

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio *numero 8*

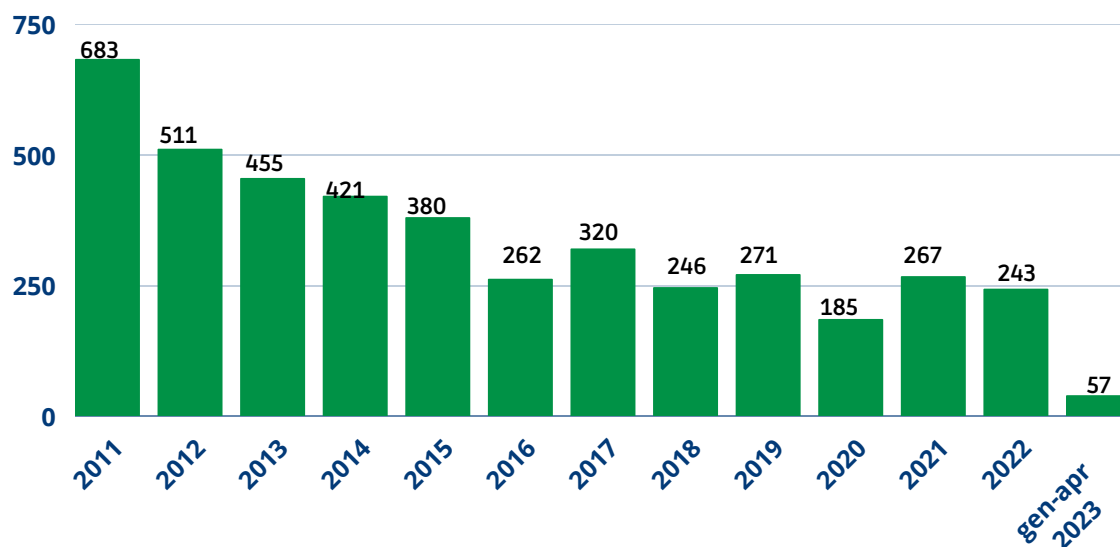
aprile 2023

A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag.....1
SUPERBONUS	pag..... 3
LAVORI PUBBLICI	pag..... 4
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 7

EDILIZIA PRIVATA PERMESSI DI COSTRUIRE



Fonte Roma Capitale

TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE MARZO 2023

A marzo, i tassi di interesse sui prestiti erogati alle famiglie per l'**acquisto di abitazioni** si sono collocati al **4,36%** (4,12 in febbraio).

I tassi di interesse sui **nuovi prestiti alle società non finanziarie** sono stati pari al **4,30%** (3,55 nel mese precedente), quelli per importi fino a 1 milione di euro sono stati pari al 4,68%, mentre i tassi sui nuovi prestiti di importo superiore a tale soglia si sono collocati al 4,01%.



