

**ANCE** | ROMA - ACER

# Osservatorio *numero 8*

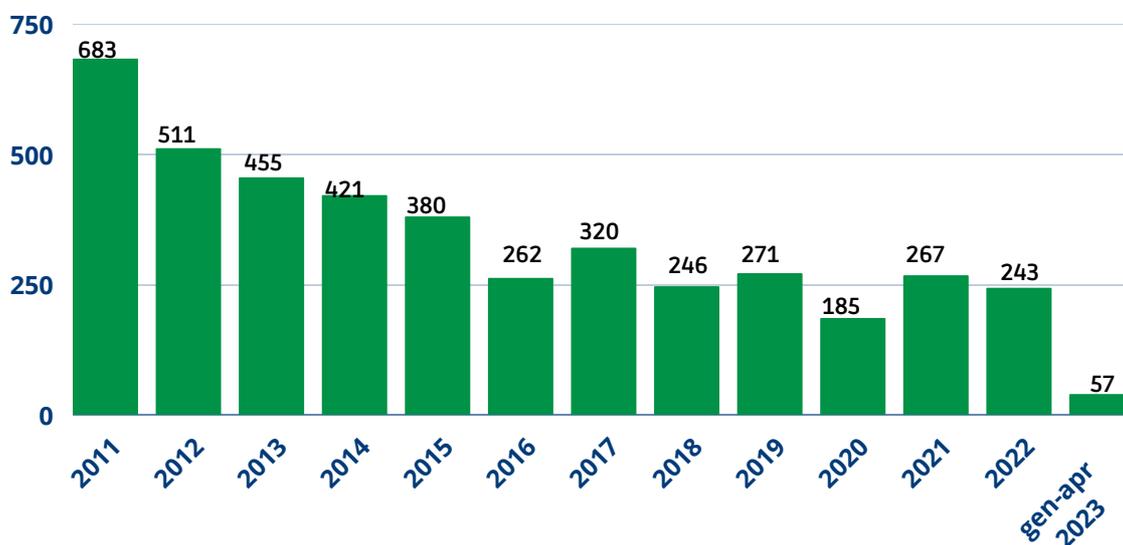
*aprile 2023*

***A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER***

## **Sommario**

<b>EDILIZIA PRIVATA</b>	<b>pag.....1</b>
<b>SUPERBONUS</b>	<b>pag..... 3</b>
<b>LAVORI PUBBLICI</b>	<b>pag..... 4</b>
<b>ALTRI DATI ECONOMICI</b>	<b>pag..... 7</b>

## EDILIZIA PRIVATA PERMESSI DI COSTRUIRE



Fonte Roma Capitale

## TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE MARZO 2023

A marzo, i tassi di interesse sui prestiti erogati alle famiglie per l'**acquisto di abitazioni** si sono collocati al **4,36%** (4,12 in febbraio).

I tassi di interesse sui **nuovi prestiti alle società non finanziarie** sono stati pari al **4,30%** (3,55 nel mese precedente), quelli per importi fino a 1 milione di euro sono stati pari al 4,68%, mentre i tassi sui nuovi prestiti di importo superiore a tale soglia si sono collocati al 4,01%.



