49	0,33	4.124	0,02	37,49	30,12	18,74	11,61	1,67	0,34	
32,23	24,30	23,50	12,14	5,15	2,06	21.681	0,46	32,12	24,43	23,86	12,06	5,05	2,03	
31,72	23,14	23,95	12,56	5,18	2,33	15.206	1,24	31,02	23,66	24,81	12,32	4,58	2,37	
44,44	16,67	11,11	16,67	11,11	-	24	0,00	33,33	16,67	20,83	20,83	8,33	0,00	
34,82	27,55	27,26	5,74	1,52	1,00	2.705	1,85	33,64	26,54	28,43	6,73	1,77	1,04	
21,15	21,15	27,31	19,23	6,54	4,62	473	0,00	23,04	20,51	26,43	19,03	6,77	4,23	
66,67	33,33	-	-	-	-	3	0,00	66,67	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	
20,67	16,00	28,89	13,33	11,78	8,22	722	0,97	15,37	17,45	29,36	14,96	13,43	8,45	
5,88	23,53	17,65	5,88	17,65	29,41	21	0,00	4,76	23,81	14,29	4,76	14,29	38,10	
22,98	21,27	34,65	12,69	6,35	1,89	1.133	1,41	21,98	22,07	32,48	14,65	5,47	1,94	
32,22	24,30	23,94	11,87	4,79	2,07	46.092	0,78	31,71	24,60	24,30	11,97	4,56	2,07	

TABELLA 37T
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

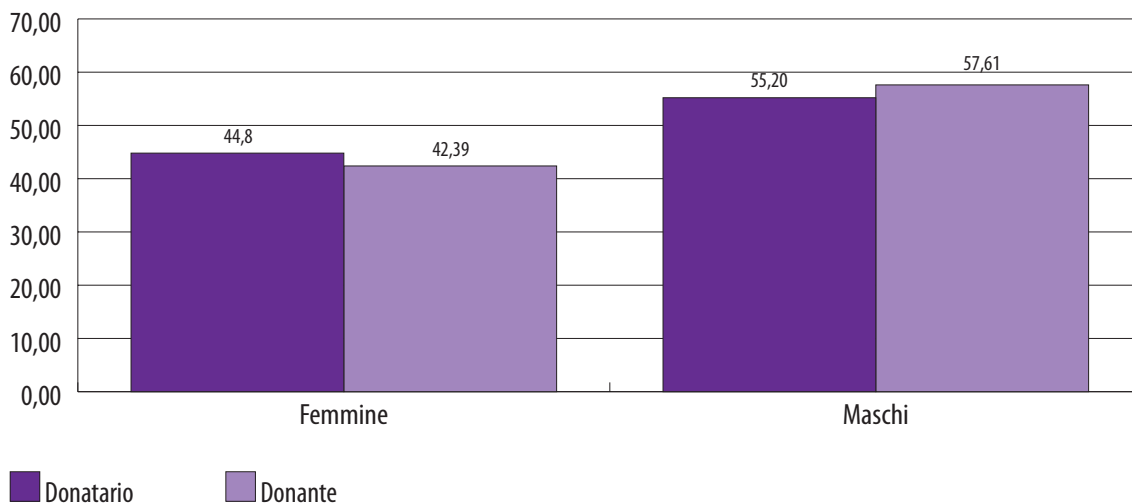
	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T	Totale N	0-17 T	
Azienda	1.975	-	6,3	7,4	3,6	3,0	0,6	0,1	2.149	0,0	
Azioni e quote	8.539	0,2	23,8	25,1	21,4	12,7	6,3	2,6	13.142	0,8	
Denaro	7.310	1,0	19,3	21,2	19,3	11,0	4,4	2,7	7.896	0,9	
Nuda proprietà di azienda	6	-	-	0,0	0,0	0,0	-	-	18	-	
Nuda proprietà di azioni	999	0,1	2,8	3,0	3,1	1,0	0,3	0,2	1.706	0,4	
Titoli	213	-	0,5	0,5	0,6	0,5	0,2	0,1	260	-	
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-	3	-	
Usufrutto di azioni e quote	272	0,0	0,2	0,6	0,8	0,6	0,7	0,4	450	0,1	
Usufrutto di titoli	4	-	-	0,0	-	-	-	0,0	17	-	
Altre voci	550	0,2	1,0	1,5	1,7	1,1	0,4	0,2	583	0,0	
Totale	19.868	1,5	53,8	59,4	50,5	30,0	12,9	6,3	26.224	2,2	

TABELLA 38
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Azienda	563	6,62	1.323	10,80	1.886	9,09	140,30	723	6,17	1.348	8,84
Azioni e quote	3.196	37,56	5.095	41,61	8.291	39,95	122,90	5.420	46,24	7.292	47,82
Denaro	3.964	46,59	4.584	37,43	8.548	41,19	107,25	4.379	37,36	4.838	31,72
Nuda proprietà di azienda	2	0,02	4	0,03	6	0,03	133,33	6	0,05	9	0,06
Nuda proprietà di azioni	366	4,30	582	4,75	948	4,57	122,78	614	5,24	995	6,52
Titoli	89	1,05	115	0,94	204	0,98	112,75	124	1,06	132	0,87
Usufrutto di aziende	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-
Usufrutto di azioni e quote	89	1,05	163	1,33	252	1,21	129,37	182	1,55	253	1,66
Usufrutto di titoli	3	0,04	5	0,04	8	0,04	125,00	8	0,07	9	0,06
Altre voci	237	2,79	375	3,06	612	2,95	122,55	263	2,24	372	2,44
Totale	8.509	100,00	12.246	100,00	20.755	100,00	118,01	11.721	100,00	15.250	100,00

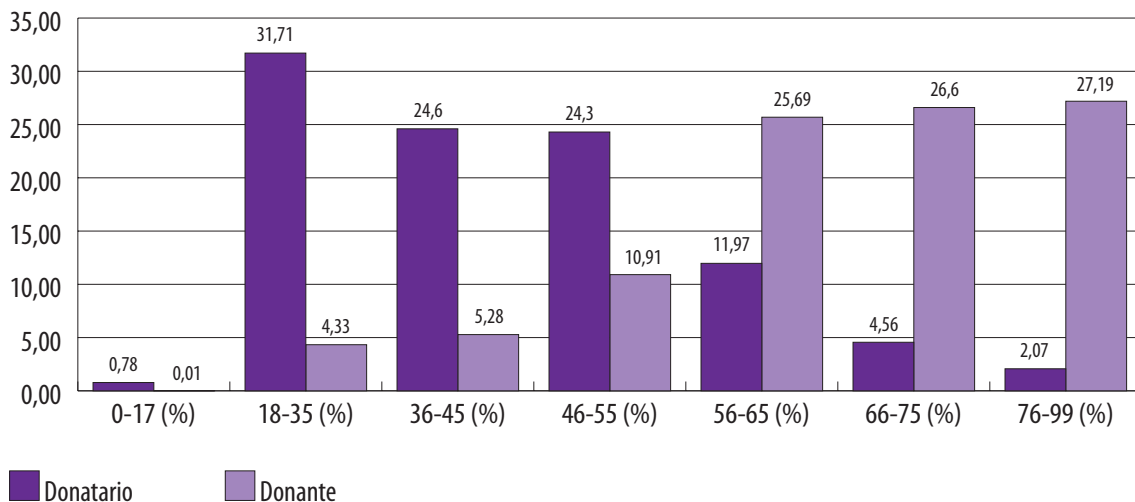
Il semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
T	T	T	T	T	T	N	T	T	T	T	T	T	T	
7,2	7,4	4,4	3,0	0,5	0,1	4.124	0,0	13,5	14,8	7,9	6,0	1,1	0,2	
37,0	38,2	31,7	19,9	10,3	4,2	21.681	1,0	60,8	63,3	53,1	32,5	16,7	6,8	
21,9	21,8	19,4	12,4	6,2	2,8	15.206	1,9	41,2	43,0	38,7	23,3	10,6	5,5	
0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-	24	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	
5,2	5,6	4,8	1,2	0,4	0,3	2.705	0,5	7,9	8,6	7,9	2,3	0,7	0,4	
0,5	0,7	0,7	0,6	0,3	0,2	473	0,0	1,0	1,2	1,3	1,1	0,5	0,3	
-	-	-	-	-	-	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
0,8	0,9	1,3	0,7	0,8	0,6	722	0,1	1,0	1,5	2,2	1,3	1,5	0,9	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	21	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	
1,2	1,5	2,1	0,9	0,6	0,2	1.133	0,2	2,2	3,0	3,8	2,1	0,9	0,3	
73,7	76,2	64,4	38,8	19,1	8,4	46.092	3,7	127,6	135,5	114,9	68,7	32,0	14,6	

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
2.071	7,68	130,18	160	25	1.286	6,36	2.671	9,71	3.957	8,29	135,00
12.712	47,13	114,73	2.224	2.197	8.616	42,59	12.387	45,05	21.003	44,01	117,95
9.217	34,17	104,98	415	254	8.343	41,24	9.422	34,27	17.765	37,22	106,07
15	0,06	120,00	4	5	8	0,04	13	0,05	21	0,04	123,81
1.609	5,97	123,68	248	413	980	4,84	1.577	5,74	2.557	5,36	123,35
256	0,95	103,13	35	17	213	1,05	247	0,90	460	0,96	107,39
4	0,01	100,00	2	2	2	0,01	2	-	4	-	100,00
435	1,61	116,32	93	90	271	1,34	416	1,51	687	1,44	121,11
17	0,06	105,88	5	4	11	0,05	14	0,05	25	0,05	112,00
635	2,35	117,17	26	-3	500	2,47	747	2,72	1.247	2,61	119,81
26.971	100,00	113,08	3.212	3.004	20.230	100,00	27.496	100,00	47.726	100,00	115,22

FIGURA 38.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)**TABELLA 39
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI**

	I semestre								II semestre	
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %
Azienda	1.886	-	6,36	5,41	8,59	42,26	25,19	12,20	2.071	-
Azioni e quote	8.291	0,05	6,50	7,44	12,68	27,42	24,07	21,84	12.712	-
Denaro	8.548	-	1,02	2,52	8,03	22,63	30,44	35,38	9.217	-
Nuda proprietà di azienda	6	-	16,67	16,67	33,33	-	-	33,33	15	-
Nuda proprietà di azioni	948	-	0,53	2,00	4,43	20,15	32,49	40,40	1.609	-
Titoli	204	-	1,96	4,41	6,86	18,63	28,92	39,22	256	-
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Usufrutto di azioni e quote	252	-	7,14	9,52	7,14	12,30	24,60	39,29	435	-
Usufrutto di titoli	8	-	-	-	37,50	37,50	25,00	-	17	-
Altre voci	612	-	1,63	4,41	8,66	16,01	24,84	44,44	635	-
Totale	20.755	0,02	3,78	4,89	9,79	25,85	27,25	28,43	26.971	-

	Il semestre						Totale N	0-17 %	Totale					
	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %			18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
	5,75	4,97	8,26	43,31	25,49	12,22	3.957	0,00	6,04	5,18	8,42	42,81	25,35	12,21
	7,62	8,25	15,28	24,19	23,62	21,04	21.003	0,02	7,18	7,93	14,26	25,46	23,80	21,35
	1,40	2,48	8,61	25,29	29,08	33,13	17.765	0,00	1,22	2,50	8,33	24,01	29,73	34,21
	-	-	20,00	26,67	13,33	40,00	21	0,00	4,76	4,76	23,81	19,05	9,52	38,10
	1,18	1,99	7,71	20,94	34,87	33,31	2.557	0,00	0,94	1,99	6,49	20,65	33,99	35,94
	1,17	3,13	5,08	21,09	20,31	49,22	460	0,00	1,52	3,70	5,87	20,00	24,13	44,78
	-	-	-	75,00	25,00	-	4	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	25,00	0,00
	5,06	7,82	11,95	20,69	17,01	37,47	687	0,00	5,82	8,44	10,19	17,61	19,80	38,14
	-	5,88	41,18	5,88	35,29	11,76	25	0,00	0,00	4,00	40,00	16,00	32,00	8,00
	3,15	7,72	10,55	16,54	20,79	41,26	1.247	0,00	2,41	6,09	9,62	16,28	22,77	42,82
	4,75	5,58	11,77	25,57	26,09	26,24	47.726	0,01	4,33	5,28	10,91	25,69	26,60	27,19

FIGURA 39.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)**TABELLA 39T DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T	Totale N	0-17 T	
Azienda	1.886	-	1,0	1,2	1,7	9,9	7,2	3,5	2.071	-	
Azioni e quote	8.291	0,0	4,7	7,4	10,8	28,3	30,4	27,8	12.712	-	
Denaro	8.548	-	0,8	2,6	7,0	24,1	39,6	46,4	9.217	-	
Nuda proprietà di azienda	6	-	0,0	0,0	0,0	-	-	0,0	15	-	
Nuda proprietà di azioni	948	-	0,0	0,2	0,4	2,4	4,7	5,9	1.609	-	
Titoli	204	-	0,0	0,1	0,1	0,5	0,9	1,2	256	-	
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-	4	-	
Usufrutto di azioni e quote	252	-	0,2	0,3	0,2	0,4	0,9	1,5	435	-	
Usufrutto di titoli	8	-	-	-	0,0	0,0	0,0	-	17	-	
Altre voci	612	-	0,1	0,3	0,5	1,2	2,3	4,2	635	-	
Totale	20.755	0,0	6,8	12,1	20,8	66,8	86,1	90,6	26.971	-	

	II semestre						Totale N	0-17 T	Totale					
	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T			18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
	1,0	1,2	1,8	11,2	8,0	3,9	3.957	0,0	2,1	2,5	3,4	21,1	15,3	7,4
	8,5	12,5	19,9	38,3	45,7	41,1	21.003	0,0	13,2	19,9	30,7	66,6	76,1	68,9
	1,1	2,7	8,1	29,0	40,8	46,9	17.765	0,0	1,9	5,3	15,2	53,1	80,4	93,3
	-	-	0,0	0,0	0,0	0,1	21	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
	0,2	0,4	1,3	4,2	8,5	8,2	2.557	0,0	0,2	0,6	1,7	6,6	13,2	14,1
	0,0	0,1	0,1	0,7	0,8	1,9	460	0,0	0,1	0,2	0,3	1,1	1,7	3,2
	-	-	-	-	-	-	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,2	0,4	0,5	1,1	1,1	2,5	687	0,0	0,3	0,7	0,7	1,5	2,1	4,0
	-	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	25	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
	0,2	0,6	0,7	1,3	2,0	4,0	1.247	0,0	0,3	0,9	1,2	2,5	4,3	8,2
	11,2	18,0	32,6	85,9	107,2	108,6	47.726	0,0	18,0	30,1	53,4	152,7	193,3	199,2

TABELLA 40
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	1	0,00	5	0,00	4	400,00	6	0,00
Costruzione commerciale	294	0,31	284	0,28	-10	-3,40	578	0,29
Diritti relativi all'enfiteusi	244	0,25	234	0,23	-10	-4,10	478	0,24
Diritto di superficie di costruzione commerciale	2	0,00	2	0,00	0	0,00	4	0,00
Diritto di superficie di fabbricato	146	0,15	188	0,19	42	28,77	334	0,17
Diritto di superf. di terreno edific.	0	-	3	0,00	3	0,00	3	0,00
Diritto di superficie di terreno non edific. e non agricolo	5	0,01	6	0,01	1	20,00	11	0,01
Diritto di superf. di terreno agricolo	17	0,02	15	0,01	-2	-11,76	32	0,02
Fabbricato	53.311	55,34	55.988	55,33	2.677	5,02	109.299	55,34
Immobile estero	4	0,00	0	-	-4	0,00	4	0,00
Nuda proprietà di cava	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	86	0,09	64	0,06	-22	-25,58	150	0,08
Nuda proprietà di fabbricato	15.798	16,40	17.087	16,89	1.289	8,16	32.885	16,65
Nuda proprietà di immobile estero	2	0,00	0	-	-2	0,00	2	0,00
Nuda propr. di terreno edificabile	137	0,14	165	0,16	28	20,44	302	0,15
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.993	2,07	2.129	2,10	136	6,82	4.122	2,09
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	109	0,11	118	0,12	9	8,26	227	0,11
Servitù prediale	845	0,88	978	0,97	133	15,74	1.823	0,92
Terreno edificabile	1.400	1,45	1.618	1,60	218	15,57	3.018	1,53
Terreno agricolo	13.749	14,27	13.965	13,80	216	1,57	27.714	14,03
Terreno non edific. e non agricolo	766	0,80	890	0,88	124	16,19	1.656	0,84
Uso di fabbricato e altri immobili	588	0,61	577	0,57	-11	-1,87	1.165	0,59
Uso di cava	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione comm.	49	0,05	52	0,05	3	6,12	101	0,05
Usufrutto di fabbricato	6.312	6,55	6.348	6,27	36	0,57	12.660	6,41
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno edificabile	49	0,05	24	0,02	-25	-51,02	73	0,04
Usufrutto di terreno agricolo	376	0,39	395	0,39	19	5,05	771	0,39
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	34	0,04	42	0,04	8	23,53	76	0,04
Altre voci	16	0,02	9	0,01	-7	-43,75	25	0,01
Totale	96.333	100,00	101.186	100,00	4.853	5,04	197.519	100,00

TABELLA 41
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	4.767	4,95	4.925	4,87	158	3,31	9.692	4,91	222
Valle d'Aosta	583	0,61	497	0,49	-86	-14,75	1.080	0,55	859
Lombardia	9.996	10,38	9.958	9,84	-38	-0,38	19.954	10,10	198
Trentino-Alto Adige	4.686	4,86	5.358	5,30	672	14,34	10.044	5,09	937
Veneto	7.063	7,33	7.699	7,61	636	9,00	14.762	7,47	301
Friuli-Venezia Giulia	1.547	1,61	1.936	1,91	389	25,15	3.483	1,76	287
Liguria	2.115	2,20	2.156	2,13	41	1,94	4.271	2,16	275
Emilia-Romagna	4.360	4,53	4.531	4,48	171	3,92	8.891	4,50	199
Toscana	2.951	3,06	3.157	3,12	206	6,98	6.108	3,09	164
Umbria	1.088	1,13	1.017	1,01	-71	-6,53	2.105	1,07	239
Marche	1.858	1,93	1.921	1,90	63	3,39	3.779	1,91	248
Lazio	8.009	8,31	7.729	7,64	-280	-3,50	15.738	7,97	268
Abruzzo	3.806	3,95	3.969	3,92	163	4,28	7.775	3,94	593
Molise	736	0,76	836	0,83	100	13,59	1.572	0,80	514
Campania	12.954	13,45	13.019	12,87	65	0,50	25.973	13,15	448
Puglia	10.371	10,77	10.417	10,29	46	0,44	20.788	10,52	516
Basilicata	1.918	1,99	2.015	1,99	97	5,06	3.933	1,99	699
Calabria	6.223	6,46	7.696	7,61	1.473	23,67	13.919	7,05	715
Sicilia	9.342	9,70	10.106	9,99	764	8,18	19.448	9,85	389
Sardegna	1.960	2,03	2.244	2,22	284	14,49	4.204	2,13	256
Italia	96.333	100,00	101.186	100,00	4.853	5,04	197.519	100,00	327

FIGURA 41.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

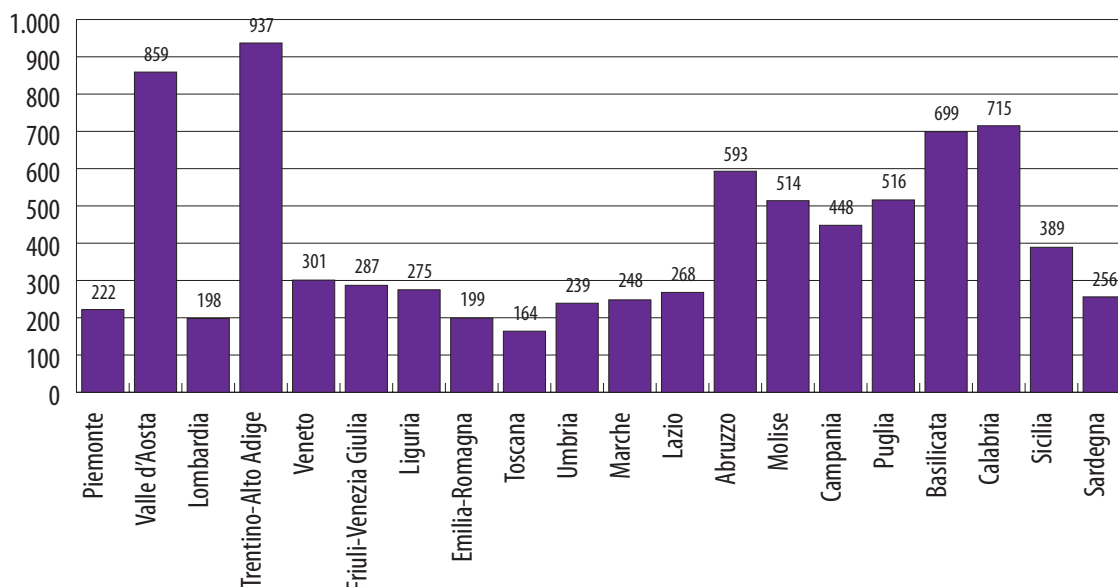


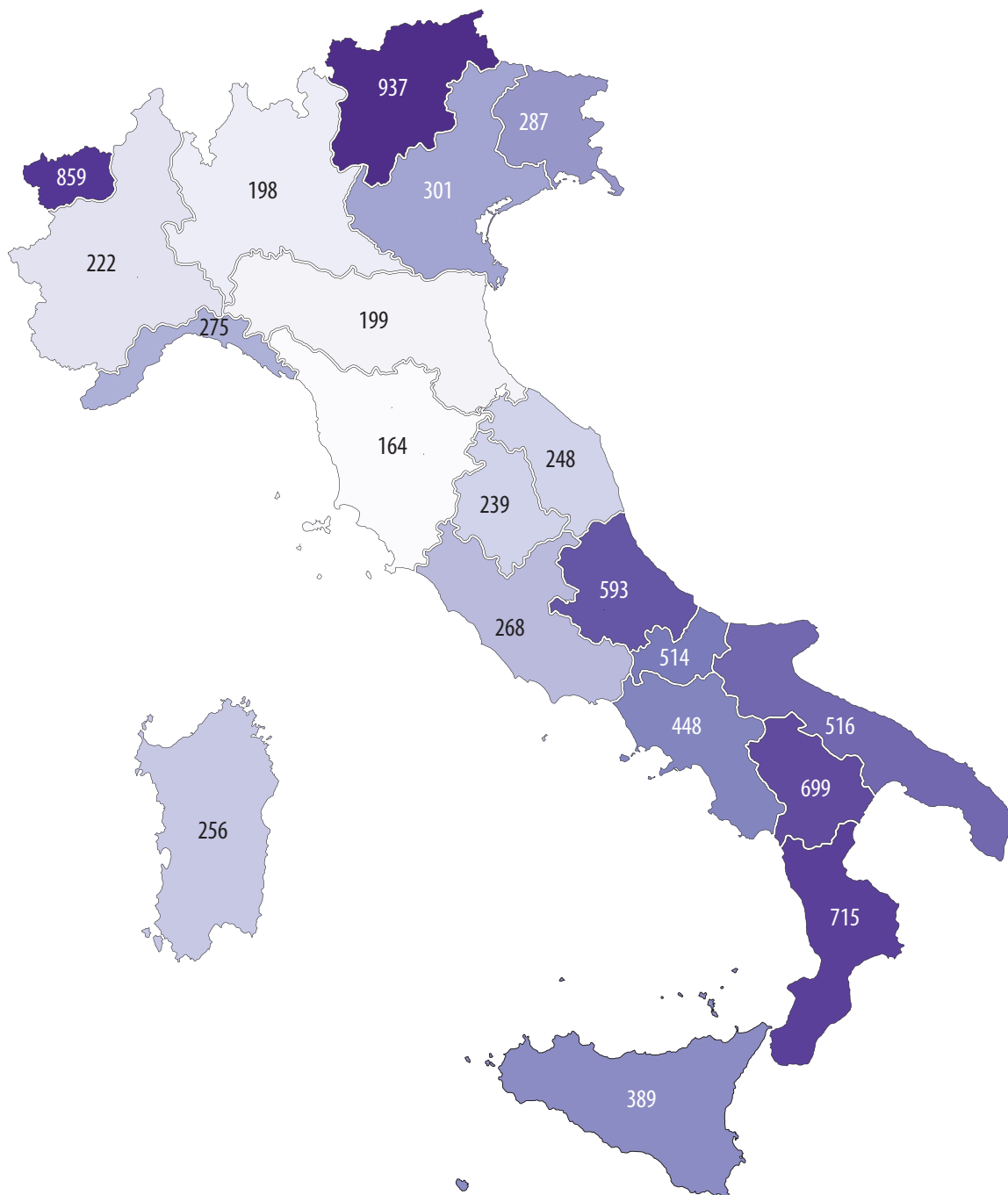
FIGURA 41.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

