

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio

settembre 2023

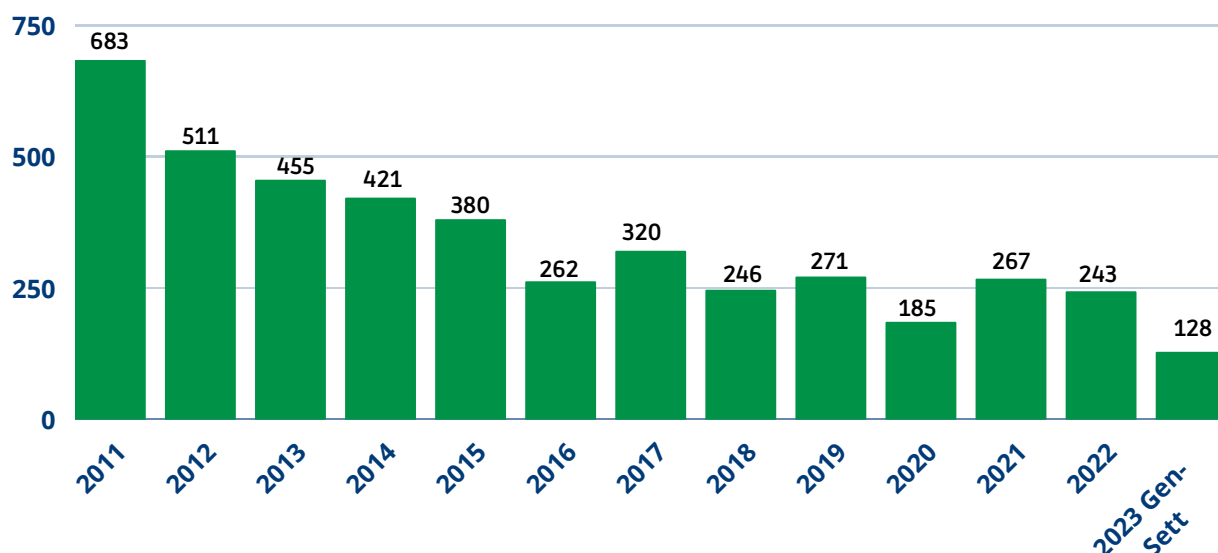
A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
SUPERBONUS	pag..... 2
LAVORI PUBBLICI	pag..... 6
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 9

EDILIZIA PRIVATA

PERMESSI DI COSTRUIRE



Fonte: Roma Capitale

TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE AGOSTO 2023

I tassi di interesse sulle operazioni di finanziamento ad agosto 2023 risultano i seguenti:

- il tasso medio, praticato nei confronti delle famiglie, sulle nuove operazioni **per acquisto di abitazioni è stato del 4,29%**;
- il tasso medio sulle nuove operazioni di **finanziamento alle imprese è stato del 5,03%**;
- il tasso medio sul totale dei prestiti è stato del 4,48%.

SUPERBONUS 110% DATI AL 31 AGOSTO 2023

ITALIA



LAZIO



MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE II TRIMESTRE 2023

Sono state compravendute sul mercato nazionale circa **184.000 abitazioni**, quasi 35.000 in meno rispetto allo stesso periodo del 2022, **con un calo tendenziale del 16%**.

La **superficie media** delle abitazioni compravendute si mantiene prossima **a 106 metri quadri**.

È stato stimato l'acquisto di circa **14.000 nuove abitazioni** pari **al 7,6% del totale** delle abitazioni compravendute. Rispetto allo stesso trimestre del 2022, si registra **un calo tendenziale che sfiora il 41%** mentre **gli acquisti di abitazioni esistenti subiscono un calo del 12,9%**.

Le otto principali città italiane evidenziano una **variazione tendenziale annua negativa del 16,4%**, circa 5.600 le abitazioni acquistate in meno rispetto allo stesso trimestre del 2022. Bologna e **Roma** mostrano i cali più elevati, -22,8% e **-21,5%** rispettivamente; si accoda Milano con una diminuzione del 17,1%.



