

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio
numero 4

dicembre 2022

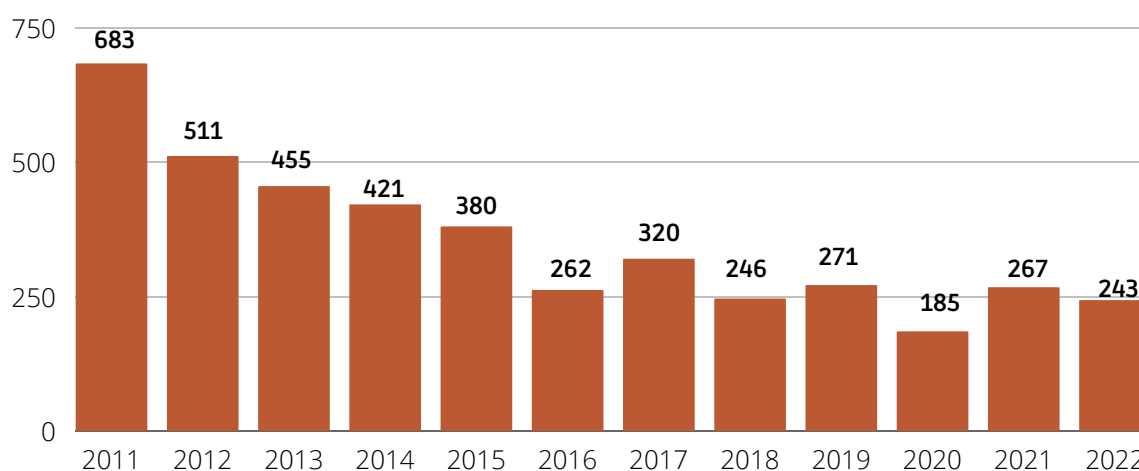
A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
SUPERBONUS	pag..... 3
LAVORI PUBBLICI	pag..... 5
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 11

EDILIZIA PRIVATA

Permessi di costruire



Il grafico mostra un evidente rallentamento a partire dal 2012 con un minimo nel 2020 e una ripresa a partire dal 2021. L'anno 2022 si è chiuso con 243 permessi di costruire rilasciati.

Tassi sui mutui dicembre 2022

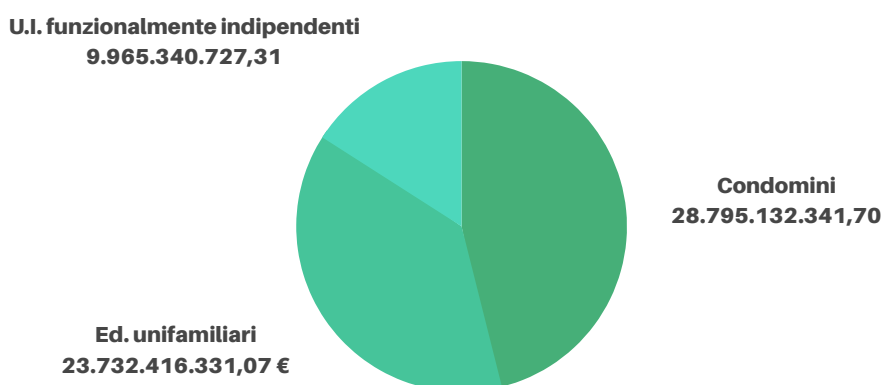
A dicembre 2022, i prestiti a imprese e famiglie sono aumentati del 2,1% rispetto a un anno fa. Il tasso medio sulle nuove operazioni di finanziamento alle imprese è pari al 3,44% (2,94% il mese precedente); il tasso medio sulle nuove operazioni per acquisto di abitazioni è il 3,09% (3,06% il mese precedente).