**4,36%**



**4,30%**

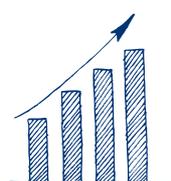
Fonte: BANCA D'ITALIA

## COMPRAVENDITE SETTORE RESIDENZIALE 2022



**Totale compravendite  
Italia**                    **784.486**

**+4,7%**  
**vs 2021**



**Fatturato stimato 123 mld €**

**+3,9%**  
**vs 2021**



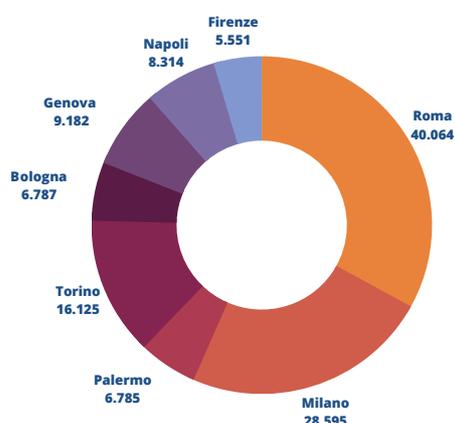
**364.000 Acquisti con  
mutuo**

**-0,6%**  
**vs 2021**

## GRANDI CITTÀ

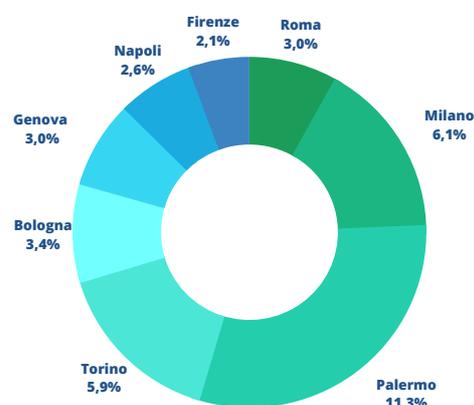
**Numero Transazioni 2022**

**121.404**

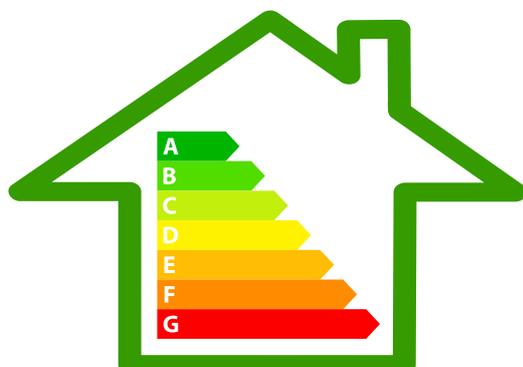


**Variazione 2022/21**

**+4,5%**

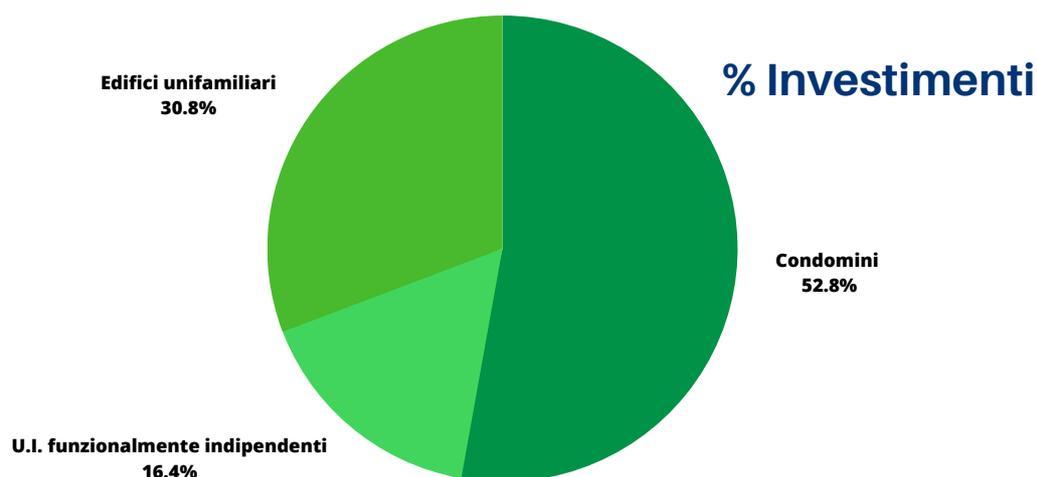


## IL SUPERBONUS 110% DATI LAZIO APRILE 2023



**N. Edifici 32.510**

**Gli investimenti totali** nel Lazio nel mese di **aprile** ammontano a **6.560.277.387 €** (6.396.380.226 a marzo). Quelli per **lavori conclusi** ammessi a detrazione risultano pari a **4.840.086.014 €** (4.669.005.123 € a marzo) e le **asseverazioni 32.510** (32.245 a marzo). L'investimento medio sui condomini è pari a **791.290 €**, sugli edifici unifamiliari di **117.776 €** in leggero calo e sulle u.i. funzionalmente indipendenti di **98.092 €**.