NUMERO UNITÀ COMPRAVENDUTE

184.000 → **-16%**

ACQUISTI ABITAZIONI NUOVE
- 41% VS II TRIM 2022

ACQUISTI ABITAZIONI ESISTENTI
- 12,9% VS II TRIM 2022

ACQUISTI PF
175.728

ACQUISTI PF CON MUTUO
66.565

NTN ROMA **9.144**
- 21,5% VS II TRIM 2022

NTN MILANO **6.568**
- 17,1% VS II TRIM 2022

INDICE PREZZI ABITAZIONI II TRIMESTRE 2023

Nel secondo trimestre 2023 **l'indice dei prezzi delle abitazioni (IPAB)** acquistate dalle famiglie, per fini abitativi o per investimento, aumenta del **2,0%** rispetto al trimestre precedente e dello **0,7%** nei confronti dello stesso periodo del 2022 (era +1,0% nel primo trimestre 2023).

L'aumento tendenziale dei prezzi delle abitazioni è attribuibile sia ai prezzi delle **abitazioni nuove, cresciuti dello 0,5% su base annua**, in forte rallentamento rispetto al trimestre precedente (era +5,3%), sia a quelli delle **abitazioni esistenti, che salgono dello 0,8%** (in lieve accelerazione dal +0,3% del primo trimestre).

I prezzi delle abitazioni sono in crescita in tutte le città per le quali viene diffuso l'IPAB. A Milano si registra un aumento, su base annua, del 7,1%, in accelerazione rispetto al trimestre precedente, segue Torino dove si evidenzia un rialzo tendenziale del +4,1%, mentre **Roma fa segnare la crescita più contenuta, pari allo 0,6%, in decelerazione dal +1,9%** del trimestre precedente.

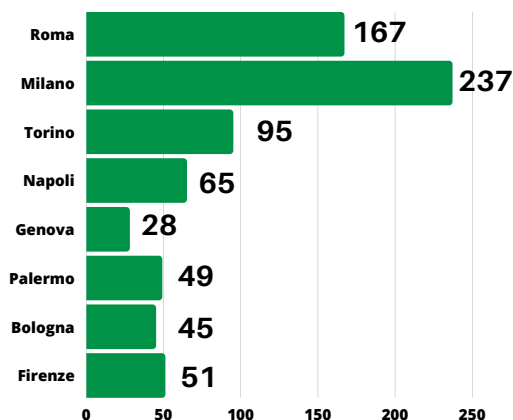
MILANO	TORINO	ROMA
+7,1%	+4,1%	+0,6%

MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE II TRIMESTRE 2023

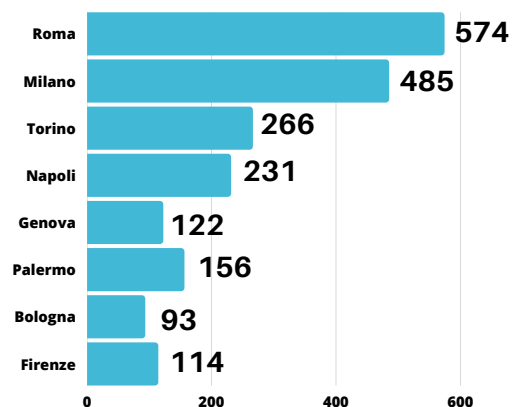
Il settore terziario-commerciale registra, per il terzo trimestre consecutivo, una contrazione delle compravendite (-5,9%) rispetto allo stesso trimestre del 2022.

