

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio

ottobre 2023

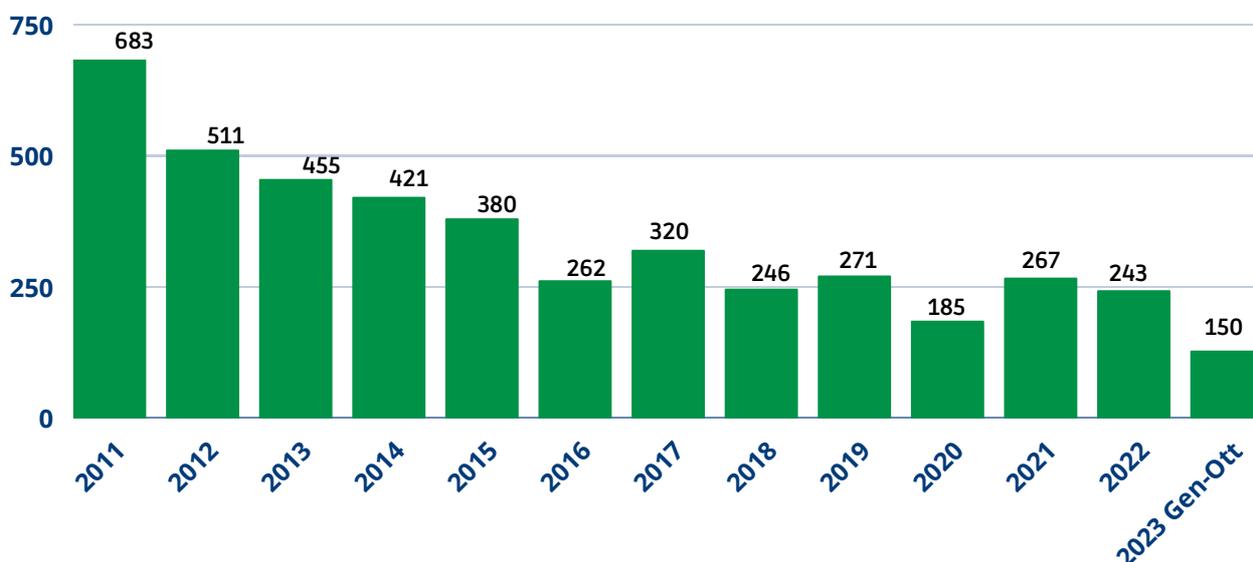
A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
SUPERBONUS	pag..... 2
LAVORI PUBBLICI	pag..... 4
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 7

EDILIZIA PRIVATA

PERMESSI DI COSTRUIRE



Fonte: Roma Capitale

TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE SETTEMBRE 2023

I tassi di interesse sulle operazioni di finanziamento a settembre 2023:

- il tasso medio sulle **nuove operazioni per acquisto di abitazioni è stato il 4,23%**, ad agosto era il 4,29%;
- il tasso medio sulle **nuove operazioni di finanziamento alle imprese è stato del 5,35%**, ad agosto era il 5,01%;
- il tasso medio sul **totale dei prestiti è stato del 4,55%**, ad agosto 4,48%.

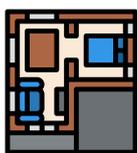
SUPERBONUS 110% DATI AL 30 SETTEMBRE 2023

ITALIA


Totale investimenti
ammessi a detrazione

€ 88 mld ca.


Lavori realizzati
82,2%



U.I. indipendenti
115.267



Edifici unifamiliari
237.127



Condomini
78.260

LAZIO


Totale investimenti
ammessi a detrazione

€ 7,7 mld ca.