4,36%



4,30%

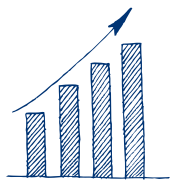
Fonte: BANCA D'ITALIA

COMPRAVENDITE SETTORE RESIDENZIALE 2022



**Totale compravendite
Italia** **784.486**

+4,7%
vs 2021



Fatturato stimato 123 mld €

+3,9%
vs 2021



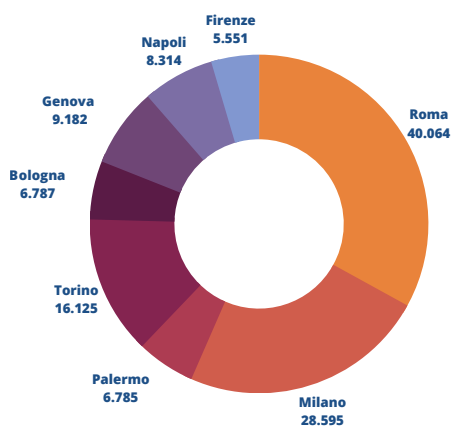
**364.000 Acquisti con
mutuo**

-0,6%
vs 2021

GRANDI CITTÀ

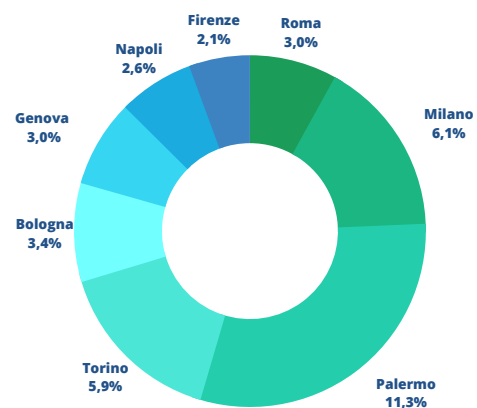
Numero Transazioni 2022

121.404

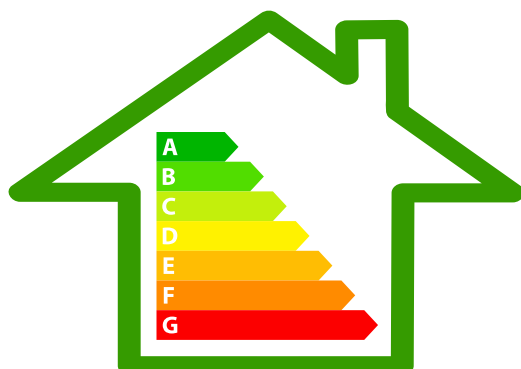


Variazione 2022/21

+4,5%

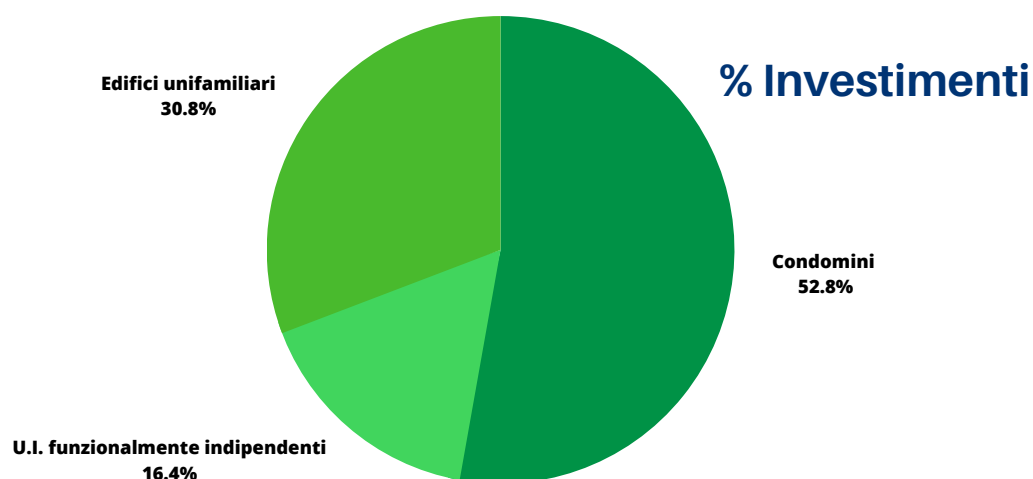


IL SUPERBONUS 110% DATI LAZIO APRILE 2023



N. Edifici 32.510

Gli investimenti totali nel Lazio nel mese di **aprile** ammontano a **6.560.277.387 €** (6.396.380.226 a marzo). Quelli per **lavori conclusi** ammessi a detrazione risultano pari a **4.840.086.014 €** (4.669.005.123 € a marzo) e le **asseverazioni 32.510** (32.245 a marzo). L'investimento medio sui condomini è pari a **791.290 €**, sugli edifici unifamiliari di **117.776 €** in leggero calo e sulle u.i. funzionalmente indipendenti di **98.092 €**.