NUMERO UNITÀ COMPRAVENDUTE: 35.219 -5,9%
-2.200 VS IITRIM 2022

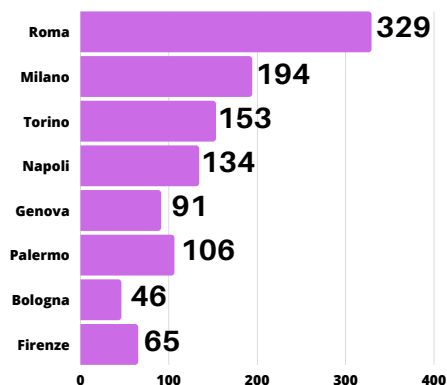
UFFICI E STUDI PRIVATI



NEGOZI E LABORATORI



DEPOSITI COMM. E AUTORIMESSE



LAVORI PUBBLICI

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO

Importi in migliaia di euro

Totale Gennaio-Agosto 2021

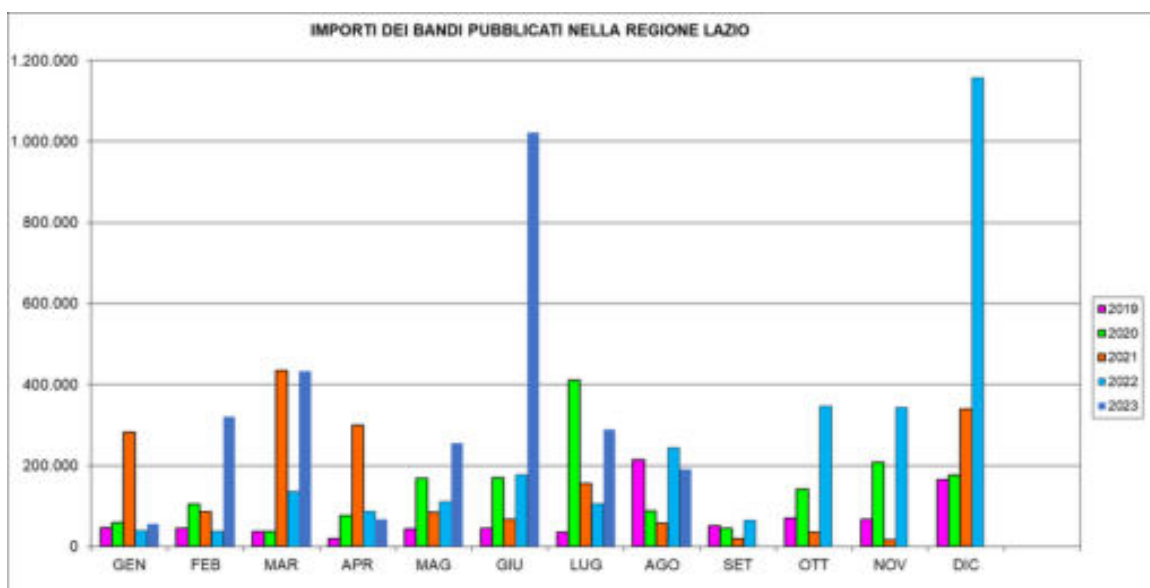
1.468.402

Totale Gennaio-Agosto 2022

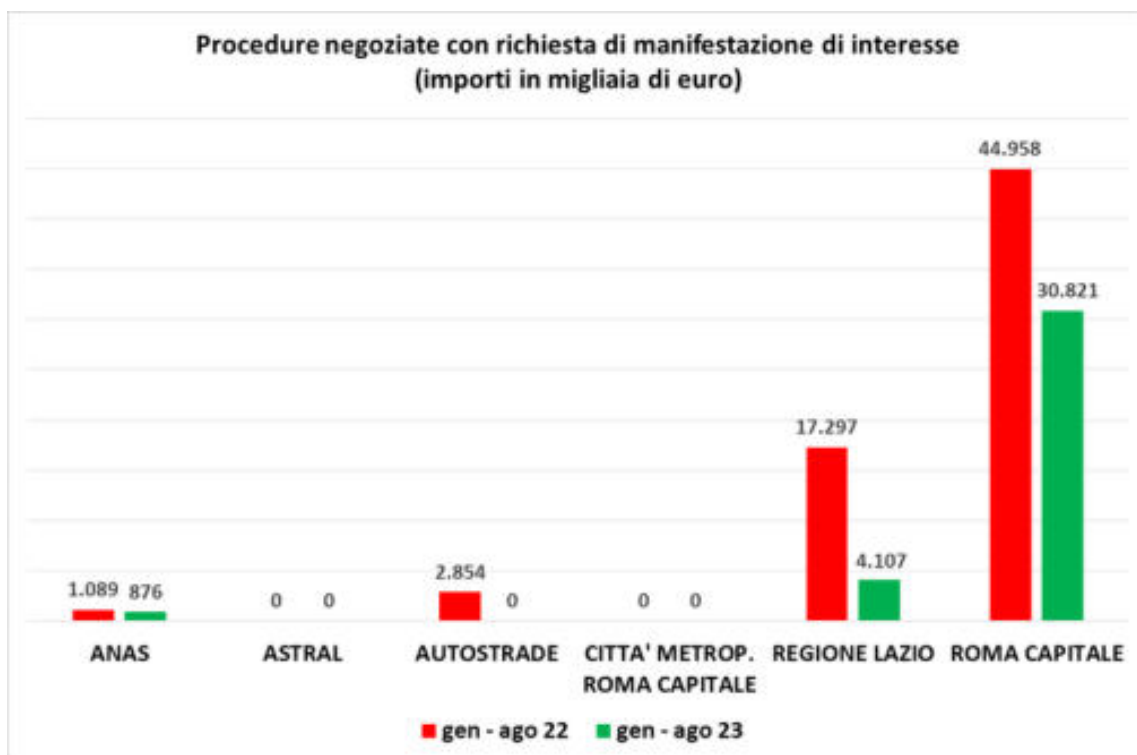
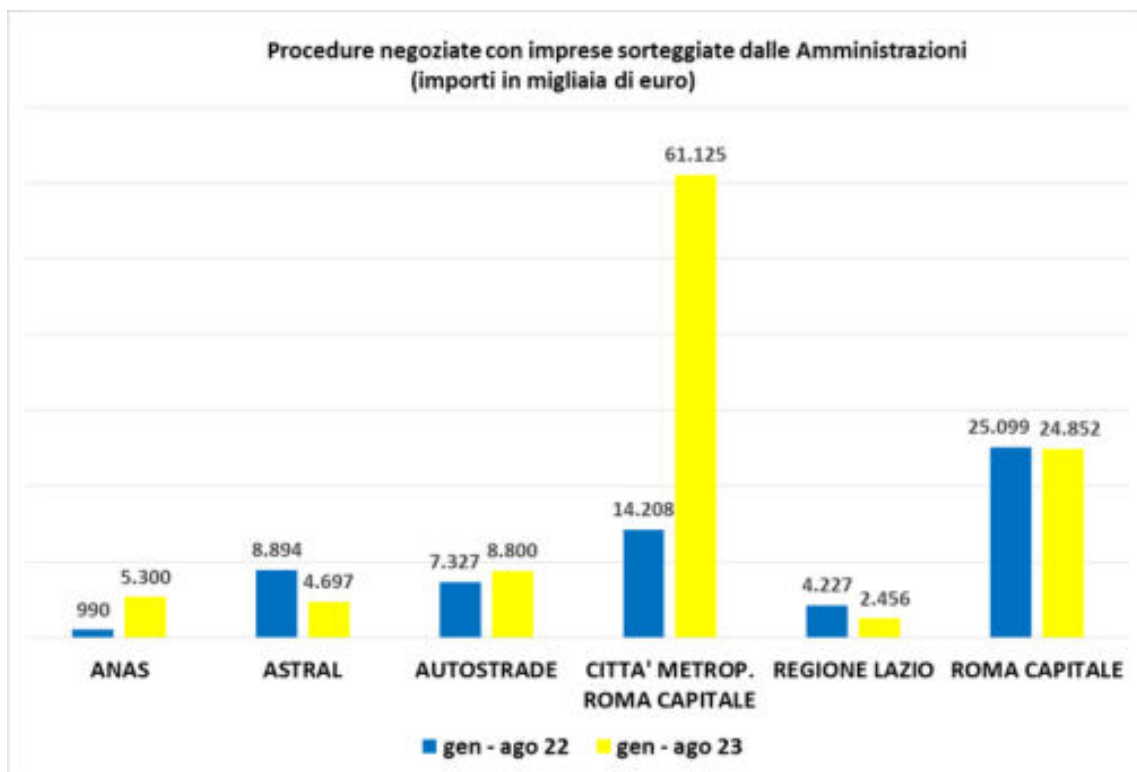
938.945

