

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio

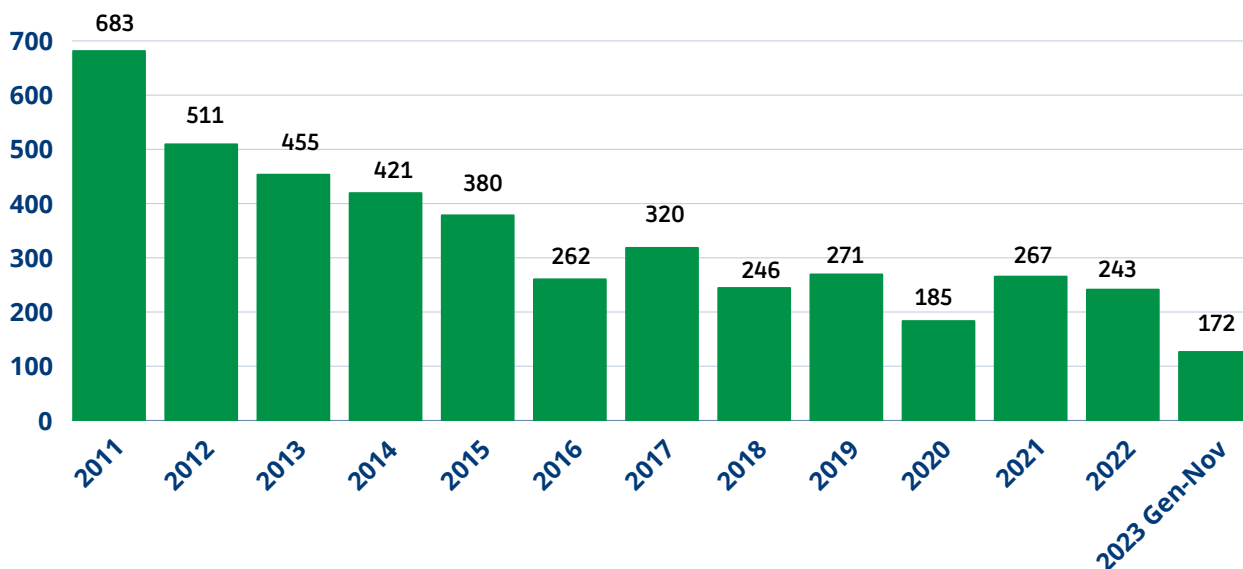
novembre 2023

A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
SUPERBONUS	pag..... 2
LAVORI PUBBLICI	pag..... 3
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 6

EDILIZIA PRIVATA PERMESSI DI COSTRUIRE



Fonte: Roma Capitale

TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE OTTOBRE 2023

I tassi di interesse sulle operazioni di finanziamento a ottobre 2023:

- il tasso medio sulle **nuove operazioni per acquisto di abitazioni è stato il 4,37%**, a settembre era il 4,21%;
- il tasso medio sulle **nuove operazioni di finanziamento alle imprese è stato del 5,45%**, a settembre era il 5,35%;
- il tasso medio sul **totale dei prestiti è stato del 4,70%**, a settembre 4,61%.

