

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio *numero 6*

Febbraio 2023

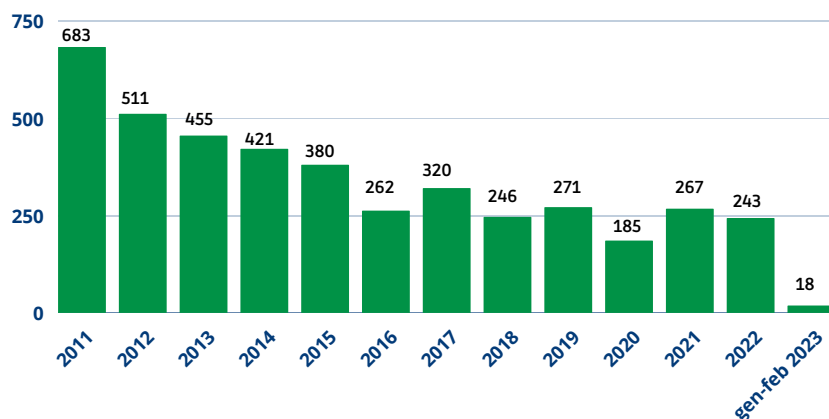
A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag.....1
SUPERBONUS	pag..... 5
LAVORI PUBBLICI	pag..... 6
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 10

EDILIZIA PRIVATA

Permessi di costruire



Fonte Roma Capitale

Tassi sui prestiti a famiglie e imprese - gennaio 2023

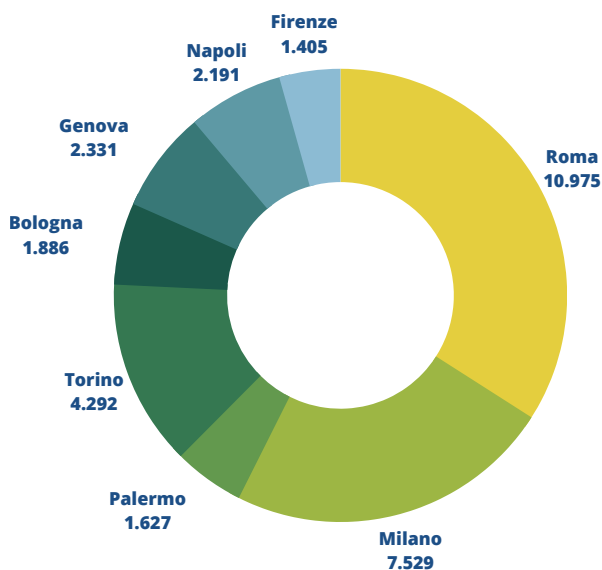
A gennaio i tassi di interesse sui prestiti erogati **alle famiglie per l'acquisto di abitazioni** si sono collocati al **3,95 %** (3,36 in dicembre).

I tassi di interesse sui nuovi prestiti **alle società non finanziarie** sono stati pari al **3,72 %** (3,55 nel mese precedente); quelli per importi **fino a 1 milione di euro** sono stati pari al **4,15 %**, mentre i tassi sui nuovi prestiti di importo superiore a tale soglia si sono collocati al **3,42%**.

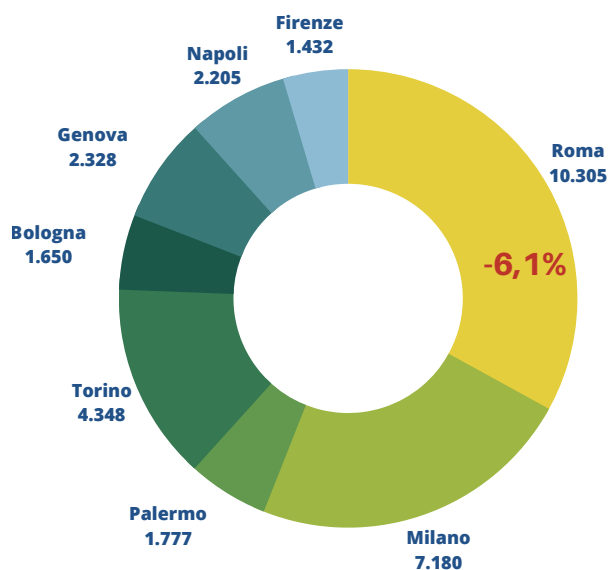
Tasso medio per acquisto abitazioni	3,95%
Tasso medio sui prestiti alle imprese	3,72%
Importi fino a un milione di euro	4,15%
Importi superiori a un milione di euro	3,42%

