

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio *numero 10*

giugno 2023

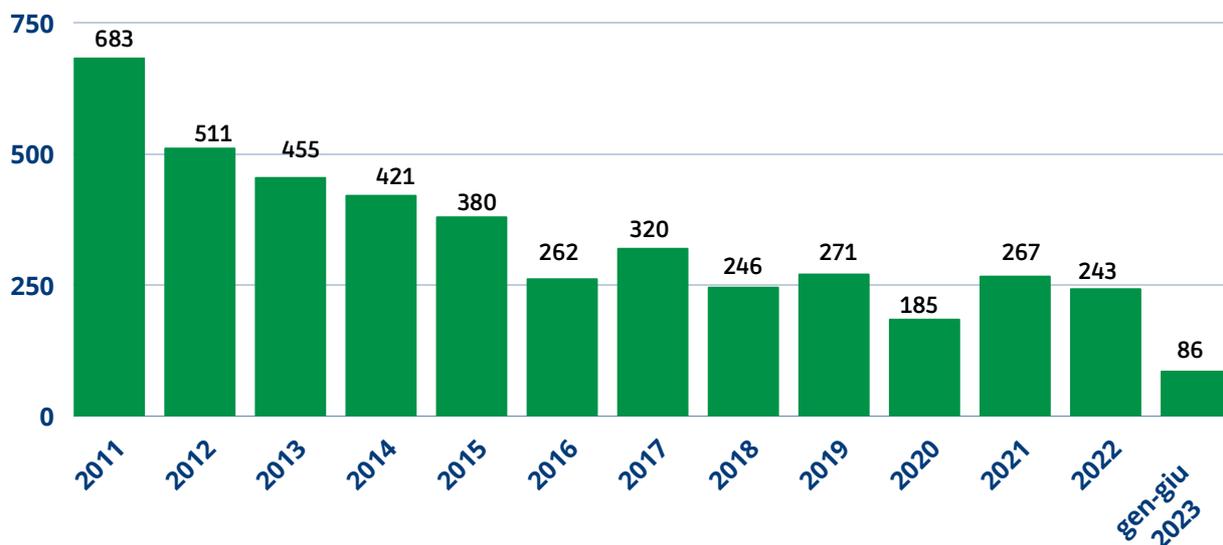
A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
SUPERBONUS	pag..... 1
LAVORI PUBBLICI	pag..... 4
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 7

EDILIZIA PRIVATA

PERMESSI DI COSTRUIRE



Fonte: Roma Capitale

SUPERBONUS 110% DATI LAZIO - GIUGNO 2023



N. Edifici 33.245



**Totale investimenti
€ 7.018.214.184**



**Totale investimenti
per lavori conclusi
€ 5.270.952.057**

Lavori realizzati

**Condomini
65,5%**

**Edifici unifamiliari
87,5%**

**U.I. indipendenti
90,2%**

MUTUI 1° SEMESTRE 2023

I volumi delle domande si contraggono del **22,4%**, valore che continua a risentire del fenomeno surroghe.

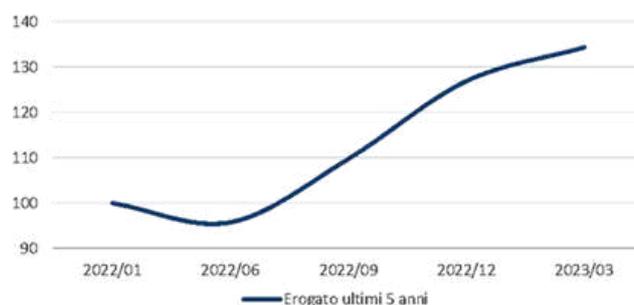
Incremento del **28%** della rata rispetto ai minimi di metà 2022

Aumento dell'indebitamento delle famiglie del **24%**

Andamento del numero di richieste di nuovi mutui e surroghe



Andamento rata media dei mutui a tasso variabile erogati negli ultimi 5 anni con base gennaio 2022 = 100