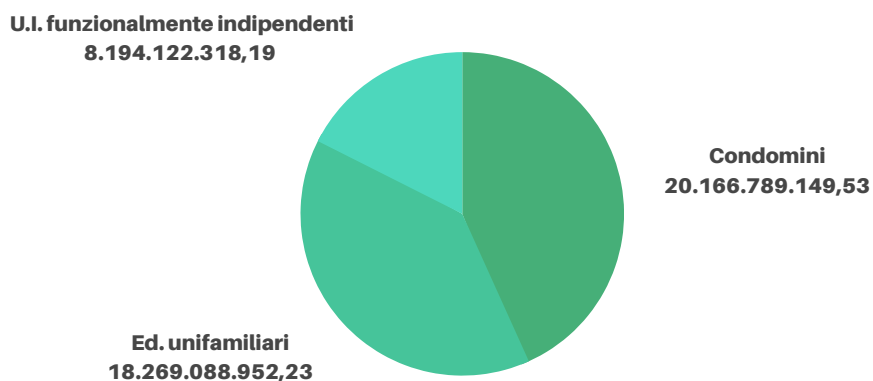
IL SUPERBONUS 110%

DATI ITALIA AGGIORNAMENTO AL 31 DICEMBRE 2022

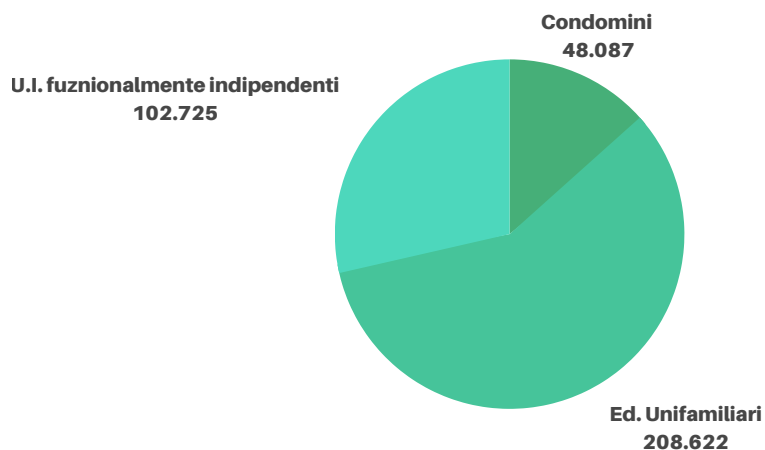
Totale investimenti ammessi a detrazione € 62.493.729.809,17



Totale lavori conclusi ammessi a detrazione € 46.630.675.188,08

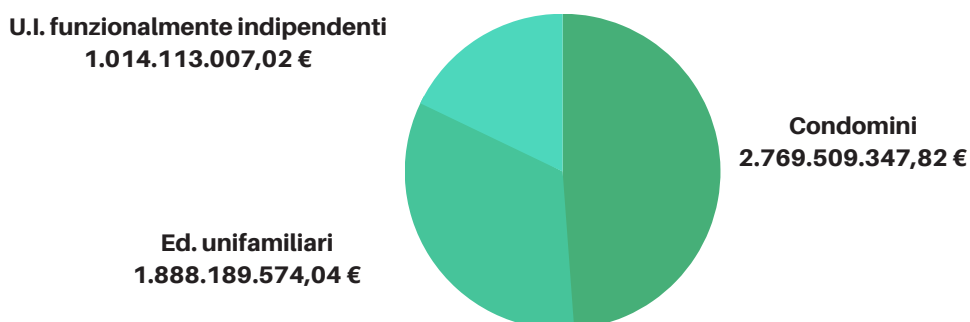


Totale Asseverazioni ammesse detrazione n. 359.440

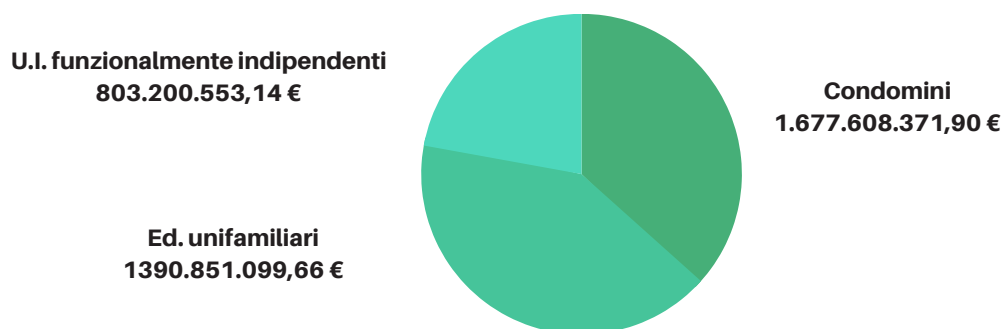


DATI LAZIO AGGIORNAMENTO AL 31 DICEMBRE 2022

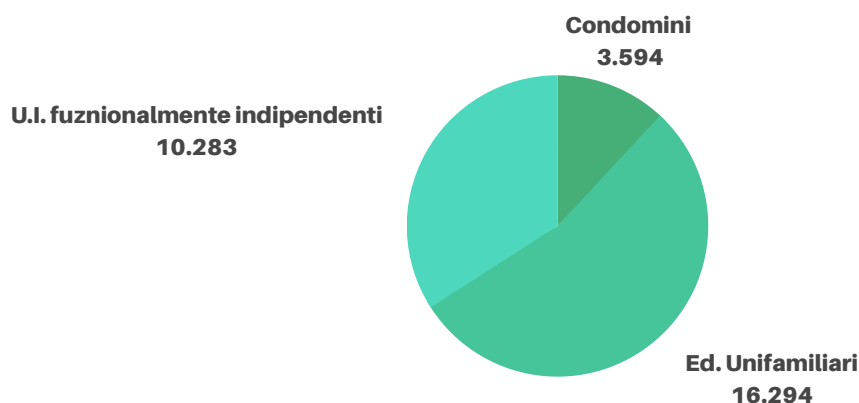
Totale investimenti ammessi a detrazione € 5.671.901.359,77



