

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio

numero 5

gennaio 2023

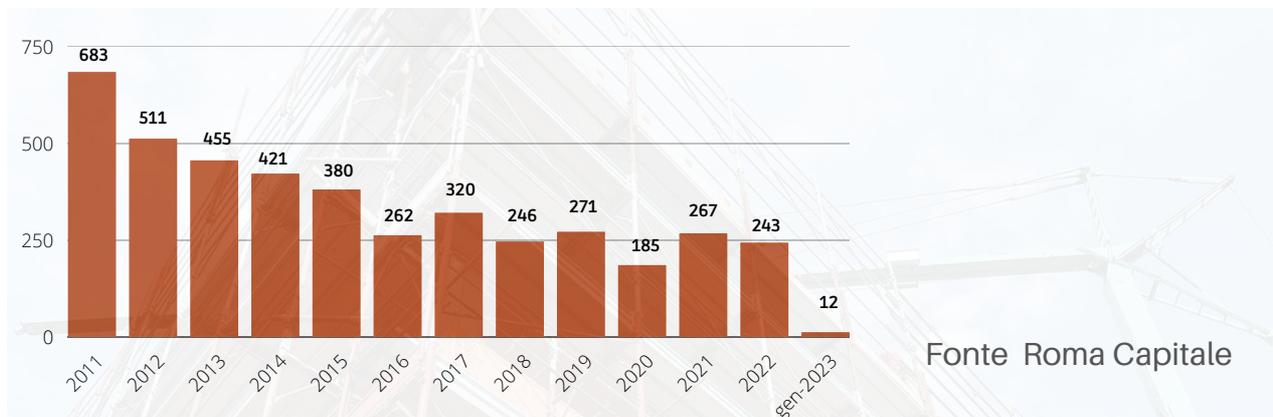
A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
SUPERBONUS	pag..... 2
LAVORI PUBBLICI	pag..... 3
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 6

EDILIZIA PRIVATA

Permessi di costruire



Tassi sui mutui gennaio 2023

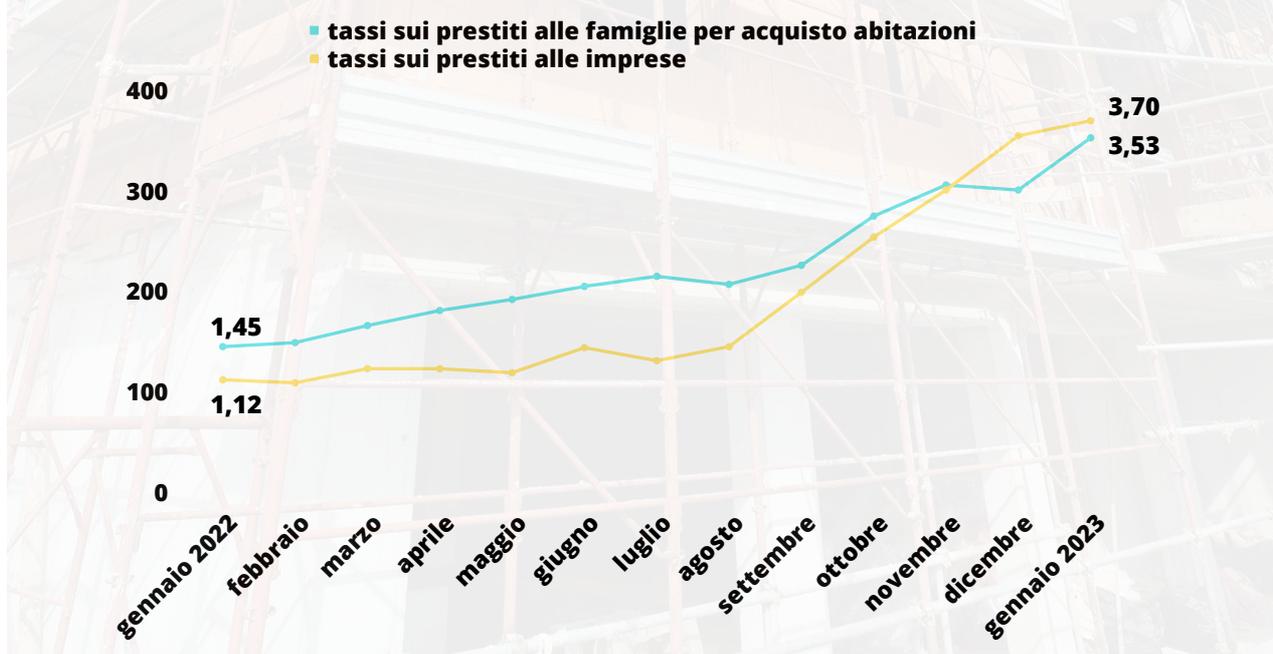
A gennaio 2023, i prestiti a imprese e famiglie sono aumentati del +1,3% rispetto al 2022. Tale evidenza emerge dalle stime ABI basate sui dati pubblicati dalla Banca d'Italia.