Lavori realizzati
76,3%



U.I. indipendenti
10.982



Edifici unifamiliari
17.592



Condomini
5.746

COMPRAVENDITE E MUTUI 1° SEMESTRE 2023



COMPRAVENDITE RISPETTO
AL 1° SEMESTRE 2022

-8,7%

COMPRAVENDITE 2023

-10,5%



MUTUI RISPETTO AL 1°
SEMESTRE 2022

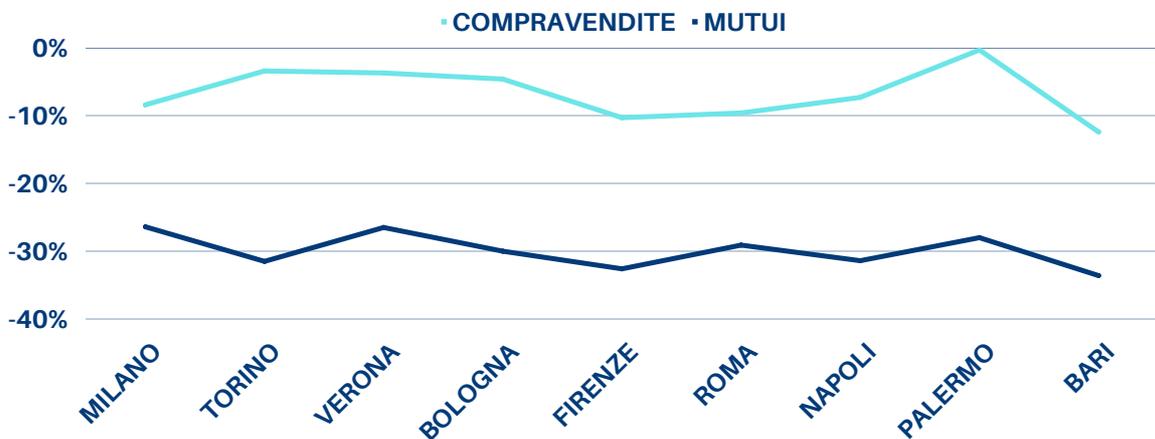
-29,5%

MUTUI 2023

-23,8%

ROMA ACQUISTI
PRIMA CASA
DA PRIVATI -12%