**Lavori realizzati** **74,4** 

## LAVORI PUBBLICI

### BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO

Importi in migliaia di euro

**Totale Gennaio-Aprile 2021**

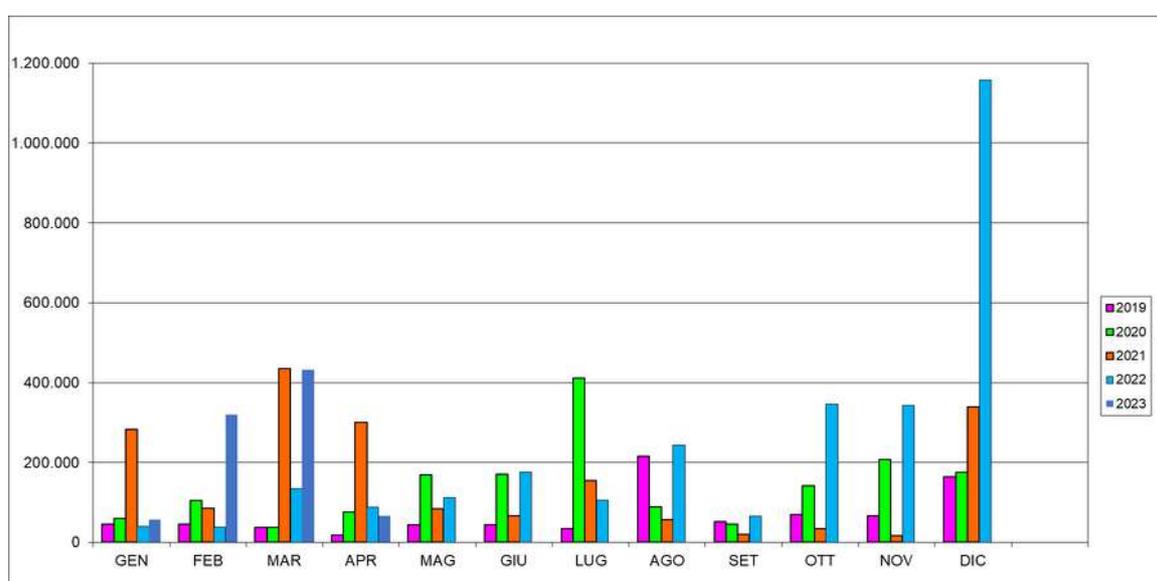
**1.104.673**

**Totale Gennaio-Aprile 2022**

**300.555**

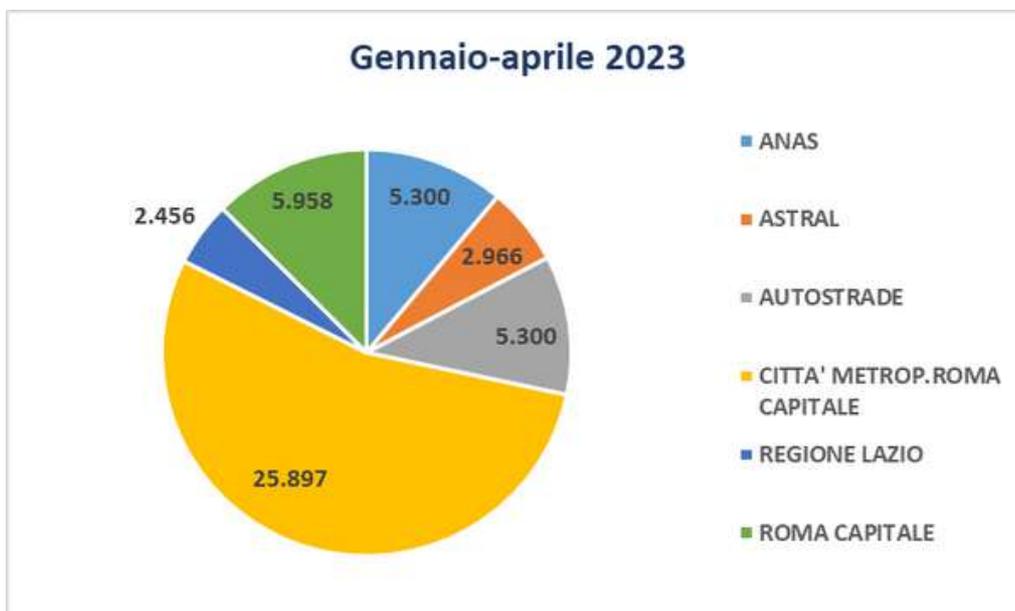
**Totale Gennaio-Aprile 2023**

**875.880**



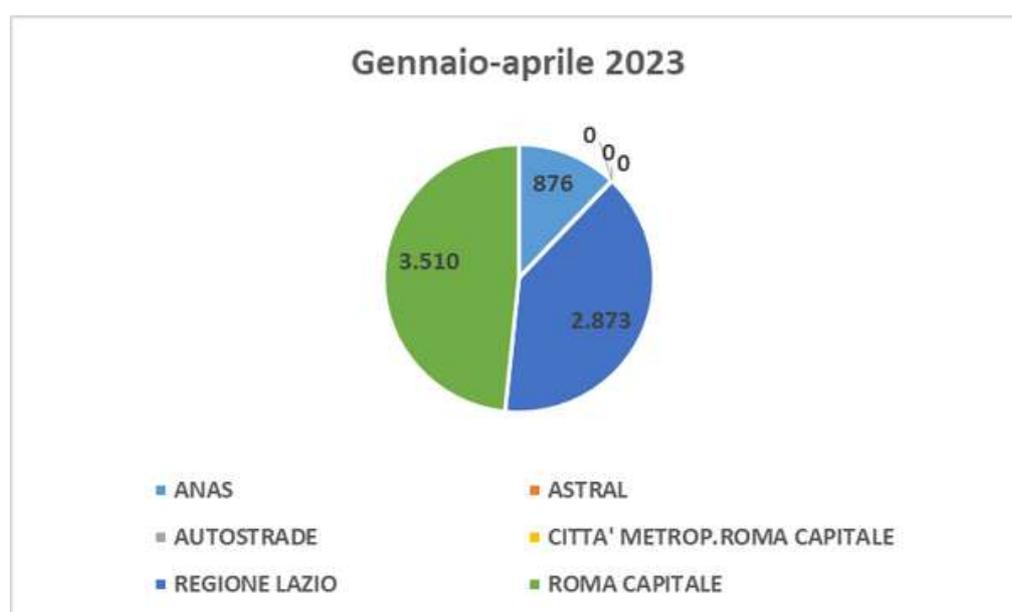