Classe di età (n° anni)	% distribuzione I SEM 2023
18 – 24	3,70%
25 – 34	30,20%
35 – 44	31,10%
45 – 54	23,40%
55 – 64	9,70%
65 – 74	1,90%

Classe di importo	% distribuzione I sem 2023
Fino a 75.000 €	19,90%
75.001-100.000 €	19,40%
100.001-150.000 €	29,60%
150.001-300.000 €	25,90%
Oltre 300.000 €	5,20%

TASSI SUI MUTUI A FAMIGLIE E IMPRESE GIUGNO 2023

I tassi di interesse secondo il report ABI relativo al mese di giugno 2023, sulle operazioni di finanziamento registrano le seguenti dinamiche:

- il tasso medio sulle **nuove operazioni per acquisto di abitazioni** è stato il **4,27%** (2,05% a giugno 2022, con un incremento di 222 punti base, era il 5,72% a fine 2007);
- il tasso medio sulle nuove operazioni **di finanziamento alle imprese è stato del 4,86%** (1,44% a giugno 2022, con un incremento di 342 punti base, era il 5,48% a fine 2007);
- il tasso medio sul totale **dei prestiti è stato del 4,25%** (2,21% a giugno 2022, con un incremento di 204 punti base, era il 6,18% a fine 2007).

