

## SOS EDILIZIA

## È già caos senza Superbonus

Allarme dei costruttori romani  
Il volume d'affari è di oltre tre miliardi  
Più di 13mila cantieri rischiano il blocco

Una crisi del settore in questo momento  
potrebbe rallentare anche i lavori  
finanziati da Pnrr e Giubileo

Centinaia di ditte sono in difficoltà  
per i ritardi delle banche  
nel saldare la cessione di credito

••• Una doccia fredda per i costruttori romani che all'indomani della decisione del governo di fermare il Superbonus suonano il campanello d'allarme sulla tenuta del settore.

Verucci a pagina 17

## SOS EDILIZIA

L'allarme dell'Ance Acer Roma sulla decisione del governo di eliminare lo sconto in fattura e la cessione del credito

## In fumo 3 miliardi di Superbonus

Con lo stop al 110% a rischio oltre 13mila cantieri solo nella Capitale, trentamila nel Lazio

## DAMIANA VERUCCI

••• Centinaia di cantieri che rischiano di bloccarsi da un momento all'altro nella Capitale e in realtà in molti già lo erano visto che, come dichiarano le associazioni di settore, «si stava aspettando una soluzione per il pregresso» mentre erano stati avviati i lavori e poi fermati per mancanza di fondi. E invece, per migliaia di imprese del settore edile è arrivata la mazzata: stop allo sconto in fattura e alla cessione del credito che nell'era del Superbonus ha significato il più delle volte la sopravvivenza durante e dopo la pandemia e la tenuta oltre che la crescita dell'edilizia. Ora, invece, resta solo la possibilità di eseguire i lavori a proprie spese e provvedere in un secondo momento alla detrazione fiscale. Così è stato deciso dal Governo, che è dovuto intervenire per arginare «una situazione ormai fuori controllo» e che lunedì

incontrerà le categorie interessate per fornire probabilmente loro tutte le spiegazioni necessarie perché ne è nato un bel vespaio e non sono certo mancate le polemiche. Il comparto di Roma e del Lazio, sta letteralmente tremando. «Ma come? - tuona il presidente di Ance Acer Roma, Antonio Ciucci - stavamo aspettando che si risolvesse quello che finora non è andato e invece arriva un provvedimento che mette a rischio ben 24mila imprese a livello nazionale senza considerare i posti di lavoro che andrebbero in fumo e poi mi chiedo come faremo con il Pnrr e il Giubileo ormai alle porte. Chi porterà avanti i lavori necessari se si ferma un settore strategico come quello edile?». Insomma, una vera doccia fredda che il comparto proprio non si aspettava. Sono di Acer i recenti numeri delle aziende interessate dal Superbonus e che grazie ad esso hanno potuto avviare la-

vori che sarebbe stato davvero difficile garantire senza questa misura. Sono infatti stati avviati nella sola provincia di Roma 13.835 cantieri per un importo complessivo di 3,359 miliardi di euro, un dato vicino a quello dei lavori attivati in tutta la Regione Toscana. Se si considerano anche le altre province del Lazio il numero dei cantieri arriva a quasi 30mila per un valore complessivo di 5 miliardi e 80 milioni. Non erano mancate le critiche da parte dei costruttori, ma anche degli architetti, come ad esempio le difficoltà nella cessione dei crediti e i continui cambi normativi, sebbene si fosse sempre evidenziata la bontà della misura e anzi era stata avanzata più volte, da parte ad esempio proprio di Ance e Acer, la necessità di rendere strutturale l'incentivo del 110%. Soprattutto in vista del Pnrr e Giubileo. Era stato Ciucci a dire che gli investimenti in arrivo per Roma, cir-



Peso: 15-1%, 17-53%

ca 6 miliardi di euro, potevano essere il naturale proseguimento del Superbonus, sostenendo così i livelli occupazionali e consentendo il rilancio e la trasformazione della città. A proposito di dipendenti, infatti, secondo i dati Istat del primo semestre del 2022 l'occupazione diretta nelle costruzioni è cresciuta di 293mila

unità rispetto al 2019 e i più recenti dati delle Casse Edili stimano per il 2022 una crescita di 460mila occupati rispetto al periodo pre-pandemico, di

cui diverse centinaia proprio nella Capitale. «A fronte di tutto ciò - conclude Ciucci - ci aspettiamo che lunedì il Governo ci dia risposte e soprattutto soluzioni».

