

**ANCE** | ROMA - ACER

**Osservatorio**  
*numero 2*

*ottobre 2022*

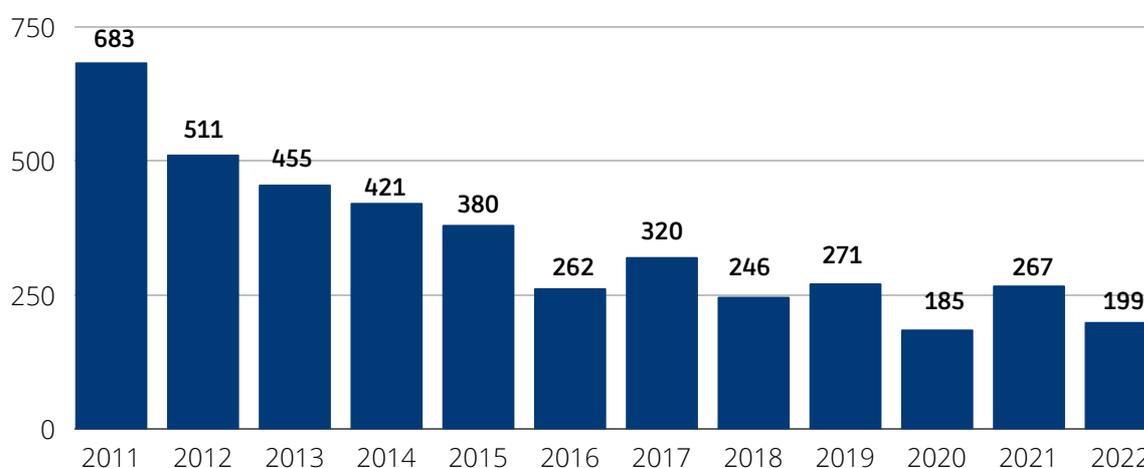
***A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER***

## **Sommario**

<b>EDILIZIA PRIVATA</b>	<b>pag..... 1</b>
<b>SUPERBONUS</b>	<b>pag..... 3</b>
<b>LAVORI PUBBLICI</b>	<b>pag..... 5</b>
<b>DATI DI INTERESSE PER IL SETTORE</b>	<b>pag..... 6</b>
<b>FOCUS DISSESTO IDROGEOLOGICO</b>	<b>pag..... 8</b>

# EDILIZIA PRIVATA

## Permessi di costruire



Il grafico mostra un evidente rallentamento a partire dal 2012 con un minimo nel 2020 e una ripresa a partire dal 2021. L'ultimo dato disponibile è riferito al 15/10/2022.

# EDILIZIA PRIVATA

## Rapporto mutui ipotecari

Secondo il Rapporto Mutui Ipotecari 2022 redatto dall’Agenzia delle Entrate, le unità immobiliari ipotecate a garanzia di mutui ammontano nel 2021 a 1.017.087, in aumento del 25,8% rispetto al 2020. Analizzando la distribuzione degli immobili ipotecati, emerge che il 66% è in atti residenziali.

Tipo atto	N. immobili ipotecati 2021	Var.% immobili ipotecati 2021/20	Quota % immobili ipotecati	Capitale 2021 (mln €)	Var.% Capitale 2021/20	Quota % Capitale
RES	671.407	30,8%	66,0%	48.825	32,3%	48,1%
RES PLUS	59.150	27,2%	5,8%	4.898	103,0%	4,8%
MISTO RES	187.745	27,0%	18,5%	16.512	50,7%	16,3%
TCO	16.813	-4,8%	1,7%	3.848	-1,1%	3,8%
PRO	5.377	-2,5%	0,5%	5.675	12,4%	5,6%
MISTO NONRES	23.629	-5,3%	2,3%	10.539	-4,4%	10,4%
AGR	4.974	-7,6%	0,5%	231	-28,8%	0,2%
ALT	17.705	12,6%	1,7%	3.724	-2,2%	3,7%
PERT	1.422	-53,2%	0,1%	85	-54,0%	0,1%
TERRENI	28.865	1,3%	2,8%	7.133	89,0%	7,0%
<b>TOTALE</b>	<b>1.017.087</b>	<b>25,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>101.470</b>	<b>29,5%</b>	<b>100,0%</b>