Totale Gennaio-Agosto 2023

2.634.418

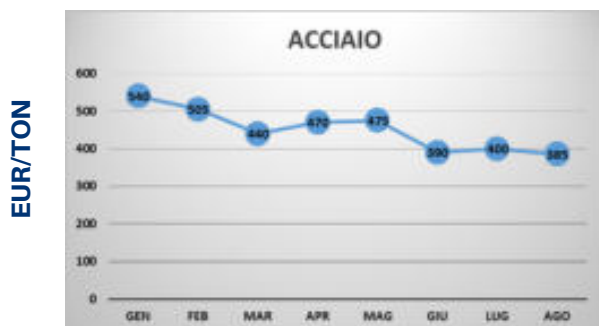


PROCEDURE NEGOZiate

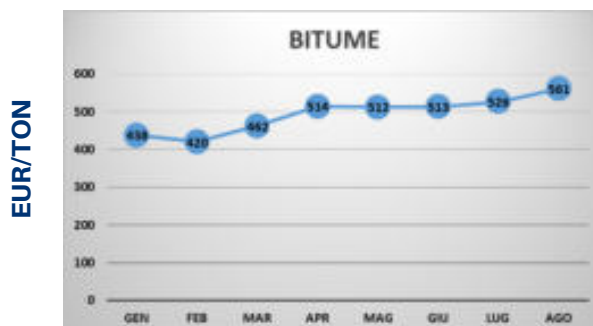


OSSERVATORIO PREZZI GENNAIO-AGOSTO 2023

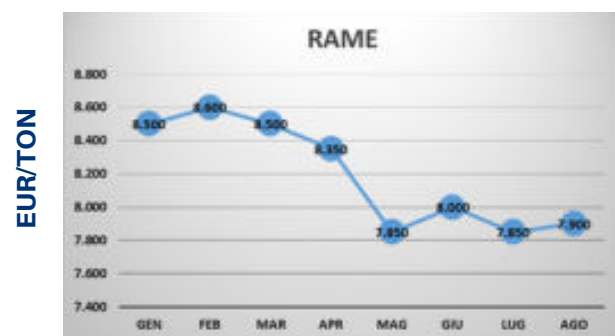
Di seguito, il costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni e dell'energia.



Fonte: Commissione
prezzi Provincia di
Brescia



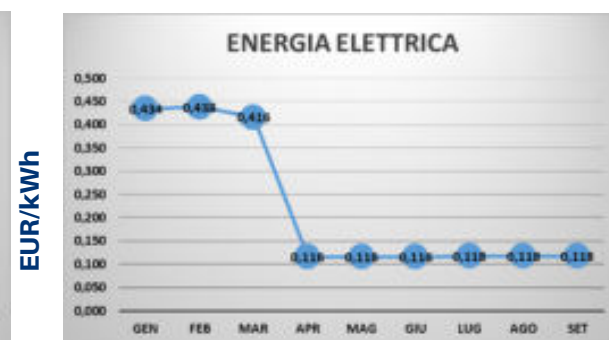
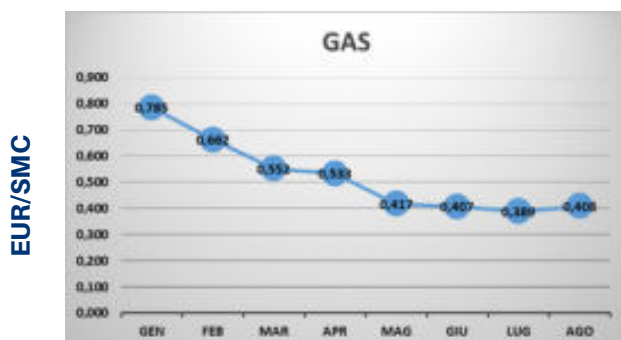
Fonte: Impianto di
produzione