Lavori realizzati **74,4**

LAVORI PUBBLICI

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO

Importi in migliaia di euro

Totale Gennaio-Aprile 2021

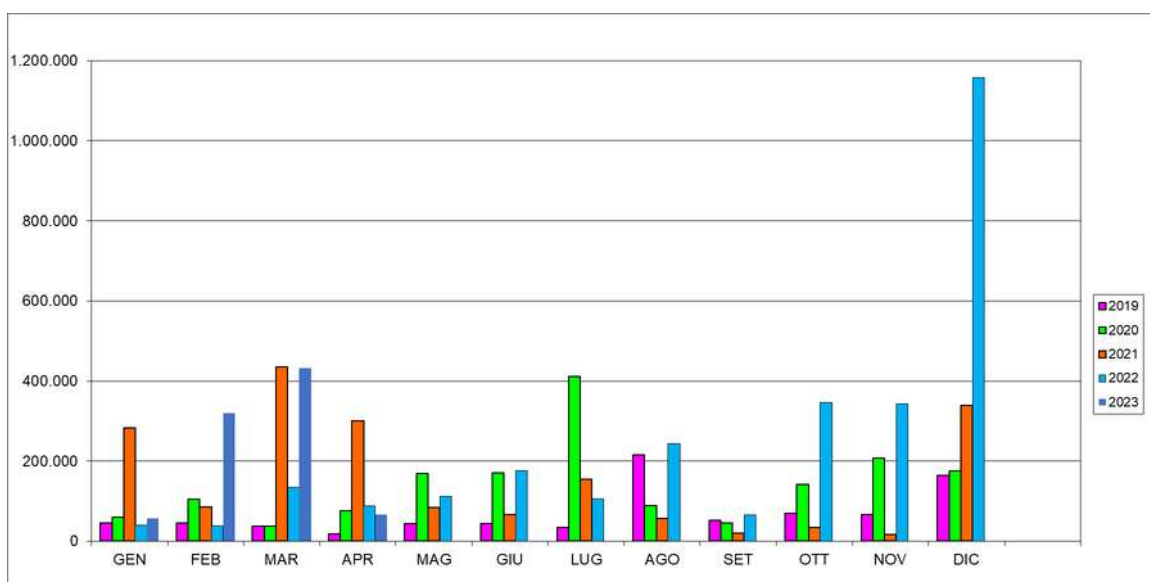
1.104.673

Totale Gennaio-Aprile 2022

300.555

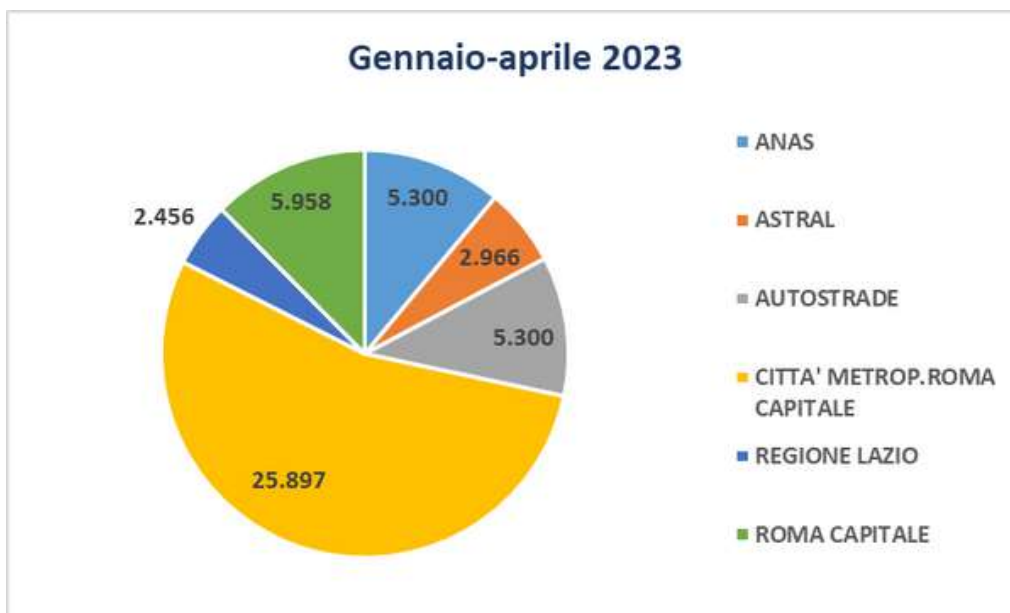
Totale Gennaio-Aprile 2023

875.880



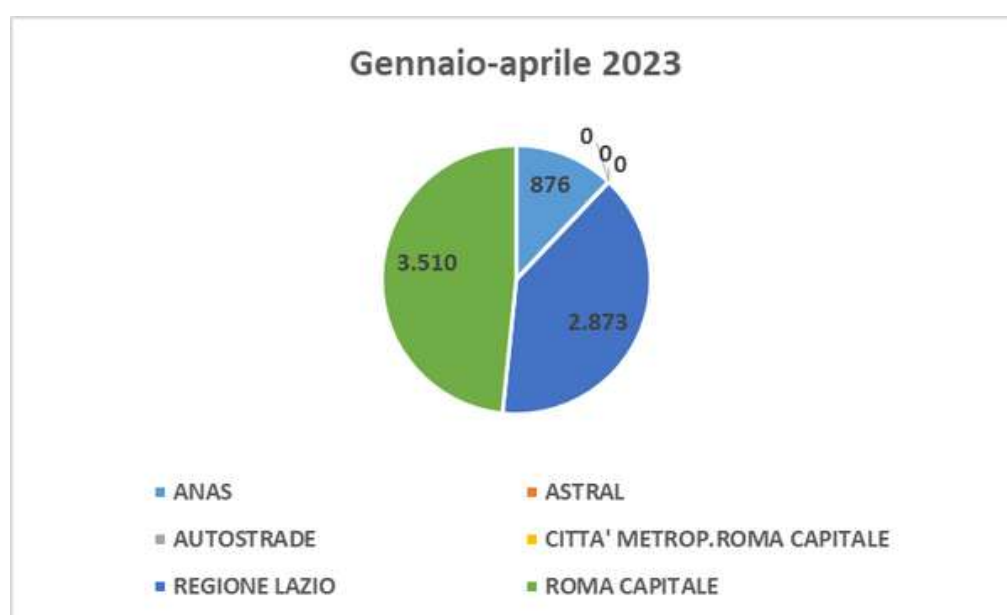
PROCEDURE NEGOZiate CON IMPRESE SORTEGGIATE