Totale lavori conclusi ammessi a detrazione € 3.871.699.221,64



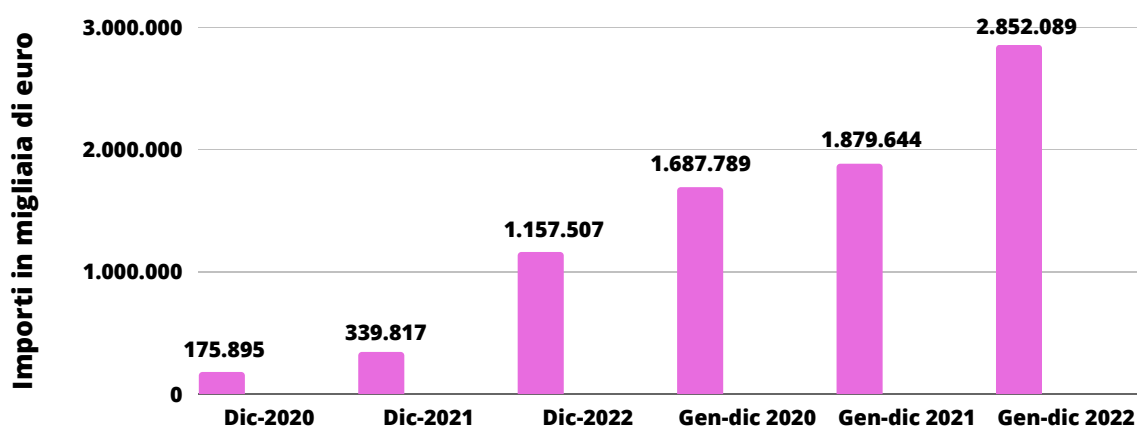
Totale Asseverazioni ammesse detrazione n. 30.172



LAVORI PUBBLICI

Bandi di gara pubblicati nella Regione Lazio

Nell'anno 2022 il totale degli importi dei bandi pubblicati è nettamente superiore rispetto agli anni 2020/21. A questo risultato ha contribuito in particolare l'ACEA che nel 2022 ha pubblicato bandi per un totale di circa 690.