ROMA ACQUISTI
PRIMA CASA
DA COSTRUTTORE
-28,7%



LAVORI PUBBLICI

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO

Importi in migliaia di euro

Totale Gennaio-Settembre 2021

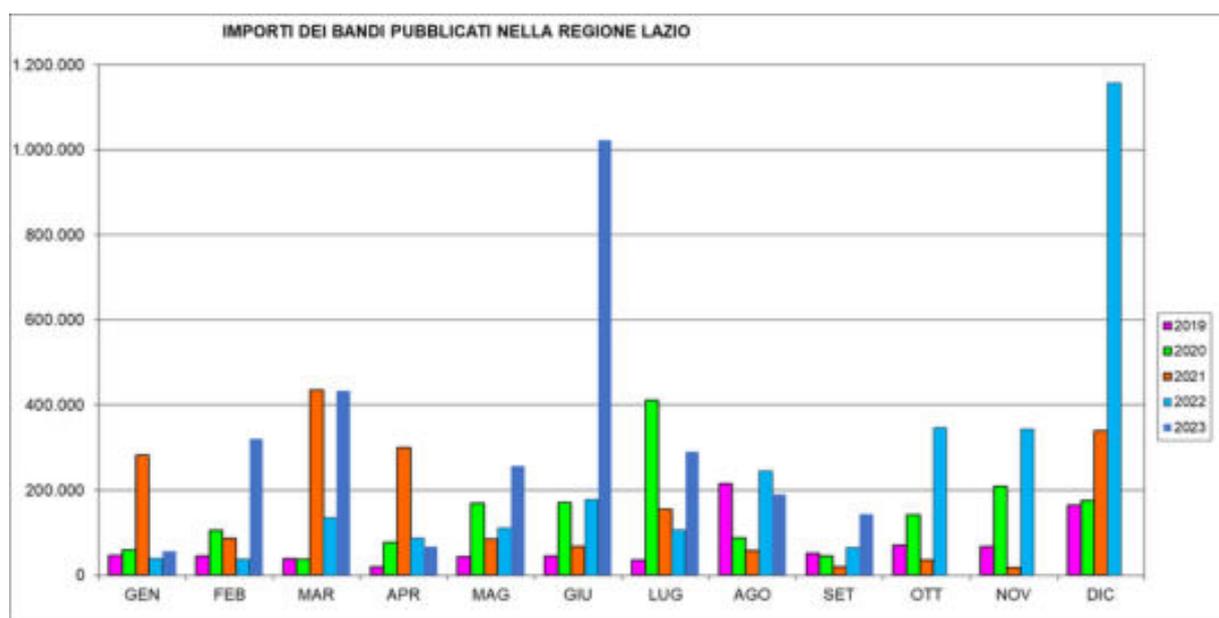
1.487.608

Totale Gennaio-Settembre 2022

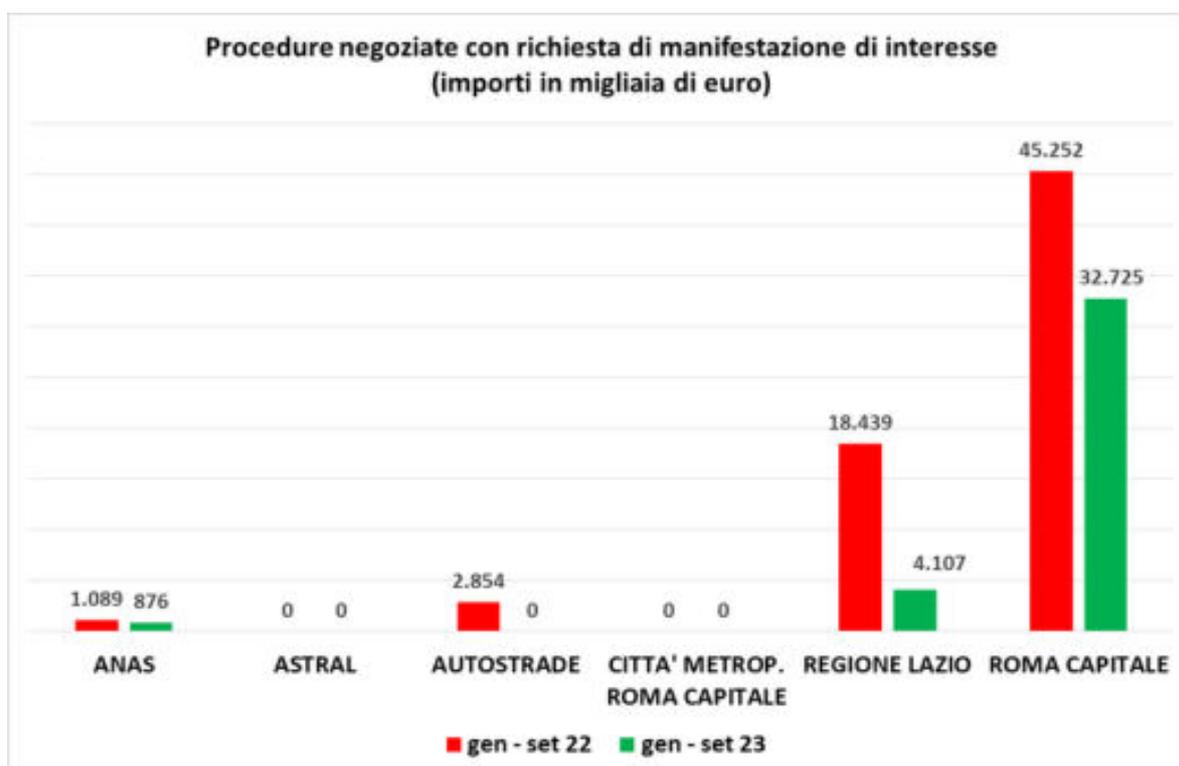
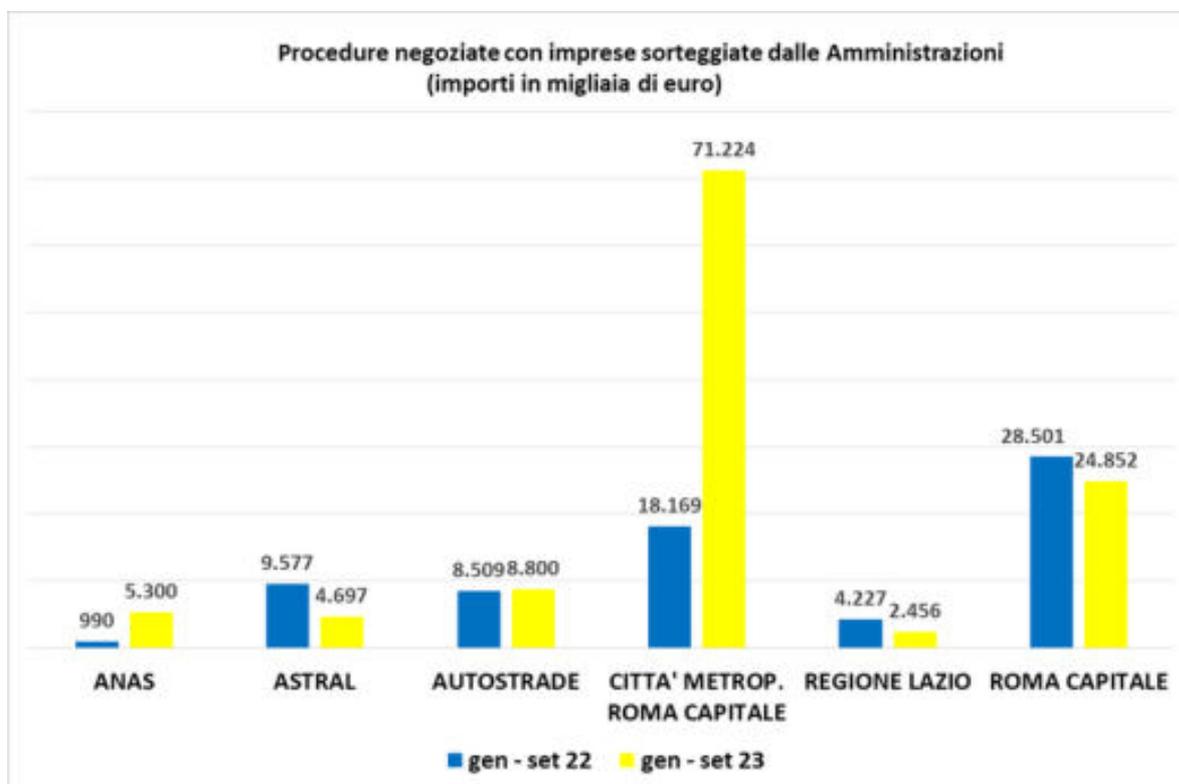
1.003.990