FIGURA 41.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

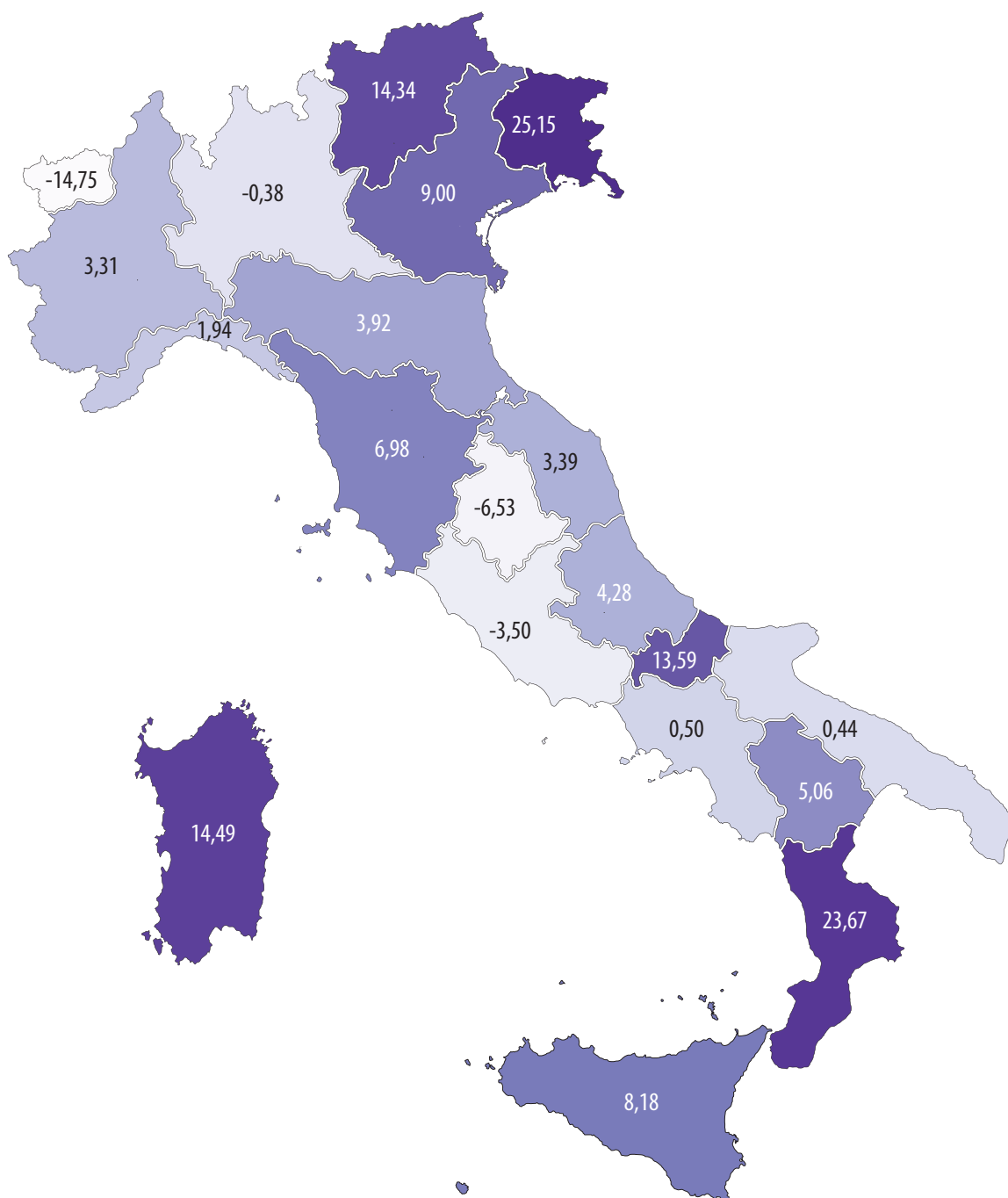


TABELLA 42
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	17.461	18,13	17.536	17,33	75	0,43	34.997	17,72	217
Nord-Est	17.656	18,33	19.524	19,30	1.868	10,58	37.180	18,82	319
Centro	13.906	14,44	13.824	13,66	-82	-0,59	27.730	14,04	231
Sud	36.008	37,38	37.952	37,51	1.944	5,40	73.960	37,44	530
Isole	11.302	11,73	12.350	12,21	1.048	9,27	23.652	11,97	356
Italia	96.333	100,00	101.186	100,00	4.853	5,04	197.519	100,00	327

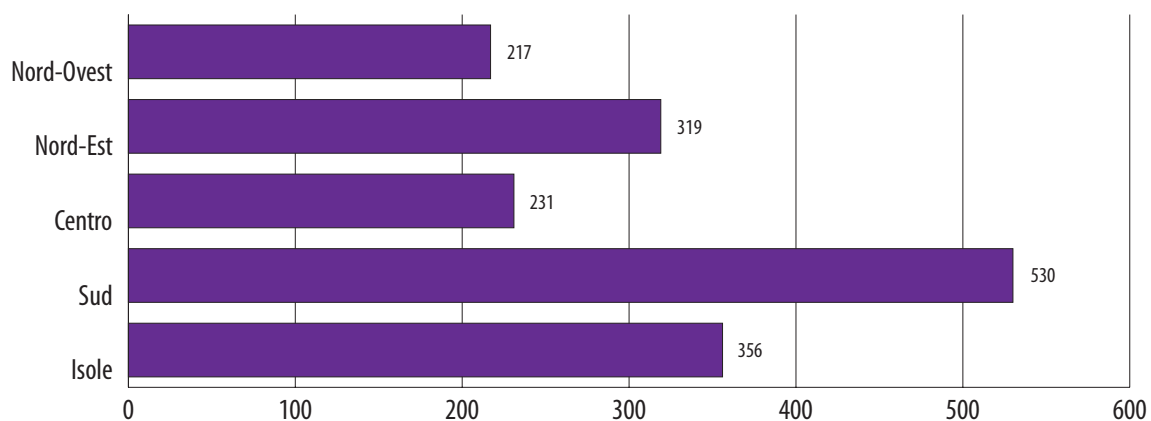
FIGURA 42.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

TABELLA 43
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I semestre	Gennaio	14.462	7,32
	Febbraio	15.426	7,81
	Marzo	17.024	8,62
	Aprile	16.063	8,13
	Maggio	16.712	8,46
	Giugno	16.646	8,43
	Totale	96.333	48,77
II semestre	Luglio	20.042	10,15
	Agosto	9.456	4,79
	Settembre	12.701	6,43
	Ottobre	17.579	8,90
	Novembre	16.062	8,13
	Dicembre	25.346	12,83
	Totale	101.186	51,23
Totale	2019	197.519	100,00
Differenza		4.853	

FIGURA 43.1 DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

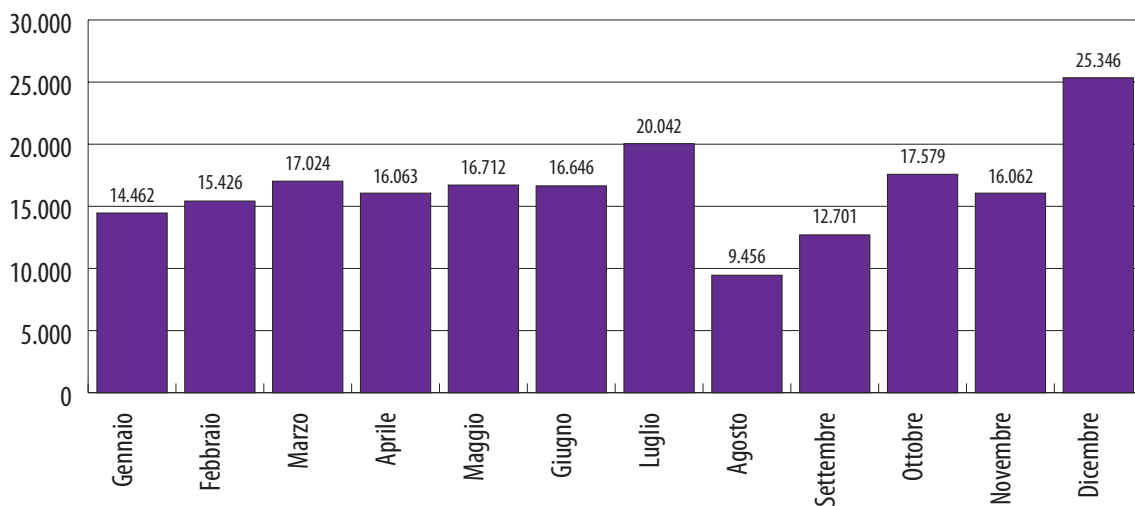
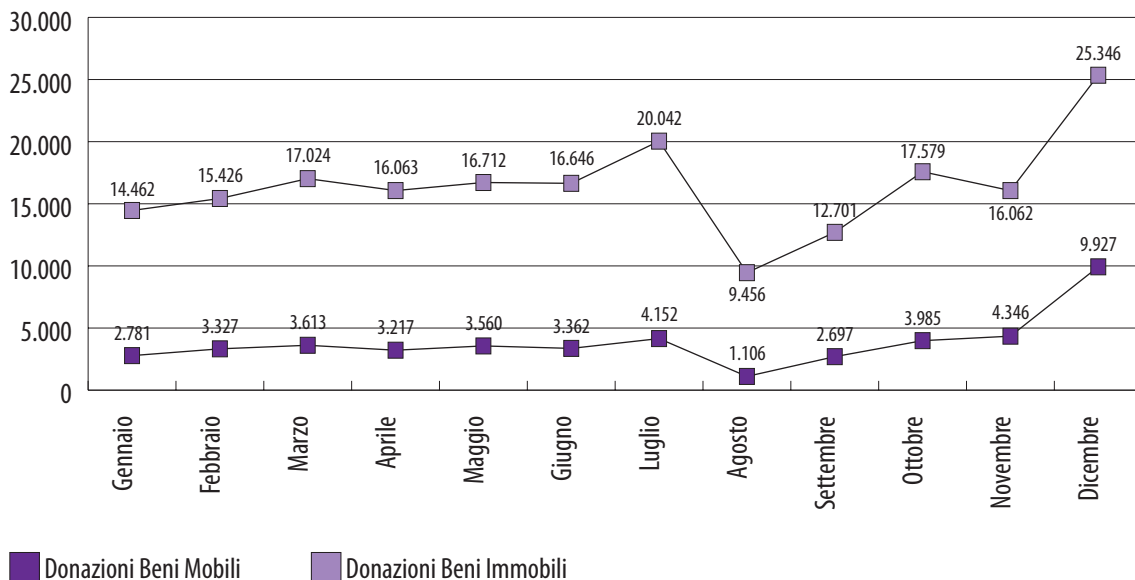


FIGURA 43.2 DISTRIBUZIONE DELLE DONAZIONI DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)**TABELLA 44 DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE**

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Fabbricato	30.481	55,44	30.913	54,25	61.394	54,84	100,70	31.973	55,29	32.760	54,26
Nuda proprietà di fabbricato	10.226	18,60	9.588	16,83	19.814	17,70	96,78	11.041	19,09	10.248	16,97
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.200	2,18	1.277	2,24	2.477	2,21	103,11	1.291	2,23	1.398	2,32
Nuda proprietà di terreno edificabile	87	0,16	84	0,15	171	0,15	98,25	110	0,19	103	0,17
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	82	0,15	53	0,09	135	0,12	78,52	85	0,15	69	0,11
Terreno agricolo	6.681	12,15	9.002	15,80	15.683	14,01	114,80	6.826	11,80	9.389	15,55
Terreno edificabile	692	1,26	876	1,54	1.568	1,40	111,73	839	1,45	1.001	1,66
Terreno non edificabile e non agricolo	361	0,66	378	0,66	739	0,66	102,30	378	0,65	467	0,77
Usufrutto di fabbricato	3.633	6,61	3.186	5,59	6.819	6,09	93,44	3.713	6,42	3.134	5,19
Usufrutto di terreno agricolo	198	0,36	216	0,38	414	0,37	104,35	197	0,34	250	0,41
Usufrutto di terreno edificabile	27	0,05	32	0,06	59	0,05	108,47	10	0,02	15	0,02
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	16	0,03	15	0,03	31	0,03	96,77	34	0,06	13	0,02
Altre voci	1.295	2,36	1.358	2,38	2.653	2,37	102,37	1.326	2,29	1.532	2,54
Totale	54.979	100,00	56.978	100,00	111.957	100,00	101,79	57.823	100,00	60.379	100,00

		Il semestre		Differenza Il semestre		Totale					
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
64.733	54,76	101,22	1.492	1.847	62.454	55,37	63.673	54,26	126.127	54,80	100,97
21.289	18,01	96,28	815	660	21.267	18,85	19.836	16,90	41.103	17,86	96,52
2.689	2,27	103,98	91	121	2.491	2,21	2.675	2,28	5.166	2,24	103,56
213	0,18	96,71	23	19	197	0,17	187	0,16	384	0,17	97,40
154	0,13	89,61	3	16	167	0,15	122	0,10	289	0,13	84,43
16.215	13,72	115,81	145	387	13.507	11,97	18.391	15,67	31.898	13,86	115,31
1.840	1,56	108,80	147	125	1.531	1,36	1.877	1,60	3.408	1,48	110,15
845	0,71	110,53	17	89	739	0,66	845	0,72	1.584	0,69	106,69
6.847	5,79	91,54	80	-52	7.346	6,51	6.320	5,39	13.666	5,94	92,49
447	0,38	111,86	-1	34	395	0,35	466	0,40	861	0,37	108,25
25	0,02	120,00	-17	-17	37	0,03	47	0,04	84	0,04	111,90
47	0,04	55,32	18	-2	50	0,04	28	0,02	78	0,03	71,79
2.858	2,42	107,21	31	174	2.621	2,32	2.890	2,46	5.511	2,39	104,88
118.202	100,00	102,16	2.844	3.401	112.802	100,00	117.357	100,00	230.159	100,00	101,98

TABELLA 45

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %	
Fabbricato	61.394	2,21	25,59	24,81	25,76	13,52	5,62	2,49	64.733	2,29	
Nuda proprietà di fabbricato	19.814	3,09	22,34	25,86	31,69	12,50	3,08	1,44	21.289	2,31	
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.477	1,29	21,80	27,09	34,84	11,87	2,06	1,05	2.689	1,71	
Nuda proprietà di terreno edificabile	171	1,17	14,62	32,75	36,26	12,28	2,34	0,58	213	1,88	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	135	-	25,19	22,22	40,00	8,89	2,96	0,74	154	1,95	
Terreno agricolo	15.683	0,96	20,92	25,15	30,39	15,62	4,75	2,21	16.215	0,97	
Terreno edificabile	1.568	0,38	26,08	23,21	25,70	14,48	7,27	2,87	1.840	1,41	
Terreno non edificabile e non agricolo	739	1,08	24,22	22,87	25,85	15,83	6,09	4,06	845	1,30	
Usufrutto di fabbricato	6.819	0,51	12,39	16,66	23,39	19,67	15,10	12,27	6.847	0,37	
Usufrutto di terreno agricolo	414	0,48	13,29	17,63	33,33	20,29	8,21	6,76	447	0,22	
Usufrutto di terreno edificabile	59	-	18,64	15,25	30,51	10,17	18,64	6,78	25	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	31	-	19,35	16,13	22,58	25,81	6,45	9,68	47	-	
Altre voci	2.653	0,87	18,36	20,62	24,05	16,96	10,74	8,41	2.858	0,91	
Totale	111.957	1,99	23,23	24,44	27,54	14,10	5,70	3,00	118.202	1,92	

TABELLA 45T

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

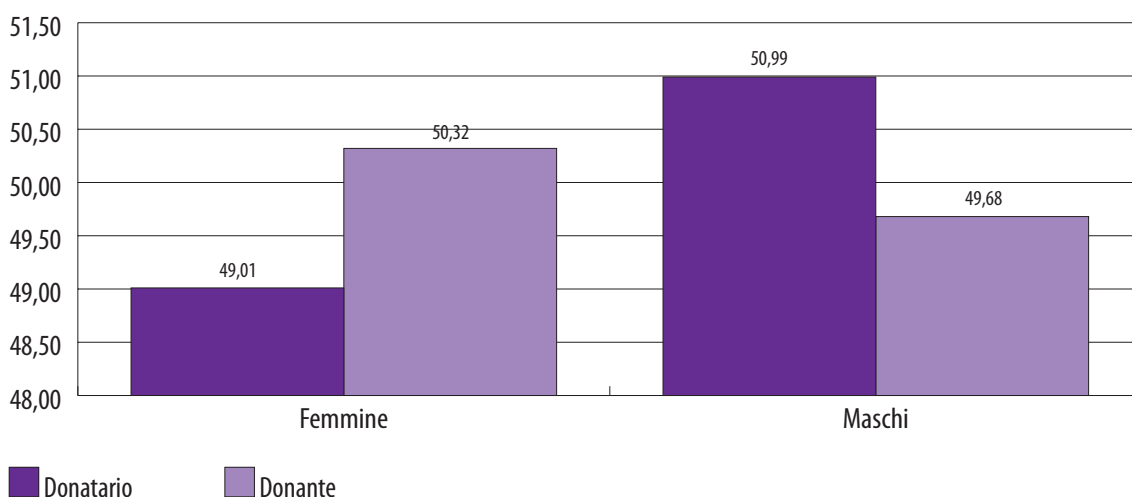
	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T	Totale N	0-17 T	
Fabbricato	61.394	14,0	137,1	182,0	162,3	103,3	52,5	23,4	64.733	15,3	
Nuda proprietà di fabbricato	19.814	6,3	38,6	61,2	64,4	30,8	9,3	4,4	21.289	5,1	
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.477	0,3	4,7	8,0	8,9	3,7	0,8	0,4	2.689	0,5	
Nuda proprietà di terreno edificabile	171	0,0	0,2	0,7	0,6	0,3	0,1	0,0	213	0,0	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	135	-	0,3	0,4	0,6	0,1	0,1	0,0	154	0,0	
Terreno agricolo	15.683	1,5	28,6	47,1	48,9	30,5	11,3	5,3	16.215	1,6	
Terreno edificabile	1.568	0,1	3,6	4,4	4,1	2,8	1,7	0,7	1.840	0,3	
Terreno non edificabile e non agricolo	739	0,1	1,6	2,0	2,0	1,5	0,7	0,5	845	0,1	
Usufrutto di fabbricato	6.819	0,4	7,4	13,6	16,4	16,7	15,7	12,9	6.847	0,3	
Usufrutto di terreno agricolo	414	0,0	0,5	0,9	1,4	1,0	0,5	0,4	447	0,0	
Usufrutto di terreno edificabile	59	-	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	25	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	31	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	47	-	
Altre voci	2.653	0,2	4,3	6,5	6,5	5,6	4,3	3,4	2.858	0,3	
Totale	111.957	23,0	227,0	327,0	316,4	196,5	97,2	51,5	118.202	23,5	

II semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
%	%	%	%	%	%	N	%	%	%	%	%	%	%	
26,63	24,02	25,00	14,02	5,68	2,36	126.127	2,25	26,12	24,40	25,37	13,78	5,65	2,42	
23,54	26,06	32,16	12,31	2,55	1,08	41.103	2,69	22,96	25,96	31,94	12,40	2,80	1,25	
21,16	26,29	37,49	10,49	2,08	0,78	5.166	1,51	21,47	26,67	36,22	11,15	2,07	0,91	
19,72	30,99	30,05	12,21	3,29	1,88	384	1,56	17,45	31,77	32,81	12,24	2,86	1,30	
22,08	24,03	36,36	13,64	1,30	0,65	289	1,04	23,53	23,18	38,06	11,42	2,08	0,69	
21,44	24,84	29,03	16,20	5,14	2,37	31.898	0,97	21,18	25,00	29,70	15,91	4,95	2,29	
25,16	23,97	25,05	14,89	6,68	2,83	3.408	0,94	25,59	23,62	25,35	14,70	6,95	2,85	
18,93	21,78	27,69	19,29	7,10	3,91	1.584	1,20	21,40	22,29	26,83	17,68	6,63	3,98	
13,83	14,63	21,06	19,86	17,91	12,34	13.666	0,44	13,11	15,64	22,22	19,76	16,51	12,31	
18,34	11,63	26,85	23,04	14,09	5,82	861	0,35	15,91	14,52	29,97	21,72	11,27	6,27	
16,00	20,00	20,00	32,00	8,00	4,00	84	0,00	17,86	16,67	27,38	16,67	15,48	5,95	
12,77	19,15	21,28	14,89	25,53	6,38	78	0,00	15,38	17,95	21,79	19,23	17,95	7,69	
17,46	20,15	23,69	19,24	10,81	7,73	5.511	0,89	17,89	20,38	23,86	18,15	10,78	8,06	
24,14	23,86	26,91	14,48	5,85	2,83	230.159	1,96	23,70	24,14	27,22	14,30	5,78	2,91	

II semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
T	T	T	T	T	T	N	T	T	T	T	T	T	T	
150,4	185,8	166,1	113,0	56,0	23,5	126.127	29,3	287,6	367,9	328,4	216,4	108,5	46,9	
43,7	66,3	70,3	32,6	8,3	3,5	41.103	11,4	82,4	127,5	134,7	63,5	17,5	7,9	
5,0	8,4	10,3	3,5	0,9	0,3	5.166	0,8	9,7	16,5	19,2	7,2	1,6	0,7	
0,4	0,8	0,7	0,3	0,1	0,1	384	0,1	0,6	1,5	1,3	0,6	0,2	0,1	
0,3	0,4	0,6	0,3	0,0	0,0	289	0,0	0,6	0,8	1,1	0,4	0,1	0,0	
30,3	48,1	48,3	32,7	12,7	5,9	31.898	3,2	59,0	95,3	97,2	63,2	24,0	11,2	
4,0	5,3	4,7	3,4	1,9	0,8	3.408	0,3	7,6	9,6	8,9	6,2	3,6	1,5	
1,4	2,2	2,4	2,0	0,9	0,5	1.584	0,2	3,0	4,2	4,4	3,5	1,6	1,0	
8,3	12,0	14,8	16,9	18,7	13,0	13.666	0,6	15,6	25,6	31,2	33,6	34,4	25,8	
0,7	0,6	1,2	1,3	1,0	0,4	861	0,0	1,2	1,5	2,6	2,3	1,5	0,8	
0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	84	0,0	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	
0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,0	78	0,0	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	
4,4	6,9	6,9	6,8	4,7	3,4	5.511	0,5	8,6	13,4	13,5	12,5	9,0	6,8	
249,0	337,1	326,5	213,2	105,2	51,4	230.159	46,5	476,0	664,1	642,9	409,7	202,5	103,0	

TABELLA 46
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Fabbricato	35.130	55,70	34.481	55,72	69.611	55,71	99,07	36.835	55,84	36.606	55,86
Nuda proprietà di fabbricato	9.773	15,50	9.985	16,13	19.758	15,81	101,07	10.456	15,85	10.903	16,64
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.157	1,83	1.340	2,17	2.497	2,00	107,33	1.217	1,84	1.473	2,25
Nuda propr. di terreno edific.	79	0,13	79	0,13	158	0,13	100,00	102	0,15	96	0,15
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	52	0,08	74	0,12	126	0,10	117,46	63	0,10	73	0,11
Terreno agricolo	9.382	14,88	8.970	14,49	18.352	14,69	97,76	9.557	14,49	9.248	14,11
Terreno edificabile	946	1,50	917	1,48	1.863	1,49	98,44	1.053	1,60	1.092	1,67
Terreno non edificabile e non agricolo	550	0,87	557	0,90	1.107	0,89	100,63	606	0,92	549	0,84
Usufrutto di fabbricato	4.152	6,58	3.496	5,65	7.648	6,12	91,42	4.149	6,29	3.471	5,30
Usufrutto di terreno agricolo	245	0,39	209	0,34	454	0,36	92,07	260	0,39	230	0,35
Usufrutto di terreno edific.	28	0,04	31	0,05	59	0,05	105,08	18	0,03	11	0,02
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	24	0,04	14	0,02	38	0,03	73,68	29	0,04	21	0,03
Altre voci	1.550	2,46	1.733	2,80	3.283	2,63	105,57	1.625	2,46	1.754	2,68
Totale	63.068	100,00	61.886	100,00	124.954	100,00	99,05	65.970	100,00	65.527	100,00