SUPERBONUS 110% DATI AL 31 OTTOBRE 2023

ITALIA



LAZIO



LAVORI PUBBLICI

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO

Importi in migliaia di euro

Totale Gennaio-Ottobre 2021

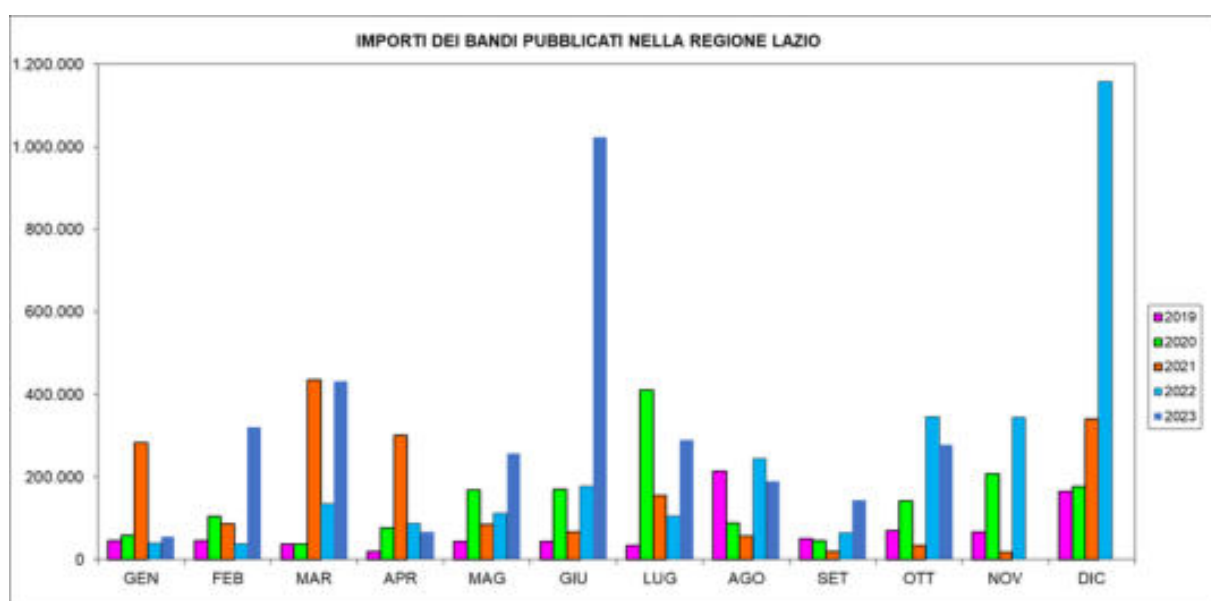
1.522.557

Totale Gennaio-Ottobre 2022

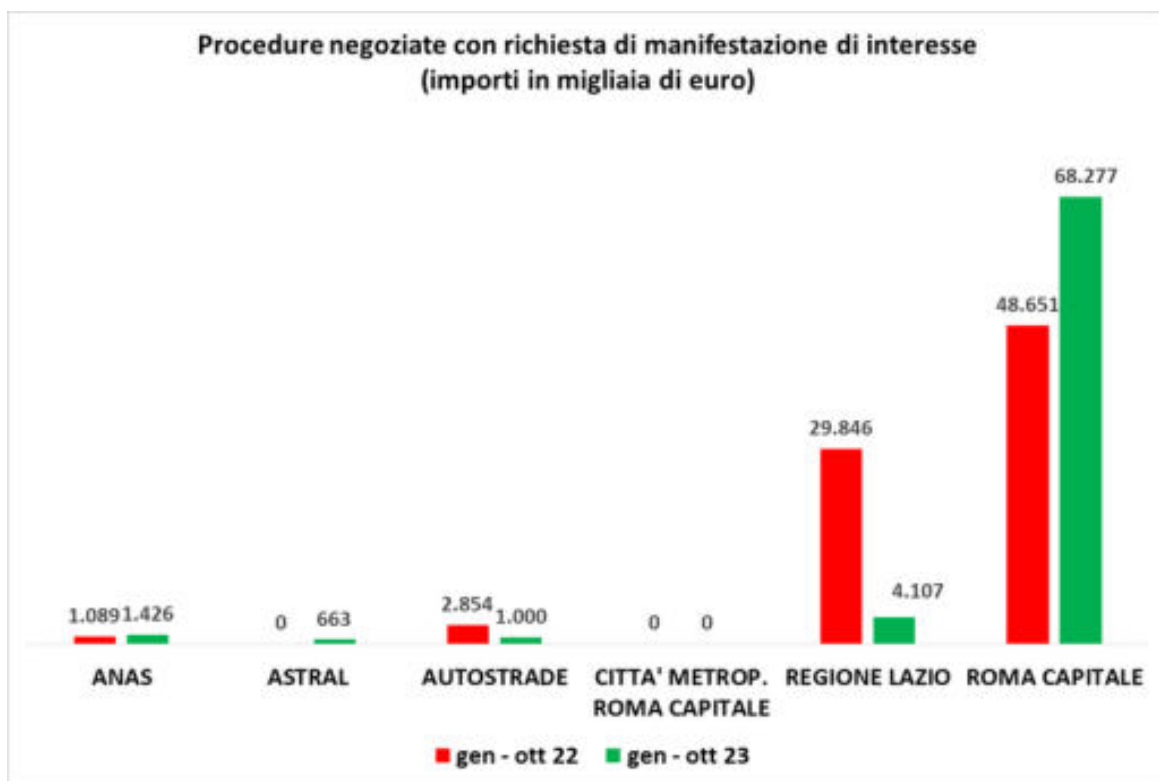
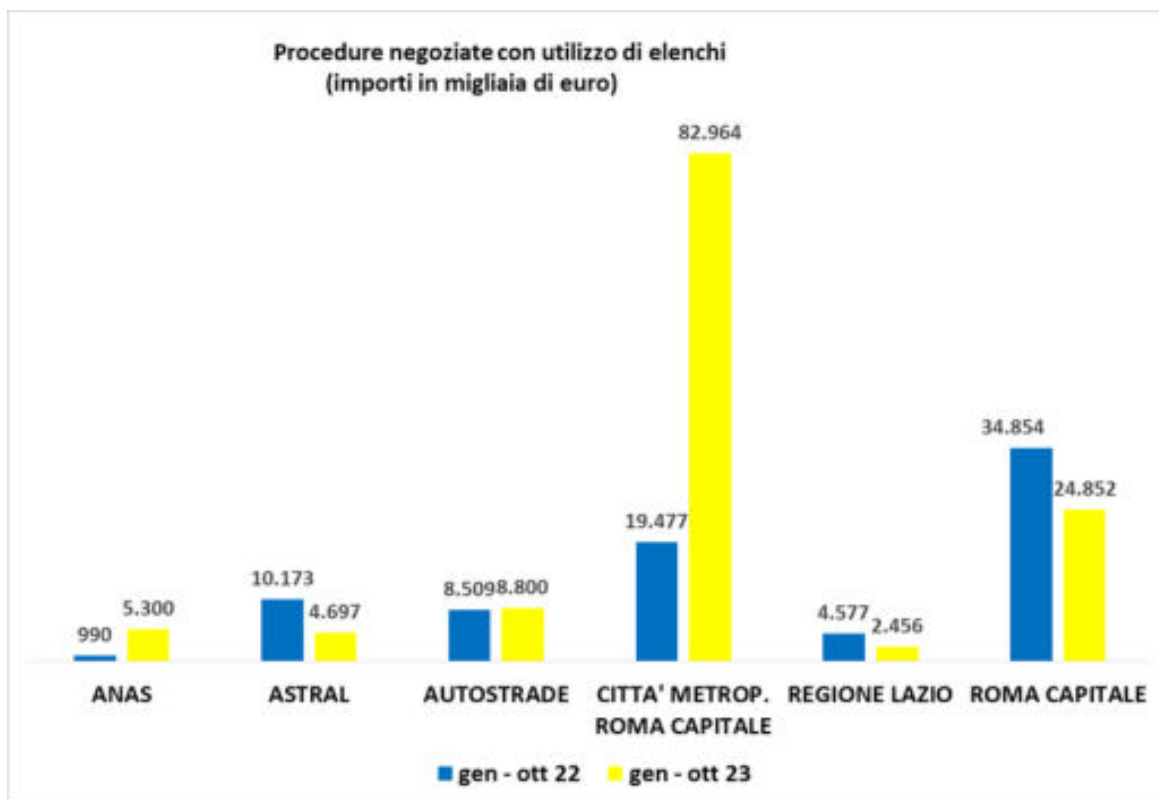
1.350.807