4,27%



4,90%



LAVORI PUBBLICI

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO

Importi in migliaia di euro

Totale Gennaio-Giugno 2021

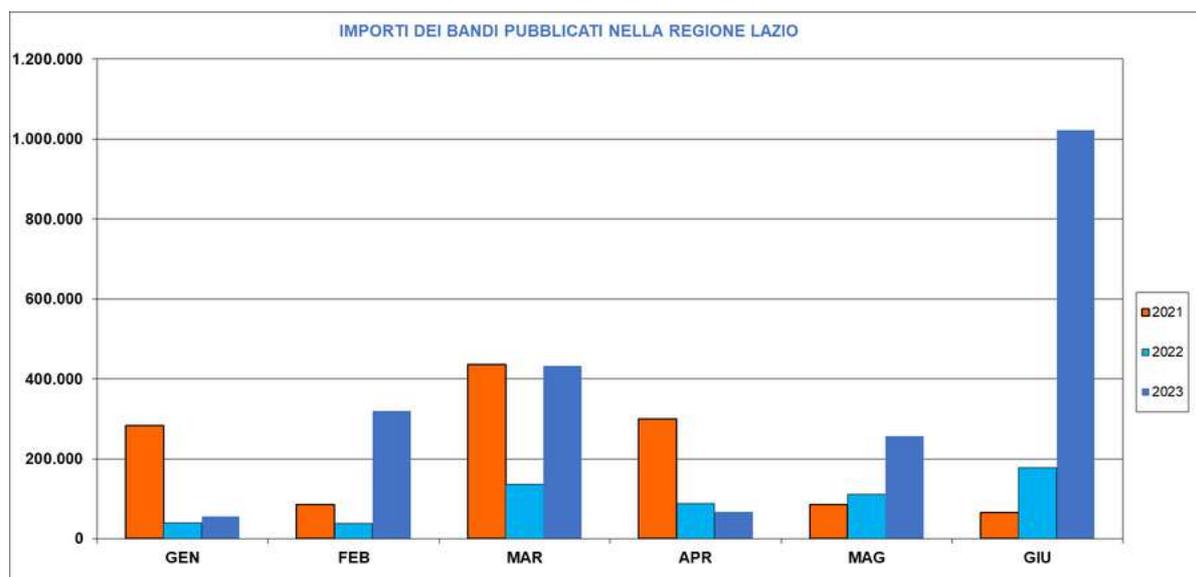
1.255.810

Totale Gennaio-Giugno 2022

589.050

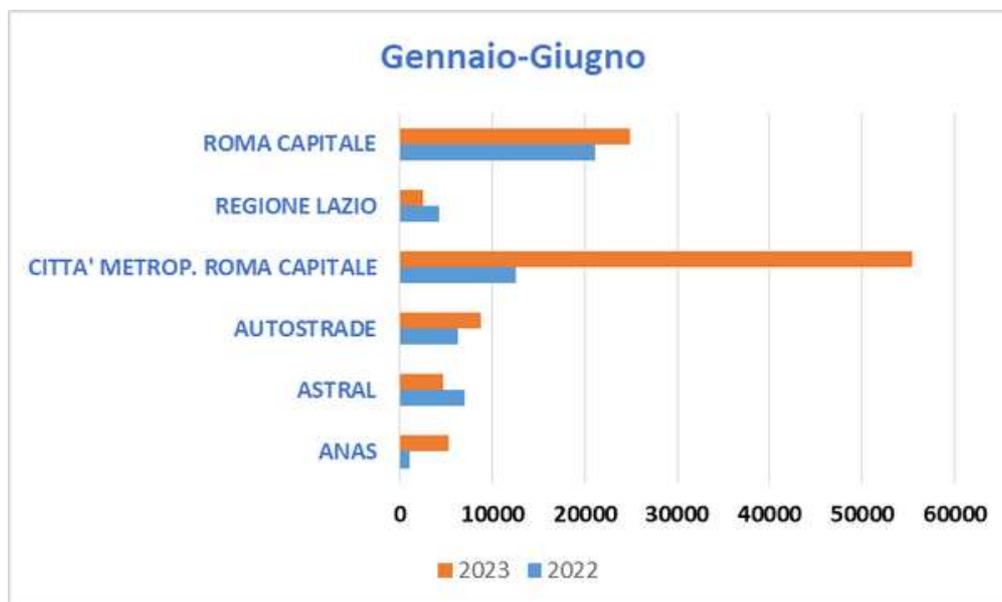
Totale Gennaio-Giugno 2023

2.154.842



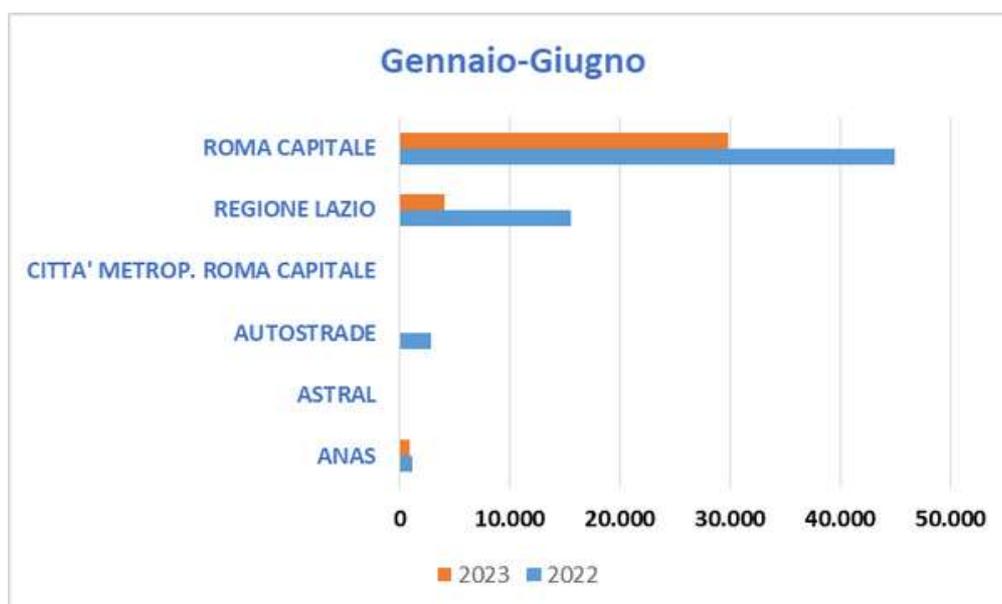
PROCEDURE NEGOZIATE CON IMPRESE SORTEGGIATE

Importi in migliaia di euro



PROCEDURE NEGOZIATE CON MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Importi in migliaia di euro