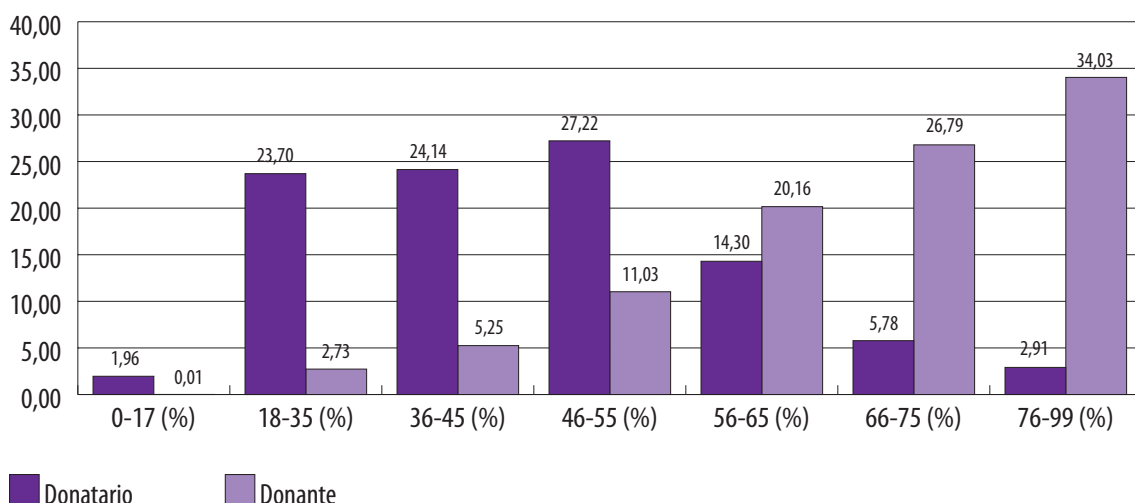
FIGURA 46.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

II semestre			Differenza II semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
73.441	55,85	99,69	1.705	2.125	71.965	55,77	71.087	55,79	143.052	55,78	99,39
21.359	16,24	102,09	683	918	20.229	15,68	20.888	16,39	41.117	16,03	101,60
2.690	2,05	109,52	60	133	2.374	1,84	2.813	2,21	5.187	2,02	108,46
198	0,15	96,97	23	17	181	0,14	175	0,14	356	0,14	98,31
136	0,10	107,35	11	-1	115	0,09	147	0,12	262	0,10	112,21
18.805	14,30	98,36	175	278	18.939	14,68	18.218	14,30	37.157	14,49	98,06
2.145	1,63	101,82	107	175	1.999	1,55	2.009	1,58	4.008	1,56	100,25
1.155	0,88	95,06	56	-8	1.156	0,90	1.106	0,87	2.262	0,88	97,79
7.620	5,79	91,10	-3	-25	8.301	6,43	6.967	5,47	15.268	5,95	91,26
490	0,37	93,88	15	21	505	0,39	439	0,34	944	0,37	93,01
29	0,02	75,86	-10	-20	46	0,04	42	0,03	88	0,03	95,45
50	0,04	84,00	5	7	53	0,04	35	0,03	88	0,03	79,55
3.379	2,57	103,82	75	21	3.175	2,46	3.487	2,74	6.662	2,60	104,68
131.497	100,00	99,66	2.902	3.641	129.038	100,00	127.413	100,00	256.451	100,00	99,37

TABELLA 47
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %	
Fabbricato	69.611	0,00	2,73	5,88	12,15	22,19	26,99	30,06	73.441	0,01	
Nuda proprietà di fabbricato	19.758	-	1,15	2,16	5,23	14,10	28,78	48,58	21.359	-	
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.497	-	0,48	1,08	3,96	13,46	28,99	52,02	2.690	-	
Nuda proprietà di terreno edificabile	158	-	0,63	2,53	4,43	10,76	34,18	47,47	198	-	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	126	-	0,79	1,59	4,76	10,32	26,19	56,35	136	-	
Terreno agricolo	18.352	-	1,16	3,71	10,12	19,01	27,23	38,78	18.805	0,01	
Terreno edificabile	1.863	-	2,90	4,03	12,99	25,23	25,28	29,58	2.145	-	
Terreno non edificabile e non agricolo	1.107	-	3,25	7,68	12,10	22,67	24,12	30,17	1.155	-	
Usufrutto di fabbricato	7.648	0,01	5,77	9,86	13,31	16,87	21,67	32,52	7.620	-	
Usufrutto di terreno agricolo	454	-	4,63	5,07	9,47	13,44	18,50	48,90	490	-	
Usufrutto di terreno edificabile	59	-	8,47	13,56	18,64	11,86	5,08	42,37	29	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	38	-	2,63	7,89	2,63	28,95	18,42	39,47	50	-	
Altre voci	3.283	-	4,48	10,36	17,82	22,54	22,72	22,08	3.379	0,03	
Totale	124.954	0,00	2,45	5,22	10,80	19,94	26,82	34,76	131.497	0,01	

FIGURA 47.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)



	II semestre						Totale N	0-17 %	Totale					
	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %			18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
	3,34	6,02	12,68	22,58	26,63	28,73	143.052	0,01	3,04	5,96	12,42	22,39	26,80	29,38
	1,31	1,91	5,30	14,68	30,26	46,53	41.117	0,00	1,24	2,03	5,27	14,40	29,55	47,51
	0,78	1,08	4,80	13,42	30,71	49,22	5.187	0,00	0,64	1,08	4,40	13,44	29,88	50,57
	1,01	2,02	8,08	12,63	32,83	43,43	356	0,00	0,84	2,25	6,46	11,80	33,43	45,22
	-	1,47	7,35	14,71	30,15	46,32	262	0,00	0,38	1,53	6,11	12,60	28,24	51,15
	1,71	3,67	10,67	19,80	26,75	37,38	37.157	0,01	1,44	3,69	10,40	19,41	26,99	38,07
	3,59	6,48	10,40	24,01	25,64	29,88	4.008	0,00	3,27	5,34	11,60	24,58	25,47	29,74
	2,68	6,06	16,36	20,95	23,64	30,30	2.262	0,00	2,96	6,85	14,28	21,79	23,87	30,24
	6,44	10,17	14,84	17,35	20,31	30,88	15.268	0,01	6,10	10,01	14,08	17,11	20,99	31,70
	4,29	6,73	12,65	11,43	20,00	44,90	944	0,00	4,45	5,93	11,12	12,39	19,28	46,82
	3,45	-	6,90	13,79	24,14	51,72	88	0,00	6,82	9,09	14,77	12,50	11,36	45,45
	4,00	12,00	10,00	14,00	10,00	50,00	88	0,00	3,41	10,23	6,82	20,45	13,64	45,45
	7,25	10,86	16,90	23,26	21,66	20,04	6.662	0,02	5,88	10,61	17,35	22,91	22,19	21,04
	3,00	5,28	11,25	20,37	26,76	33,33	256.451	0,01	2,73	5,25	11,03	20,16	26,79	34,03

TABELLA 47T
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T	Totale N	0-17 T	
Fabbricato	69.611	0,0	16,6	48,9	86,8	192,3	286,1	321,2	73.441	0,1	
Nuda proprietà di fabbricato	19.758	-	2,0	5,1	10,6	34,7	86,6	147,4	21.359	-	
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.497	-	0,1	0,3	1,0	4,2	11,0	19,9	2.690	-	
Nuda proprietà di terreno edificabile	158	-	0,0	0,0	0,1	0,2	0,8	1,2	198	-	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	126	-	0,0	0,0	0,1	0,2	0,5	1,1	136	-	
Terreno agricolo	18.352	-	1,9	8,1	19,1	43,4	76,1	109,3	18.805	0,0	
Terreno edificabile	1.863	-	0,5	0,9	2,5	5,9	7,2	8,5	2.145	-	
Terreno non edificabile e non agricolo	1.107	-	0,3	1,0	1,4	3,1	4,1	5,1	1.155	-	
Usufrutto di fabbricato	7.648	0,0	3,8	9,0	10,4	16,1	25,2	38,2	7.620	-	
Usufrutto di terreno agricolo	454	-	0,2	0,3	0,4	0,8	1,3	3,4	490	-	
Usufrutto di terreno edificabile	59	-	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,4	29	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	38	-	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	50	-	
Altre voci	3.283	-	1,3	4,1	6,0	9,2	11,4	11,1	3.379	0,0	
Totale	124.954	0,0	26,7	78,0	138,5	310,2	510,4	667,0	131.497	0,1	

TABELLA 48
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Donazione di fabbricato	14.072	74,09	14.242	76,08	28.314	75,08	100,60	14.516	74,31	14.447	76,33
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	2.938	15,47	2.765	14,77	5.703	15,12	96,97	3.121	15,98	2.869	15,16
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.718	9,05	1.491	7,97	3.209	8,51	92,93	1.652	8,46	1.357	7,17
Donazione di altri diritti di fabbricato	265	1,40	221	1,18	486	1,29	90,95	245	1,25	254	1,34
Totale	18.993	100,00	18.719	100,00	37.712	100,00	99,27	19.534	100,00	18.927	100,00

Il semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
T	T	T	T	T	T	N	T	T	T	T	T	T	T	
21,4	52,9	95,6	206,5	297,8	324,0	143.052	0,1	38,0	101,8	182,4	398,9	583,8	645,2	
2,4	4,9	11,6	39,0	98,4	152,6	41.117	0,0	4,4	10,0	22,2	73,7	185,0	300,0	
0,2	0,3	1,3	4,5	12,6	20,3	5.187	0,0	0,3	0,7	2,3	8,7	23,6	40,3	
0,0	0,0	0,2	0,3	1,0	1,3	356	0,0	0,0	0,1	0,2	0,5	1,8	2,5	
-	0,0	0,1	0,2	0,6	1,0	262	0,0	0,0	0,0	0,2	0,4	1,1	2,1	
2,8	8,2	20,6	46,4	76,6	107,9	37.157	0,0	4,7	16,4	39,7	89,8	152,7	217,2	
0,7	1,7	2,3	6,4	8,4	9,8	4.008	0,0	1,1	2,6	4,8	12,3	15,5	18,3	
0,3	0,8	1,9	3,0	4,2	5,4	2.262	0,0	0,6	1,9	3,3	6,1	8,2	10,5	
4,3	9,3	11,6	16,5	23,6	36,1	15.268	0,0	8,1	18,3	22,1	32,5	48,8	74,3	
0,2	0,4	0,6	0,7	1,5	3,4	944	0,0	0,4	0,7	1,1	1,5	2,8	6,8	
0,0	-	0,0	0,0	0,1	0,2	88	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,6	
0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,4	88	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,6	
2,1	4,4	5,9	9,8	11,1	10,4	6.662	0,0	3,4	8,4	11,9	19,0	22,5	21,5	
34,4	83,0	151,8	333,5	535,9	672,9	256.451	0,2	61,1	161,0	290,3	643,7	1.046,3	1.339,8	

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
28.963	75,30	99,76	444	205	28.588	74,20	28.689	76,21	57.277	75,19	100,18
5.990	15,57	95,79	183	104	6.059	15,73	5.634	14,97	11.693	15,35	96,37
3.009	7,82	90,20	-66	-134	3.370	8,75	2.848	7,57	6.218	8,16	91,61
499	1,30	101,80	-20	33	510	1,32	475	1,26	985	1,29	96,45
38.461	100,00	98,42	541	208	38.527	100,00	37.646	100,00	76.173	100,00	98,84

TABELLA 49
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO
VALORI PERCENTUALI

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %	Totale N	0-17 %	
Donazione di fabbricato	28.314	2,93	34,09	27,09	21,45	9,57	3,51	1,37	28.963	3,05	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.703	4,89	31,14	24,95	25,46	9,49	2,75	1,32	5.990	3,81	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.209	0,62	15,33	18,82	20,57	17,26	15,14	12,25	3.009	0,40	
Donazione di altri diritti di fabbricato	486	3,09	24,28	17,90	18,93	14,81	12,14	8,85	499	2,00	
Totale	37.712	3,03	31,92	25,94	21,95	10,28	4,50	2,39	38.461	2,95	

TABELLA 49T
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre									II semestre	
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T	Totale N	0-17 T	
Donazione di fabbricato	28.314	8,6	84,2	91,7	62,3	33,7	15,2	6,0	28.963	9,1	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.703	2,9	15,5	17,0	14,9	6,7	2,4	1,2	5.990	2,4	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.209	0,2	4,3	7,2	6,8	6,9	7,4	6,0	3.009	0,1	
Donazione di altri diritti di fabbricato	486	0,2	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,7	499	0,1	
Totale	37.712	11,8	105,1	116,9	84,9	48,3	25,8	13,8	38.461	11,7	

Il semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
%	%	%	%	%	%	N	%	%	%	%	%	%	%	
35,29	25,81	21,03	9,84	3,58	1,40	57.277	2,99	34,70	26,44	21,23	9,71	3,55	1,39	
32,14	24,51	26,23	9,73	2,39	1,20	11.693	4,34	31,65	24,72	25,85	9,61	2,57	1,26	
18,18	14,42	19,57	18,31	17,48	11,63	6.218	0,51	16,71	16,69	20,09	17,77	16,28	11,95	
27,05	11,42	22,65	16,23	9,02	11,62	985	2,54	25,69	14,62	20,81	15,53	10,56	10,25	
33,36	24,53	21,74	10,57	4,55	2,30	76.173	2,99	32,64	25,23	21,84	10,43	4,53	2,34	

Il semestre							Totale							
18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
T	T	T	T	T	T	N	T	T	T	T	T	T	T	
89,2	89,3	62,5	35,5	15,8	6,2	57.277	17,7	173,4	181,0	124,8	69,2	30,9	12,2	
16,8	17,5	16,1	7,3	2,2	1,1	11.693	5,2	32,3	34,6	31,0	14,0	4,6	2,3	
4,8	5,2	6,0	6,9	8,0	5,4	6.218	0,3	9,1	12,4	12,8	13,8	15,4	11,4	
1,2	0,7	1,2	1,0	0,7	0,9	985	0,3	2,2	1,7	2,1	1,9	1,6	1,6	
112,0	112,8	85,8	50,6	26,6	13,6	76.173	23,5	217,0	229,7	170,8	98,9	52,5	27,4	

PARTE V
**IMPRESA
E SOCIETÀ**



TABELLA 50
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	180	6,68	918	9,70	738	410,00	1.098	9,03	25
Valle d'Aosta	11	0,41	35	0,37	24	218,18	46	0,38	37
Lombardia	498	18,47	1.688	17,83	1.190	238,96	2.186	17,98	22
Trentino-Alto Adige	88	3,26	232	2,45	144	163,64	320	2,63	30
Veneto	277	10,27	1.075	11,36	798	288,09	1.352	11,12	28
Friuli-Venezia Giulia	79	2,93	254	2,68	175	221,52	333	2,74	27
Liguria	89	3,30	277	2,93	188	211,24	366	3,01	24
Emilia-Romagna	274	10,16	1.097	11,59	823	300,36	1.371	11,27	31
Toscana	254	9,42	739	7,81	485	190,94	993	8,17	27
Umbria	55	2,04	166	1,75	111	201,82	221	1,82	25
Marche	115	4,27	369	3,90	254	220,87	484	3,98	32
Lazio	159	5,90	437	4,62	278	174,84	596	4,90	10
Abruzzo	66	2,45	197	2,08	131	198,48	263	2,16	20
Molise	10	0,37	50	0,53	40	400,00	60	0,49	20
Campania	113	4,19	352	3,72	239	211,50	465	3,82	8
Puglia	138	5,12	576	6,09	438	317,39	714	5,87	18
Basilicata	40	1,48	101	1,07	61	152,50	141	1,16	25
Calabria	61	2,26	174	1,84	113	185,25	235	1,93	12
Sicilia	145	5,38	511	5,40	366	252,41	656	5,39	13
Sardegna	44	1,63	217	2,29	173	393,18	261	2,15	16
Italia	2.696	100,00	9.465	100,00	6.769	251,08	12.161	100,00	20

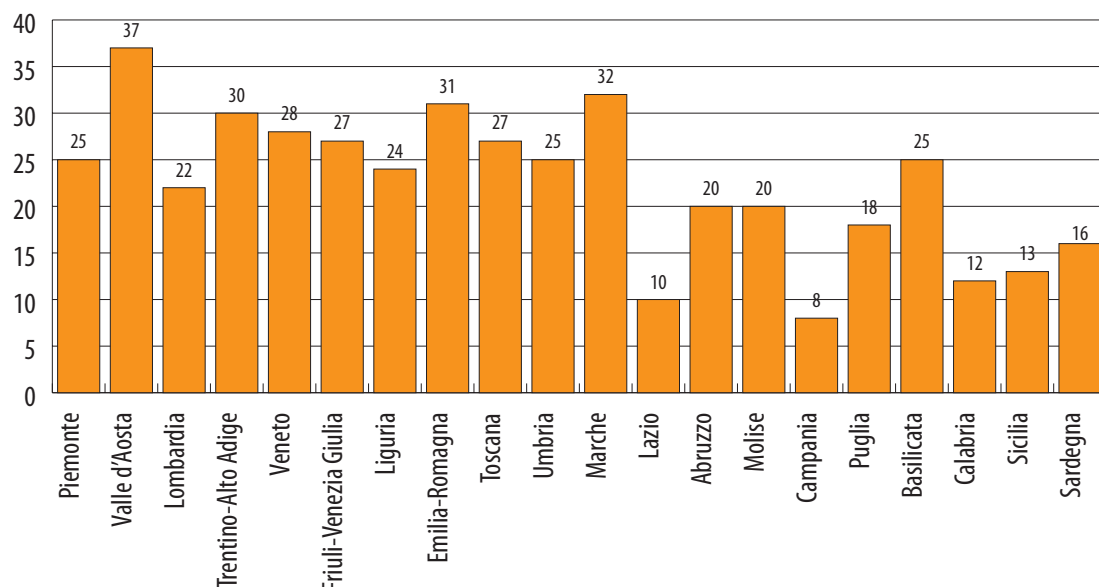
FIGURA 50.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

FIGURA 50.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

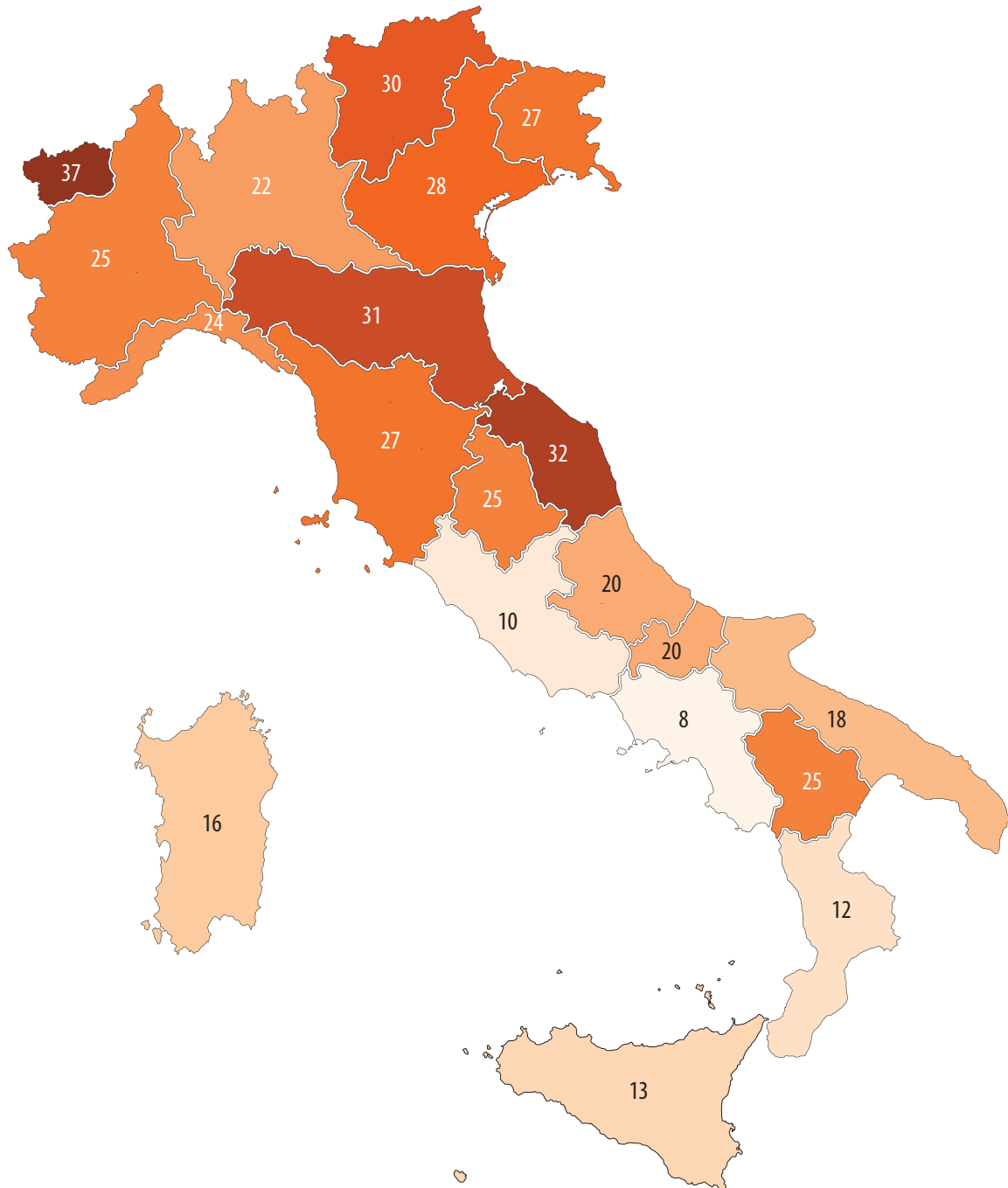


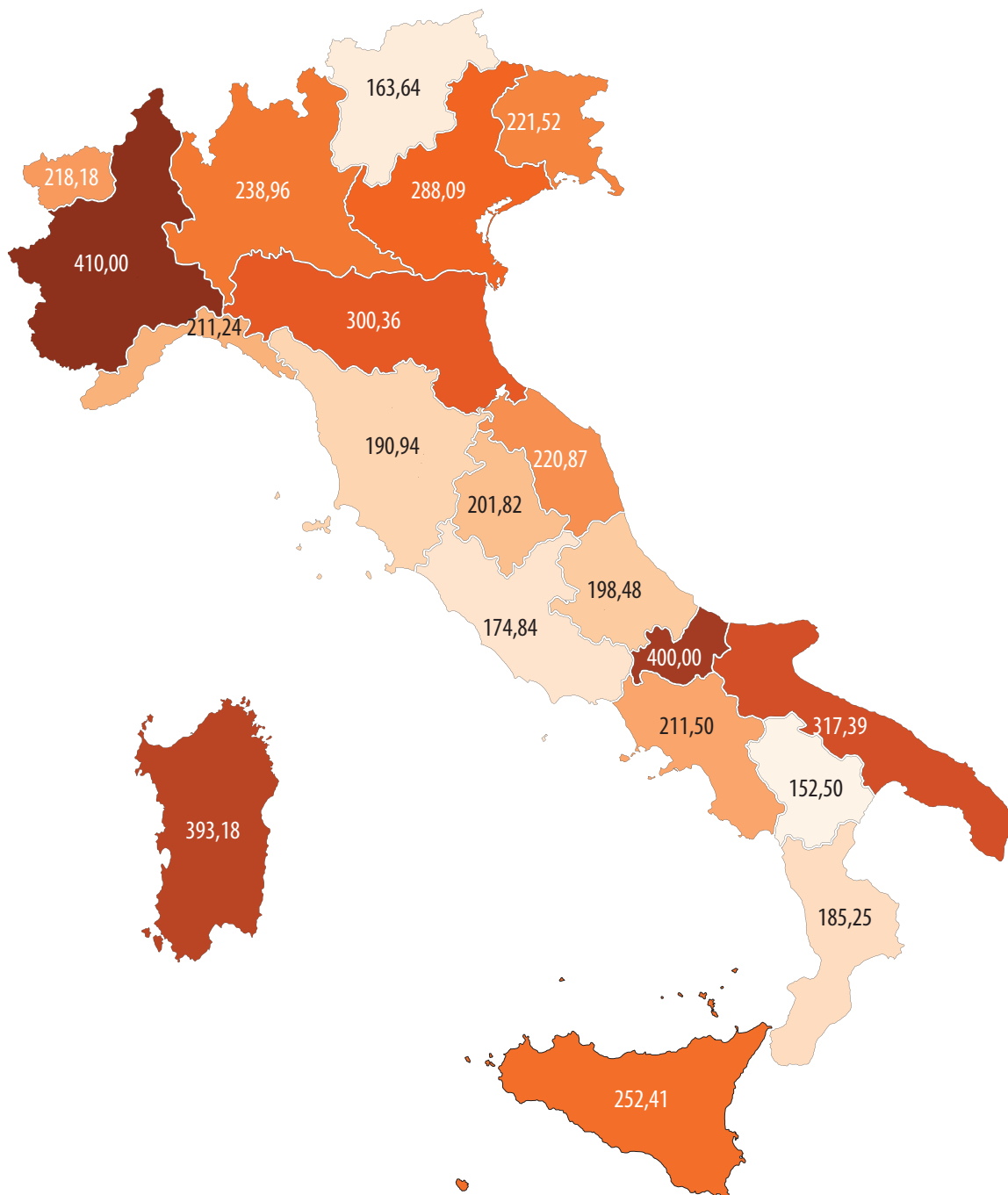
FIGURA 50.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE
TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 51
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	778	28,86	2.918	30,83	2.140	275,06	3.696	30,39	23
Nord-Est	718	26,63	2.658	28,08	1.940	270,19	3.376	27,76	29
Centro	583	21,62	1.711	18,08	1.128	193,48	2.294	18,86	19
Sud	428	15,88	1.450	15,32	1.022	238,79	1.878	15,44	13
Isole	189	7,01	728	7,69	539	285,19	917	7,54	14
Italia	2.696	100,00	9.465	100,00	6.769	251,08	12.161	100,00	20