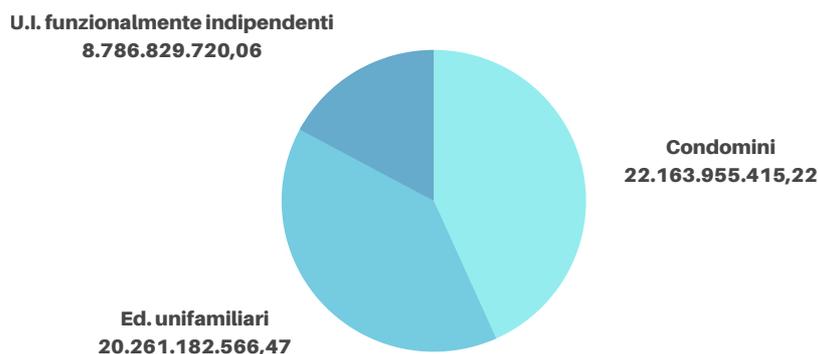
Sul totale del capitale finanziato nel 2021, oltre 24 miliardi, pari al 24% circa, proviene da atti in cui le unità immobiliari concesse a garanzia del credito sono ubicate nelle otto maggiori città per popolazione.

Intorno al 18% del capitale nazionale è riconducibile ad immobili ubicati a Roma (10,1%) e Milano (8,1%), una quota simile a quella riscontrata nei due anni precedenti. Per l’insieme delle 8 città nel 2021 si osserva, come per il dato nazionale, un forte incremento sia in termini di immobili (+34,3%), che di capitale (+33,8%), ma in entrambi i casi in misura più accentuata rispetto all’intero paese. Una crescita del numero di immobili coinvolti di oltre il 50% cui è corrisposta una crescita del capitale erogato intorno al 60%, si è registrata a Roma per un ammontare complessivo di capitale che nel 2021 superiore ai 10 miliardi di euro.

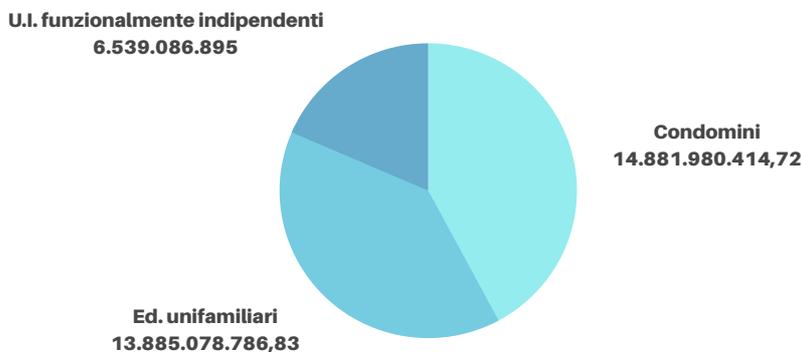
Area	N. immobili ipotecati 2021	Var.% immobili ipotecati 2021/20	Quota % immobili ipotecati	Capitale 2021 (mln €)	Var.% Capitale 2021/20	Quota % Capitale
ROMA	48.665	36,1%	4,8%	10.228	60,1%	10,1%
MILANO	32.626	28,9%	3,2%	8.239	10,5%	8,1%
TORINO	15.263	51,6%	1,5%	1.638	60,3%	1,6%
NAPOLI	5.704	29,6%	0,6%	958	54,5%	0,9%
GENOVA	8.463	38,9%	0,8%	711	34,3%	0,7%
PALERMO	4.158	16,0%	0,4%	466	16,5%	0,5%
BOLOGNA	8.438	33,1%	0,8%	913	-7,7%	0,9%
FIRENZE	5.760	25,5%	0,6%	1.154	53,8%	1,1%
<b>GRANDI CITTA'</b>	<b>129.077</b>	<b>34,3%</b>	<b>12,7%</b>	<b>24.307</b>	<b>33,8%</b>	<b>24,0%</b>
<b>ITALIA</b>	<b>1.017.087</b>	<b>25,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>101.470</b>	<b>29,5%</b>	<b>100,0%</b>

