

Nicolò Rebecchini, presidente Associazione Costruttori Roma

Costruttori: “Rischiamo gravi ricadute economiche”

“**S**iamo stati facili profeti - dichiara a il Caffè Nicolò Rebecchini, presidente dell'Acet (Associazione Costruttori Roma) - la confusione ed il fermo delle procedure che si sarebbero manifestati a valle dell'annullamento del PTPR, si sono puntualmente verificati. Purtroppo, in assenza di un tempestivo intervento legislativo regionale volto a chiarire, in senso ampio, la portata del regime transitorio, tale situazione di incertezza era inevitabile. Incertezza che comporta gravi ripercussioni a livello operativo per amministrazioni, operatori e professionisti del settore. È forte, oggi, più che mai, la preoccupazione, sia per la gestione dei processi urbanistici ed edilizi, sia per i pareri rilasciati nel periodo intercorrente tra l'approvazione del Piano ed il suo annullamento, per i quali si è proceduto a richiedere i titoli abilitativi e i cui contenuti andrebbero mantenuti. Sarebbe necessario che la Regione, nel tavolo di confronto con il Ministero che dovrà portare all'Accordo per definire, una volta per tutte, una vicenda che si sta protrando ormai da troppi anni.

svolga quel ruolo fondamentale finalizzato a perseguire ed assicurare il giusto punto di equilibrio tra la salvaguardia del territorio e lo sviluppo economico. Bilanciamento che era stato raggiunto proprio nel PTPR approvato. In tale ambito, dovranno, quindi, essere confermati, senza termini né condizioni, i contenuti di tutta la pianificazione attuativa approvata in conformità del Piano Paesistico adottato, nonché le trasformazioni del territorio, già definite ed avviate legittimamente, sulla base del quadro di tutela vigente. È evidente che un diverso esito determinerebbe delle ricadute economiche devastanti, con permessi di costruire legittimamente rilasciati che non esisterebbero più e le relative costruzioni che diventerebbero abusive”.

L'annullamento del piano rischia di far diventare abusive costruzioni edificate con regolari permessi



NICOLÒ REBECCHINI
Presidente dell'Associazione Costruttori Edili Roma (ACER)



Peso: 22%