Compravendite settore residenziale

Grandi città



VI trimestre 2021



VI trimestre 2022

Totale compravendite Italia

IV trimestre 2022

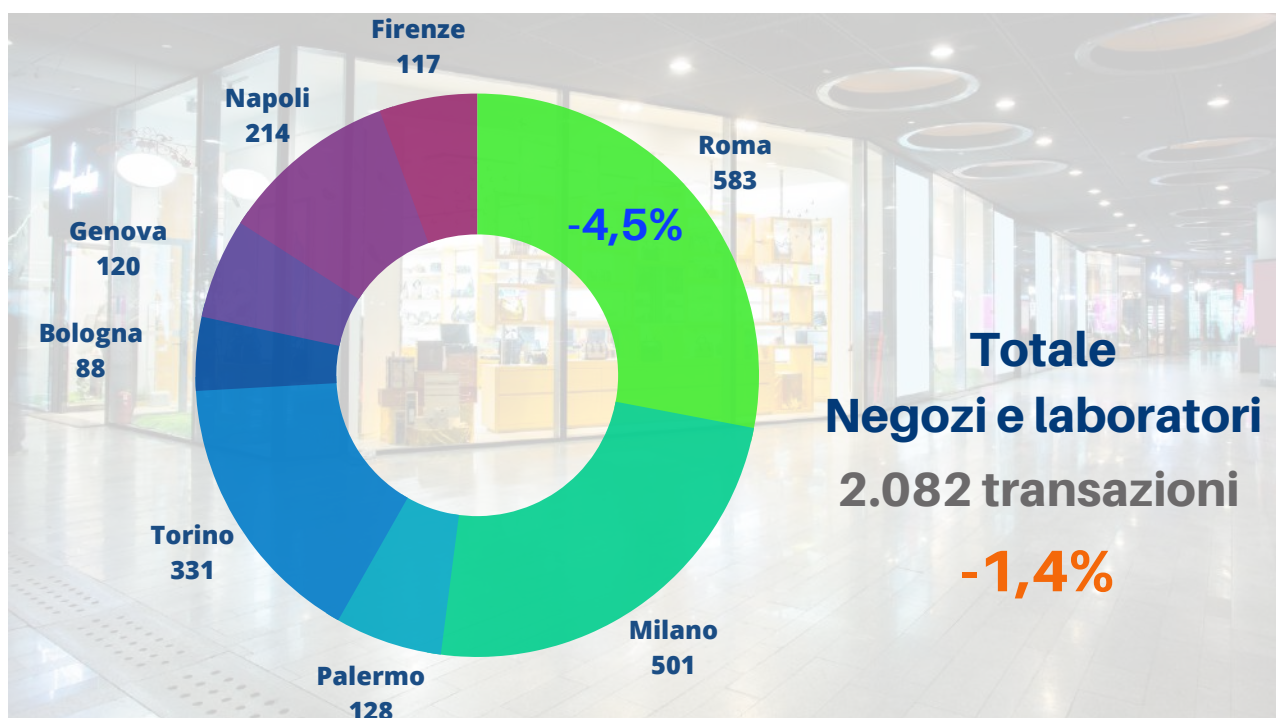
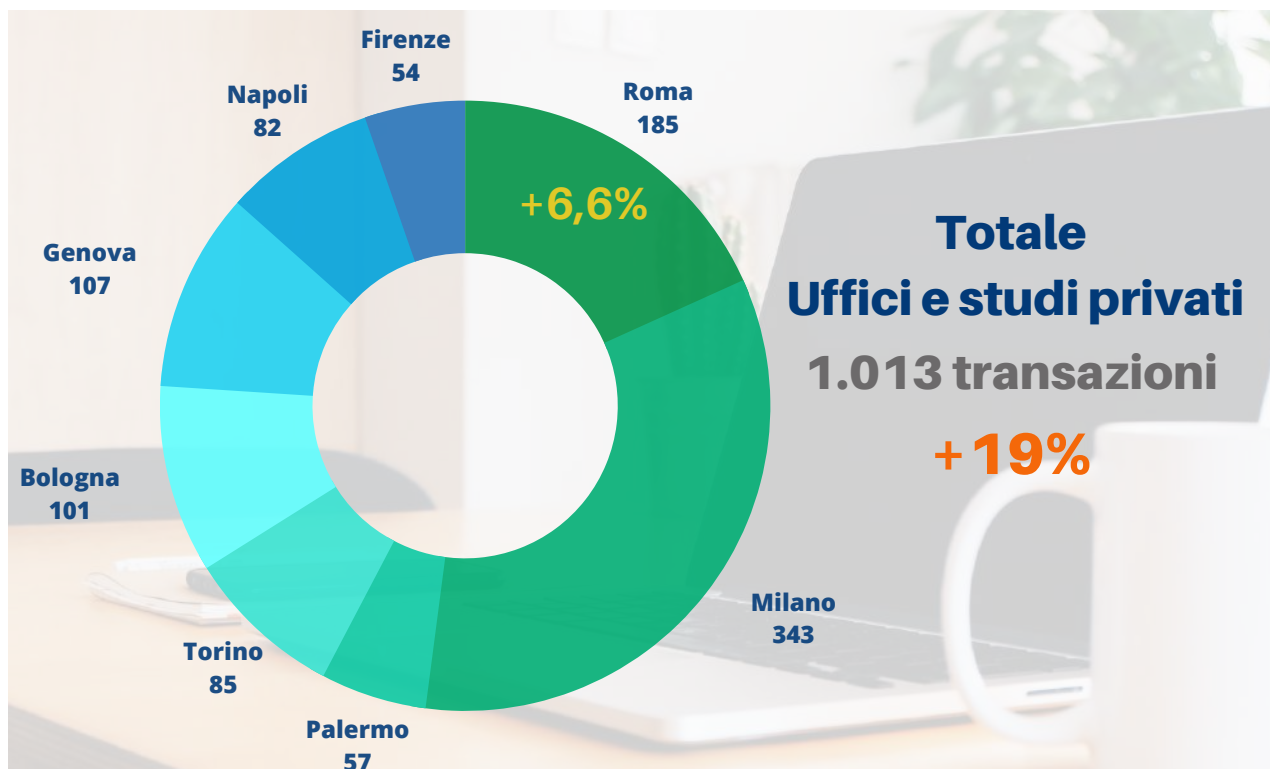
208.000