## IL SUPERBONUS 110% - ITALIA AGGIORNAMENTO AL 30 SETTEMBRE 2022

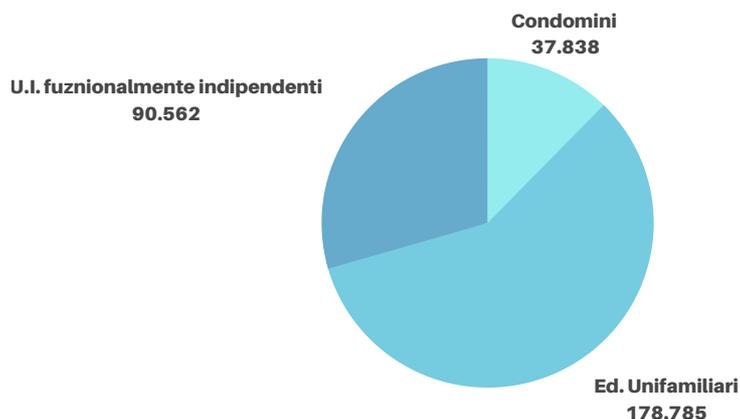
**Totale investimenti ammessi a detrazione  
€ 51.212.808.110,84**



**Totale lavori conclusi ammessi a detrazione  
€ 35.306.820.864,68**

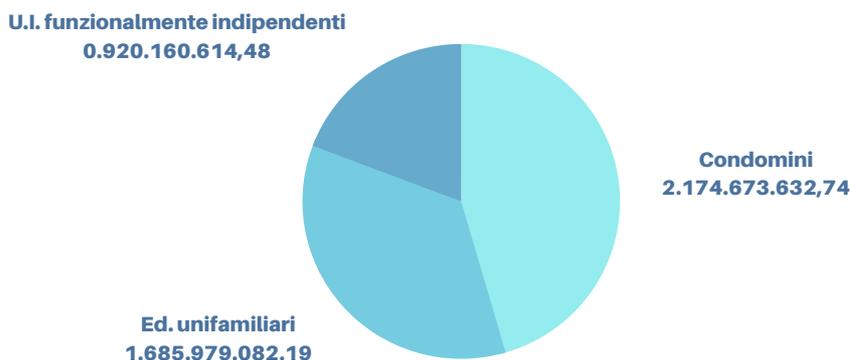


**Totale Asseverazioni ammesse detrazione  
n. 307.191**

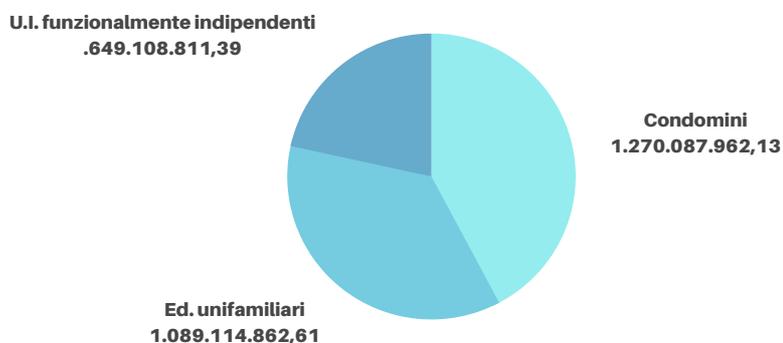


## IL SUPERBONUS 110% - LAZIO AGGIORNAMENTO AL 30 SETTEMBRE 2022

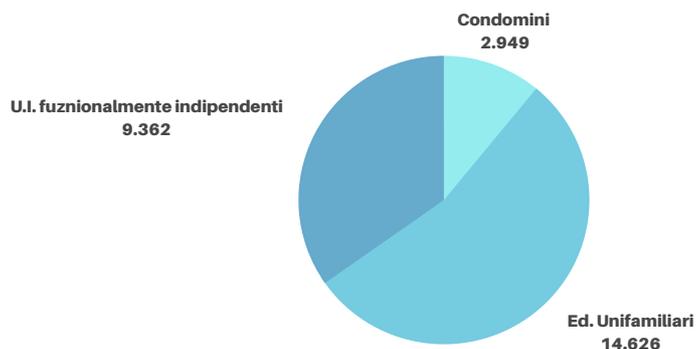
**Totale investimenti ammessi a detrazione  
€ 4.780.902.760,304**



**Totale lavori conclusi ammessi a detrazione  
€ 3.008.349.933,07**