Totale Gennaio-Ottobre 2023

3.056.707

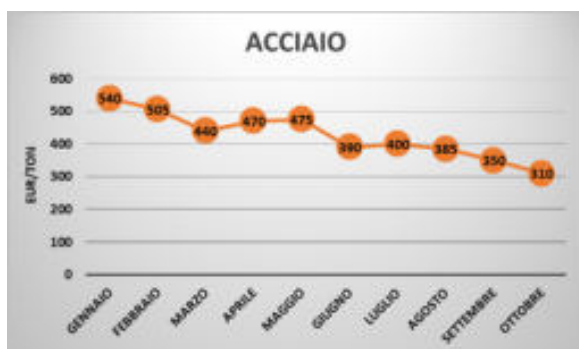


PROCEDURE NEGOZIATE

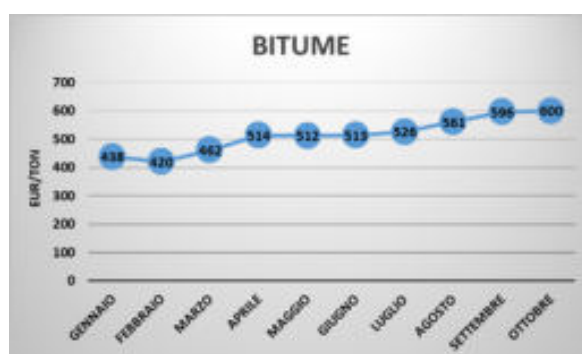


OSSERVATORIO PREZZI GENNAIO-SETTEMBRE 2023

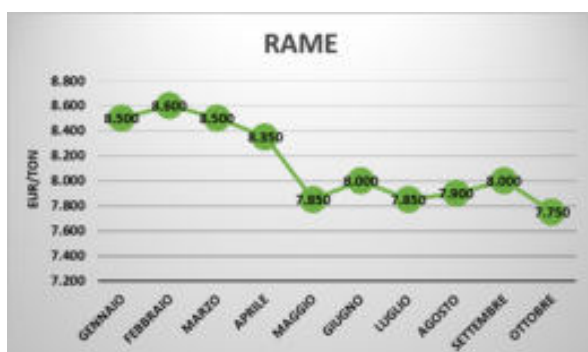
Di seguito, il costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni e dell'energia.



Fonte: Commissione prezzi Provincia di Brescia



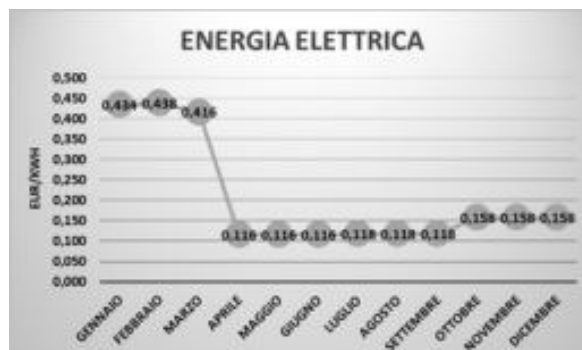
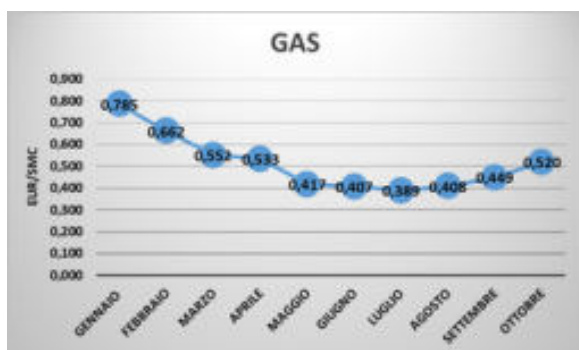
Fonte: Impianto di produzione