-4000 transazioni
rispetto al
IV trimestre 2021



-2,1%

Compravendite settore non residenziale grandi città IV trimestre 2022/IV trimestre 2021



PREZZI DELLE ABITAZIONI IV TRIMESTRE 2022

Nel quarto trimestre 2022 l'**indice dei prezzi delle abitazioni (IPAB)** acquistate dalle famiglie, per fini abitativi o per investimento, rimane invariato rispetto al trimestre precedente e **aumenta del 2,8% nei confronti dello stesso periodo del 2021** (era +2,9% nel terzo trimestre 2022).

La crescita tendenziale si deve sia **ai prezzi delle abitazioni nuove (+4,6%**, in accelerazione rispetto al +2,9% del trimestre precedente), sia a quelli delle **esistenti che aumentano del 2,4%**, decelerando lievemente rispetto al terzo trimestre 2022 (era +2,9%).

Prezzi medi 2022

Roma IV trim-22/21

+3,8%

+3,5%



abitazioni nuove +5,3%

esistenti +3,3%

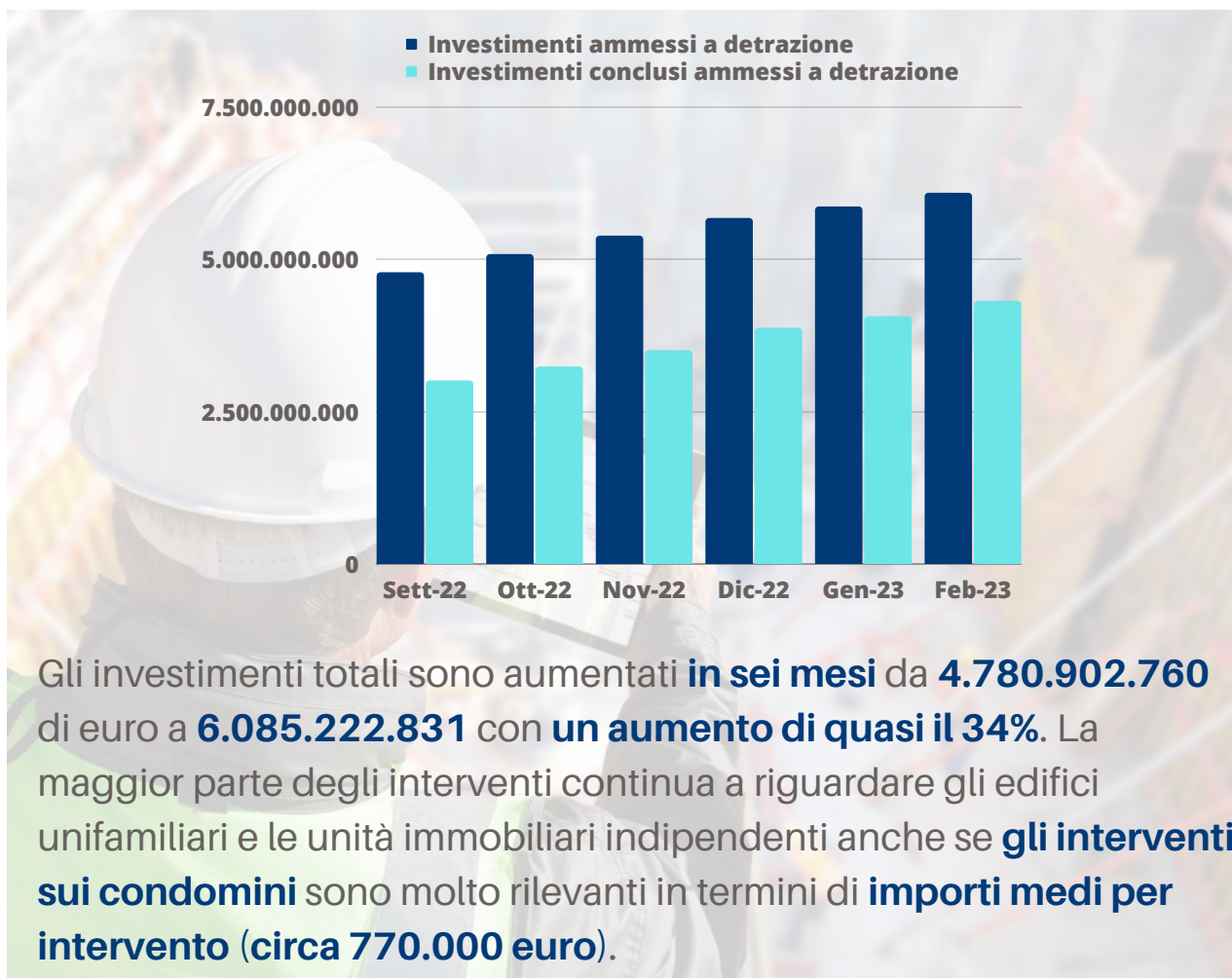
Roma prezzi medi 2022/2010

-23%

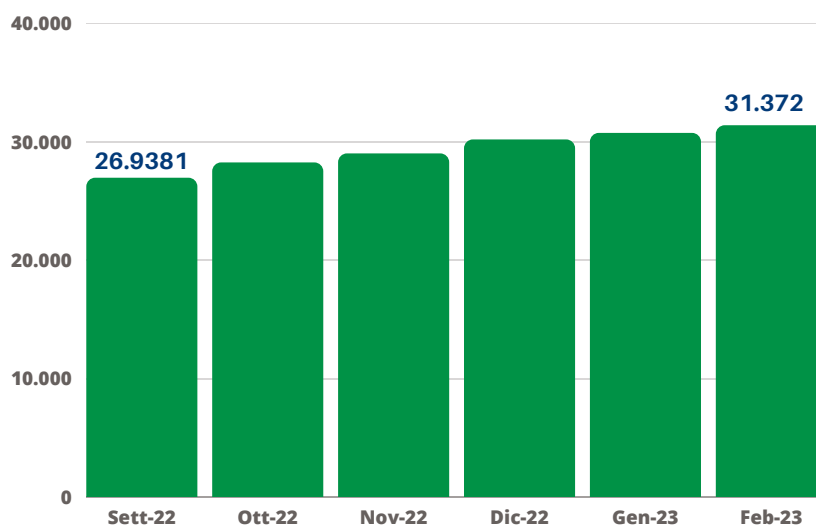
Milano prezzi medi 2022/2010

+17,4%

IL SUPERBONUS 110% DATI LAZIO



N. di asseverazioni



LAVORI PUBBLICI

Bandi di gara pubblicati nella Regione Lazio

Gli importi dei bandi pubblicati nel mese di **febbraio 2023** ammontano a **320.181.000 euro**.