FIGURA 51.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

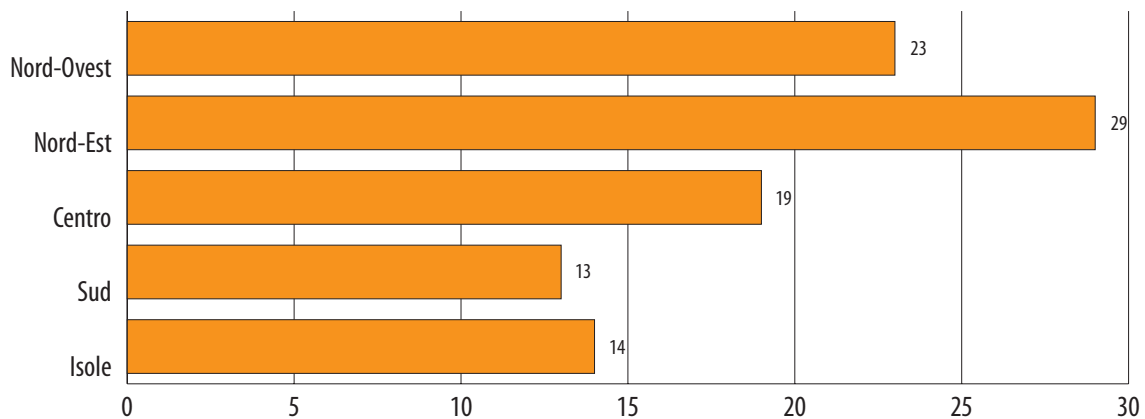


TABELLA 51.1
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE

	Mese	N	%
I semestre	Gennaio	443	3,64
	Febbraio	457	3,76
	Marzo	518	4,26
	Aprile	443	3,64
	Maggio	452	3,72
	Giugno	383	3,15
	Totale	2.696	22,17
II semestre	Luglio	355	2,92
	Agosto	111	0,91
	Settembre	388	3,19
	Ottobre	678	5,58
	Novembre	1.213	9,97
	Dicembre	6.720	55,26
	Totale	9.465	77,83
Totale	2019	12.161	100,00
Differenza		6.769	

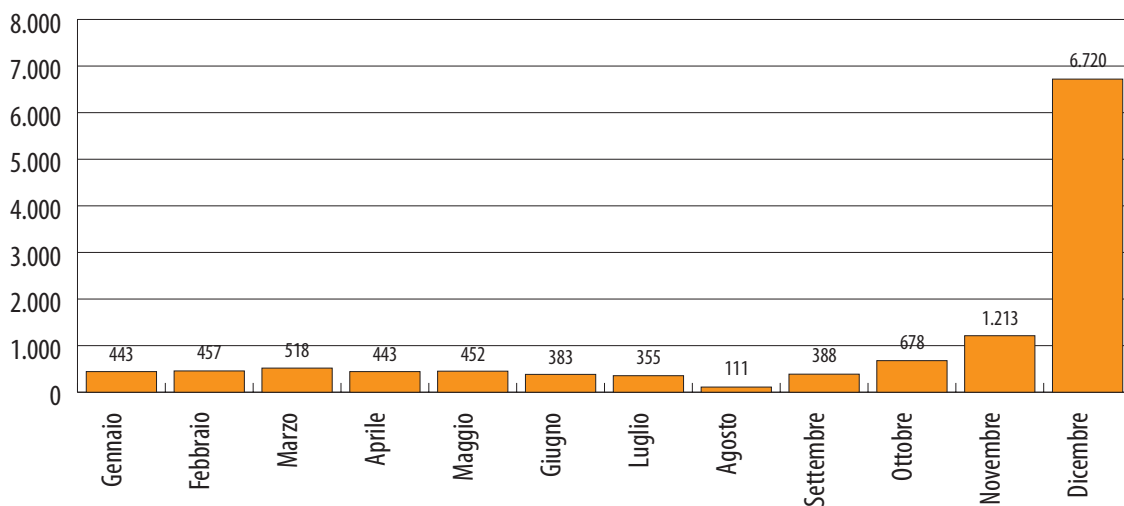
FIGURA 51.1.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

TABELLA 52

COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)

	I semestre			II semestre			Variazioni	Totale	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	II semestre	N	%
Femmine	714	39,80	2,31	2.678	39,65	8,65	1.964	3.392	39,68
Maschi	1.080	60,20	3,68	4.076	60,35	13,87	2.996	5.156	60,32
Totale	1.794	100,00	2,97	6.754	100,00	11,19	4.960	8.548	100,00

TABELLA 53

COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)

Classi di età	I semestre			II semestre			Variazioni	Totale	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	II semestre	N	%
0-17	1	0,06	0,01	6	0,09	0,06	5	7	0,08
18-35	642	35,79	5,60	2.288	33,88	19,97	1.646	2.930	34,28
36-45	366	20,40	4,37	1.442	21,35	17,23	1.076	1.808	21,15
46-55	400	22,30	4,10	1.734	25,67	17,79	1.334	2.134	24,96
56-65	291	16,22	3,62	1.039	15,38	12,94	748	1.330	15,56
66-75	77	4,29	1,17	192	2,84	2,92	115	269	3,15
76-99	17	0,95	0,26	53	0,78	0,81	36	70	0,82
Totale	1.794	100,00	2,97	6.754	100,00	11,19	4.960	8.548	100,00

FIGURA 53.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA) (VALORI ASSOLUTI)

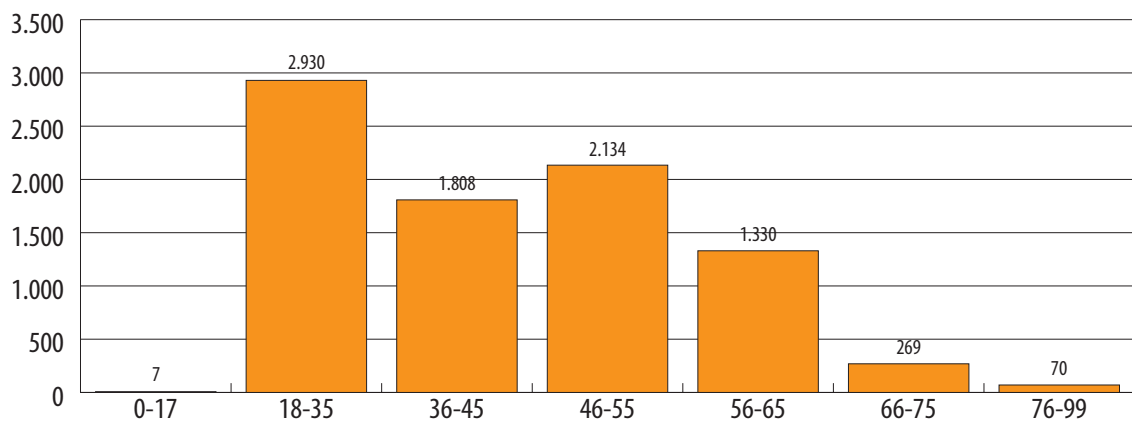
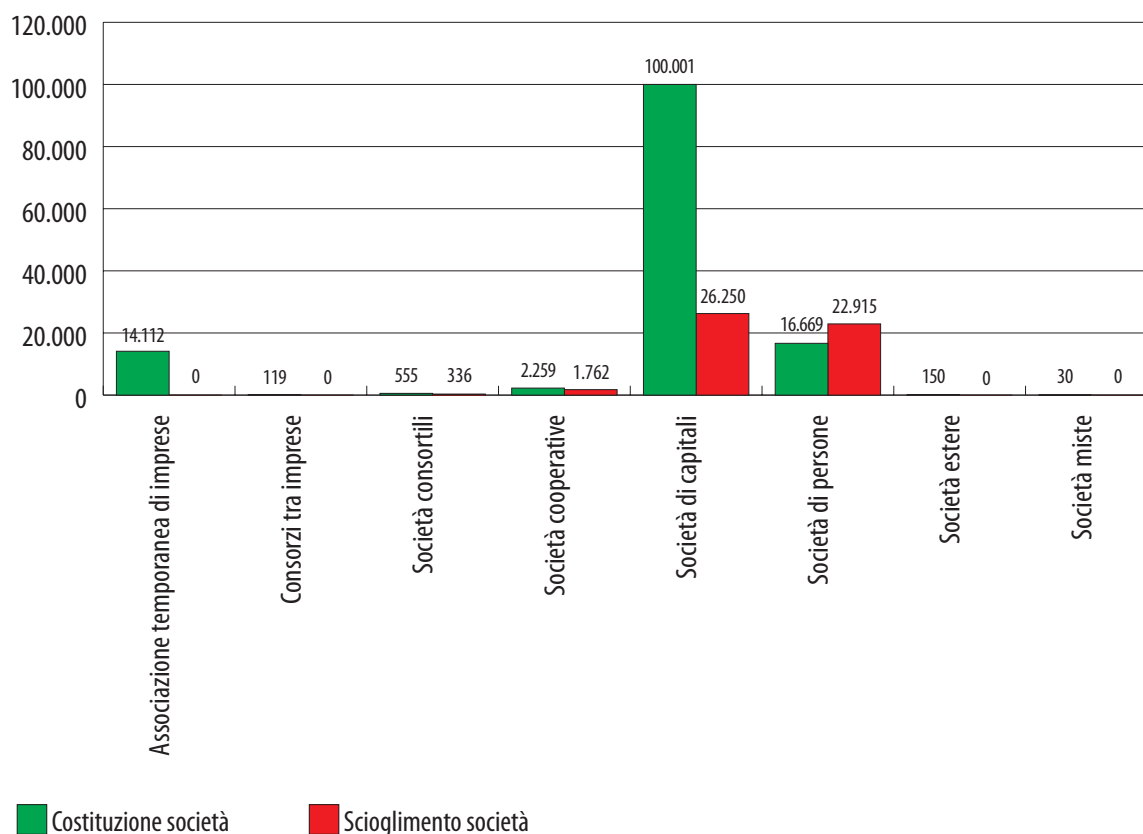


TABELLA 54

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

	I semestre					II semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione	
	N	%	N	%	N	N	%
Associazione temporanea di imprese	6.872	9,33	0	0,00	6.872	7.240	12,02
Consorzi tra imprese	62	0,08	0	0,00	62	57	0,09
Società consortili	306	0,42	150	0,87	156	249	0,41
Società cooperative	1.301	1,77	735	4,27	566	958	1,59
Società di capitali	55.525	75,39	9.274	53,90	46.251	44.476	73,83
Società di persone	9.496	12,89	7.048	40,96	2.448	7.173	11,91
Società estere	74	0,10	0	0,00	74	76	0,13
Società miste	17	0,02	0	0,00	17	13	0,02
Totale	73.653	100,00	17.207	100,00	56.446	60.242	100,00

FIGURA 54.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (VALORI ASSOLUTI)

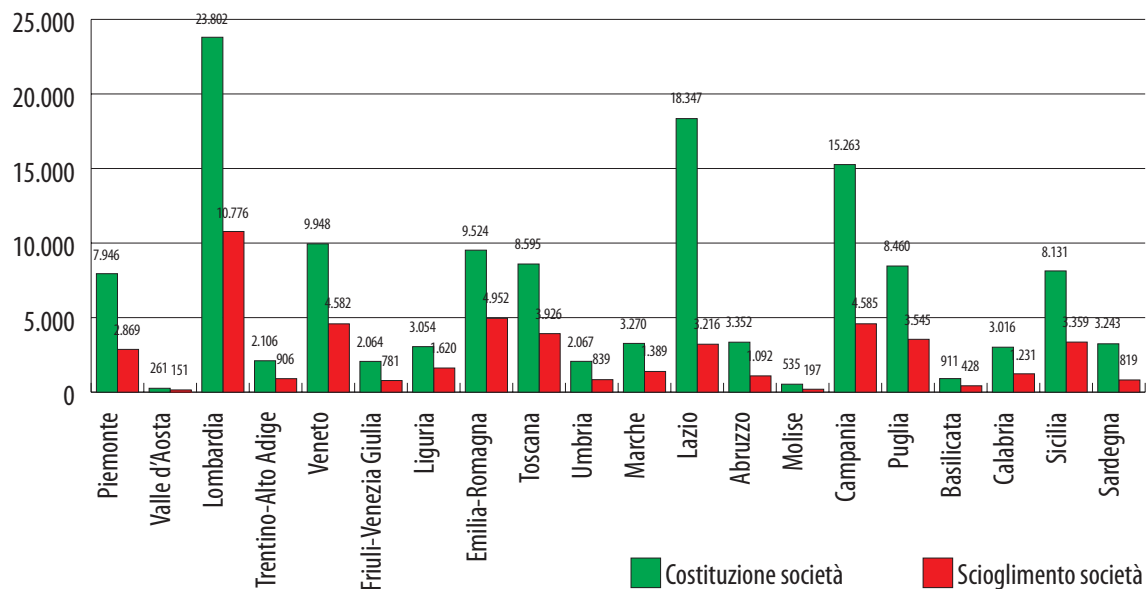


Il semestre		Differenza Il semestre			Totale			
Scioglimento		Differenza	Costituzione		Costituzione		Scioglimento	
N	%	N	N	N	N	%	N	%
0	0,00	7.240	368	0	14.112	10,54	0	0,00
0	0,00	57	-5	0	119	0,09	0	0,00
186	0,55	63	-57	36	555	0,41	336	0,66
1.027	3,02	-69	-343	292	2.259	1,69	1.762	3,44
16.976	49,85	27.500	-11.049	7.702	100.001	74,69	26.250	51,21
15.867	46,59	-8.694	-2.323	8.819	16.669	12,45	22.915	44,70
0	0,00	76	2	0	150	0,11	0	0,00
0	0,00	13	-4	0	30	0,02	0	0,00
34.056	100,00	26.186	-13.411	16.849	133.895	100,00	51.263	100,00

TABELLA 55
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I semestre					II semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione	
	N	%	N	%	N	N	%
Piemonte	4.362	5,92	916	5,32	3.446	3.584	5,95
Valle d'Aosta	118	0,16	48	0,28	70	143	0,24
Lombardia	12.574	17,07	3.574	20,77	9.000	11.228	18,64
Trentino-Alto Adige	1.126	1,53	223	1,30	903	980	1,63
Veneto	5.270	7,16	1.355	7,87	3.915	4.678	7,77
Friuli-Venezia Giulia	1.083	1,47	229	1,33	854	981	1,63
Liguria	1.657	2,25	496	2,88	1.161	1.397	2,32
Emilia-Romagna	5.256	7,14	1.510	8,78	3.746	4.268	7,08
Toscana	4.757	6,46	1.320	7,67	3.437	3.838	6,37
Umbria	1.088	1,48	279	1,62	809	979	1,63
Marche	1.739	2,36	443	2,57	1.296	1.531	2,54
Lazio	10.218	13,87	1.205	7,00	9.013	8.129	13,49
Abruzzo	1.850	2,51	319	1,85	1.531	1.502	2,49
Molise	313	0,42	66	0,38	247	222	0,37
Campania	8.678	11,78	1.719	9,99	6.959	6.585	10,93
Puglia	4.840	6,57	1.376	8,00	3.464	3.620	6,01
Basilicata	523	0,71	152	0,88	371	388	0,64
Calabria	1.713	2,33	441	2,56	1.272	1.303	2,16
Sicilia	4.629	6,28	1.239	7,20	3.390	3.502	5,81
Sardegna	1.859	2,52	297	1,73	1.562	1.384	2,30
Totale	73.653	100,00	17.207	100,00	56.446	60.242	100,00

Il semestre		Differenza Il semestre			Totale			
Scioglimento		Differenza	Costituzione		Costituzione		Scioglimento	
N	%	N	N	N	N	%	N	%
1.953	5,73	1.631	-778	1.037	7.946	5,93	2.869	5,60
103	0,30	40	25	55	261	0,19	151	0,29
7.202	21,15	4.026	-1.346	3.628	23.802	17,78	10.776	21,02
683	2,01	297	-146	460	2.106	1,57	906	1,77
3.227	9,48	1.451	-592	1.872	9.948	7,43	4.582	8,94
552	1,62	429	-102	323	2.064	1,54	781	1,52
1.124	3,30	273	-260	628	3.054	2,28	1.620	3,16
3.442	10,11	826	-988	1.932	9.524	7,11	4.952	9,66
2.606	7,65	1.232	-919	1.286	8.595	6,42	3.926	7,66
560	1,64	419	-109	281	2.067	1,54	839	1,64
946	2,78	585	-208	503	3.270	2,44	1.389	2,71
2.011	5,90	6.118	-2.089	806	18.347	13,70	3.216	6,27
773	2,27	729	-348	454	3.352	2,50	1.092	2,13
131	0,38	91	-91	65	535	0,40	197	0,38
2.866	8,42	3.719	-2.093	1.147	15.263	11,40	4.585	8,94
2.169	6,37	1.451	-1.220	793	8.460	6,32	3.545	6,92
276	0,81	112	-135	124	911	0,68	428	0,83
790	2,32	513	-410	349	3.016	2,25	1.231	2,40
2.120	6,23	1.382	-1.127	881	8.131	6,07	3.359	6,55
522	1,53	862	-475	225	3.243	2,42	819	1,60
34.056	100,00	26.186	-13.411	16.849	133.895	100,00	51.263	100,00

FIGURA 55.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (VALORI ASSOLUTI)**TABELLA 55T****COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Regione	I semestre		II semestre	
	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.
Piemonte	100,1	21,0	82,3	44,8
Valle d'Aosta	93,9	38,2	113,8	82,0
Lombardia	125,0	35,5	111,6	71,6
Trentino-Alto Adige	105,0	20,8	91,4	63,7
Veneto	107,4	27,6	95,4	65,8
Friuli-Venezia Giulia	89,1	18,8	80,7	45,4
Liguria	106,9	32,0	90,1	72,5
Emilia-Romagna	117,9	33,9	95,7	77,2
Toscana	127,5	35,4	102,9	69,9
Umbria	123,4	31,6	111,0	63,5
Marche	114,0	29,0	100,4	62,0
Lazio	173,8	20,5	138,3	34,2
Abruzzo	141,1	24,3	114,5	58,9
Molise	102,4	21,6	72,6	42,9
Campania	149,6	29,6	113,5	49,4
Puglia	120,1	34,2	89,8	53,8
Basilicata	92,9	27,0	68,9	49,0
Calabria	88,0	22,6	66,9	40,6
Sicilia	92,6	24,8	70,0	42,4
Sardegna	113,4	18,1	84,4	31,8
Totale	122,0	28,5	99,8	56,4

	Differenza II semestre		Totale	
	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.
	-17,9	23,8	182,4	65,9
	19,9	43,8	207,7	120,2
	-13,4	36,1	236,6	107,1
	-13,6	42,9	196,4	84,5
	-12,1	38,2	202,8	93,4
	-8,4	26,6	169,8	64,3
	-16,8	40,5	197,0	104,5
	-22,2	43,3	213,6	111,0
	-24,6	34,5	230,5	105,3
	-12,4	31,9	234,3	95,1
	-13,6	33,0	214,4	91,1
	-35,5	13,7	312,1	54,7
	-26,5	34,6	255,6	83,3
	-29,8	21,3	175,1	64,5
	-36,1	19,8	263,1	79,0
	-30,3	19,7	210,0	88,0
	-24,0	22,0	161,8	76,0
	-21,1	17,9	154,9	63,2
	-22,5	17,6	162,6	67,2
	-29,0	13,7	197,8	50,0
	-22,2	27,9	221,8	84,9

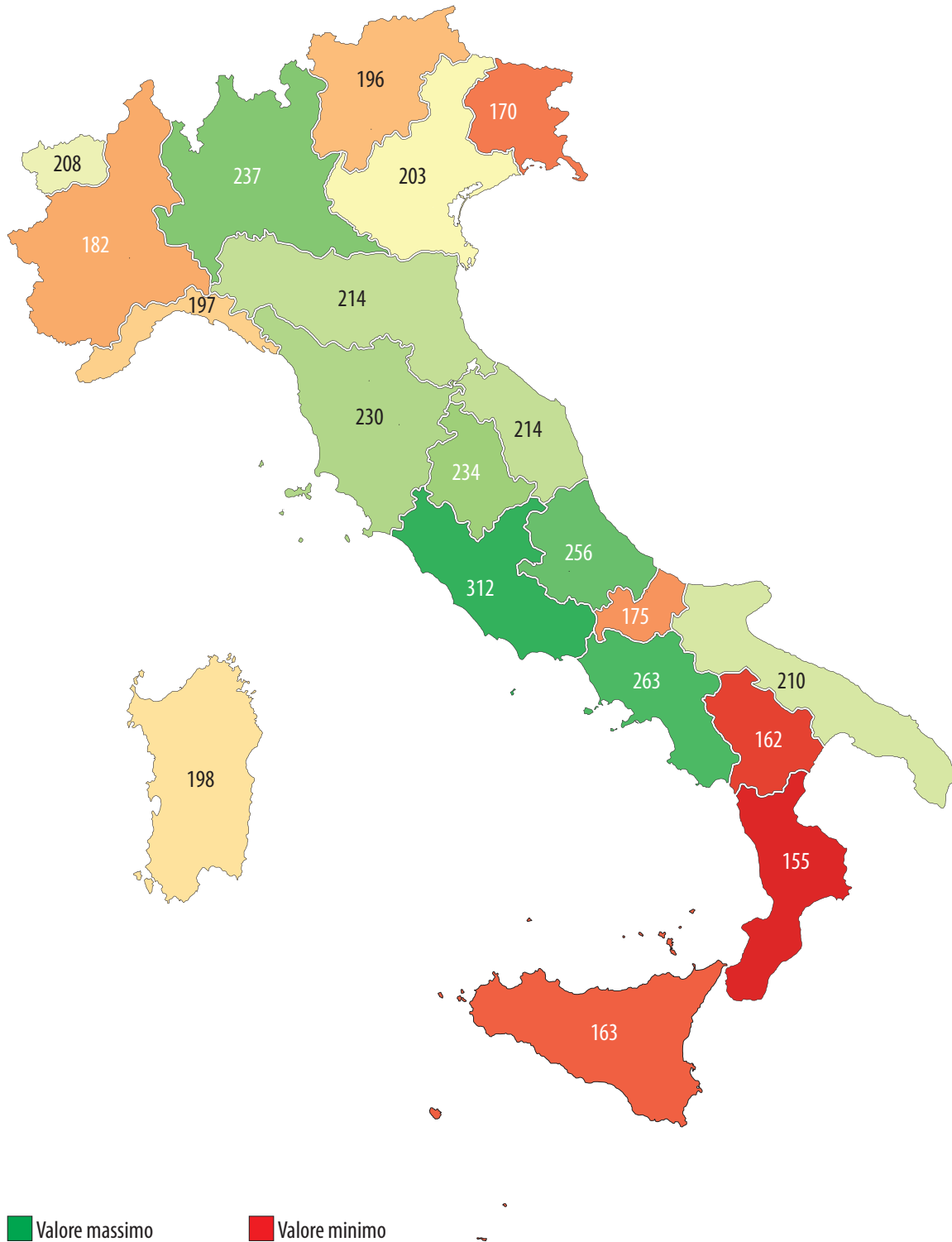
FIGURA 55.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