Totale Gennaio-Settembre 2023

2.778.458

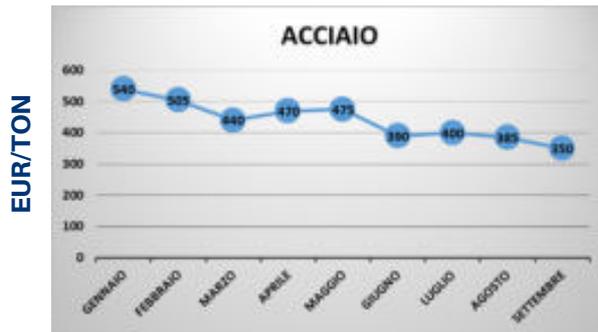


PROCEDURE NEGOZiate

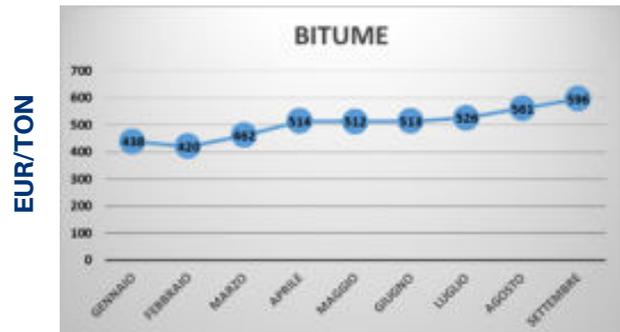


OSSERVATORIO PREZZI GENNAIO-SETTEMBRE 2023

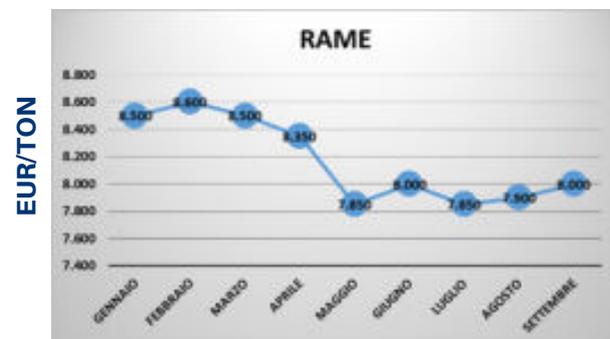
Di seguito, il costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni e dell'energia.