Il bimestre **gennaio-febbraio 2023** è superiore ai corrispettivi mesi dei due anni precedenti anche in un funzione di **un bando da 285.229.528 milioni** pubblicato da ANAS Spa.

Importi in migliaia di euro

Gennaio-Febbraio 2021 **369.173**

Gennaio-Febbraio 2022 **77.794**

Gennaio-Febbraio 2023 **376.448**

Procedure Negoziato

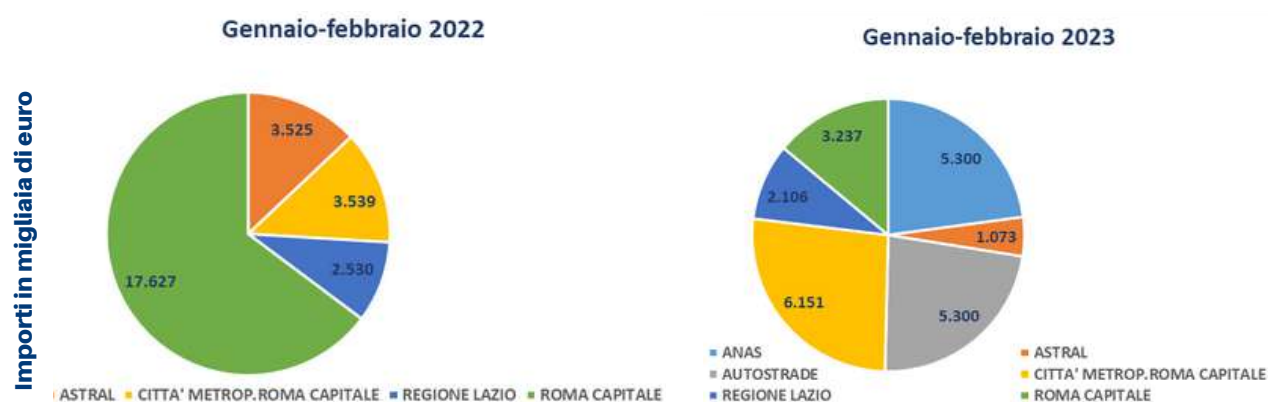
Nelle tabelle e nei grafici a seguire sono rappresentati i dati relativi ai bandi di gara, con **Procedura Negoziata**, delle principali Stazioni Appaltanti della Regione Lazio.

I dati messi a confronto relativamente ai mesi di **gennaio-febbraio 2022** e **2023** sono stati suddivisi in:

- **“Elenchi”** ovvero quando la Stazione Appaltante non pubblica il bando di gara ma seleziona le imprese da invitare dal proprio **albo fornitori**;

- **“Manifestazione di interesse”** quando la Stazione Appaltante pubblica un avviso affinché tutte le imprese interessate possano **manifestare** il proprio interesse a partecipare alla specifica gara.

Procedure negoziate con imprese sorteggiate dalle Amministrazioni



Procedure negoziate con richiesta di manifestazione di interesse



Nel bimestre **gennaio-febbraio 2023** solo la Regione Lazio ha pubblicato bandi per un totale di circa **2.873 milioni di euro**

Osservatorio prezzi febbraio 2023

Di seguito, il costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni e dell'energia



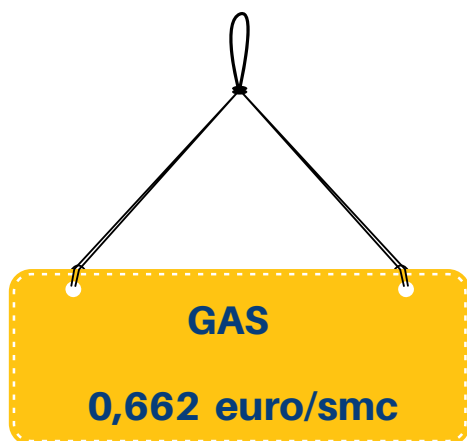
Fonte: Commissione
prezzi Provincia di
Brescia