FIGURA 55.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI SCIoglimento DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

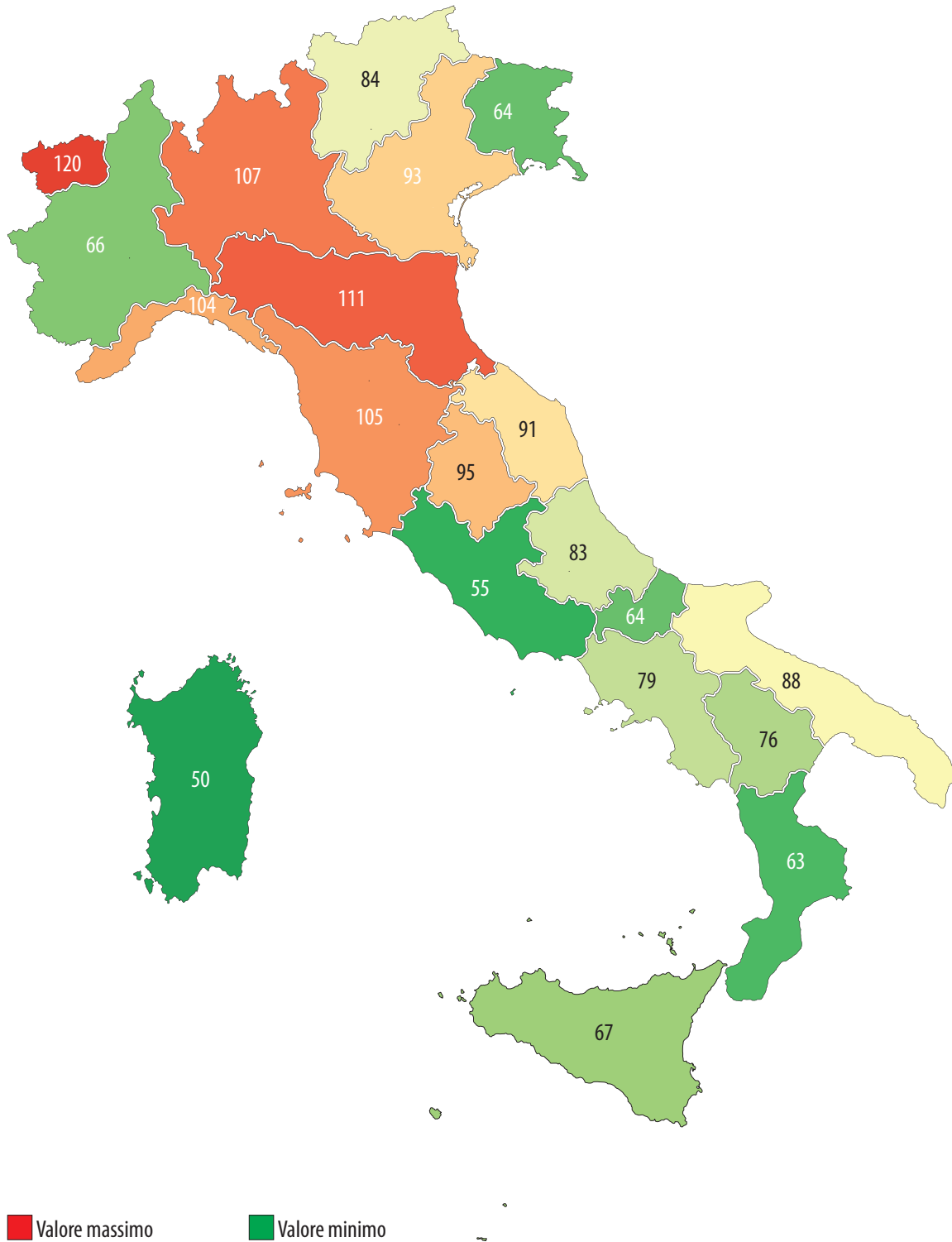
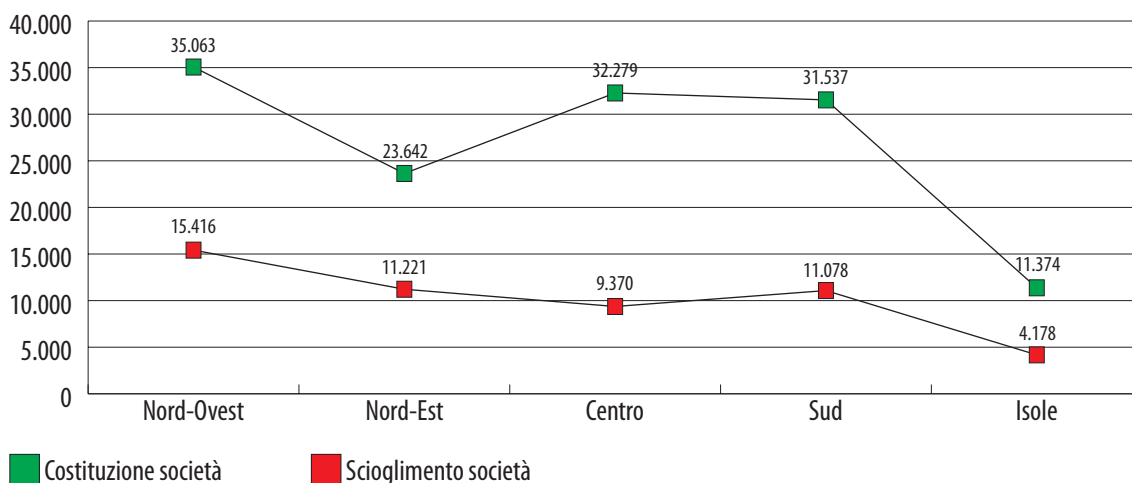


TABELLA 56
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre					II semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione	
	N	%	N	%	N	N	%
Nord-Ovest	18.711	25,40	5.034	29,26	13.677	16.352	27,14
Nord-Est	12.735	17,29	3.317	19,28	9.418	10.907	18,11
Centro	17.802	24,17	3.247	18,87	14.555	14.477	24,03
Sud	17.917	24,33	4.073	23,67	13.844	13.620	22,61
Isole	6.488	8,81	1.536	8,93	4.952	4.886	8,11
Italia	73.653	100,00	17.207	100,00	56.446	60.242	100,00

FIGURA 56.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (VALORI ASSOLUTI)**TABELLA 56T**
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Area geografica	I semestre		II semestre	
	Costituzione	Scioglimento	Costituzione	Scioglimento
	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	116,3	31,3	101,6	64,5
Nord-Est	109,3	28,5	93,6	67,8
Centro	148,2	27,0	120,5	51,0
Sud	128,4	29,2	97,6	50,2
Isole	97,7	23,1	73,6	39,8
Italia	122,0	28,5	99,8	56,4

II semestre		Differenza II semestre			Totale			
Scioglimento		Differenza	Costituzione	Scioglimento	Costituzione		Scioglimento	
N	%	N	N	N	N	%	N	%
10.382	30,49	5.970	-2.359	5.348	35.063	26,19	15.416	30,07
7.904	23,21	3.003	-1.828	4.587	23.642	17,66	11.221	21,89
6.123	17,98	8.354	-3.325	2.876	32.279	24,11	9.370	18,28
7.005	20,57	6.615	-4.297	2.932	31.537	23,55	11.078	21,61
2.642	7,76	2.244	-1.602	1.106	11.374	8,49	4.178	8,15
34.056	100,00	26.186	-13.411	16.849	133.895	100,00	51.263	100,00

Differenza II semestre		Totale	
Costituzione	Scioglimento	Costituzione	Scioglimento
N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
-14,7	33,2	217,9	95,8
-15,7	39,4	202,9	96,3
-27,7	23,9	268,6	78,0
-30,8	21,0	225,9	79,4
-24,1	16,7	171,3	62,9
-22,2	27,9	221,8	84,9

TABELLA 57
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE

	Mese	Costituzione		Scioglimento		Differenza
		N	%	N	%	N
I semestre	Gennaio	15.547	11,61	2.897	5,65	12.650
	Febbraio	13.398	10,01	2.956	5,77	10.442
	Marzo	12.439	9,29	2.905	5,67	9.534
	Aprile	10.962	8,19	2.648	5,17	8.314
	Maggio	11.339	8,47	2.865	5,59	8.474
	Giugno	9.968	7,44	2.936	5,73	7.032
	Totale	73.653	55,01	17.207	33,57	56.446
II semestre	Luglio	11.907	8,89	3.654	7,13	8.253
	Agosto	3.081	2,30	905	1,77	2.176
	Settembre	10.001	7,47	2.891	5,64	7.110
	Ottobre	12.276	9,17	4.465	8,71	7.811
	Novembre	11.108	8,30	5.453	10,64	5.655
	Dicembre	11.869	8,86	16.688	32,55	-4.819
	Totale	60.242	44,99	34.056	66,43	26.186
Totale	2019	133.895		51.263		82.632
Differenza		-13.411		16.849		
Differenza %		-18,21		97,92		

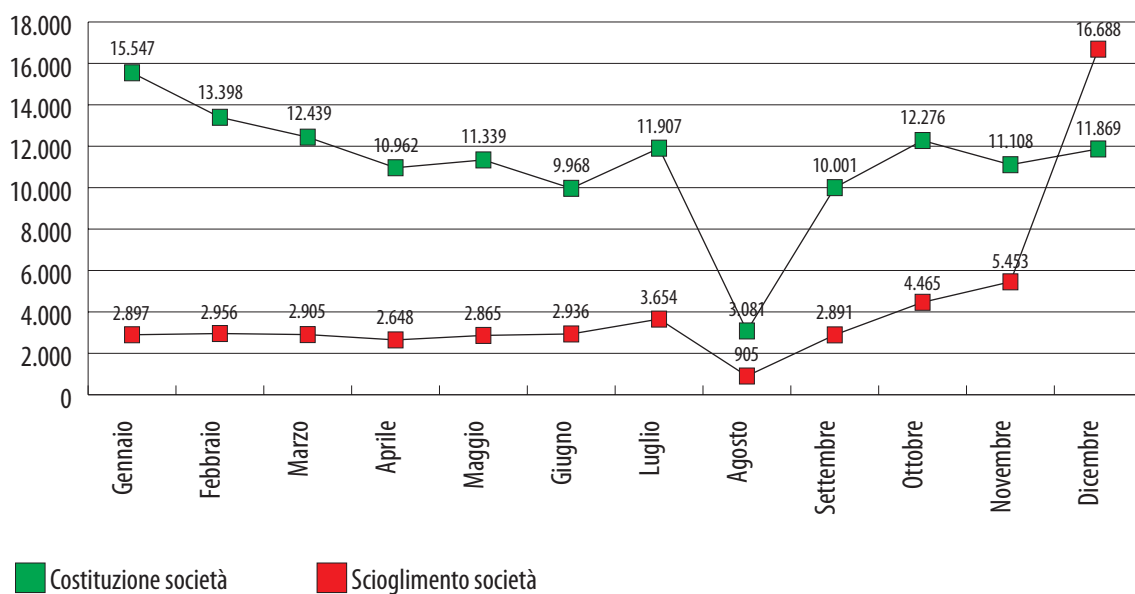
FIGURA 57.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

TABELLA 58
MODIFICHE STATUTARIE

	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aumento di capitale sociale contestuale al ripianamento delle perdite	695	1,14	922	1,06	227	32,66	1.617	1,09
Altro aumento di capitale sociale	6.782	11,15	9.139	10,50	2.357	34,75	15.921	10,77
Altre modifiche di patti sociali	14.532	23,88	19.369	22,26	4.837	33,29	33.901	22,93
Altre modifiche statutarie	27.592	45,34	42.878	49,28	15.286	55,40	70.470	47,66
Emissione di obbligazioni	167	0,27	248	0,29	81	48,50	415	0,28
Emissione di obbligazioni convertibili	31	0,05	33	0,04	2	6,45	64	0,04
Costituzione di associazione	1.556	2,56	1.492	1,71	-64	-4,11	3.048	2,06
Associazioni in partecipazione	1.347	2,21	1.327	1,53	-20	-1,48	2.674	1,81
Riduzione di capitale sociale per perdite	1.230	2,02	1.409	1,62	179	14,55	2.639	1,78
Altri atti di natura associativa	6.920	11,37	10.197	11,72	3.277	47,36	17.117	11,58
Totale	60.852	100,00	87.014	100,00	26.162	42,99	147.866	100,00

TABELLA 59
MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	5.189	8,53	8.056	9,26	2.867	55,25	13.245	8,96
Valle d'Aosta	131	0,22	187	0,21	56	42,75	318	0,22
Lombardia	14.704	24,16	22.116	25,42	7.412	50,41	36.820	24,90
Trentino-Alto Adige	1.345	2,21	2.159	2,48	814	60,52	3.504	2,37
Veneto	5.517	9,07	9.051	10,40	3.534	64,06	14.568	9,85
Friuli-Venezia Giulia	1.140	1,87	1.871	2,15	731	64,12	3.011	2,04
Liguria	1.765	2,90	2.182	2,51	417	23,63	3.947	2,67
Emilia-Romagna	5.664	9,31	8.634	9,92	2.970	52,44	14.298	9,67
Toscana	4.397	7,23	6.449	7,41	2.052	46,67	10.846	7,34
Umbria	824	1,35	1.247	1,43	423	51,33	2.071	1,40
Marche	1.595	2,62	2.375	2,73	780	48,90	3.970	2,68
Lazio	6.164	10,13	7.385	8,49	1.221	19,81	13.549	9,16
Abruzzo	1.068	1,76	1.375	1,58	307	28,75	2.443	1,65
Molise	143	0,23	180	0,21	37	25,87	323	0,22
Campania	4.473	7,35	5.316	6,11	843	18,85	9.789	6,62
Puglia	2.393	3,93	3.067	3,52	674	28,17	5.460	3,69
Basilicata	330	0,54	350	0,40	20	6,06	680	0,46
Calabria	861	1,41	1.061	1,22	200	23,23	1.922	1,30
Sicilia	2.308	3,79	2.787	3,20	479	20,75	5.095	3,45
Sardegna	841	1,38	1.166	1,34	325	38,64	2.007	1,36
Italia	60.852	100,00	87.014	100,00	26.162	42,99	147.866	100,00

TABELLA 59T

MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Regione	I semestre N/100.000 ab.	II semestre N/100.000 ab.	Variazioni II sem. N/100.000 ab.	Totale N/100.000 ab.
Piemonte	119	185	66	304
Valle d'Aosta	104	149	45	253
Lombardia	146	220	74	366
Trentino-Alto Adige	125	201	76	327
Veneto	112	184	72	297
Friuli-Venezia Giulia	94	154	60	248
Liguria	114	141	27	255
Emilia-Romagna	127	194	67	321
Toscana	118	173	55	291
Umbria	93	141	48	235
Marche	105	156	51	260
Lazio	105	126	21	230
Abruzzo	81	105	23	186
Molise	47	59	12	106
Campania	77	92	15	169
Puglia	59	76	17	136
Basilicata	59	62	4	121
Calabria	44	54	10	99
Sicilia	46	56	10	102
Sardegna	51	71	20	122
Italia	101	144	43	245

FIGURA 59.1 MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

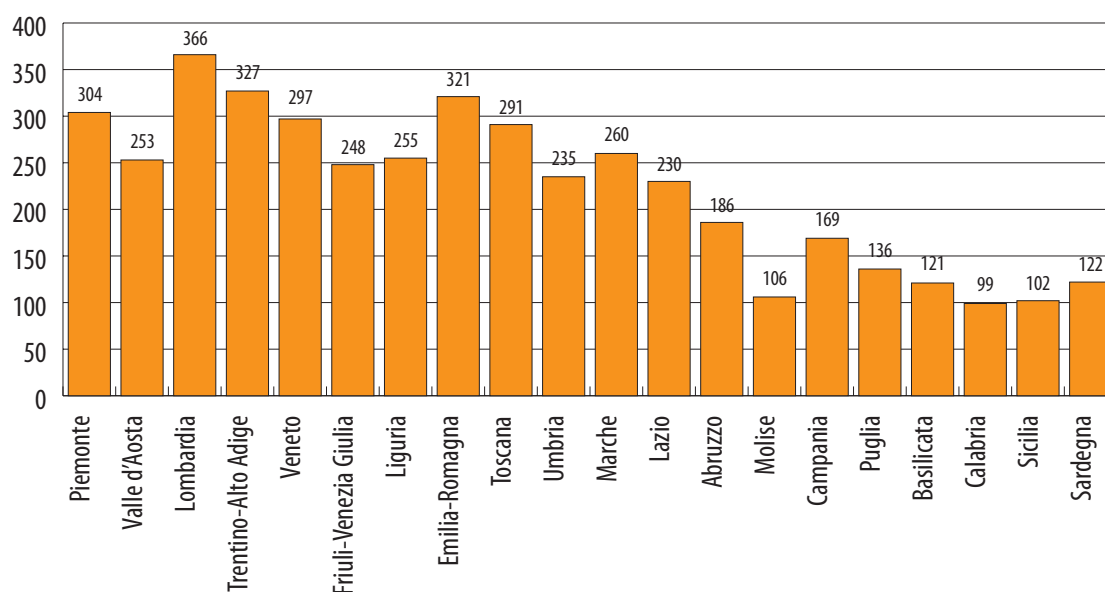


FIGURA 59.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

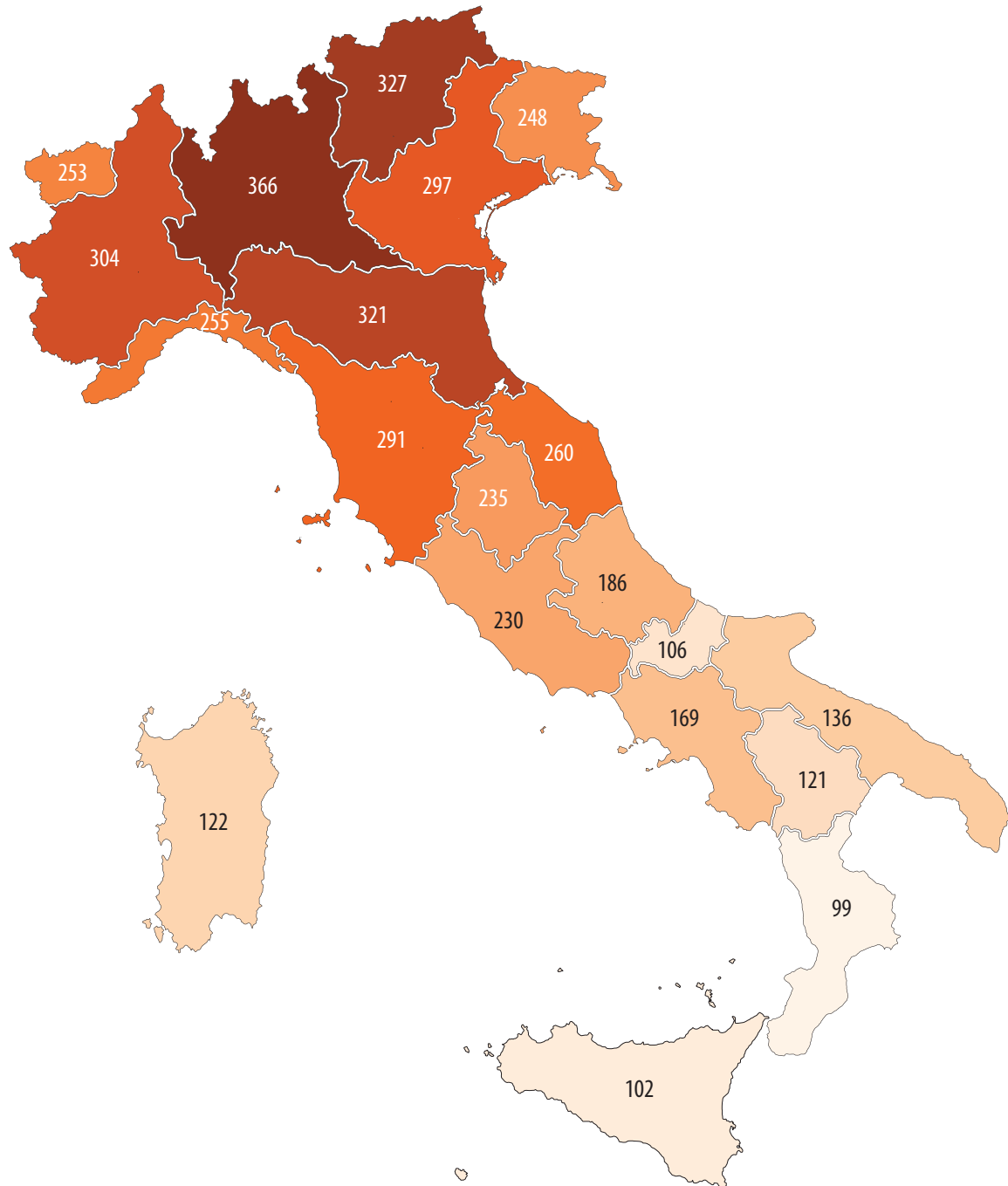


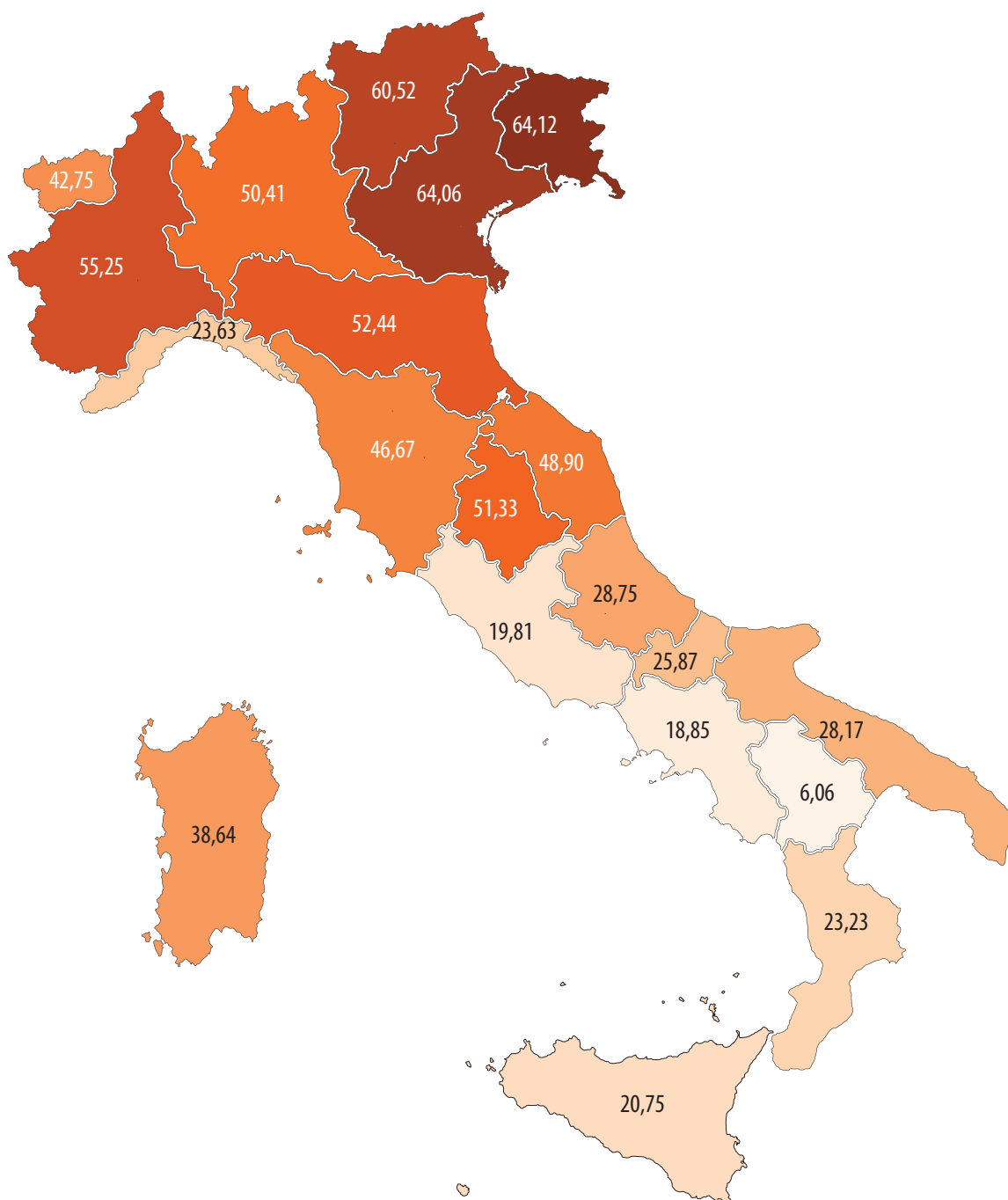
FIGURA 59.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 60
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord-Ovest	21.789	35,81	32.541	37,40	10.752	49,35	54.330	36,74
Nord-Est	13.666	22,46	21.715	24,96	8.049	58,90	35.381	23,93
Centro	12.980	21,33	17.456	20,06	4.476	34,48	30.436	20,58
Sud	9.268	15,23	11.349	13,04	2.081	22,45	20.617	13,94
Isole	3.149	5,17	3.953	4,54	804	25,53	7.102	4,80
Italia	60.852	100,00	87.014	100,00	26.162	42,99	147.866	100,00