***Pnrr e Giubileo***

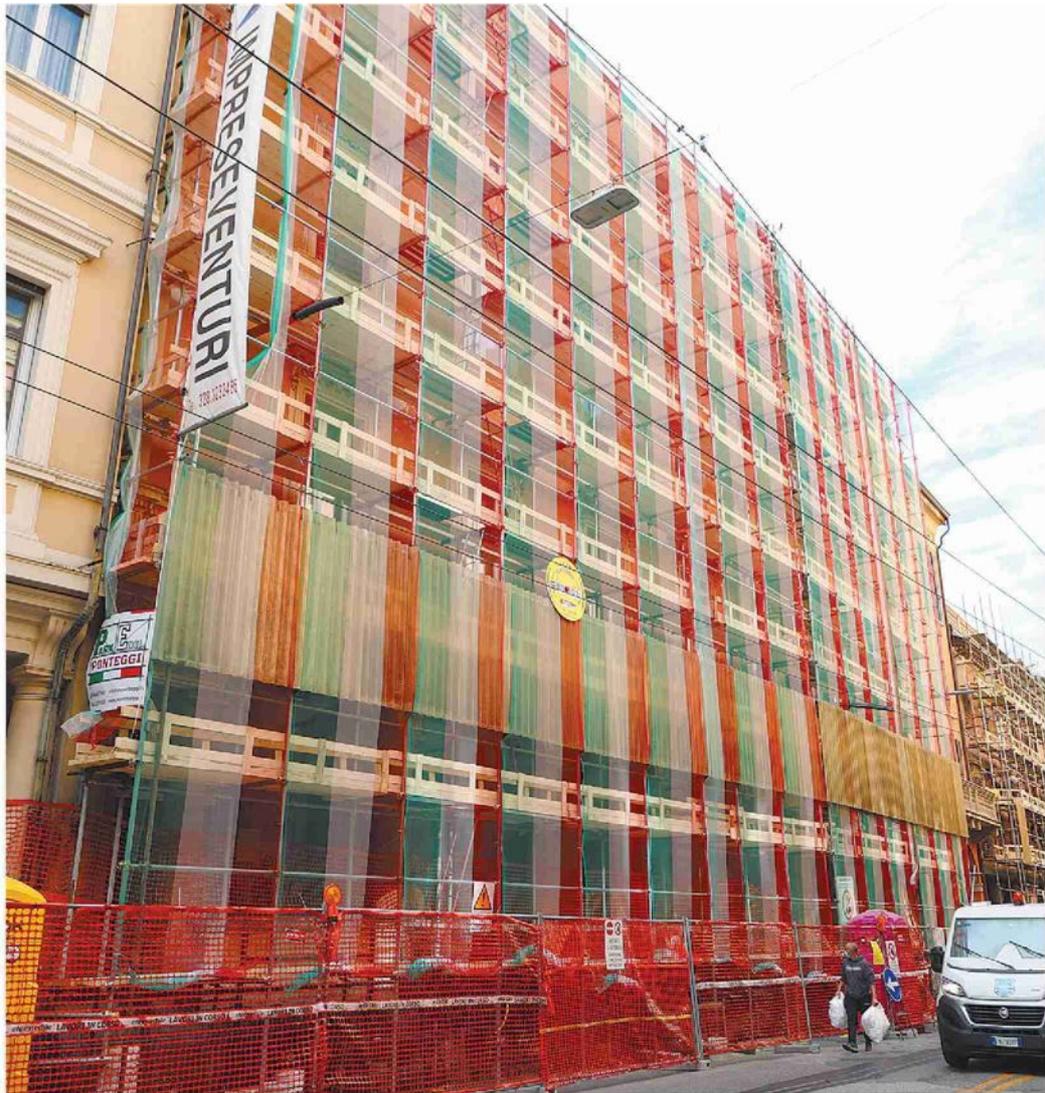
*Se il settore delle costruzioni entra in crisi potrebbero rallentare i lavori programmati*

***Occupazione***

*Centinaia di nuovi posti di lavoro sono stati creati proprio grazie a questi incentivi*



**Antonio Ciucci**  
Presidente  
Ance Acer  
Roma



Peso:15-1%,17-53%