Tasso medio per acquisto abitazioni

+3,53

Tasso medio sui prestiti alle imprese

+3,70



IL SUPERBONUS 110% DATI LAZIO GENNAIO 2022 - GENNAIO 2023

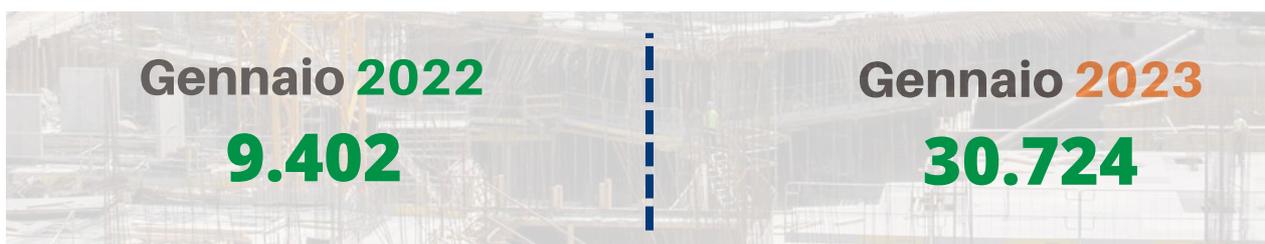
Totale investimenti ammessi a detrazione



Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione



N. di asseverazioni



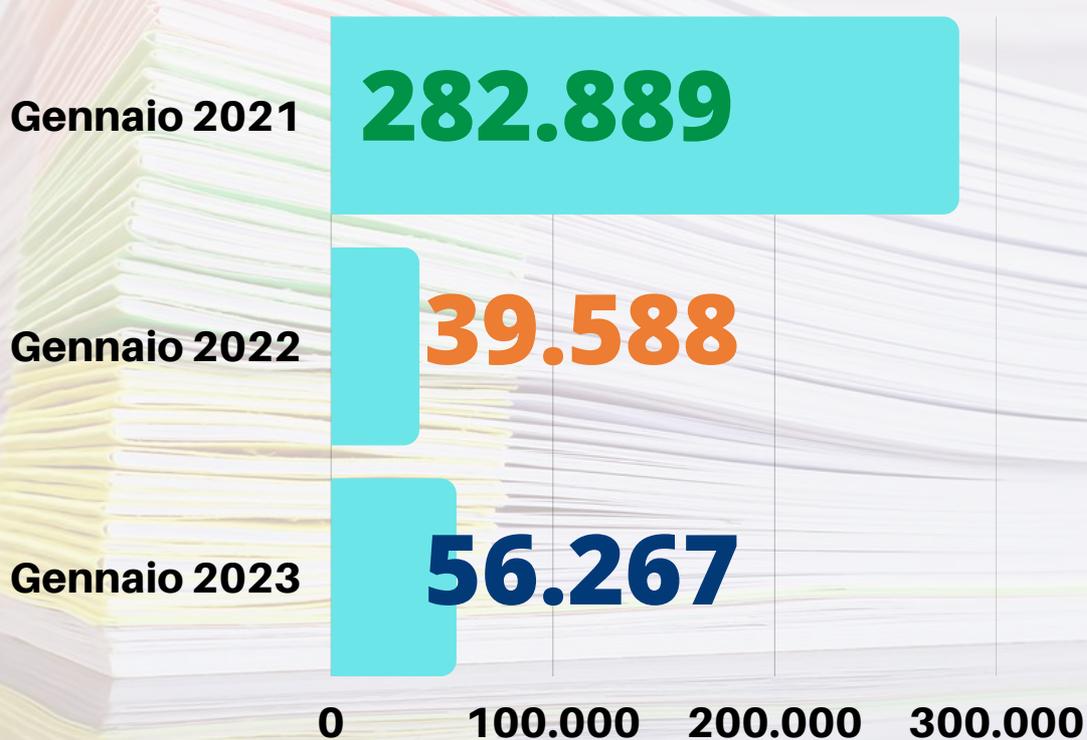
LAVORI PUBBLICI Bandi di gara pubblicati nella Regione Lazio

Gli importi dei bandi pubblicati nel mese di **gennaio 2023** sono di poco superiori a quelli pubblicati nel **2022**.