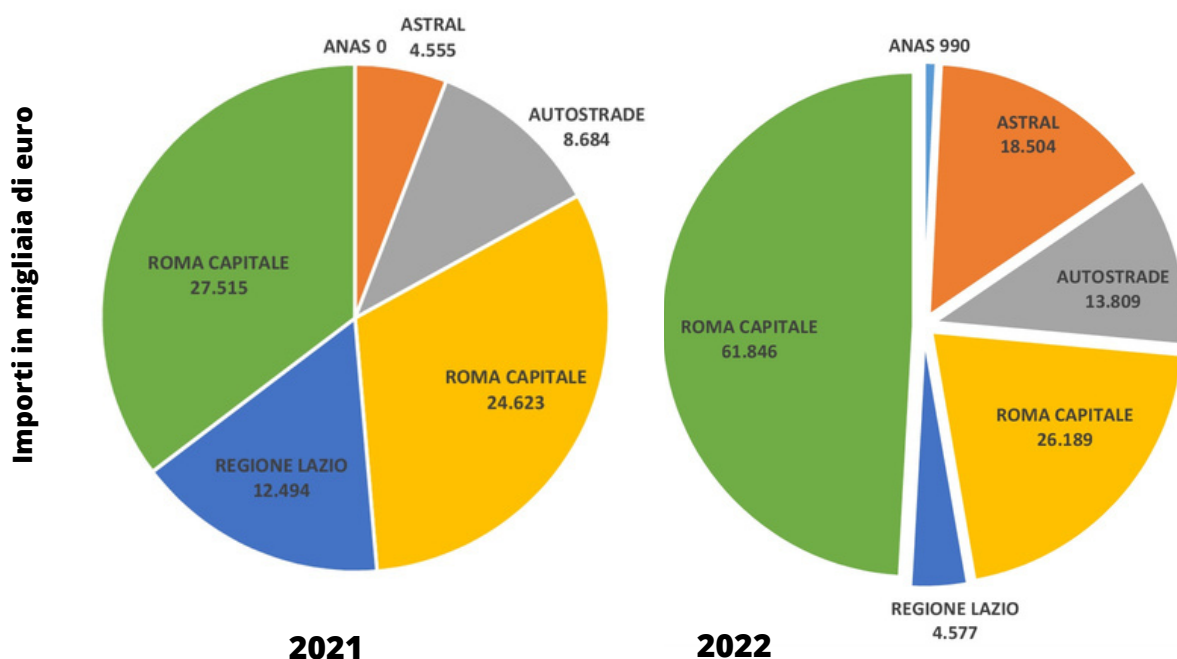
Procedure Negoziato

Nella tabella e nei grafici a seguire sono rappresentati i dati relativi ai bandi di gara, con **Procedura Negoziata**, delle principali Stazioni Appaltanti della Regione Lazio. I dati messi a confronto per gli anni 2021 e 2022 sono stati suddivisi in:

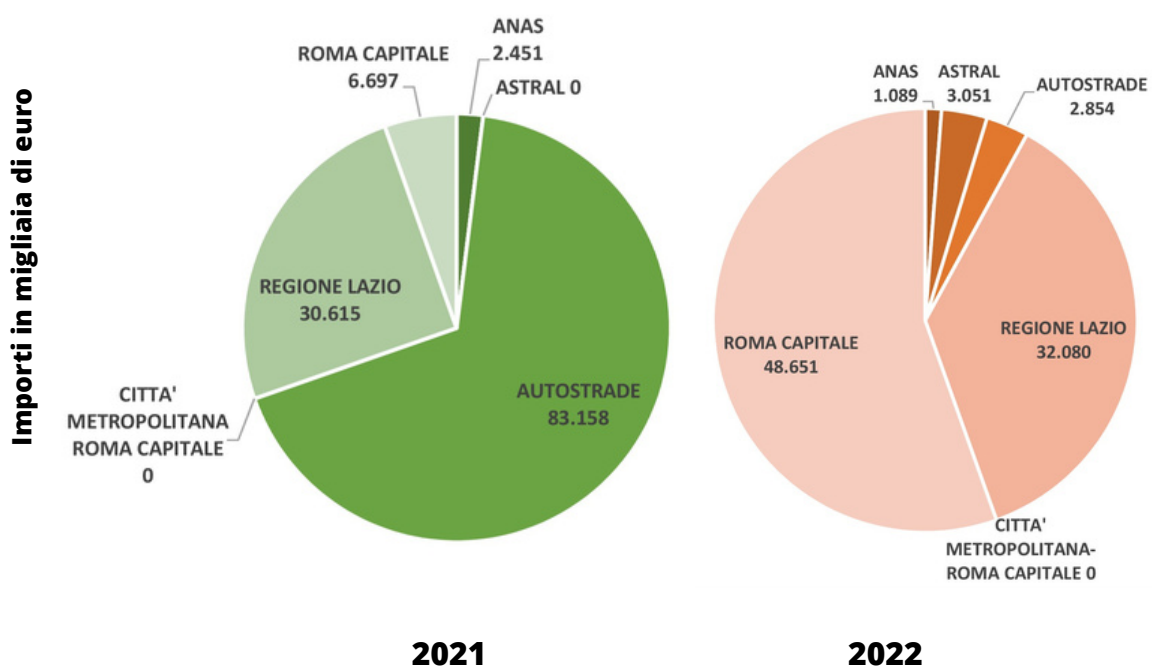
“**Elenchi**” ovvero quando la Stazione Appaltante non pubblica il bando di gara ma seleziona le imprese da invitare dal proprio **albo fornitori**. “**Manifestazione di interesse**” quando la Stazione Appaltante pubblica un avviso affinché tutte le imprese interessate possano **manifestare** il proprio interesse a partecipare alla specifica gara.

Riepilogo procedure negoziate pubblicate nella Regione Lazio - anni 2021/2022 (importi in migliaia di euro)								
committente	Elenchi				Manifestazioni di interesse			
	2021		2022		2021		2022	
	n.	totali importi	n.	totali importi	n.	totali importi	n.	totali importi
ANAS	0	0	1	990	3	2.451	2	1.089
ASTRAL	14	4.555	41	18.504	0	0	2	3.051
AUTOSTRAD	12	8.684	7	13.809	8	83.158	1	2.854
CITTA' METROP.ROMA CAPITALE	55	24.623	61	26.189	0	0	0	0
REGIONE LAZIO	14	12.494	10	4.577	36	30.615	38	32.080
ROMA CAPITALE	40	27.515	71	61.846	9	6.697	26	48.651