## PROCEDURE NEGOZiate CON IMPRESE SORTEGGIATE

Importi in migliaia di euro



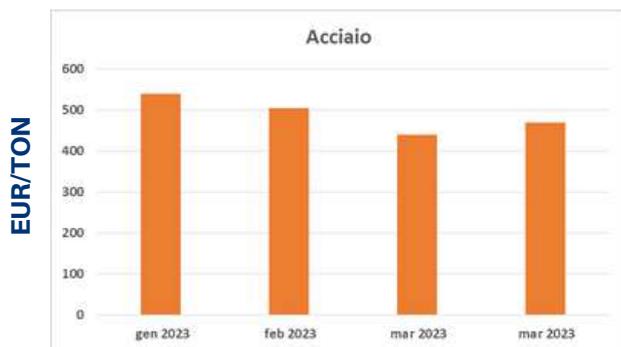
## PROCEDURE NEGOZiate CON MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Importi in migliaia di euro

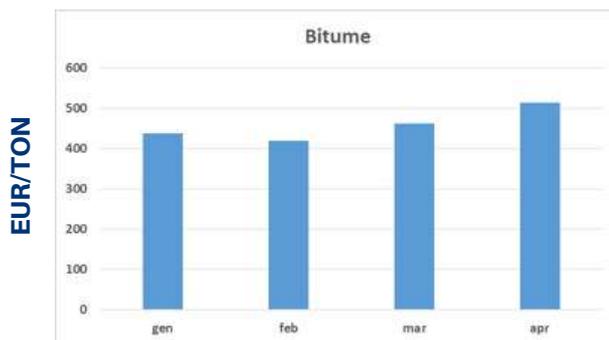


## OSSERVATORIO PREZZI GENNAIO-APRILE 2023

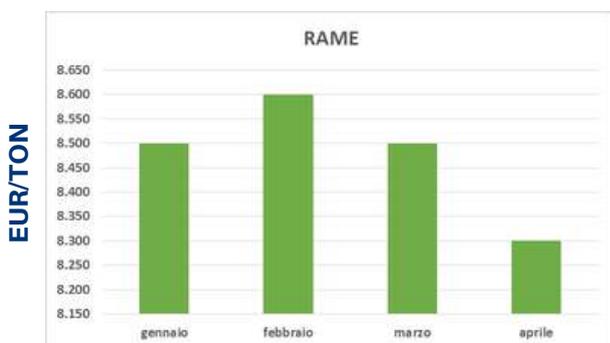
Di seguito, il costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni e dell'energia