**Totale Asseverazioni ammesse detrazione  
n. 26.938**



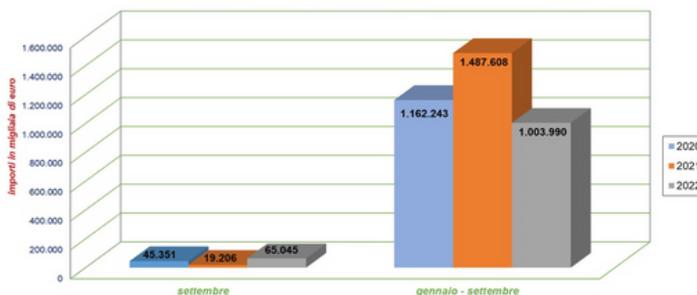
# LAVORI PUBBLICI

## Bandi di gara

### Bandi lavori pubblici, pubblicati nella Regione Lazio

Il dato del solo mese di settembre 2022 è più alto rispetto agli anni precedenti, anche in funzione del bando pubblicato dall'ANAS di circa 30 milioni di euro mentre, il dato del totale degli importi dei bandi pubblicati nel periodo gennaio - settembre continua ad essere inferiore rispetto agli anni precedenti.

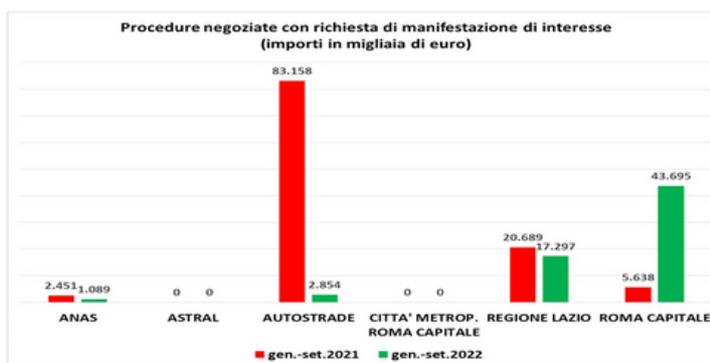
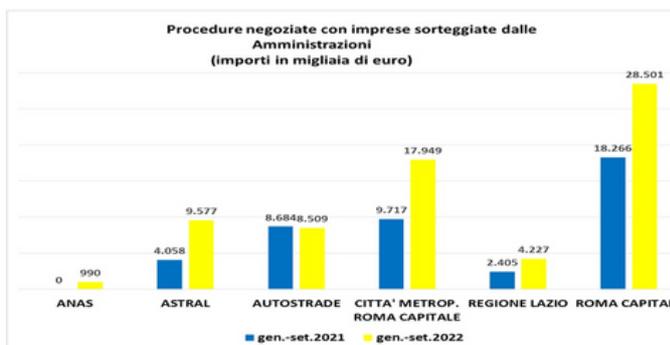
BANDI LAVORI PUBBLICI PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO



### Procedure Negoziate

Nella tabella e nei grafici a seguire sono stati riportati i dati relativi ai bandi di gara, con Procedura Negoziata, delle principali Stazioni Appaltanti della Regione Lazio. I dati messi a confronto per il periodo gennaio - settembre degli anni 2021 e 2022 sono stati suddivisi in "Elenchi" ovvero quando la Stazione Appaltante non pubblica il bando di gara ma seleziona le imprese da invitare dal proprio Albo Fornitori e in "Manifestazione di interesse" per le quali sono stati pubblicati degli avvisi, rivolti a tutte le imprese interessate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla specifica gara d'appalto.

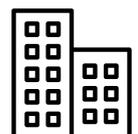
committente	Elenchi		Manifestazioni di interesse	
	gen.-set. 2021		gen.-set. 2022	
	n.	totali importi	n.	totali importi
ANAS	0	0	1	990
ASTRAL	13	4.058	20	9.577
AUTOSTRAD	12	8.684	6	8.509
CAPITALE	12	9.717	37	17.949
REGIONE LAZIO	7	2.405	9	4.227
ROMA CAPITALE	20	18.266	28	28.501



## DATI DI INTERESSE PER IL SETTORE

### Prezzi alla produzione delle costruzioni settembre 2022

A settembre 2022 i prezzi alla produzione delle costruzioni per "Edifici residenziali e non residenziali" crescono dello 0,6% su base mensile e dell'8,1% su base annua. I prezzi di "Strade e Ferrovie" registrano una crescita congiunturale dello 0,1% e dell'8,5% in termini tendenziali.



Edifici residenziali e non residenziali

**Prezzi settembre 2022/agosto 2022** +0,6%

**Prezzi settembre 2022/settembre 2021** +8,4%



Strade e autostrade ponti e gallerie

**Prezzi settembre 2022/agosto 2022** +0,3%

**Prezzi settembre 2022/settembre 2021** +8,9%

### Produzione nelle costruzioni agosto 2022

Ad agosto 2022 l'Istat stima che l'indice destagionalizzato della produzione nelle costruzioni aumenti del 2,7% rispetto a luglio 2022. Su base tendenziale l'indice registra una crescita del 9,7%. Nella media dei primi otto mesi del 2022, l'indice corretto per gli effetti di calendario aumenta del 15,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



**Prezzi agosto 2022/luglio 2022** +2,7%

**Prezzi agosto 2022/agosto 2021** +9,7%

**Prezzi gennaio-agosto 2022/  
gennaio-agosto 2021** +15%

## **DATI DI INTERESSE PER IL SETTORE**

### **Prezzi al consumo settembre 2022**

Nel mese di settembre 2022, l'Istat stima che l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), al lordo dei tabacchi, registri un aumento dello 0,3% su base mensile e dell'8,9% su base annua (da +8,4% del mese precedente).

Bisogna risalire ad agosto 1983 (quando fu pari a +11,0%) per trovare una crescita dei prezzi del "carrello della spesa", su base annua, superiore a quella di settembre 2022 (+10,9%). Non sono, infatti, i Beni energetici a spiegare la nuova accelerazione dell'inflazione, ma soprattutto i Beni alimentari (sia lavorati sia non lavorati) seguiti dai Servizi ricreativi, culturali e per la cura della persona. A Roma l'inflazione si attesta all'8,3%.