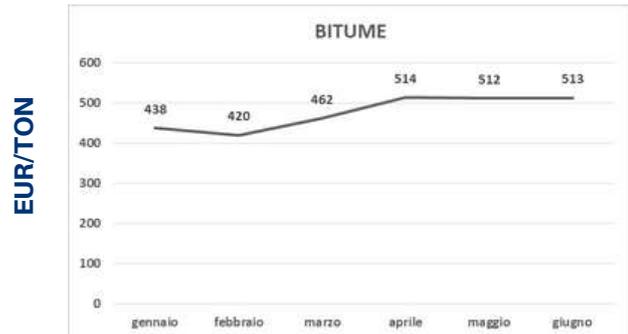


OSSERVATORIO PREZZI GENNAIO-GIUGNO 2023

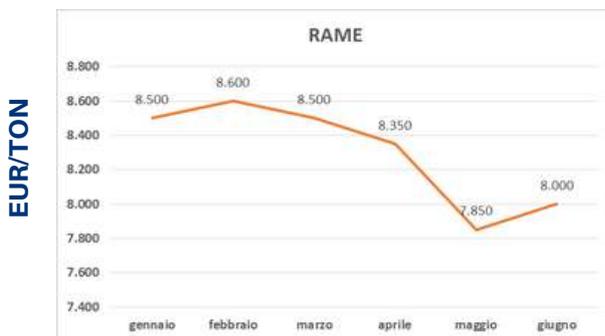
Di seguito, il costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni e dell'energia.



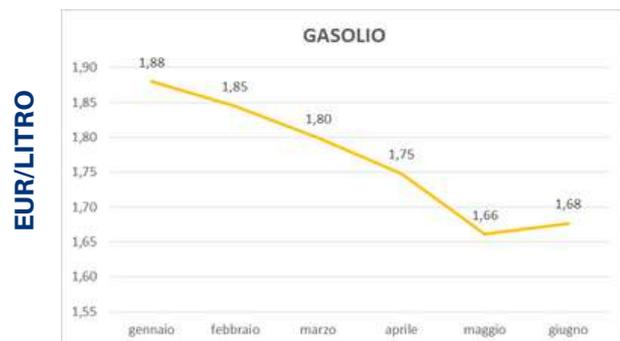
Fonte: Commissione prezzi Provincia di Brescia



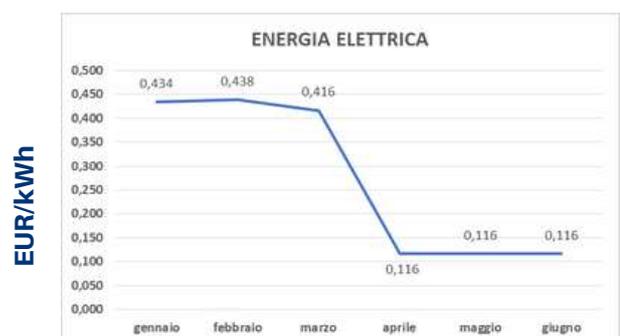
Fonte: Impianto di produzione



Rilevamento AICE su fonte LME London Metal Exchange



Fonte: Ministero della Transizione Ecologica



Fonte: ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente

ALTRI DATI ECONOMICI

INDICE PREZZI AL CONSUMO GIUGNO 2023

Nel mese di giugno 2023, l'ISTAT stima che l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (**NIC**), al lordo dei tabacchi, registri **una variazione nulla** su base mensile e **un aumento del 6,4%** su base annua, da +7,6% nel mese precedente.

L'**"inflazione di fondo"**, al netto degli energetici e degli alimentari freschi, rallenta ulteriormente (**da +6,0% a +5,6%**).

I prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona (cosiddetto **"carrello della spesa"**) rallentano in termini tendenziali (da **+11,2% a +10,5%**).

Tra i capoluoghi di regione Roma registra una diminuzione da +7,6% a +6,4%

Indice nazionale dei prezzi al consumo

giugno 2023 vs maggio 2023 **0,0%**

giugno 2023 vs giugno 2022 **+6,4%**



+7,6% maggio 2023



Carrello della spesa

+11,2% di mag-23 a +10,5% di giu-23

PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI MAGGIO 2023