Procedure negoziate con imprese sorteggiate dalle Amministrazioni



Procedure negoziate con richiesta di manifestazione di interesse



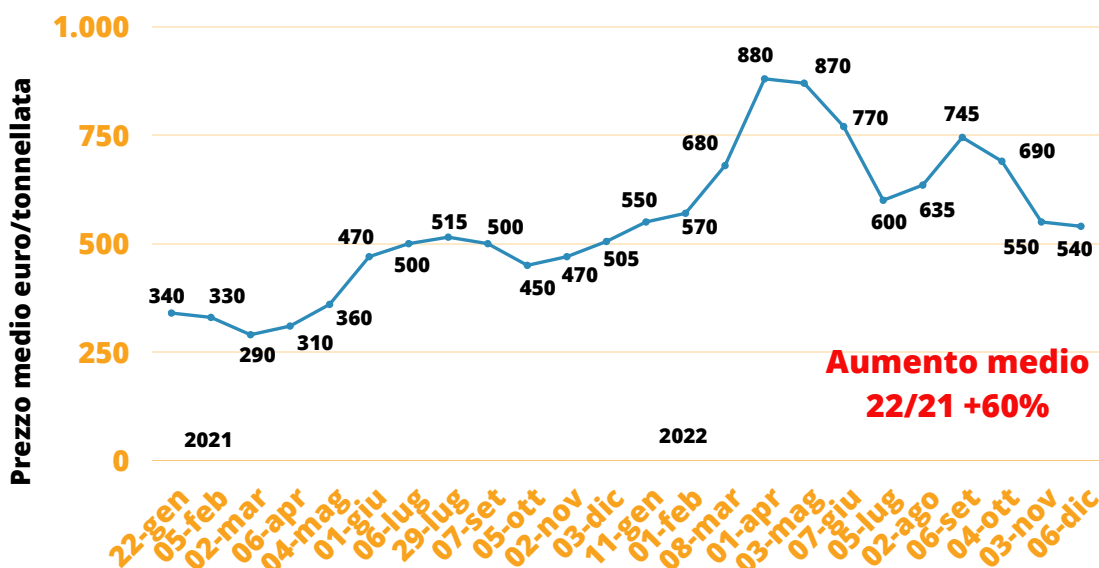
Osservatorio prezzi

Nei grafici viene rappresentato l'andamento del costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni.



ACCIAIO

Secondo quanto rilevato dalla Commissione per il prezzario della Provincia di Brescia il prezzo base dell'acciaio tondo per cemento armato, ha subito un aumento medio di circa il 60% nell'anno 2022 rispetto alla media dell'anno 2021.

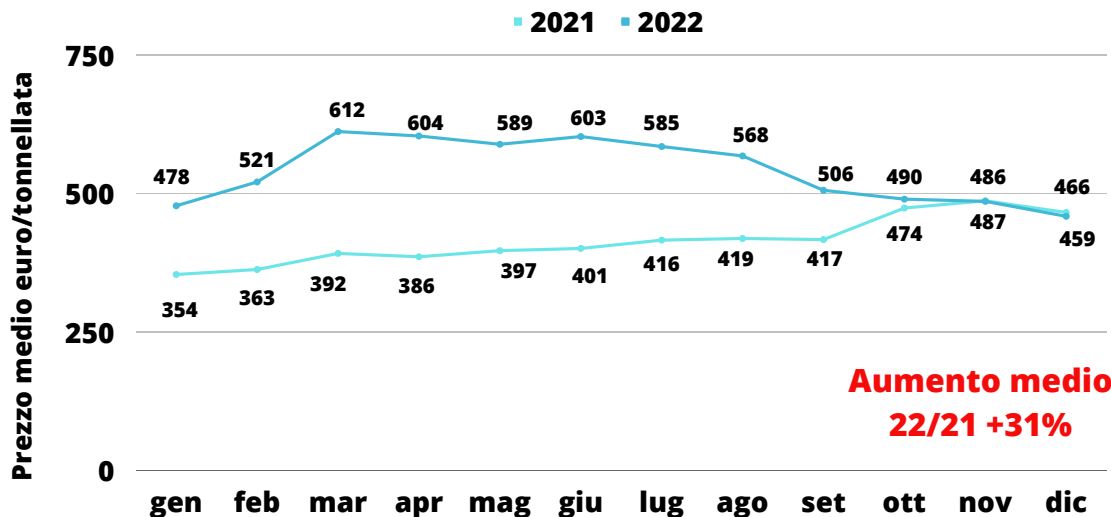


Fonte Commissione prezzi Provincia di Brescia



BITUME

Mettendo a confronto la media dei prezzi gennaio-dicembre 2022 con quella dello stesso periodo 2021, secondo i dati forniti da un impianto di produzione, emerge che il prezzo del bitume ha subito un aumento medio del 31%.