Fonte: Commissione prezzi Provincia di Brescia



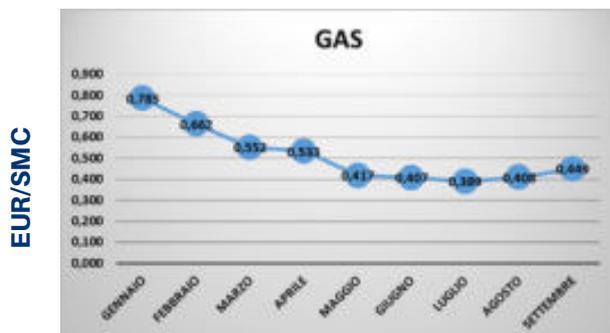
Fonte: Impianto di produzione



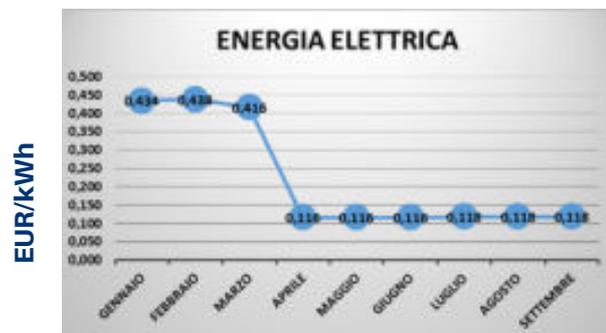
Rilevamento AICE su fonte LME London Metal Exchange



Fonte: Ministero della Transizione Ecologica



Fonte: ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente



ALTRI DATI ECONOMICI

INDICE PREZZI AL CONSUMO SETTEMBRE 2023

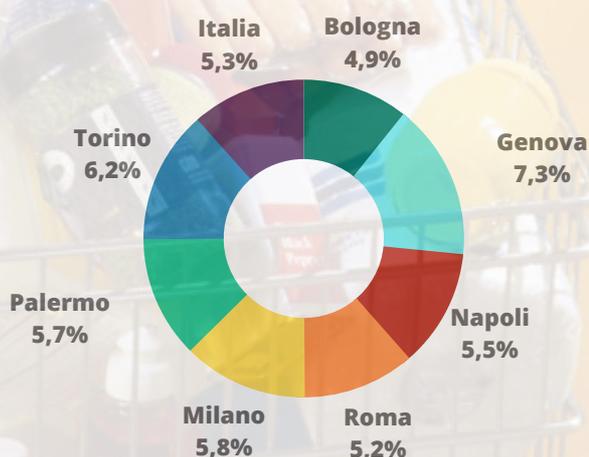
L'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), registra un aumento dello **0,2% su base mensile** e del **5,3% su base annua**, da +5,4% del mese precedente.



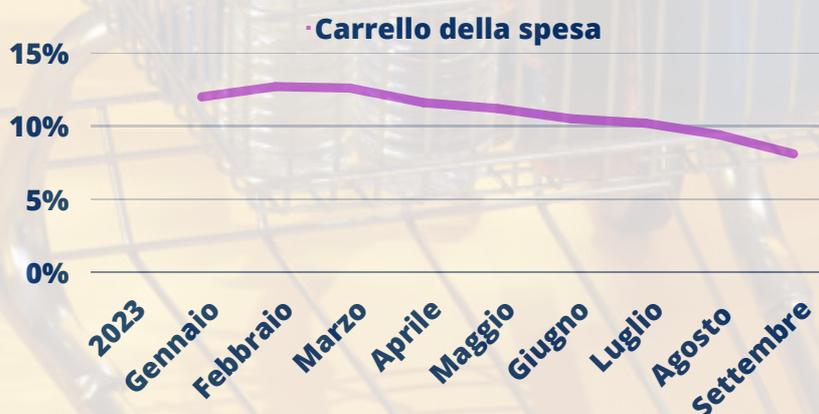
L'**inflazione di fondo** rallenta ancora (da +4,8% a +4,6%)

L'indice nazionale dei prezzi al consumo **per le famiglie di operai e impiegati (FOI)**, registra un aumento congiunturale dello **0,2%** e tendenziale del **5,1%**.