Importi in migliaia di euro



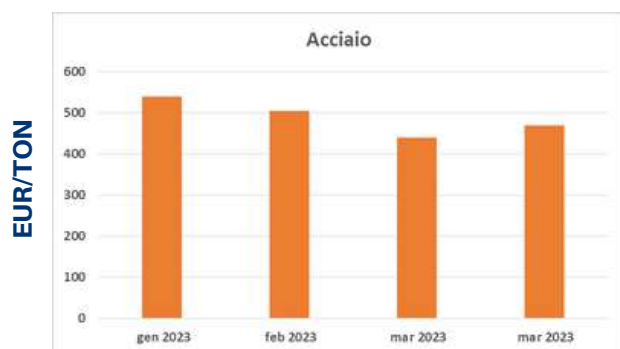
PROCEDURE NEGOZiate CON MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Importi in migliaia di euro

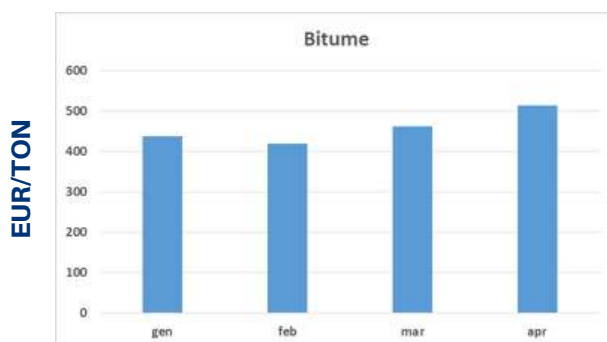


OSSERVATORIO PREZZI GENNAIO-APRILE 2023

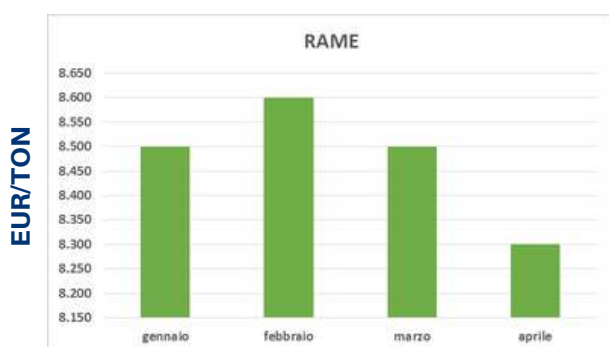
Di seguito, il costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni e dell'energia