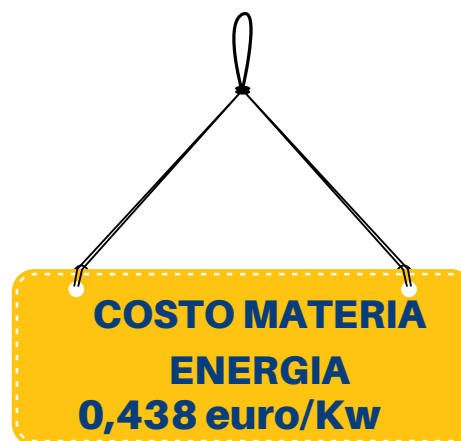
Fonte: Impianto di
produzione



Rilevamento AICE su fonte
LME London Metal
Exchange



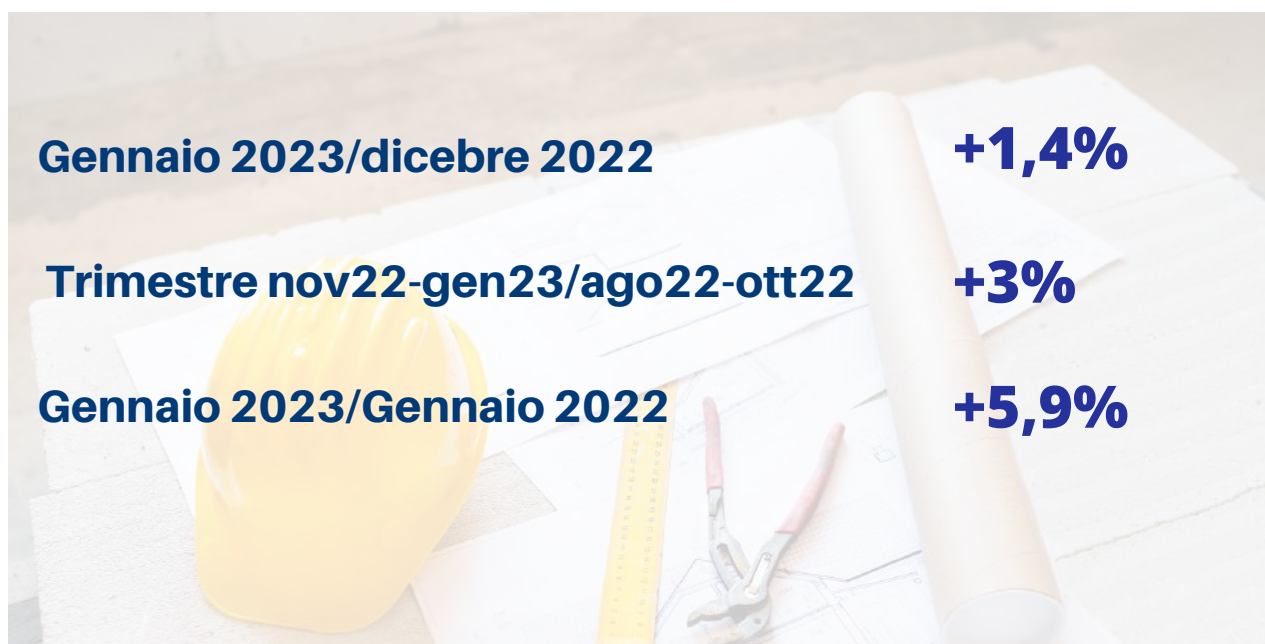
Fonte: ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente



Fonte: Ministero della Transizione Ecologica

ALTRI DATI ECONOMICI

PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI GENNAIO 2023



PREZZI ALLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI GENNAIO 2023

A gennaio 2023 l'Istat rileva che i prezzi alla produzione delle costruzioni per **"Edifici residenziali e non residenziali"** crescono dello **0,4%** su base mensile e del **5,3%** su base annua.

Anche i prezzi di **"Strade e Ferrovie"** crescono dello **0,4%** su base mensile e registrano un incremento tendenziale del **6,0%**.