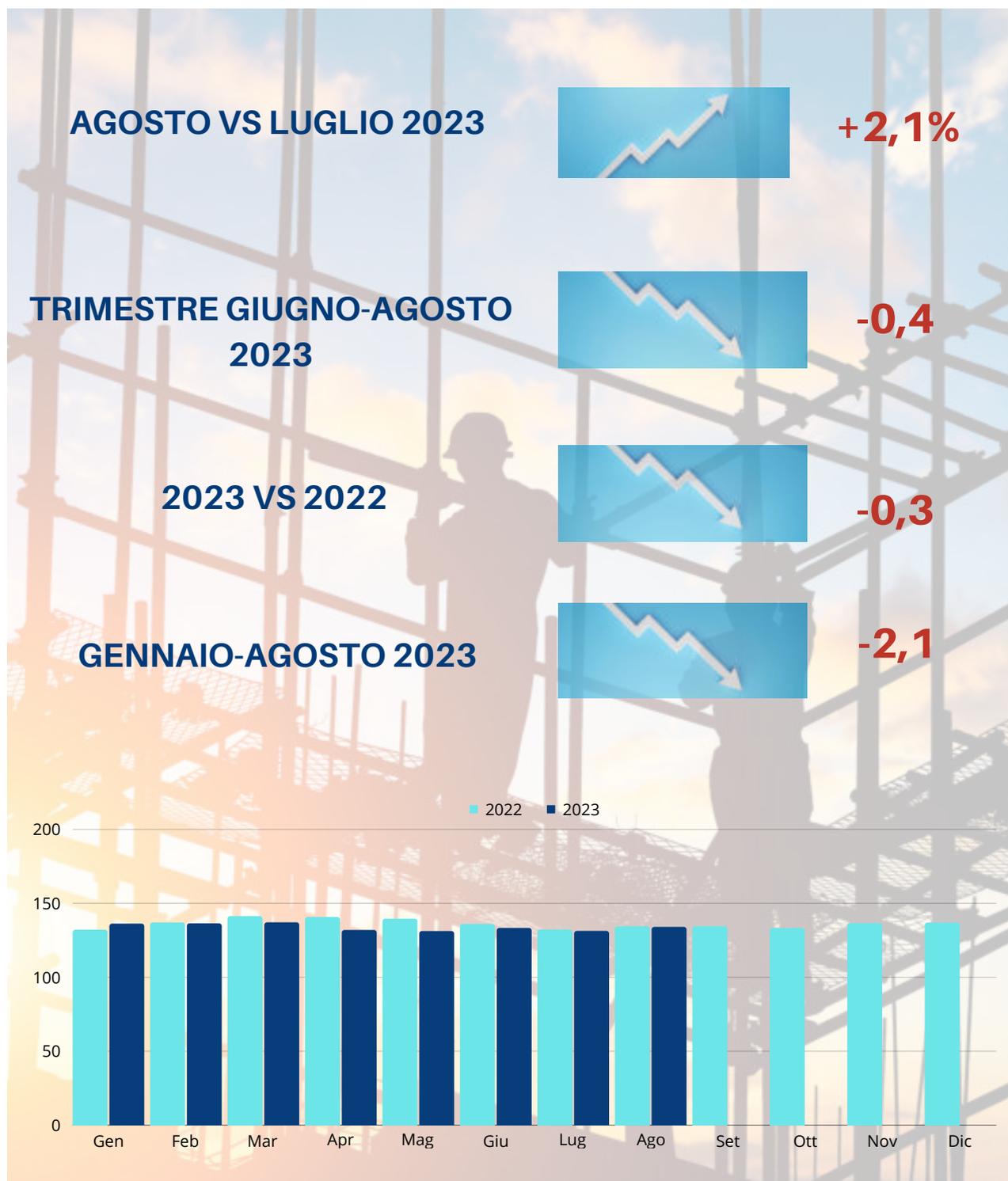
A Roma l'inflazione è stazionaria rispetto al mese precedente



Rallentano in termini tendenziali i prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona (da +9,4% a +8,1%).



INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI AGOSTO 2023

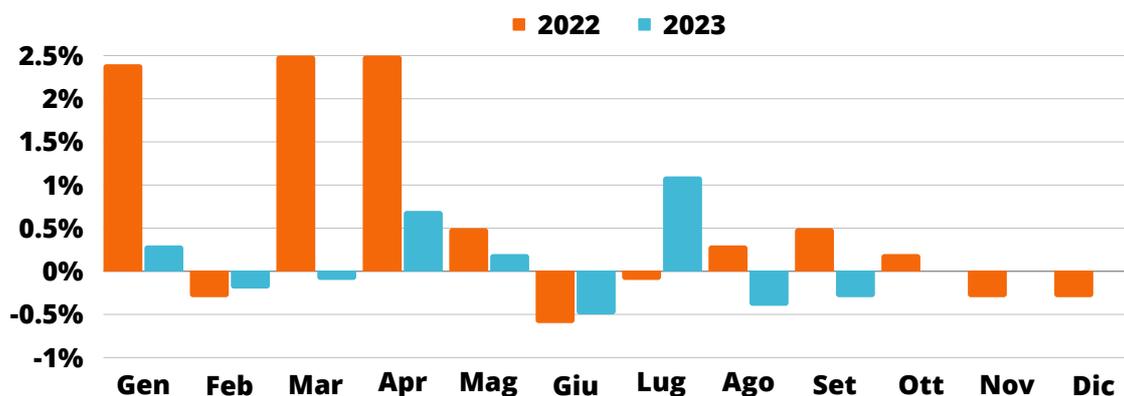


INDICE PREZZI ALLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI SETTEMBRE 2023

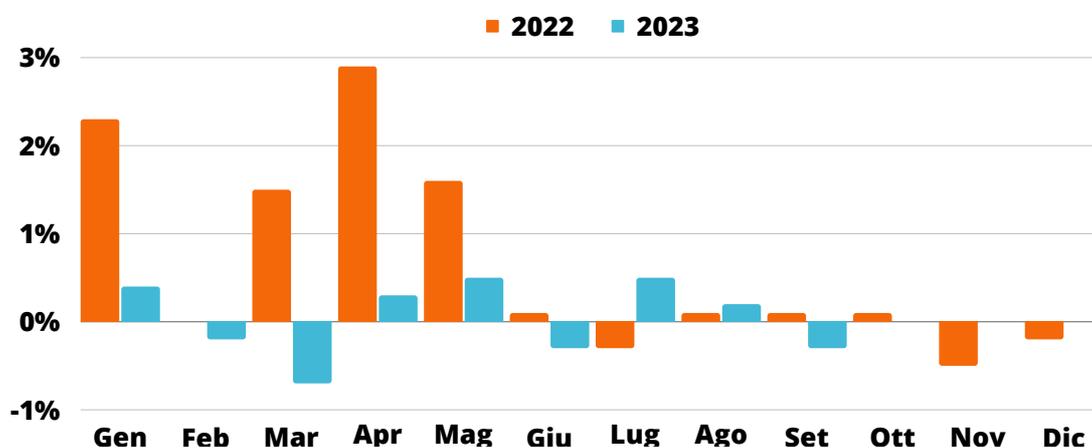
I prezzi alla produzione delle costruzioni per **“Edifici residenziali e non residenziali”** diminuiscono dello **0,3%** su base mensile e crescono dello **0,2%** su base annua (era +1,0% ad agosto).

Anche i prezzi di **“Strade e Ferrovie”** diminuiscono dello **0,3%** su base mensile; su base annua, registrano una flessione, per quanto contenuta, in termini tendenziali (**-0,2%**, da **+0,3%** del mese precedente).

Edifici residenziali e non residenziali - Variazioni % rispetto al periodo precedente



Strade e ferrovie - Variazioni % rispetto al periodo precedente



ANCE | ROMA - ACER