Rilevamento AICE su fonte
LME London Metal Exchange



Fonte: Ministero della
Transizione Ecologica



Fonte: ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente

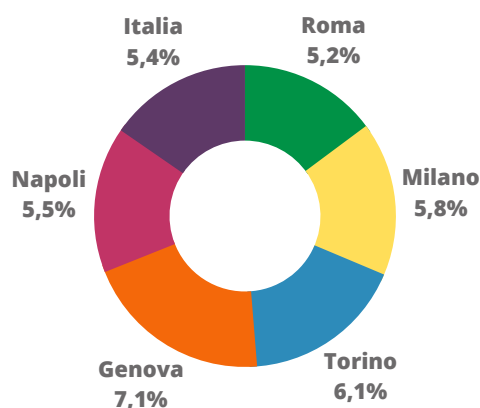
ALTRI DATI ECONOMICI

INDICE PREZZI AL CONSUMO AGOSTO 2023

L'ISTAT stima che l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (**NIC**), registri un aumento dello **0,3%** su base mensile e del **5,4%** su base annua, da +5,9% nel mese precedente.

L'"**inflazione di fondo**", al netto degli energetici e degli alimentari freschi rallenta ancora (da **+5,2%** a **+4,8%**).

A Roma l'inflazione si attesta al 5,2% in diminuzione rispetto al mese precedente



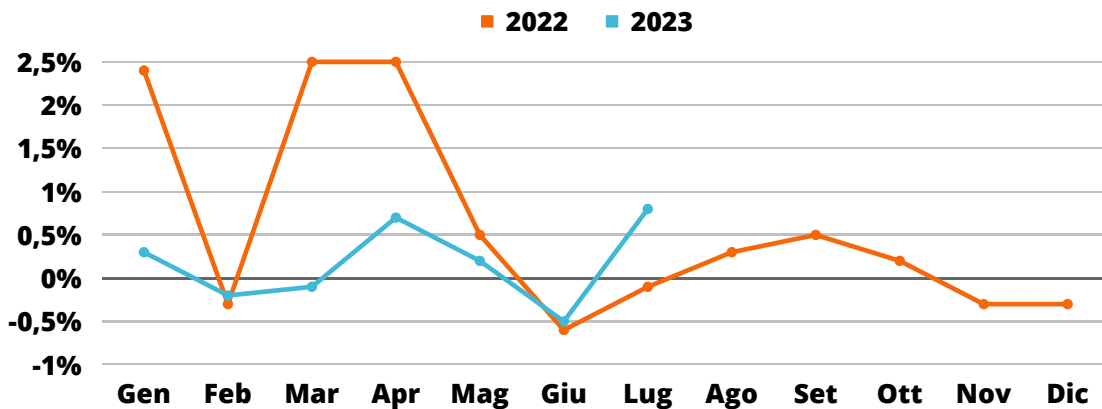
I prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona "**carrello della spesa**" registrano un ulteriore rallentamento in termini tendenziali (da **+10,2%** a **+9,4%**)



