

Tengono le compravendite si punta su case performanti

MERCATO «Segnali positivi» per il settore immobiliare arrivano anche per quanto riguarda la compravendite di immobili residenziali e di nuova costruzione. Ad affermarlo è il presidente di Acer, Nicolò Rebecchini. «I dati sono tutt'altro che negativi. Su Roma i prezzi sono sostanzialmente fermi anche se si registra un lieve aumento e ci sono anche segnali positivi per il settore delle compravendite di immobili di nuova costruzione», osserva Rebecchini.

«Il numero delle compravendite, non dimenticandoci di considerare il periodo in cui per due mesi il mercato è stato bloccato a causa del lockdown, è sostanzialmente in linea e tiene. Si registra anche un aumento della domanda di immobili residenziali che met-

tono le famiglie in condizione di maggiore comodità», sottolinea Rebecchini.

La tipologia

Ora, osserva, si è alla ricerca di una casa più performante che prenda in considerazione le nuove esigenze. E questo si traduce su un aumento delle richieste di case con spazi all'aperto, che siano giardini o balconi, che non vengono più considerati solo come punti di affaccio ma come un ritratto per la famiglia.

Il cliente ora non guarda più all'immobile solo come una semplice dimora ma come uno spazio in cui si possa vivere e probabilmente anche che possa permettere di prendere in considerazione l'eventuale smart working che non è più una modalità lontana ma

un'esigenza nuova.

«Non siamo in una crisi come quella del 2010-11 in cui l'abitazione principale era considerato come un lusso e nel quale c'era paura di investire. Oggi non c'è una crisi del genere. Anzi. Ora c'è una fortissima spinta al credito e le famiglie riescono a trovare mutui basso costo. E questo rappresenta un forte sostegno.

Certo ci vorrebbe qualcosa per avere un effetto maggiormente trainante», osserva Rebecchini. In questo momento, spiega il presidente di Acer, «c'è la necessità di rilanciare il settore dell'edilizia come modello anticiclico di sostegno e di aiuto per la ripresa».

Incentivare

Proprio per questo, osserva, «c'è la necessità di mettere nelle condizioni

le famiglie affinché possano investire maggiormente.

Comprare una casa nuova ha un senso nei termini di contenimento dei consumi energetici e per quanto riguarda le norme anti sismiche. Sono queste le prime richieste fatte da chi si affaccia alle nuove costruzioni.

20%

Dopo il lockdown nelle compravendite al secondo posto le soluzioni indipendenti che sono state scelte nel 20% dei casi.



Si registra un aumento della domanda di immobili residenziali /CORPORATE+



Peso:36%