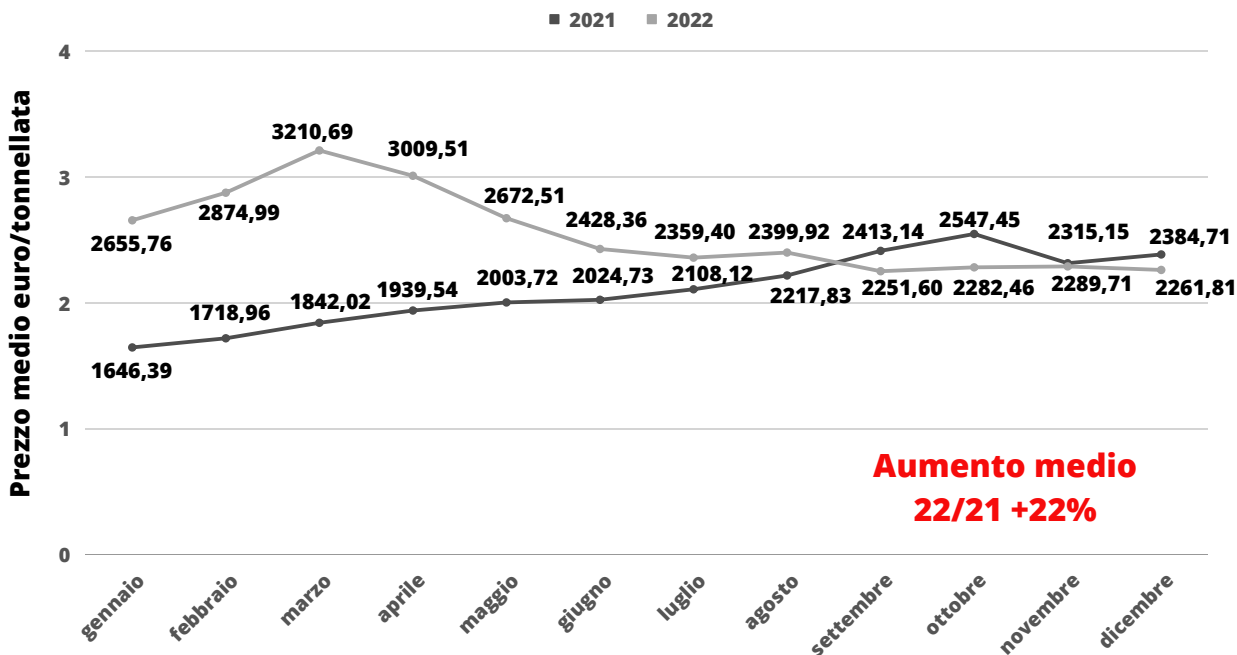


Fonte Impianto di produzione



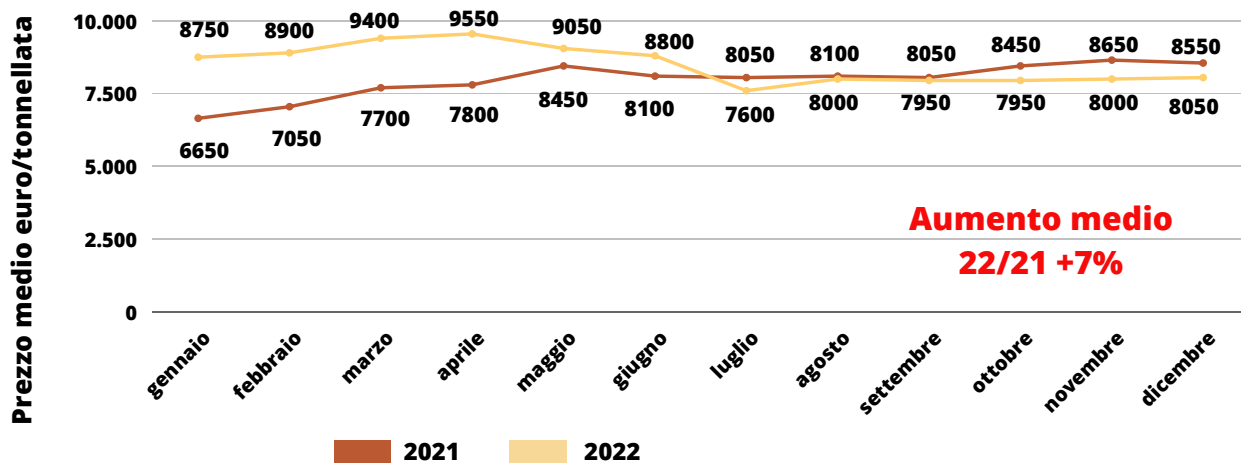
ALLUMINIO

Sulla base delle indicazioni dell'AICE (Associazione Italiana Industrie Cavi e Conduttori Elettrici) su fonte LME - London Metal Exchange, il costo dell'alluminio ha registrato un aumento del 22% nel 2022 rispetto alla media dell'anno 2021.