**Prezzi settembre 2022/agosto 2022**      **+0,3%**

**Prezzi settembre 2022/settembre 2021**      **+8,9%**

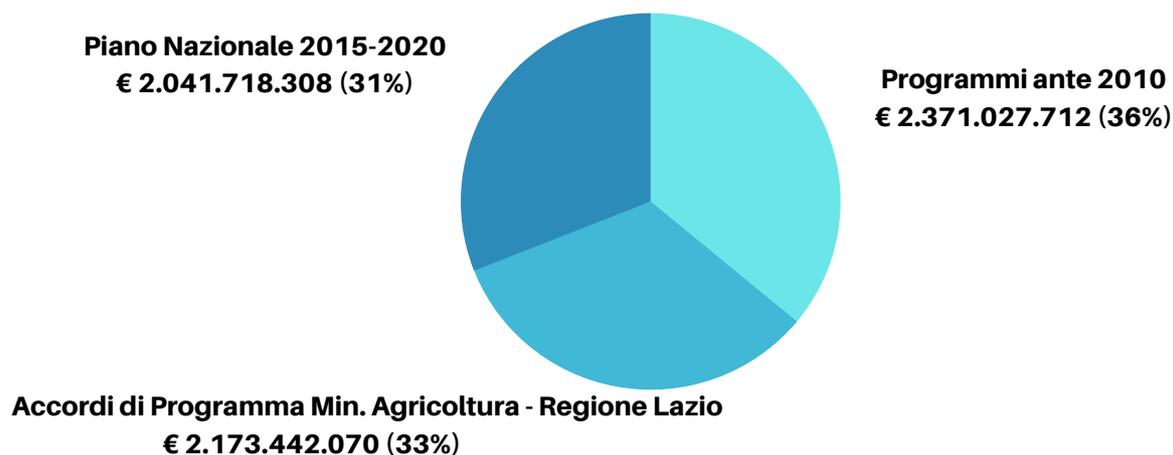
# **DISSESTO IDROGEOLOGICO DATI ITALIA E LAZIO AGGIORNAMENTO AL 31 DICEMBRE 2021**

Il fenomeno del dissesto idrogeologico è particolarmente rilevante in Italia poiché interessa gran parte della penisola e causa impatti sulla popolazione, sulle infrastrutture lineari di comunicazione e sul tessuto economico e produttivo.

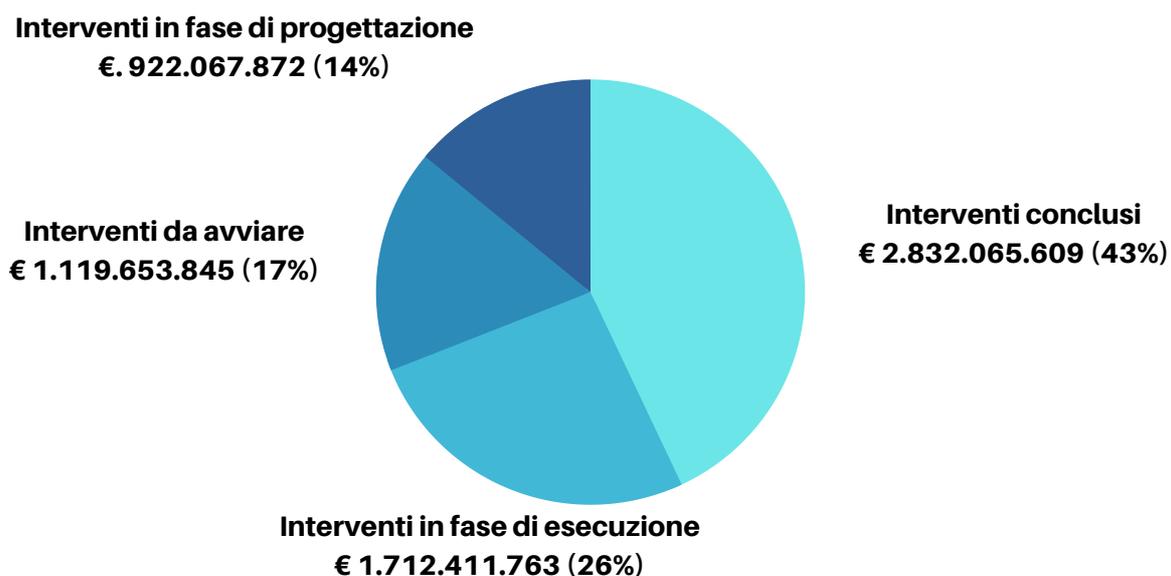
La cifra stanziata in 20 anni dal Ministero dell’Ambiente (oggi MiTE), per far fronte alla problematica ammonta a quasi 7 miliardi di euro per un totale di oltre 6.000 progetti finanziati su un totale di richieste che superano i 26 miliardi di euro, cifra quest’ultima che rappresenterebbe una stima del costo teorico per la messa in sicurezza dell’intero territorio nazionale.

