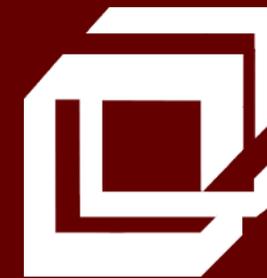


# XXX RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE CRESME

WEBINAR - *Live streaming*

**22 Giugno 2021** (10:00-13:00)

EDIZIONE SPECIALE



Come già nel 2020 **Il Rapporto Congiunturale CRESME nel 2021** avrà **due edizioni**: la prima verrà presentata il **22 Giugno 2021** in webinar, con il rapporto che sarà poi distribuito ai partecipanti online; la seconda sarà presentata, se sarà possibile dal vivo, altrimenti ancora in webinar, a **Novembre 2021** insieme al **Convegno Euroconstruct in una**

**importante giornata europea delle costruzioni**. Lo scenario nel mercato delle costruzioni, con i segnali di forte ripresa degli investimenti da un lato, la complessità e i rischi che caratterizzano la ripresa dall'altro, richiede una visione costantemente aggiornata di quello che sta succedendo. I dati dei primi mesi del 2021 descrivono una crescita in grado di recuperare la caduta del 2020 ma, soprattutto, una significativa crescita rispetto al 2019, anno che fu già positivo. Sul piatto però non vi sono solo segnali confortanti per i prossimi tre-cinque anni, il rapporto tra domanda e offerta appare infatti squilibrato. La crescita è alimentata dagli incentivi fiscali per gli interventi di riqualificazione e dalla ripresa del mercato delle opere pubbliche. La ripresa del mercato mondiale e l'andamento dei corsi delle materie prime, la velocità della crescita e le dimensioni della domanda interna delle costruzioni in rapporto alla capacità produttiva della filiera, stanno determinando, al livello settoriale, una importante fase inflativa.



Le criticità legate ad altri settori dell'economia, alla disoccupazione e alle tensioni sociali, oltre alle varianti del virus, determinano tuttavia un contesto di forte incertezza. Cosa farà la domanda, divisa tra euforia e depressione nei prossimi anni? Il settore pubblico saprà allocare con

qualità, efficienza e tempi giusti le ingenti risorse a disposizione per gli investimenti e per l'economia? L'offerta delle costruzioni ha la capacità di rispondere alla domanda in modo equilibrato, trovando la manodopera e i prodotti necessari? Avrà la capacità tecnica di cogliere l'occasione della crescita per innovare e lasciare un settore, finita la fase espansiva, su un altopiano stabile e pronto a competere, e non sul picco di una nuova discesa? La fine dell'economia forzata, l'accentuarsi dei rischi della stagione del debito, insieme ai grandi cambiamenti in atto, determineranno una situazione che può essere affrontata solo se il rilancio sarà vero. Appunto, se sapremo veramente investire produttivamente. L'innovazione, da questo punto di vista, resta l'unica grande strategia da seguire: come si scriveva in un recente studio inglese<sup>1</sup>, le costruzioni, nonostante lo scenario positivo, sono di fronte ad una grande sfida: "modernize or die".

**L'appuntamento con i Rapporti del CRESME è un'occasione di incontro di lavoro approfondito sul mercato e sulla filiera delle costruzioni, su quello che sta succedendo ma, soprattutto, su quello che succederà.**

<sup>1</sup> The farmer review of the UK Construction Labour Model, Modernize or Die, 2016

## Il XXX Rapporto Congiunturale e Previsionale CRESME tratterà i seguenti argomenti:

### Lo scenario internazionale: economia e costruzioni

Il contesto internazionale: l'impatto della crisi sanitaria e le previsioni macroeconomiche, modalità e tempi diversi della ripresa  
L'epidemia nel Mondo, il punto della situazione: cronologia di una pandemia, traiettorie a confronto e efficacia dei piani di vaccinazione, aree free covid  
Stimoli fiscali e politiche monetarie: le azioni dei governi e delle banche centrali a confronto, il resoconto definitivo  
Il commercio mondiale: scenari a medio breve termine  
I corsi dei prezzi delle materie prime: oggi e domani  
Scenari geopolitici: USA, Cina e Europa post Brexit  
Gli outlook territoriali: USA, Giappone, Regno Unito, Cina, India, Brasile, Russia, MENA, Africa sub-sahariana  
La congiuntura dell'Eurozona  
Lo scenario delle costruzioni nel Mondo

### Le costruzioni in Italia

La congiuntura dell'economia nazionale: scenari e previsioni  
La ripresa della domanda, le criticità dell'offerta  
Territori a confronto: la ripresa economica nelle regioni italiane  
Demografia ed economia: lo tsunami demografico del 2020, impatto sociale ed economico dell'epidemia al livello territoriale, lo scenario delle migrazioni  
Mercato del lavoro: dinamiche settoriali  
Consumi e investimenti  
Le azioni del governo per la ripresa: una mappa per le costruzioni  
110%: cosa sta succedendo, cosa succederà  
Lo scenario delle costruzioni in Italia: cosa sta succedendo  
Le previsioni per il mercato delle costruzioni: cinque anni di crescita? O tre?  
Le nuove costruzioni  
Il boom della riqualificazione da incentivo, e dopo?  
Le opere pubbliche: trasporti, le risorse si trasformano in lavori

### Il mercato immobiliare

Il mercato residenziale  
Il contributo dell'indagine Banca d'Italia – Tecnoborsa – Agenzia delle Entrate  
Il mercato non residenziale

Il mercato italiano per gli investitori esteri corporate e istituzionali  
L'indice di fiducia e la propensione all'acquisto immobiliare  
Lo scenario dei prezzi  
Il credito per l'acquisto

### Le opere pubbliche

I mercati per la costruzione, la manutenzione e la gestione delle opere pubbliche  
Lavori tradizionali: bandi, aggiudicazioni  
Costruzione manutenzione e gestione: bandi, aggiudicazioni  
Partenariato pubblico e privato: bandi, aggiudicazioni  
Servizi di architettura e ingegneria

### Megatrends e scenari innovativi:

Il mondo post-covid: rappresentazioni  
Megatrend: le innovazioni attese  
In nuovi attori del mercato delle costruzioni (prima parte): finanza, energy services, multiservices, webservices

### PREZZI

- ✓ Congiunturale Cresme edizione speciale 22 Giugno 2021 (webinar + Pdf online)  
**€ 900+Iva (Soci Cresme: € 600+Iva)**
- ✓ Congiunturale Cresme edizione speciale 22 Giugno 2021 (webinar + pdf online)
- ✓ Prenotazione Congiunturale Cresme edizione tradizionale Novembre 2021  
**€ 2.500+Iva (Soci Cresme: € 1.800+Iva)\***

*\*Il Rapporto Congiunturale di novembre quest'anno avrà un costo di €2.100+Iva (Soci Cresme: €1.400+Iva)*

Per registrarti o per avere maggiori informazioni vai su:

[www.cresme.it](http://www.cresme.it)

Oppure contattaci:

☎ **06/88807100**

✉ [cresme@cresme.it](mailto:cresme@cresme.it)

