



# Demolizione e vincolo paesaggistico

La demolizione e ricostruzione “non fedelissima” su immobili ricadenti in vincolo paesaggistico e in zona omogenea ‘A’ costituisce nuova costruzione?

## Convegno

31 maggio 2022

Ore 14:30–19:00

Casa dell'Architettura

Piazza Manfredo Fanti, 47

Roma

Coordinatore scientifico

Alessandro Panci, Presidente OAR e Lorenzo Busnengo, Consigliere OAR

Tutor

Nives Barranca, Formazione OAR

La novità è contenuta nella legge di conversione del Decreto “Energia” (DL 17/2022): in alcune aree vincolate, gli interventi di demolizione e ricostruzione, realizzati con diverse sagoma, volumetria e caratteristiche tipologiche, saranno classificati come ristrutturazione edilizia e non più come nuova costruzione. Non cambiano le procedure per la realizzazione degli interventi, ma la diversa classificazione riduce i tempi di approvazione, modifica la tipologia di intervento facilitando la possibilità di usufruire dei bonus edilizi.

La ristrutturazione edilizia, effettuata con demolizione e ricostruzione, può portare ad un edificio con diversi sagoma, prospetti, volumetria e sedime. Fino ad ora, in tutte le aree sottoposte a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004 e nei centri storici, gli interventi di ristrutturazione edilizia, realizzati attraverso la demolizione e ricostruzione dell'immobile, dovevano invece riprodurre un edificio identico a quello demolito, cioè che avesse stessi sagoma, prospetti, volumetria e sedime. La legge approvata sottrae alcune aree vincolate da questa restrizione. Si tratta delle aree tutelate per legge elencate nell'articolo 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs. 42/2004). Tra queste, per fare degli esempi, ci sono i territori costieri, le fasce di rispetto fluviale, i parchi e le riserve nazionali o regionali, le zone di interesse archeologico.

Il convegno vuole indagare tale modifica legislativa nel contesto edilizio attuale attraverso il dialogo teso ad approfondire le possibili conseguenze.

La partecipazione all'evento riconosce n. 4 CFP | Codice ARR2708  
È obbligatoria la registrazione online su /formazione.architettiroma.it

Ordine Architetti P.P.C. di Roma e provincia  
Piazza Manfredo Fanti, 47 | Roma  
+39 06 97604560  
/architettiroma.it

ORE 14:30 | RegISTRAZIONI CHECK/IN dei partecipanti

ORE 14:50 | SALUTI ISTITUZIONALI

Alessandro Panci, Presidente OAR

Lorenzo Busnengo, Consigliere OAR

ORE 15:00 | INTRODUZIONE

Giuseppe Latour, Redattore Il Sole 24 Ore

ORE 15:15 | SPUNTI DI RIFLESSIONE SULLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AREA VINCOLATA TRA ORIENTAMENTI GIURISPRUDENZIALI E NOVITÀ NORMATIVE

Andrea Di Leo, Avvocato

ORE 15:40 | RUOLO DEL C.S.LL.PP.

Massimo Sessa, Presidente Consiglio Superiore dei LL.PP. (in attesa di conferma)

ORE 16:00 | DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: È QUESTA L'UNICA STRADA PER L'ARCHITETTURA (E GLI ARCHITETTI)?

Margherita Eichberg, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale

ORE 16:20 | LA RICOSTRUZIONE SICURA E SOSTENIBILE NEL CENTRO ITALIA

Giovanni Legnini, Commissario di Governo per la ricostruzione

ORE 16:40 | L'IMPORTANZA DELLE OPERAZIONI DEMO-RICOSTRUTTIVE NEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE

Filippo Delle Piane, Vice Presidente dell'ANCE

ORE 17:00 | LE POSIZIONI DELLA POLITICA

Intervengono

Mauro Del Barba, Firmatario dell'emendamento passato con il decreto energia

Gianni Giroto, Presidente della commissione Industria del Senato, prom. Comunità Energetiche

Moderatore

Giuseppe Latour, Redattore Il Sole 24 Ore

ORE 17:40 | TAVOLA ROTONDA: CONCLUSIONI

Benedetta Bonifati, Imprenditrice, Vicepresidente ACER

Alessandro Falasca, Avvocato, Consulente Ordine Architetti P.P.C. di Roma e provincia

Vito Rocco Panetta, Architetto, Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Roma Capitale

Fabrizio Pistolesi, Architetto, Membro Commissione monitoraggio per il Sismabonus presso il CSLLPP

Christian Rocchi, Architetto, già Presidente OAR

Moderatore

Lorenzo Busnengo, Consigliere OAR

ORE 18:40 | DIBATTITO E DOMANDE DAL PUBBLICO

ORE 19:00 | RegISTRAZIONI CHECK/OUT dei partecipanti