TABELLA 60T
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Area geografica	I semestre	II semestre	Variazioni II semestre	Totale
	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	135	202	67	338
Nord-Est	117	186	69	304
Centro	108	145	37	253
Sud	66	81	15	148
Isole	47	60	12	107
Italia	101	144	43	245

FIGURA 60.1 MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

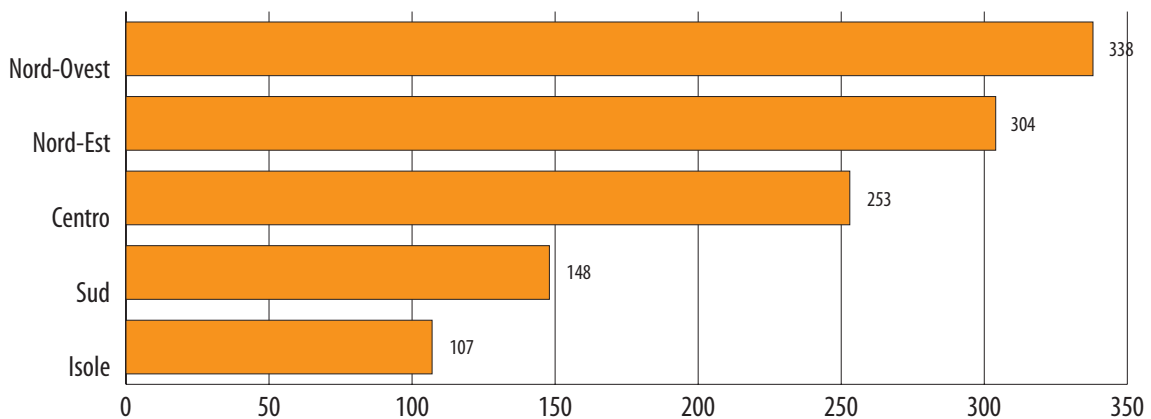


TABELLA 61
MODIFICHE STATUTARIE PER MESE

	Mese	N	%
I semestre	Gennaio	8.749	5,92
	Febbraio	9.249	6,25
	Marzo	10.040	6,79
	Aprile	10.045	6,79
	Maggio	11.358	7,68
	Giugno	11.411	7,72
	Totale	60.852	41,15
II semestre	Luglio	13.410	9,07
	Agosto	3.336	2,26
	Settembre	9.149	6,19
	Ottobre	13.745	9,30
	Novembre	15.274	10,33
	Dicembre	32.100	21,71
	Totale	87.014	58,85
Totale	2019	147.866	
Differenza		26.162	
Differenza %		42,99	

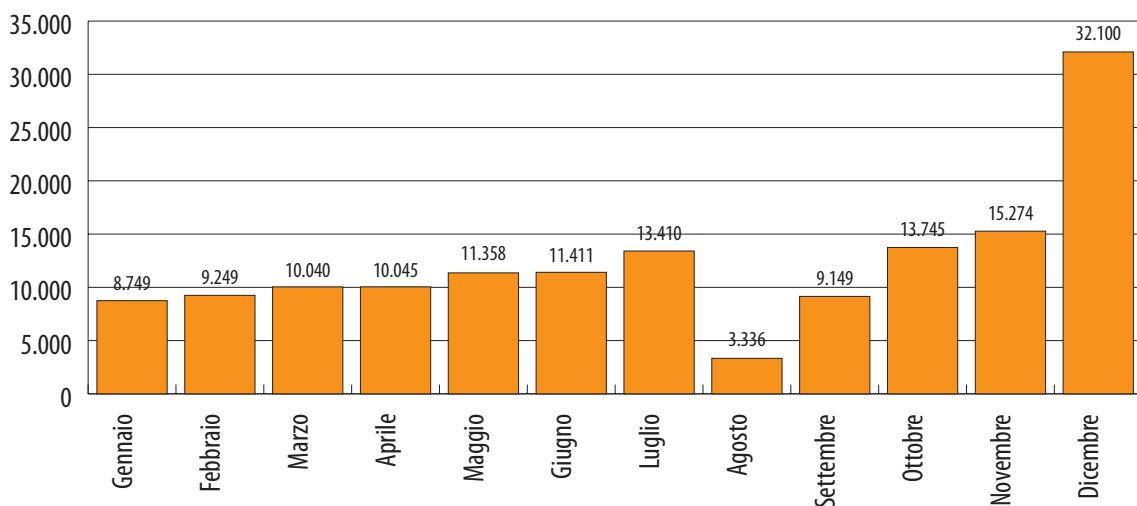
FIGURA 61.1 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

TABELLA 62
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ

	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fusione	2.186	33,76	5.055	42,80	2.869	131,24	7.241	39,59
Scissione	1.360	21,00	2.260	19,13	900	66,18	3.620	19,79
Trasformazione da società di persone a società di capitale	2.277	35,16	3.239	27,42	962	42,25	5.516	30,16
Trasformazione da società di capitale a società di persone	653	10,08	1.258	10,65	605	92,65	1.911	10,45
Totale	6.476	100,00	11.812	100,00	5.336	82,40	18.288	100,00

TABELLA 63
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	523	8,08	900	7,62	377	72,08	1.423	7,78
Valle d'Aosta	17	0,26	29	0,25	12	70,59	46	0,25
Lombardia	1.707	26,36	3.324	28,14	1.617	94,73	5.031	27,51
Trentino-Alto Adige	208	3,21	446	3,78	238	114,42	654	3,58
Veneto	666	10,28	1.521	12,88	855	128,38	2.187	11,96
Friuli-Venezia Giulia	128	1,98	272	2,30	144	112,50	400	2,19
Liguria	135	2,08	275	2,33	140	103,70	410	2,24
Emilia-Romagna	718	11,09	1.490	12,61	772	107,52	2.208	12,07
Toscana	466	7,20	791	6,70	325	69,74	1.257	6,87
Umbria	80	1,24	167	1,41	87	108,75	247	1,35
Marche	185	2,86	316	2,68	131	70,81	501	2,74
Lazio	499	7,71	770	6,52	271	54,31	1.269	6,94
Abruzzo	120	1,85	162	1,37	42	35,00	282	1,54
Molise	13	0,20	12	0,10	-1	-7,69	25	0,14
Campania	412	6,36	505	4,28	93	22,57	917	5,01
Puglia	200	3,09	229	1,94	29	14,50	429	2,35
Basilicata	25	0,39	55	0,47	30	120,00	80	0,44
Calabria	79	1,22	101	0,86	22	27,85	180	0,98
Sicilia	191	2,95	300	2,54	109	57,07	491	2,68
Sardegna	104	1,61	147	1,24	43	41,35	251	1,37
Italia	6.476	100,00	11.812	100,00	5.336	82,40	18.288	100,00

TABELLA 63T

TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Regione	I semestre N/100.000 ab.	II semestre N/100.000 ab.	Variazioni II semestre N/100.000 ab.	Totale N/100.000 ab.
Piemonte	12	21	9	33
Valle d'Aosta	14	23	10	37
Lombardia	17	33	16	50
Trentino-Alto Adige	19	42	22	61
Veneto	14	31	17	45
Friuli-Venezia Giulia	11	22	12	33
Liguria	9	18	9	26
Emilia-Romagna	16	33	17	50
Toscana	12	21	9	34
Umbria	9	19	10	28
Marche	12	21	9	33
Lazio	8	13	5	22
Abruzzo	9	12	3	22
Molise	4	4	0	8
Campania	7	9	2	16
Puglia	5	6	1	11
Basilicata	4	10	5	14
Calabria	4	5	1	9
Sicilia	4	6	2	10
Sardegna	6	9	3	15
Italia	11	20	9	30

FIGURA 63.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

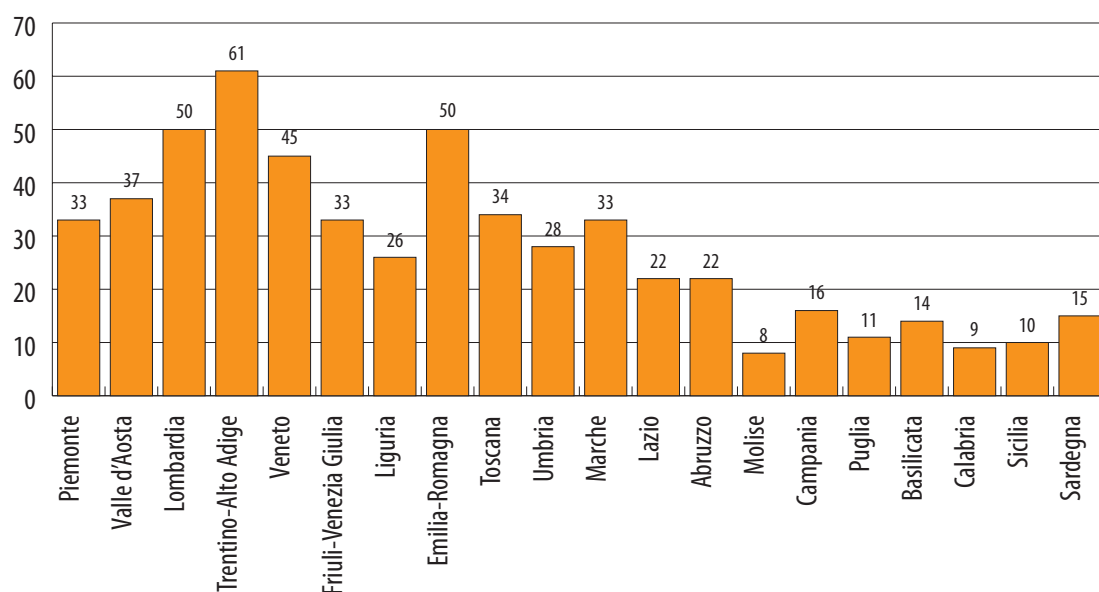


FIGURA 63.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

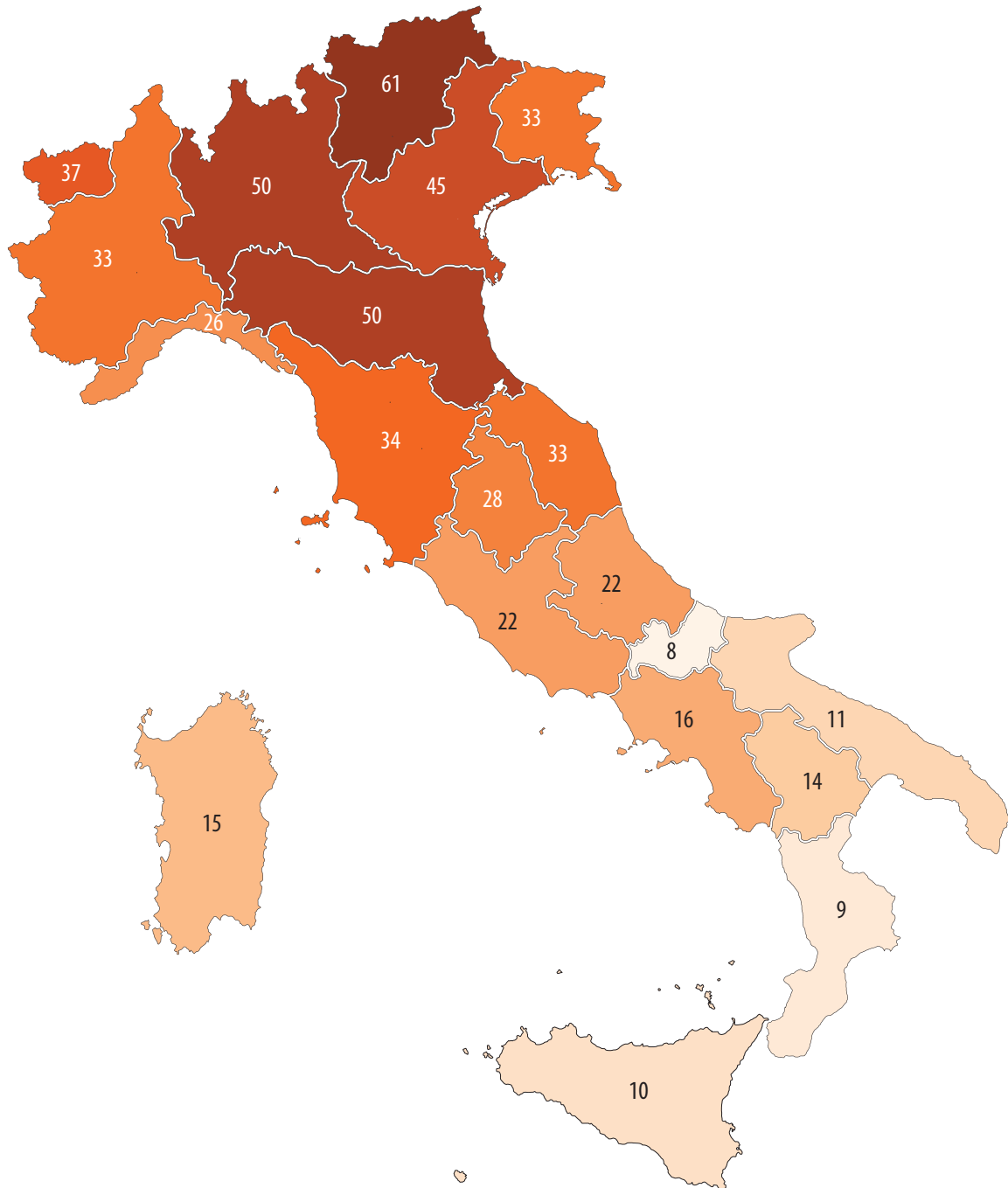


FIGURA 63.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

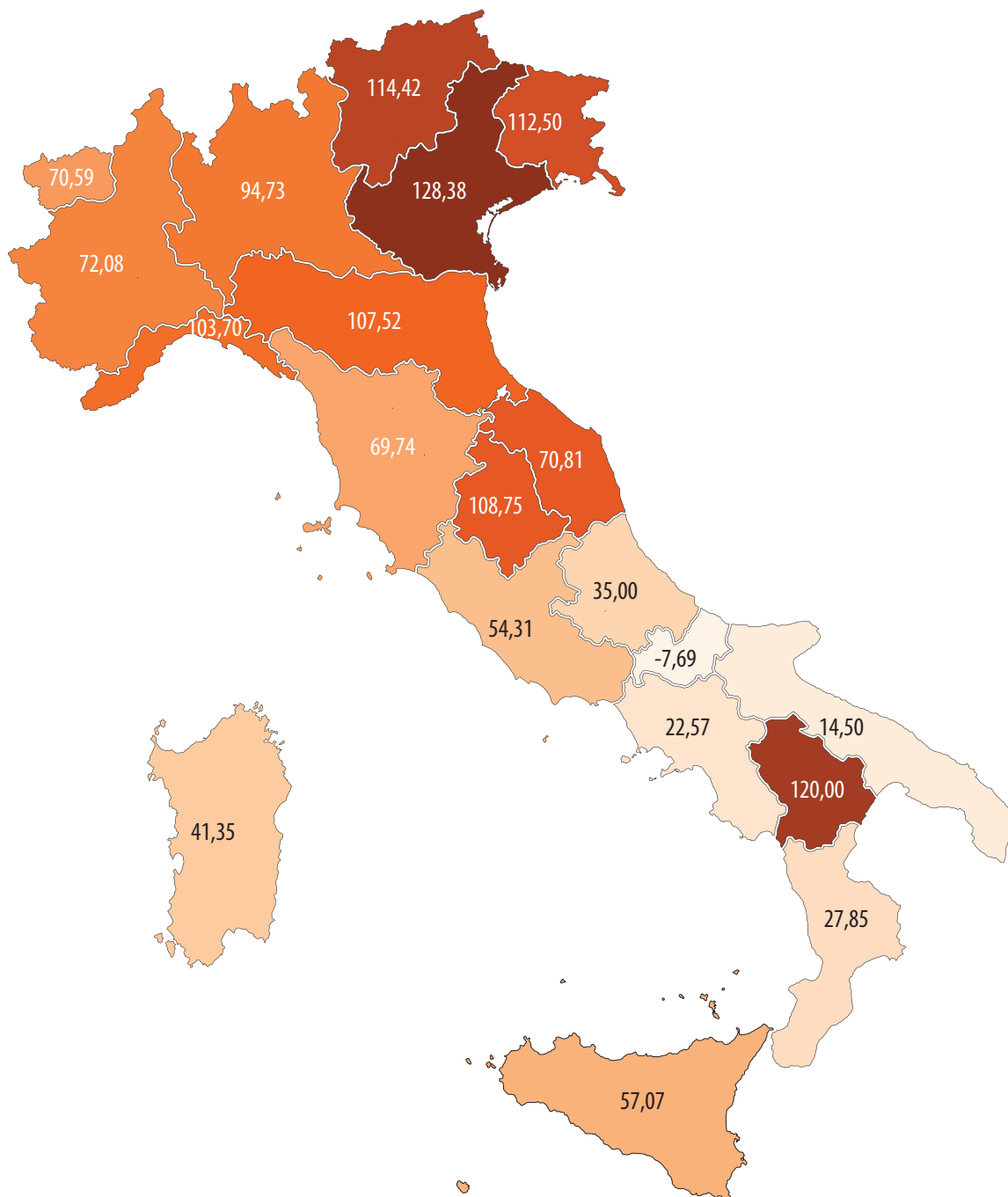


TABELLA 64

TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord-Ovest	2.382	36,78	4.528	38,33	2.146	90,09	6.910	37,78
Nord-Est	1.720	26,56	3.729	31,57	2.009	116,80	5.449	29,80
Centro	1.230	18,99	2.044	17,30	814	66,18	3.274	17,90
Sud	849	13,11	1.064	9,01	215	25,32	1.913	10,46
Isole	295	4,56	447	3,78	152	51,53	742	4,06
Italia	6.476	100,00	11.812	100,00	5.336	82,40	18.288	100,00

TABELLA 64T

**TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Area geografica	I semestre	II semestre	Variazioni II semestre	Totale
	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	15	28	13	43
Nord-Est	15	32	17	47
Centro	10	17	7	27
Sud	6	8	2	14
Isole	4	7	2	11
Italia	11	20	9	30

FIGURA 64.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

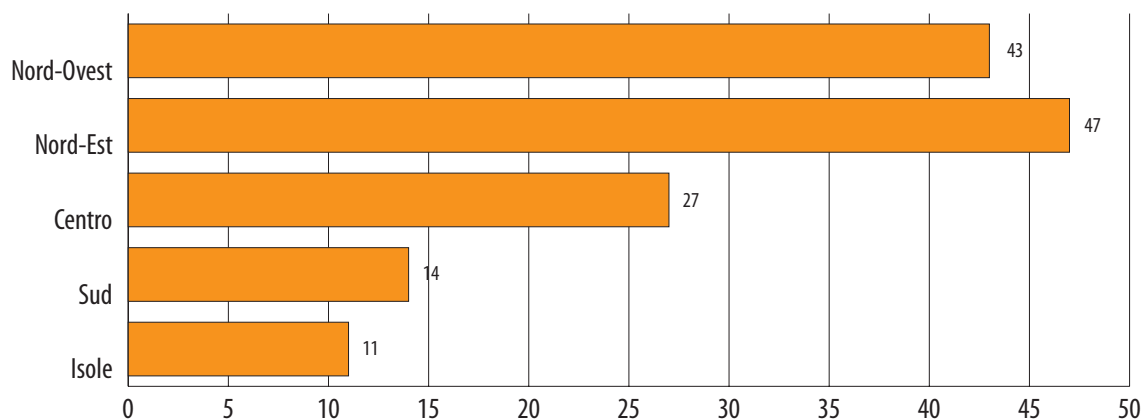
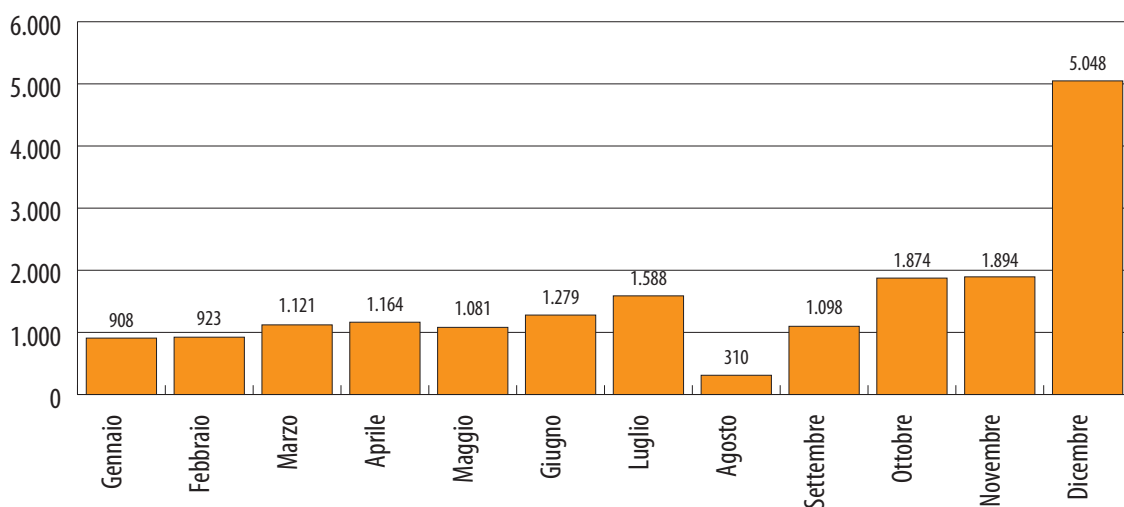


TABELLA 65**TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE**

	Mese	N	%
I semestre	Gennaio	908	4,97
	Febbraio	923	5,05
	Marzo	1.121	6,13
	Aprile	1.164	6,36
	Maggio	1.081	5,91
	Giugno	1.279	6,99
	Totale	6.476	35,41
II semestre	Luglio	1.588	8,68
	Agosto	310	1,70
	Settembre	1.098	6,00
	Ottobre	1.874	10,25
	Novembre	1.894	10,36
	Dicembre	5.048	27,60
	Totale	11.812	64,59
Totale	2019	18.288	
Differenza		5.336	
Differenza %		82,40	