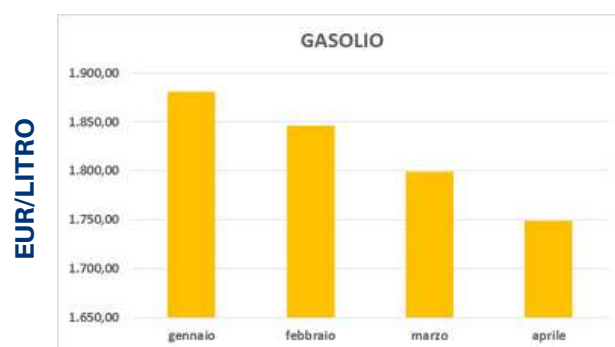
Fonte: Commissione prezzi Provincia di Brescia



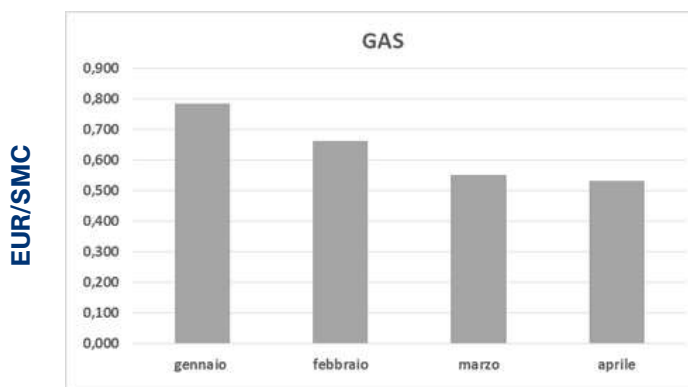
Fonte: Impianto di produzione



Rilevamento AICE su fonte LME London Metal Exchange



Fonte: Ministero della Transizione Ecologica



Fonte: ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente

ALTRI DATI ECONOMICI

PREZZI ALLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI MARZO 2023

A marzo i prezzi alla produzione delle costruzioni per “Edifici residenziali e non residenziali” diminuiscono dello 0,2% su base mensile e crescono del 2,5% su base annua (da +5,2% di febbraio).



**MARZO 2023 vs
FEBBRAIO 2023**

-0,2%

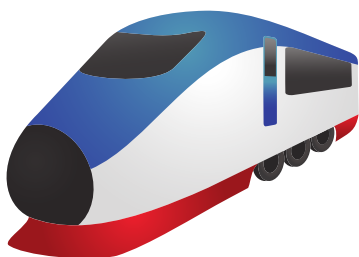


**MARZO 2022 vs
MARZO 2023**

+2,5%



Anche i prezzi di “Strade e Ferrovie” diminuiscono dello 0,9% in termini congiunturali mentre crescono del 3,3% in termini tendenziali (era +5,8% il mese precedente).



**MARZO 2023 vs
FEBBRAIO 2023**

-0,9%



**MARZO 2022 vs
MARZO 2023**

+3,3%



PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI MARZO 2023

Marzo 2023 vs febbraio 2023

+0,1%

**Trimestre gennaio-marzo 2023
vs ottobre-dicembre 2022**

+1,1%

Marzo 2023 vs marzo 2022

-3,4%

INDICE PREZZI AL CONSUMO APRILE 2023

Nel mese di aprile, l'indice nazionale dei prezzi al consumo stimato per l'intera collettività (NIC), al lordo dei tabacchi, registra un **aumento dello 0,4% su base mensile** e **del 8,2% su base annua** da +7,6% nel mese precedente.

L'accelerazione del tasso di inflazione si deve all'aumento su base tendenziale **dei prezzi dei beni energetici non regolamentati** (da +18,9% a +26,6%).

Si accentua, infine, **la decelerazione su base tendenziale dei prezzi del "carrello della spesa"**, che è scesa a +11,6%.

Tra i capoluoghi di regione Roma registra un +7,7%

Indice nazionale dei prezzi al consumo

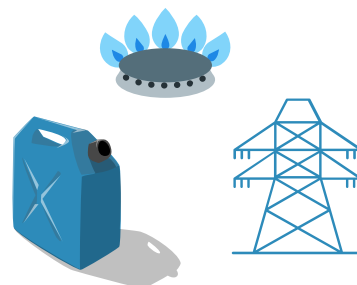
aprile 2023 vs marzo 2023 **+0,4%**

aprile 2023 vs aprile 2022 **+8,2%**



Beni energetici non regolamentati

da +18,9% marzo 2023 vs marzo 2022
a +26,6% aprile 2023 vs aprile 2022



Carrello della spesa

+11,6%
da 12,6% di marzo

ANCE | ROMA - ACER