RAME

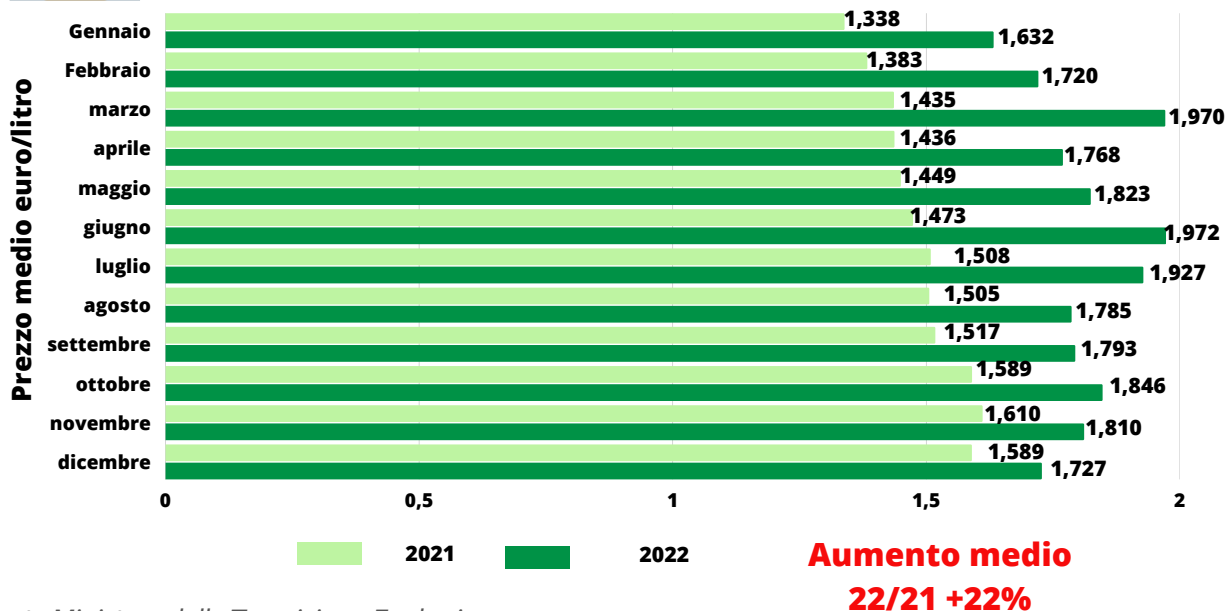
Sulla base delle indicazioni dell'AICE (Associazione Italiana Industrie Cavi e Conduttori Elettrici) su fonte LME - London Metal Exchange, il costo del rame nel 2022 ha registrato un aumento di circa il 7% rispetto alla media del 2021.



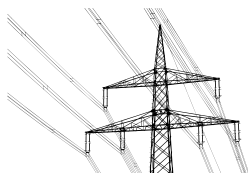


GASOLIO

Dai rilevamenti mensili del prezzo del gasolio per autotrazione si rileva un aumento del costo di circa il 22% della media dei prezzi 2022 rispetto alla media 2021.