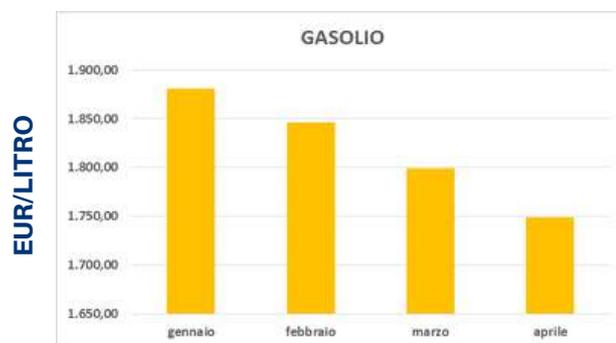
Fonte: Commissione prezzi Provincia di Brescia



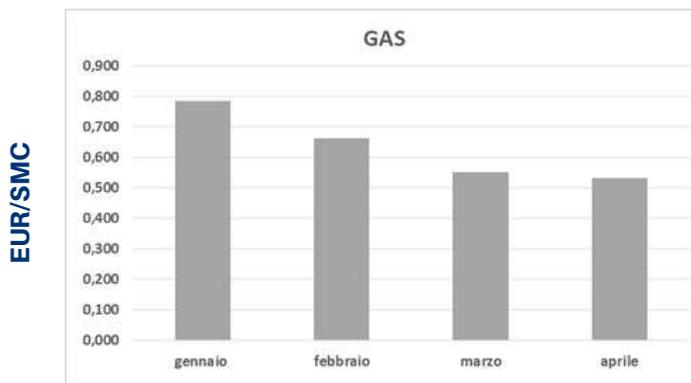
Fonte: Impianto di produzione



Rilevamento AICE su fonte LME London Metal Exchange



Fonte: Ministero della Transizione Ecologica



Fonte: ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente

## ALTRI DATI ECONOMICI

### PREZZI ALLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI MARZO 2023

A marzo i prezzi alla produzione delle costruzioni per “Edifici residenziali e non residenziali” diminuiscono dello 0,2% su base mensile e crescono del 2,5% su base annua (da +5,2% di febbraio).



**MARZO 2023 vs  
FEBBRAIO 2023**

-0,2%

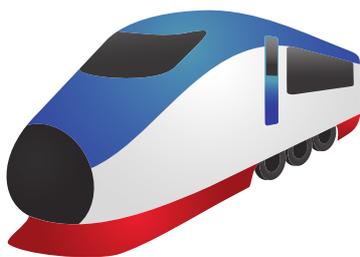


**MARZO 2022 vs  
MARZO 2023**

+2,5%



Anche i prezzi di “Strade e Ferrovie” diminuiscono dello 0,9% in termini congiunturali mentre crescono del 3,3% in termini tendenziali (era +5,8% il mese precedente).



**MARZO 2023 vs  
FEBBRAIO 2023**

-0,9%



**MARZO 2022 vs  
MARZO 2023**

+3,3%



## PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI MARZO 2023

**Marzo 2023 vs febbraio 2023**

**+0,1%**

**Trimestre gennaio-marzo 2023  
vs ottobre-dicembre 2022**

**+1,1%**

**Marzo 2023 vs marzo 2022**

**-3,4%**

## INDICE PREZZI AL CONSUMO APRILE 2023

Nel mese di aprile, l'indice nazionale dei prezzi al consumo stimato per l'intera collettività (NIC), al lordo dei tabacchi, registra un **aumento dello 0,4% su base mensile** e **del 8,2% su base annua** da +7,6% nel mese precedente.

L'accelerazione del tasso di inflazione si deve all'aumento su base tendenziale **dei prezzi dei beni energetici non regolamentati** (da +18,9% a +26,6%).

Si accentua, infine, **la decelerazione su base tendenziale dei prezzi del "carrello della spesa"**, che è scesa a +11,6%.

*Tra i capoluoghi di regione Roma registra un +7,7%*

### Indice nazionale dei prezzi al consumo

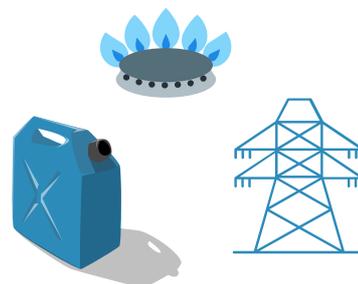
aprile 2023 vs marzo 2023 **+0,4%**

aprile 2023 vs aprile 2022 **+8,2%**



### Beni energetici non regolamentati

da **+18,9% marzo 2023 vs marzo 2022**  
a **+26,6% aprile 2023 vs aprile 2022**



### Carrello della spesa

**+11,6%**  
da **12,6% di marzo**