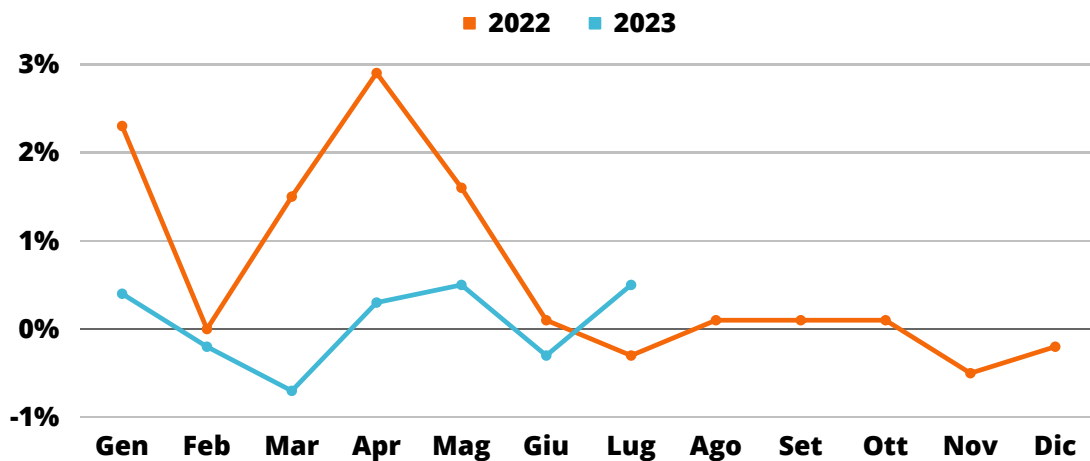
INDICE PREZZI ALLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI LUGLIO 2023

A luglio 2023 i prezzi alla produzione delle costruzioni per **“Edifici residenziali e non residenziali”** crescono dello **0,8%** su base mensile e dell’**1,4%** su base annua. I prezzi di **“Strade e Ferrovie”** aumentano dello **0,5%** in termini congiunturali e dello **0,2%** in termini tendenziali.

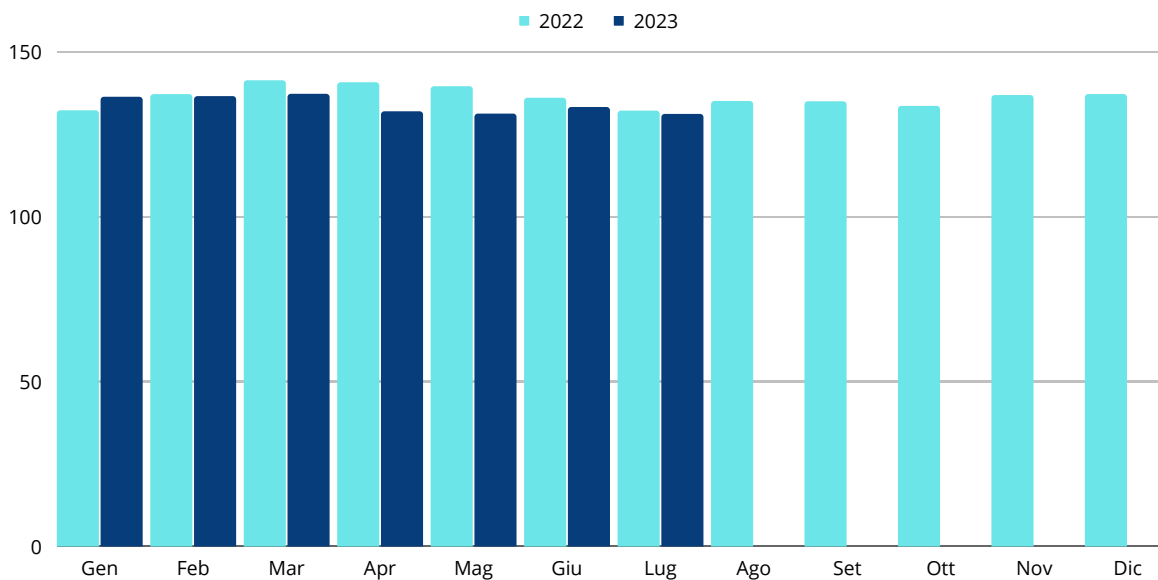
Edifici residenziali e non residenziali - Variazioni % rispetto al periodo precedente



Strade e ferrovie - Variazioni % rispetto al periodo precedente



INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI LUGLIO 2023



ANCE | ROMA - ACER