**

Gennaio 2021 rimane di gran lunga superiore ai corrispettivi mesi degli altri anni in funzione di un bando da 160 milioni pubblicato da Roma Capitale e uno da 80 milioni pubblicato da Città Metropolitana.

Importi in migliaia di euro



Procedure Negoziare

Nelle tabelle e nei grafici a seguire sono rappresentati i dati relativi ai bandi di gara, con **Procedura Negoziata**, delle principali Stazioni Appaltanti della Regione Lazio.

I dati messi a confronto relativamente ai mesi di **gennaio 2022** e **2023** sono stati suddivisi in:

- **"Elenchi"** ovvero quando la Stazione Appaltante non pubblica il bando di gara ma seleziona le imprese da invitare dal proprio **albo fornitori**;
- **"Manifestazione di interesse"** quando la Stazione Appaltante pubblica un avviso affinché tutte le imprese interessate possano **manifestare** il proprio interesse a partecipare alla specifica gara.

Procedure negoziate con imprese sorteggiate dalle Amministrazioni



Procedure negoziate con richiesta di manifestazione di interesse



**A gennaio 2023
gli Enti indicati
non hanno
pubblicato
bandi**

Osservatorio prezzi

Di seguito, l'andamento del costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni.

ACCIAIO

prezzo medio euro/ton

2021 420

2022 673

+60%

Ultimo rilevamento gennaio 2023

540 eur/ton

Fonte Commissione prezzi Provincia di Brescia

BITUME

prezzo medio euro/ton

2021 414

2022 541

+31%

Ultimo rilevamento gennaio 2023

433 eur/ton

Fonte Impianto di produzione

ALLUMINIO

prezzo medio euro/ton

2021 2.096

2022 2.558

+22%

Ultimo rilevamento gennaio 2023

2.309 euro/ton

Rilevamento AICE su fonte LME London Metal Exchange

RAME

prezzo medio euro/ton

2021 7.966

2022 7.829

+7%

Ultimo rilevamento gennaio 2023

8.500 euro/ton

GASOLIO

prezzo medio euro/litro

2021 1,486

2022 1,814

+22%

Ultimo rilevamento gennaio 2023

1,881 euro/litro

Fonte Ministero della Transizione Ecologica

COSTO MATERIA ENERGIA

prezzo medio euro/Kw

2021 0,131

2022 0,398

+204%

Ultimo rilevamento gennaio 2023

0,434 euro/Kw

Fonte ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente

GAS

prezzo medio euro/smc

2021 0,328

2022 1,022

+210%

Fonte ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente

Ultimo rilevamento Gennaio 2023 0,785 euro/smc

ALTRI DATI ECONOMICI

Indice prezzi al consumo gennaio 2023

Nel mese di **gennaio 2023**, si stima che l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), al lordo dei tabacchi, registri un aumento dello **0,1% su base mensile** e del **10,0% su base annua**, da +11,6% nel mese precedente; la stima preliminare era +10,1%.

La flessione del tasso di inflazione si deve, principalmente, al forte rallentamento su base tendenziale dei prezzi dei Beni energetici regolamentati (da +70,2% a -12,0%) solo in parte controbilanciati dall'accelerazione dei prezzi dei Beni durevoli (da +6,4% a +6,8%), dei Beni non durevoli (da +6,1% a +6,7%) e dei Servizi relativi all'abitazione (da +2,1% a +3,2%).

Prezzi beni energetici regolamentati

dicembre 2022/2021 **+70,2%**

gennaio 2023/2022 **-12,0%**

Indice prezzi al consumo

gennaio 2023/gennaio 2022 **+10,0%**

dicembre 2022/dicembre 2021 **+11,6%**

PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI DICEMBRE 2022

A **dicembre 2022** la produzione nelle costruzioni aumenta dello 0,4% rispetto a novembre 2022.

Nella media del quarto trimestre 2022 la produzione nelle costruzioni cresce del **2,1%** nel confronto con il trimestre precedente.

Su base tendenziale, l'indice corretto per gli effetti di calendario registra un incremento del **4,9%**.

Nella media complessiva del 2022, l'indice corretto per gli effetti di calendario aumenta del **12,7%** rispetto all'anno precedente.

Dicembre 2022/novembre 2022

+0,4%

4° trimestre 2022/3° trimestre 2022

+2,1%

Dicembre 2022/dicembre 2021

+4,9%

Valore medio 2022/2021

+12,7%

ANCE | ROMA - ACER