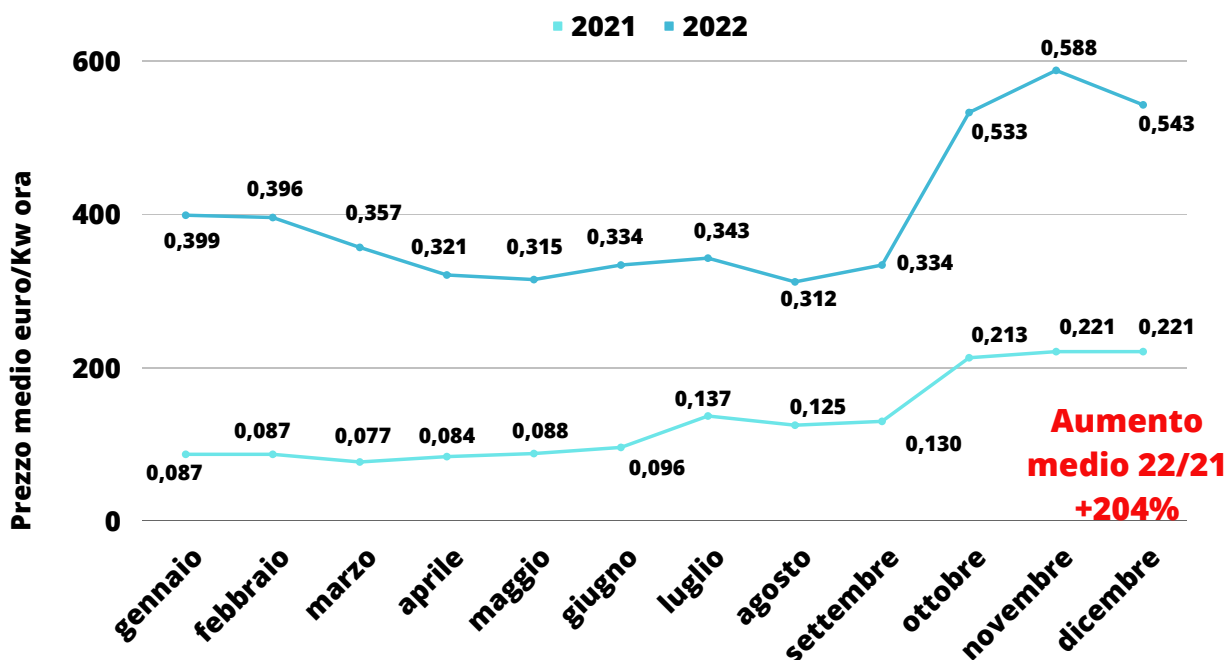


Fonte Ministero della Transizione Ecologica



COSTO MATERIA ENERGIA

Dai dati pubblicati dall'Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente si riscontra un aumento del prezzo della quota energia elettrica di circa il 204% nel 2022 rispetto al 2021.



Fonte ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente



GAS

L'Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente che, in base alle ultime disposizioni, a partire da ottobre aggiorna il prezzo del gas mensilmente, rileva per il 2022 un'aumento del prezzo medio del costo della materia gas naturale di circa il 210% rispetto alla media dei prezzi del 2021.



**Aumento
medio 22/21
+210%**

ALTRI DATI ECONOMICI

Indice prezzi al consumo dicembre 2022

Nel mese di dicembre 2022, l'Istat stima che l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), al lordo dei tabacchi, registri un aumento dello 0,3% su base mensile e dell'11,6% su base annua (da +11,8% del mese precedente). In media, nel 2022 i prezzi al consumo crescono dell'8,1% (+1,9% nel 2021), l'aumento più ampio dal 1985 (quando fu +9,2%), principalmente a causa dall'andamento dei prezzi degli Energetici (+50,9% in media d'anno nel 2022, a fronte del +14,1% del 2021).



**Prezzi beni energetici
media 2022 +50,9%**



Produzione nelle costruzioni novembre 2022

A novembre 2022 l'Istat stima che l'indice destagionalizzato della produzione nelle costruzioni aumenti dello 0,5% rispetto ad ottobre 2022.

Nella media del trimestre settembre - novembre 2022 la produzione nelle costruzioni cresce del 1,4% nel confronto con il trimestre precedente.

Su base tendenziale, l'indice corretto per gli effetti di calendario registra un incremento del 5,3%, mentre l'indice grezzo aumenta del 5,2%. Nella media dei primi undici mesi del 2022, l'indice corretto per gli effetti di calendario aumenta del 12,5% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, mentre l'indice grezzo cresce del 12,1%.



**Indice produzione costruzioni novembre
2022/ottobre 2022**

+0,5%

**Indice produzione costruzioni novembre
2022/ novembre 2021**

+5,3%

**Media produzione gennaio-novembre 2022/
gennaio-novembre 2021**

+12,5%

Prezzi alla produzione nelle costruzioni dicembre 2022

A dicembre 2022, secondo l'Istat, i prezzi alla produzione delle costruzioni per "Edifici residenziali e non residenziali" diminuiscono dello 0,1% su base mensile e crescono del 7,6% su base annua. I prezzi di "Strade e Ferrovie" diminuiscono dello 0,2% in termini congiunturali e crescono del 7,9% in termini tendenziali. Nella media del 2022, i prezzi alla produzione per "Edifici residenziali e non residenziali" crescono dell'8,2%, quelli di "Strade e Ferrovie" dell'8,3% (rispettivamente +3,8% e +3,5% nel 2021). Per le costruzioni, la crescita in media d'anno dei prezzi nel 2022 è più che raddoppiata rispetto a quella del 2021 e riflette soprattutto l'aumento dei costi dei materiali.



**Aumento medio
2022/2021 +100%**

Edifici residenziali e non residenziali

Prezzi dicembre 2022/novembre 2022 **- 0,1%**

Prezzi novembre 2022/novembre 2021 **+ 7,6%**



Strade e ferrovie



Prezzi novembre 2022/ottobre 2022 **-0,2%**

Prezzi novembre 2022/novembre 2021 **+7,9%**



ANCE | ROMA - ACER