Per quanto riguarda le diverse tipologie di dissesto oggetto d’intervento, l’analisi dei dati evidenzia chiaramente la prevalenza di interventi finanziati per le aree in frana (3.156, pari al 52% del totale) e per le aree colpite da fenomeni di tipo idraulico (1.936, pari al 32% del totale) rispetto a quelli relativi ad aree interessate dalle altre tipologie di dissesto.

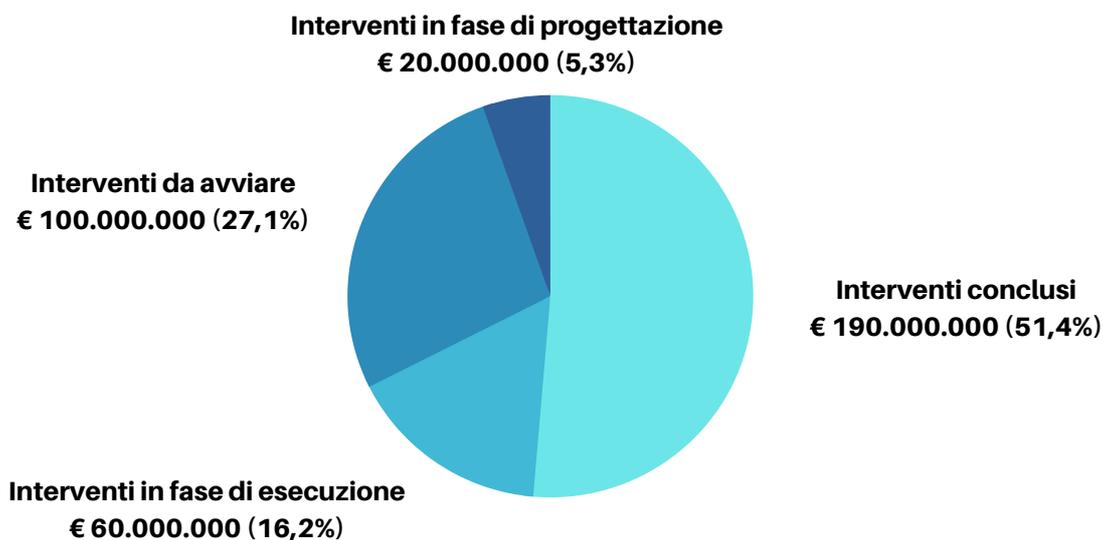
## Italia - Importo totale investimenti Fonti finanziamento € 6.586.188.091



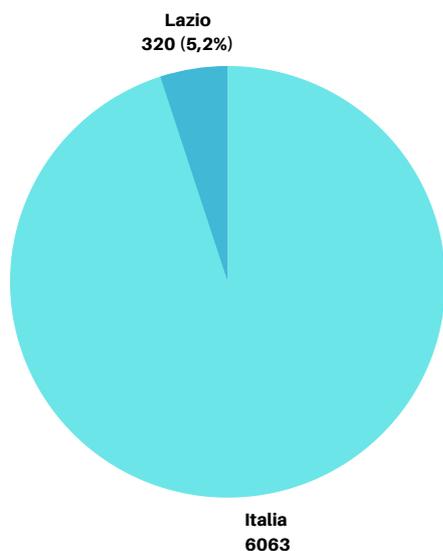
## Italia - Stato interventi suddivisi per importi



## Lazio - Stato interventi suddivisi per importi



## Italia - Lazio numero interventi



## Italia - Lazio Importi interventi