FIGURA 65.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

PARTE VI
**VALORI
ECONOMICI**

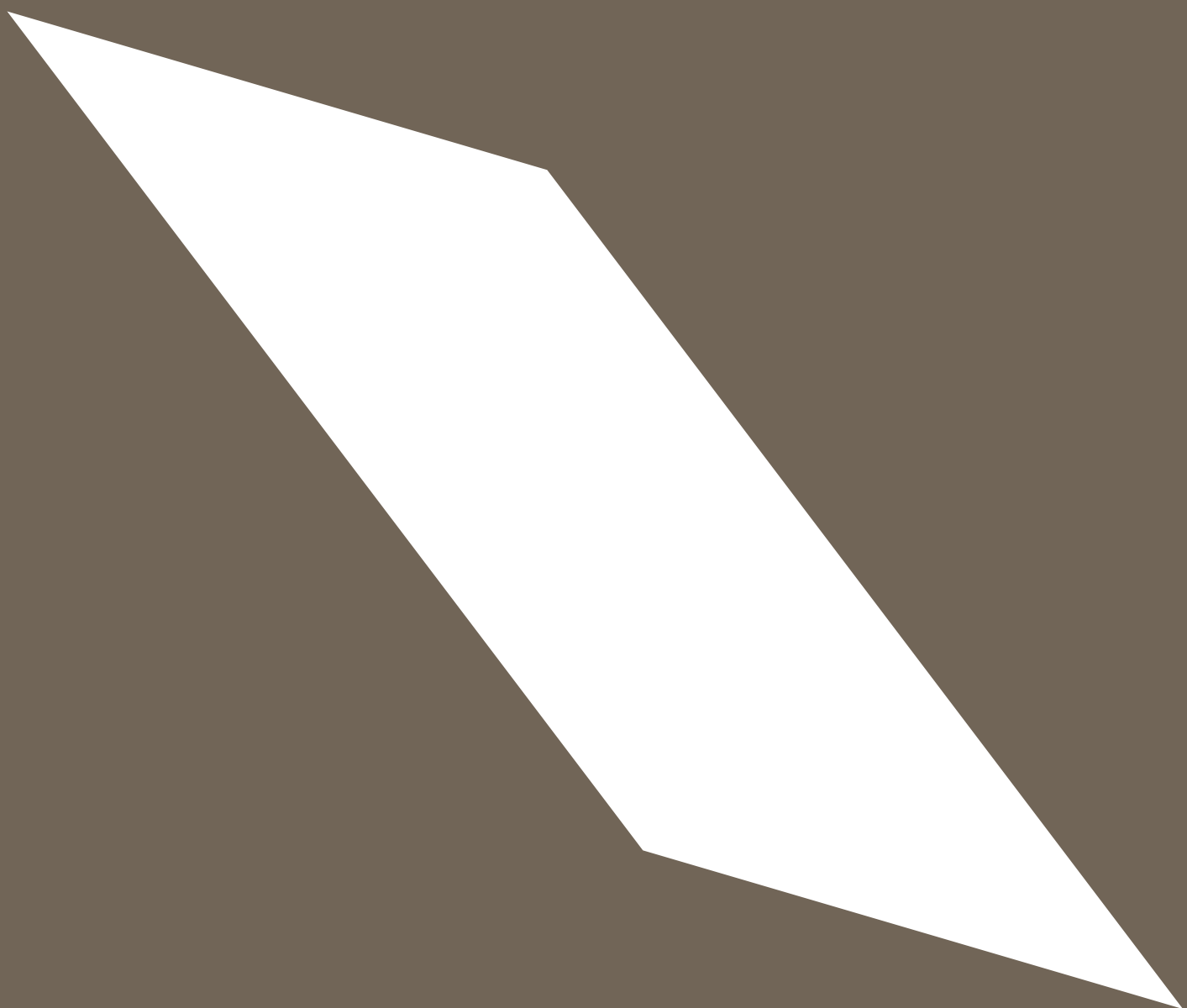
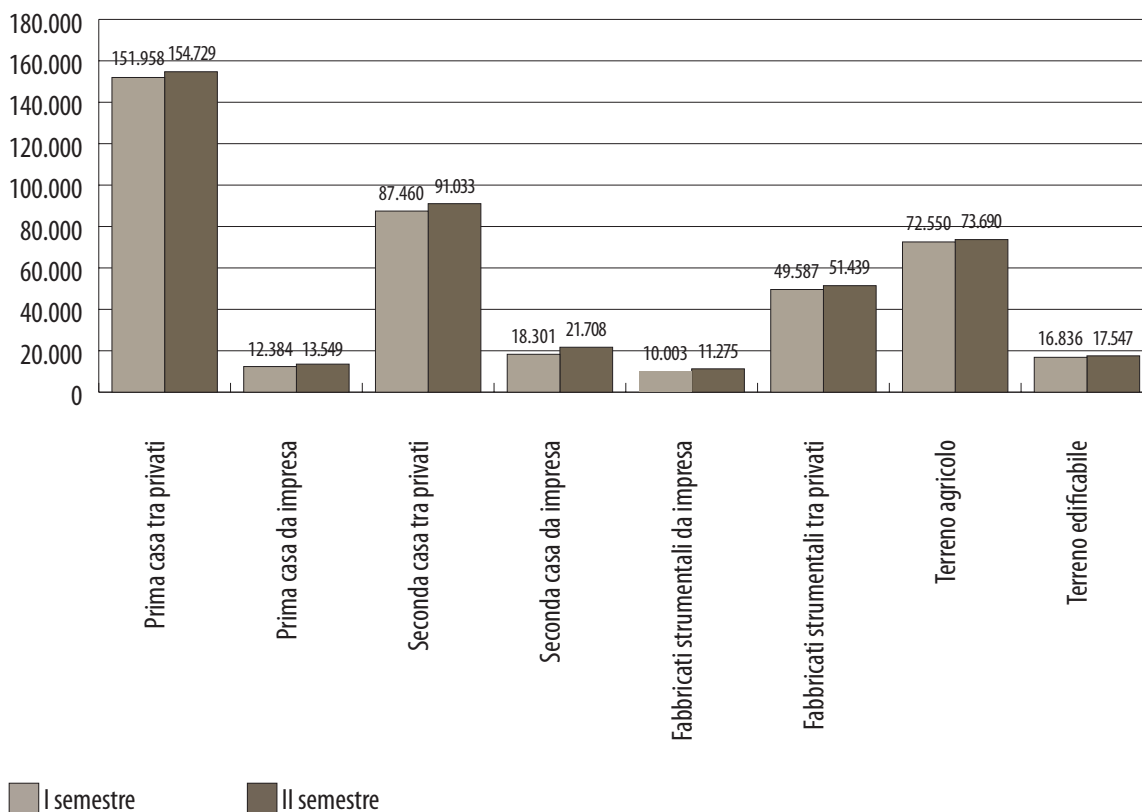


TABELLA 66
VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE
DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	I semestre						II semestre		
	Compravendite		Volumi				Compravendite		Volumi
	N	%	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%	N	%	Totale
Prima casa tra privati	151.958	36,26	20.551.887.222	65.000	110.000	170.000	154.729	35,57	21.205.082.594
Prima casa da impresa	12.384	2,96	2.732.580.626	136.000	198.000	270.000	13.549	3,11	3.191.100.712
Seconda casa tra privati	87.460	20,87	7.999.748.432	17.000	50.000	110.500	91.033	20,93	8.260.360.453
Seconda casa da impresa	18.301	4,37	6.255.745.886	38.000	135.000	260.000	21.708	4,99	9.672.798.007
Fabbricati strumentali da impresa	10.003	2,39	4.043.474.828	40.000	124.100	320.000	11.275	2,59	5.006.406.614
Fabbricati strumentali tra privati	49.587	11,83	3.628.809.704	7.000	23.000	65.000	51.439	11,83	3.513.455.947
Terreno agricolo	72.550	17,31	2.980.697.393	2.528	7.500	23.137	73.690	16,94	2.961.613.155
Terreno edificabile	16.836	4,02	1.507.813.278	3.200	15.210	63.849	17.547	4,03	1.506.454.638
Totale	419.079	100,00	49.700.757.369	-	-	-	434.970	100,00	55.317.272.120

FIGURA 66.1 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE
DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (COMPRAVENDITE - VALORI ASSOLUTI)



Il semestre			Variazioni II semestre						Totale		
Volumi			Compravendite	Volumi			Compravendite		Volumi		
Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%	N	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%	N	%	Totale	
65.000	110.000	170.000	2.771	653.195.372	0	0	0	306.687	35,91	41.756.969.816	
145.000	210.000	289.970	1.165	458.520.086	9.000	12.000	19.970	25.933	3,04	5.923.681.338	
16.000	47.000	110.000	3.573	260.612.021	-1.000	-3.000	-500	178.493	20,90	16.260.108.885	
40.000	145.000	279.000	3.407	3.417.052.121	2.000	10.000	19.000	40.009	4,68	15.928.543.893	
40.000	125.000	310.000	1.272	962.931.786	0	900	-10.000	21.278	2,49	9.049.881.442	
6.700	21.750	60.192	1.852	-115.353.757	-300	-1.250	-4.808	101.026	11,83	7.142.265.651	
2.500	7.000	20.500	1.140	-19.084.238	-28	-500	-2.637	146.240	17,12	5.942.310.548	
2.840	12.796	55.000	711	-1.358.640	-360	-2.414	-8.849	34.383	4,03	3.014.267.915	
-	-	-	15.891	5.616.514.751	-	-	-	854.049	100,00	105.018.029.489	

FIGURA 66.2 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRACENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (VOLUMI - VALORE MEDIANO)

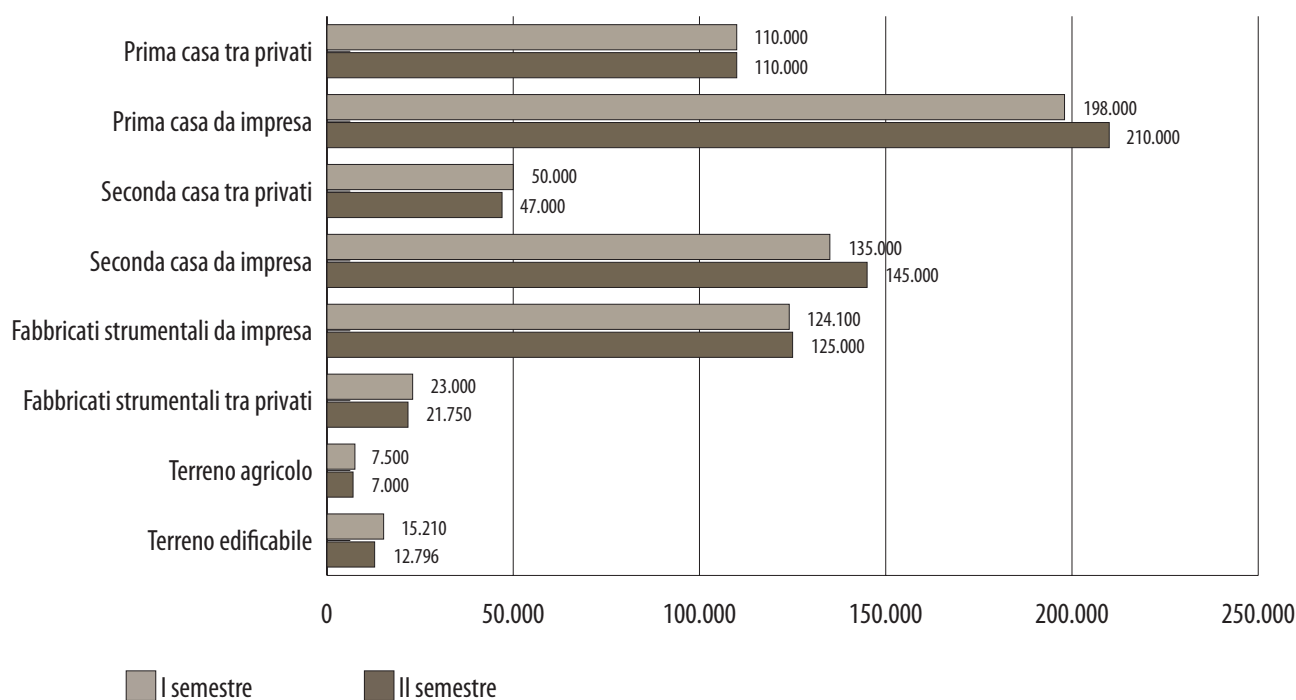


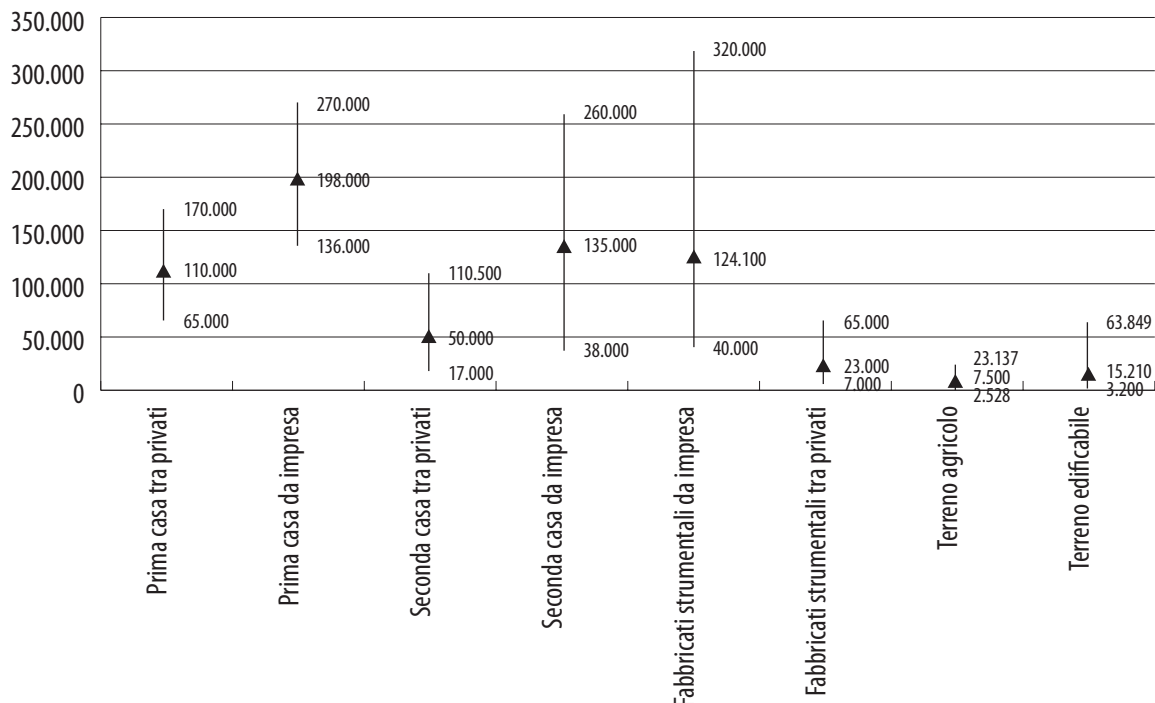
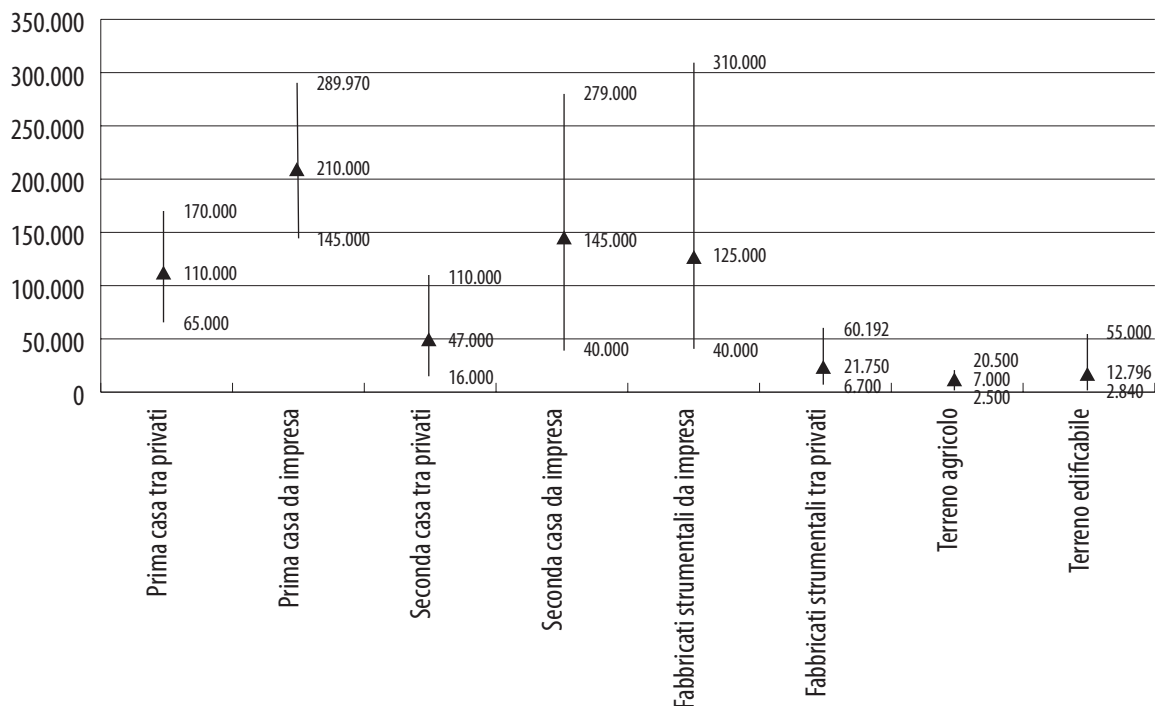
FIGURA 66.3 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - I SEMESTRE)**FIGURA 66.4 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - II SEMESTRE)**

TABELLA 67
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N**	%	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	65.711	43,24	67.021	43,32	1.310	1,99	132.732	43,28
Da 100.000 a 199.999 euro	59.003	38,83	59.808	38,65	805	1,36	118.811	38,74
Da 200.000 a 299.999 euro	17.323	11,40	17.683	11,43	360	2,08	35.006	11,41
Da 300.000 a 399.999 euro	5.454	3,59	5.626	3,64	172	3,15	11.080	3,61
Da 400.000 a 499.999 euro	2.124	1,40	2.141	1,38	17	0,80	4.265	1,39
Da 500.000 a 599.999 euro	975	0,64	954	0,62	-21	-2,15	1.929	0,63
Da 600.000 a 699.999 euro	517	0,34	549	0,35	32	6,19	1.066	0,35
Da 700.000 a 799.999 euro	266	0,18	290	0,19	24	9,02	556	0,18
Da 800.000 a 899.999 euro	170	0,11	164	0,11	-6	-3,53	334	0,11
Da 900.000 a 999.999 euro	117	0,08	126	0,08	9	7,69	243	0,08
Oltre 1.000.000 euro	298	0,20	367	0,24	69	23,15	665	0,22
Totale	151.958	100,00	154.729	100,00	2.771	1,82	306.687	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 67.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

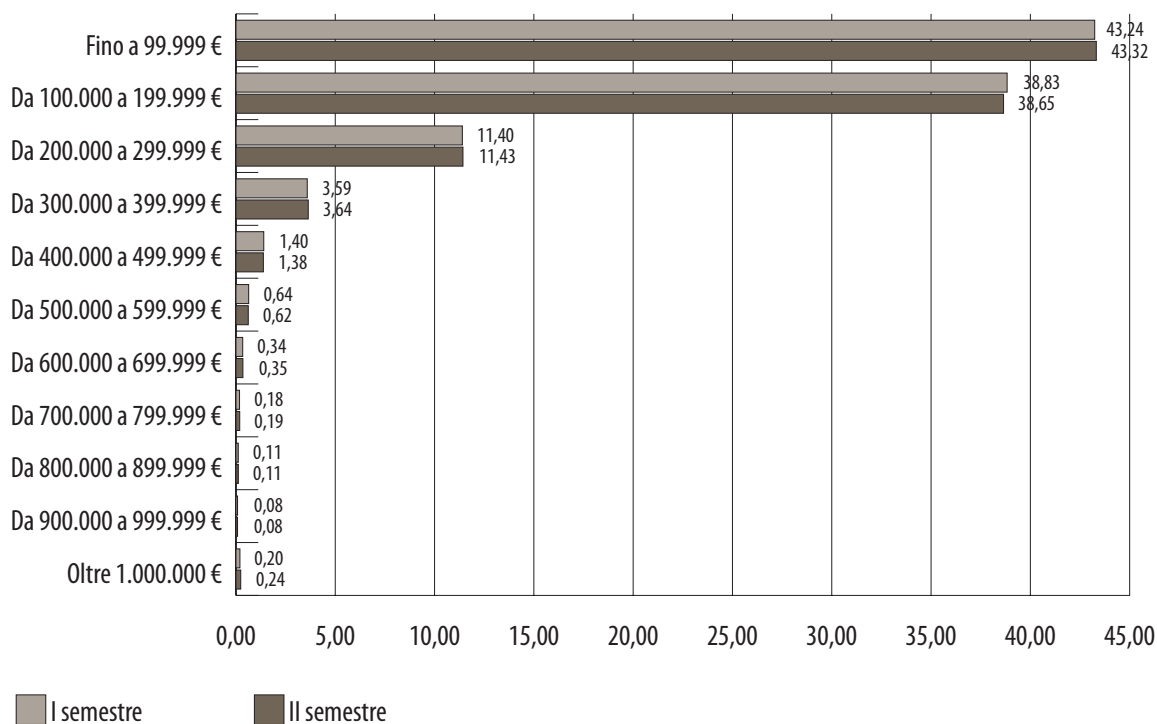


TABELLA 68
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N**	%	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	1.660	13,40	1.656	12,22	-4	-0,24	3.316	12,79
Da 100.000 a 199.999 euro	4.571	36,91	4.513	33,31	-58	-1,27	9.084	35,03
Da 200.000 a 299.999 euro	3.826	30,89	4.259	31,43	433	11,32	8.085	31,18
Da 300.000 a 399.999 euro	1.400	11,30	1.853	13,68	453	32,36	3.253	12,54
Da 400.000 a 499.999 euro	476	3,84	687	5,07	211	44,33	1.163	4,48
Da 500.000 a 599.999 euro	185	1,49	254	1,87	69	37,30	439	1,69
Da 600.000 a 699.999 euro	89	0,72	111	0,82	22	24,72	200	0,77
Da 700.000 a 799.999 euro	60	0,48	63	0,46	3	5,00	123	0,47
Da 800.000 a 899.999 euro	31	0,25	36	0,27	5	16,13	67	0,26
Da 900.000 a 999.999 euro	15	0,12	30	0,22	15	100,00	45	0,17
Oltre 1.000.000 euro	71	0,57	87	0,64	16	22,54	158	0,61
Totale	12.384	100,00	13.549	100,00	1.165	9,41	25.933	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 68.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

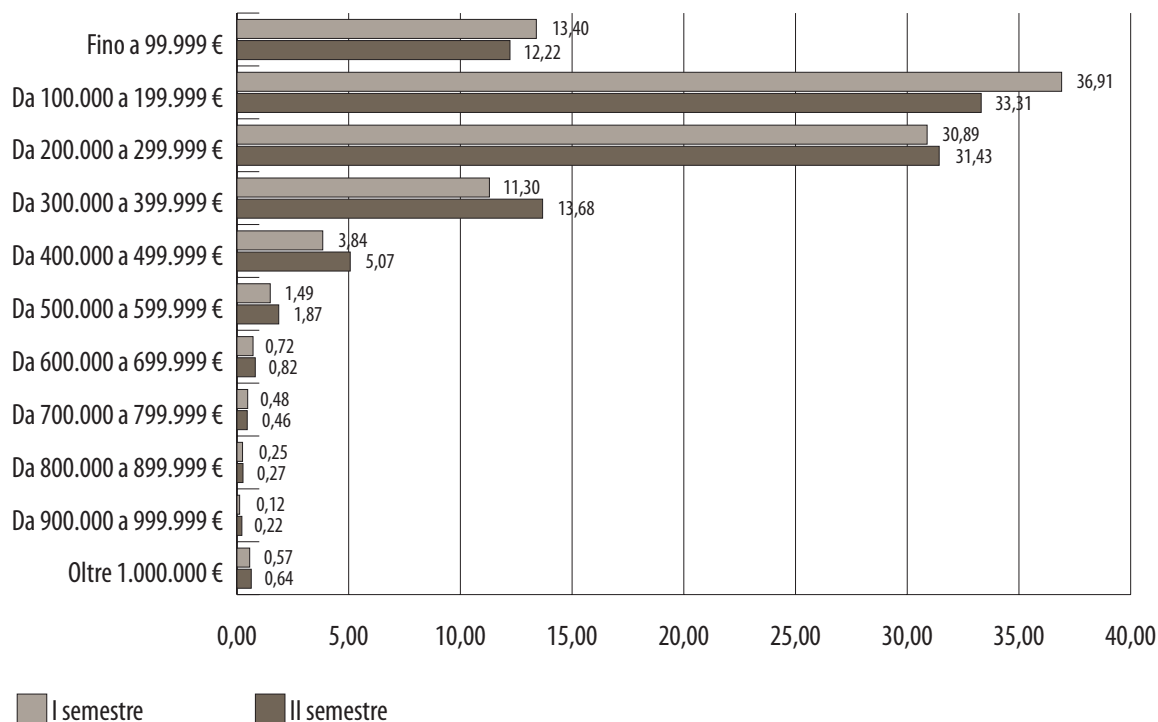


TABELLA 69
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N**	%	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	62.095	71,00	65.454	71,90	3.359	5,41	127.549	71,46
Da 100.000 a 199.999 euro	16.308	18,65	16.240	17,84	-68	-0,42	32.548	18,23
Da 200.000 a 299.999 euro	4.896	5,60	5.033	5,53	137	2,80	9.929	5,56
Da 300.000 a 399.999 euro	1.897	2,17	2.004	2,20	107	5,64	3.901	2,19
Da 400.000 a 499.999 euro	822	0,94	865	0,95	43	5,23	1.687	0,95
Da 500.000 a 599.999 euro	449	0,51	419	0,46	-30	-6,68	868	0,49
Da 600.000 a 699.999 euro	239	0,27	261	0,29	22	9,21	500	0,28
Da 700.000 a 799.999 euro	163	0,19	172	0,19	9	5,52	335	0,19
Da 800.000 a 899.999 euro	119	0,14	124	0,14	5	4,20	243	0,14
Da 900.000 a 999.999 euro	86	0,10	71	0,08	-15	-17,44	157	0,09
Oltre 1.000.000 euro	386	0,44	390	0,43	4	1,04	776	0,43
Totale	87.460	100,00	91.033	100,00	3.573	4,09	178.493	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 69.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

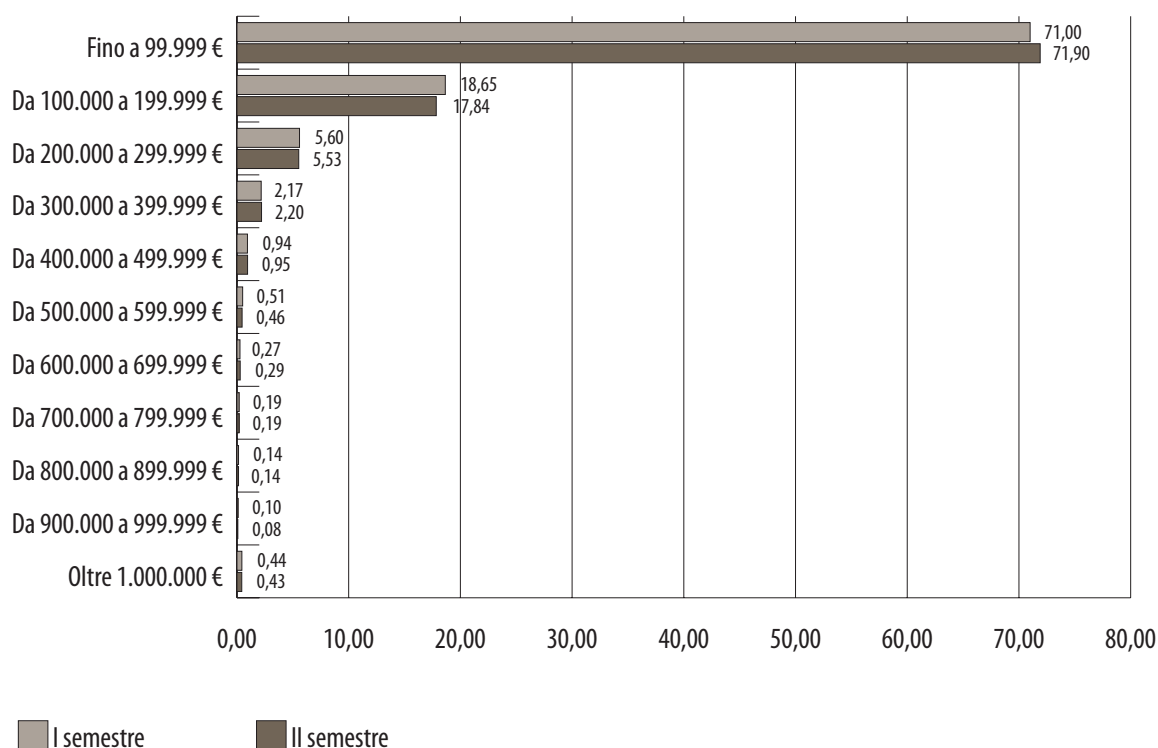


TABELLA 70
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N**	%	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	7.489	40,92	8.562	39,44	1.073	14,33	16.051	40,12
Da 100.000 a 199.999 euro	4.269	23,33	4.739	21,83	470	11,01	9.008	22,51
Da 200.000 a 299.999 euro	2.801	15,31	3.414	15,73	613	21,89	6.215	15,53
Da 300.000 a 399.999 euro	1.267	6,92	1.599	7,37	332	26,20	2.866	7,16
Da 400.000 a 499.999 euro	592	3,23	814	3,75	222	37,50	1.406	3,51
Da 500.000 a 599.999 euro	363	1,98	488	2,25	125	34,44	851	2,13
Da 600.000 a 699.999 euro	250	1,37	344	1,58	94	37,60	594	1,48
Da 700.000 a 799.999 euro	181	0,99	243	1,12	62	34,25	424	1,06
Da 800.000 a 899.999 euro	159	0,87	169	0,78	10	6,29	328	0,82
Da 900.000 a 999.999 euro	105	0,57	146	0,67	41	39,05	251	0,63
Oltre 1.000.000 euro	825	4,51	1.190	5,48	365	44,24	2.015	5,04
Totale	18.301	100,00	21.708	100,00	3.407	18,62	40.009	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

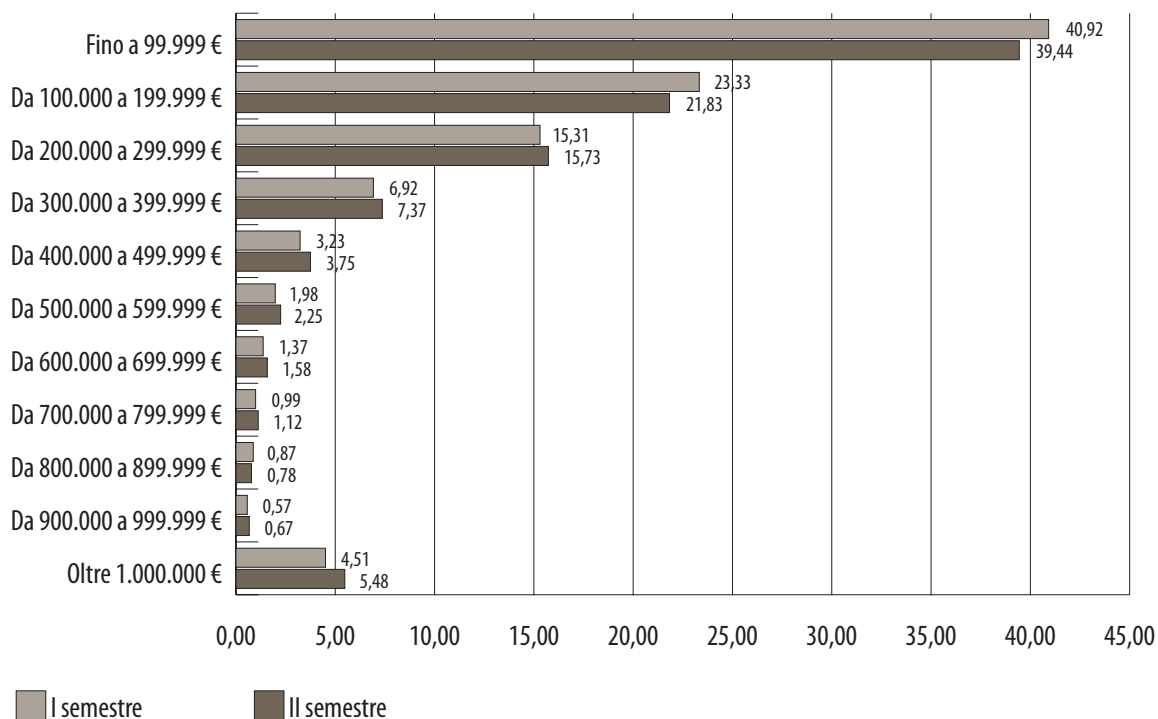
FIGURA 70.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 71
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N**	%	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	4.319	43,18	4.884	43,32	565	13,08	9.203	43,25
Da 100.000 a 199.999 euro	1.904	19,03	2.174	19,28	270	14,18	4.078	19,17
Da 200.000 a 299.999 euro	1.067	10,67	1.234	10,94	167	15,65	2.301	10,81
Da 300.000 a 399.999 euro	632	6,32	701	6,22	69	10,92	1.333	6,26
Da 400.000 a 499.999 euro	401	4,01	439	3,89	38	9,48	840	3,95
Da 500.000 a 599.999 euro	262	2,62	318	2,82	56	21,37	580	2,73
Da 600.000 a 699.999 euro	232	2,32	214	1,90	-18	-7,76	446	2,10
Da 700.000 a 799.999 euro	159	1,59	165	1,46	6	3,77	324	1,52
Da 800.000 a 899.999 euro	125	1,25	120	1,06	-5	-4,00	245	1,15
Da 900.000 a 999.999 euro	97	0,97	106	0,94	9	9,28	203	0,95
Oltre 1.000.000 euro	805	8,05	920	8,16	115	14,29	1.725	8,11
Totale	10.003	100,00	11.275	100,00	1.272	12,72	21.278	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 71.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

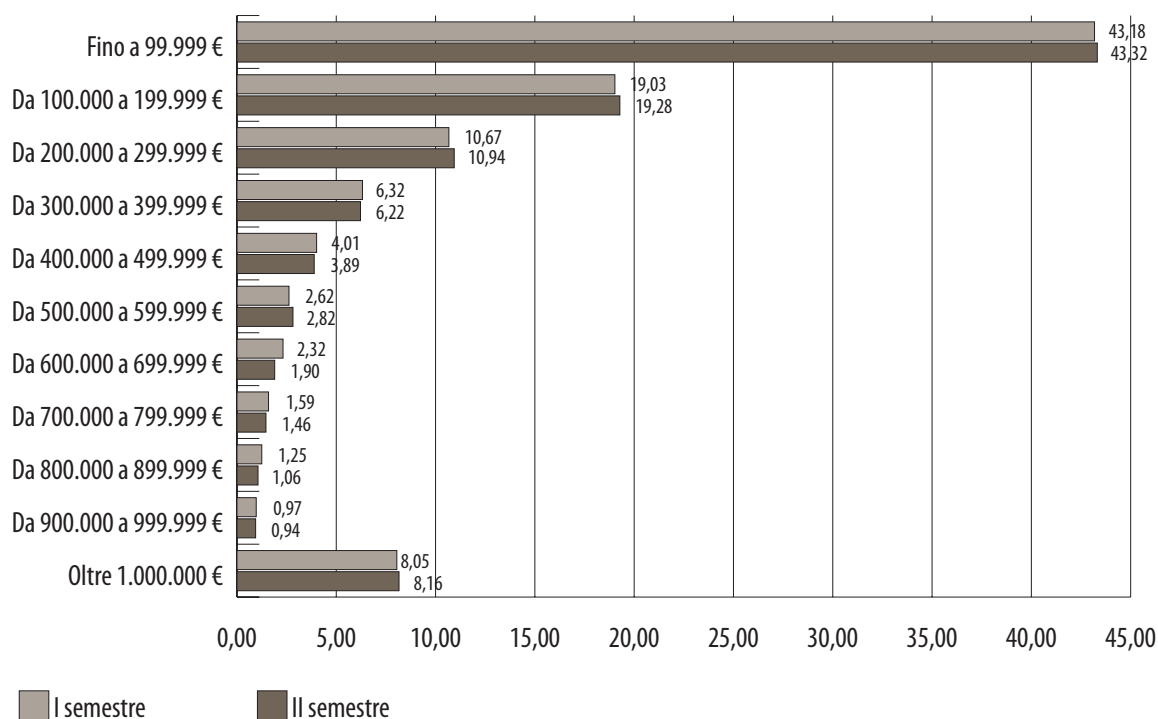


TABELLA 72
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N**	%	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	41.438	83,57	43.406	84,38	1.968	4,75	84.844	83,98
Da 100.000 a 199.999 euro	4.543	9,16	4.603	8,95	60	1,32	9.146	9,05
Da 200.000 a 299.999 euro	1.583	3,19	1.519	2,95	-64	-4,04	3.102	3,07
Da 300.000 a 399.999 euro	686	1,38	656	1,28	-30	-4,37	1.342	1,33
Da 400.000 a 499.999 euro	358	0,72	347	0,67	-11	-3,07	705	0,70
Da 500.000 a 599.999 euro	249	0,50	231	0,45	-18	-7,23	480	0,48
Da 600.000 a 699.999 euro	156	0,31	166	0,32	10	6,41	322	0,32
Da 700.000 a 799.999 euro	109	0,22	97	0,19	-12	-11,01	206	0,20
Da 800.000 a 899.999 euro	98	0,20	83	0,16	-15	-15,31	181	0,18
Da 900.000 a 999.999 euro	40	0,08	48	0,09	8	20,00	88	0,09
Oltre 1.000.000 euro	327	0,66	283	0,55	-44	-13,46	610	0,60
Totale	49.587	100,00	51.439	100,00	1.852	3,73	101.026	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 72.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

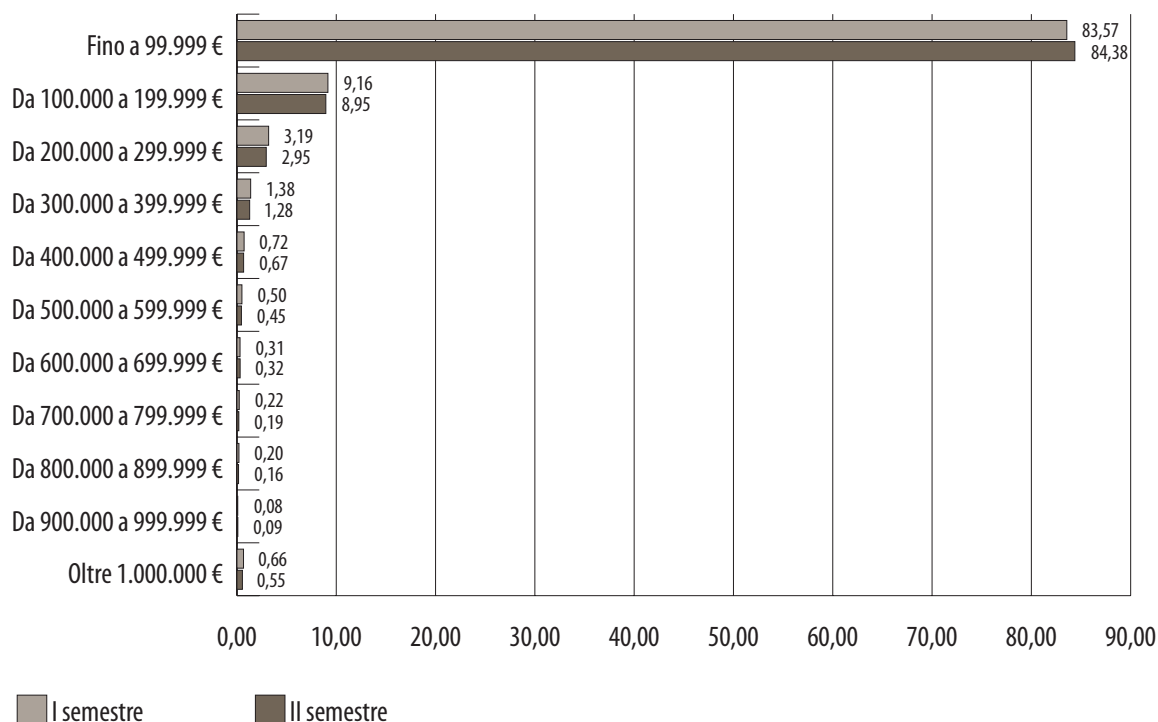


TABELLA 73
COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N**	%	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 9.999 euro	40.558	55,90	42.519	57,70	1.961	4,84	83.077	56,81
Da 10.000 a 19.999 euro	11.269	15,53	11.273	15,30	4	0,04	22.542	15,41
Da 20.000 a 29.999 euro	5.275	7,27	5.040	6,84	-235	-4,45	10.315	7,05
Da 30.000 a 39.999 euro	3.036	4,18	2.945	4,00	-91	-3,00	5.981	4,09
Da 40.000 a 49.999 euro	2.054	2,83	1.970	2,67	-84	-4,09	4.024	2,75
Da 50.000 a 59.999 euro	1.476	2,03	1.359	1,84	-117	-7,93	2.835	1,94
Da 60.000 a 69.999 euro	1.024	1,41	1.102	1,50	78	7,62	2.126	1,45
Da 70.000 a 79.999 euro	838	1,16	754	1,02	-84	-10,02	1.592	1,09
Da 80.000 a 89.999 euro	658	0,91	691	0,94	33	5,02	1.349	0,92
Da 90.000 a 99.999 euro	543	0,75	472	0,64	-71	-13,08	1.015	0,69
Oltre 100.000 euro	5.819	8,02	5.565	7,55	-254	-4,37	11.384	7,78
Totale	72.550	100,00	73.690	100,00	1.140	1,57	146.240	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 73.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

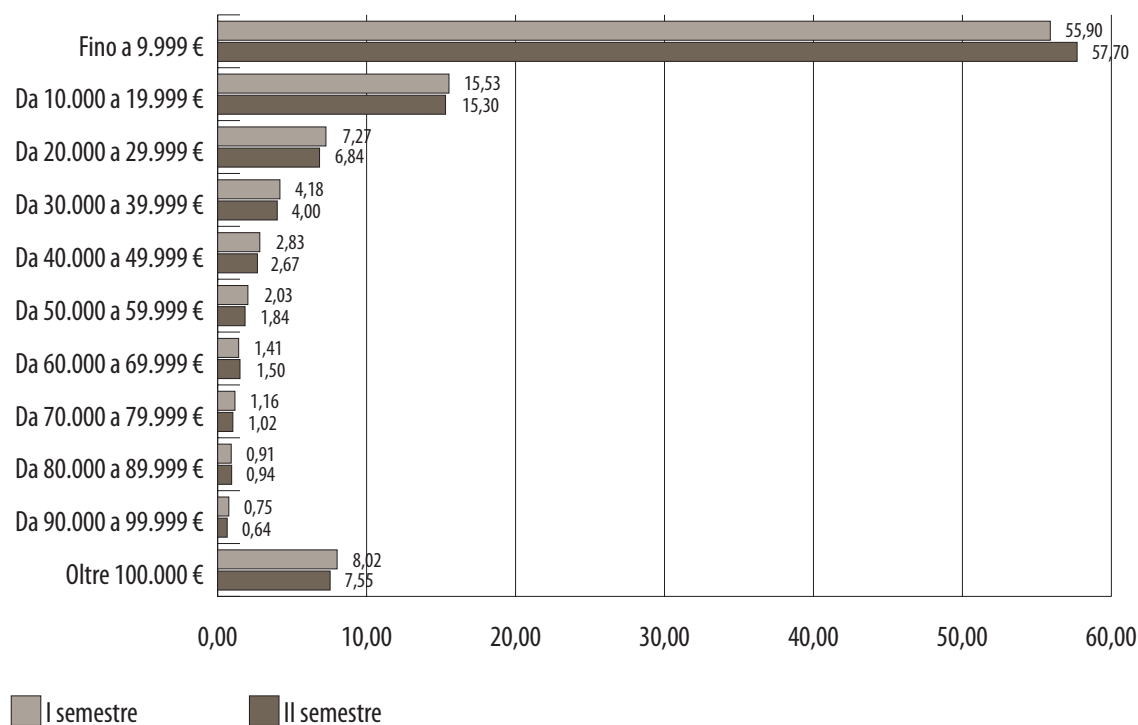
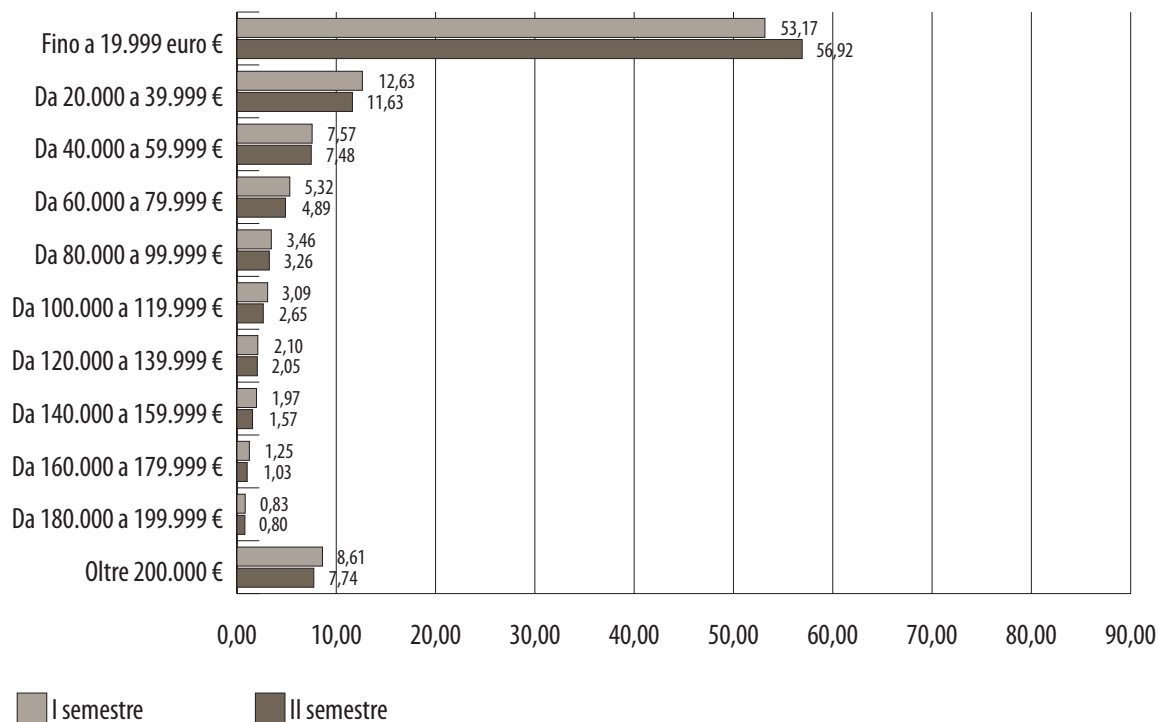


TABELLA 74
COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N**	%	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 19.999 euro	8.951	53,17	9.987	56,92	1.036	11,57	18.938	55,08
Da 20.000 a 39.999 euro	2.126	12,63	2.040	11,63	-86	-4,05	4.166	12,12
Da 40.000 a 59.999 euro	1.275	7,57	1.312	7,48	37	2,90	2.587	7,52
Da 60.000 a 79.999 euro	896	5,32	858	4,89	-38	-4,24	1.754	5,10
Da 80.000 a 99.999 euro	583	3,46	572	3,26	-11	-1,89	1.155	3,36
Da 100.000 a 119.999 euro	520	3,09	465	2,65	-55	-10,58	985	2,86
Da 120.000 a 139.999 euro	354	2,10	359	2,05	5	1,41	713	2,07
Da 140.000 a 159.999 euro	331	1,97	275	1,57	-56	-16,92	606	1,76
Da 160.000 a 179.999 euro	211	1,25	180	1,03	-31	-14,69	391	1,14
Da 180.000 a 199.999 euro	140	0,83	141	0,80	1	0,71	281	0,82
Oltre 200.000 euro	1.449	8,61	1.358	7,74	-91	-6,28	2.807	8,16
Totale	16.836	100,00	17.547	100,00	711	4,22	34.383	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 74.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)



www.notariato.it