Rilevamento AICE su fonte LME London Metal Exchange



Fonte: Ministero della Transizione Ecologica



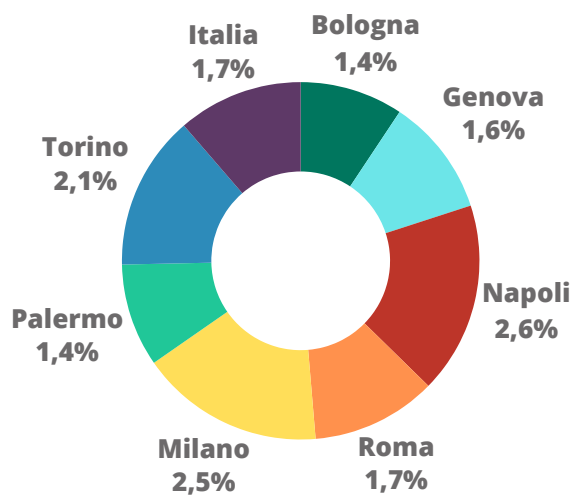
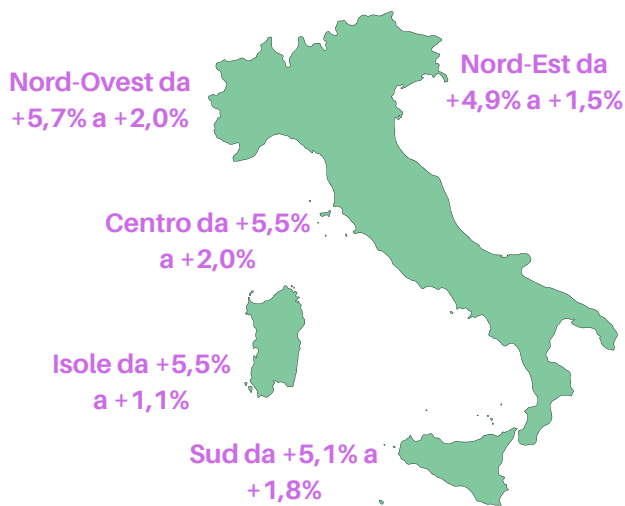
Fonte: ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente

ALTRI DATI ECONOMICI

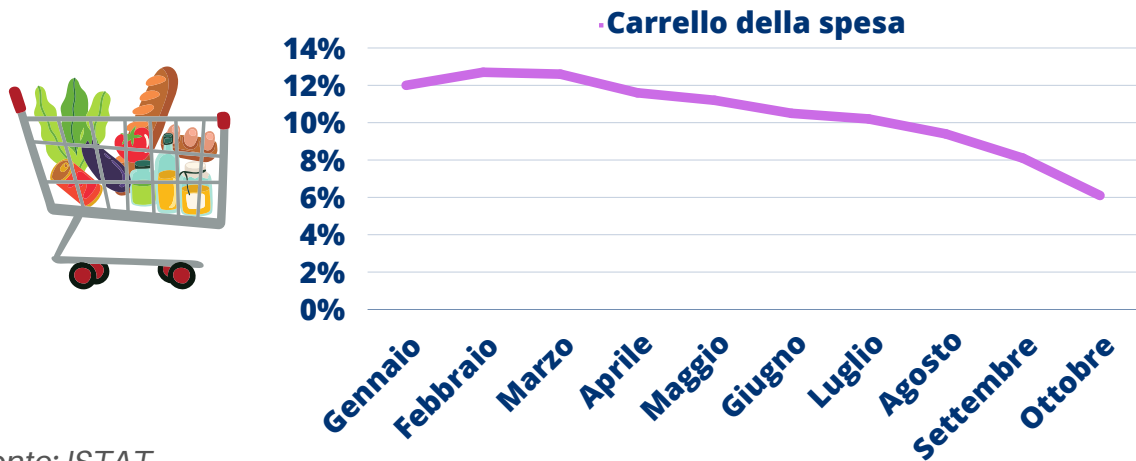
INDICE PREZZI AL CONSUMO SETTEMBRE 2023

L'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), registra **una diminuzione dello 0,2%** su base mensile e **un aumento di 1,7%** su base annua, da +5,3% nel mese precedente.

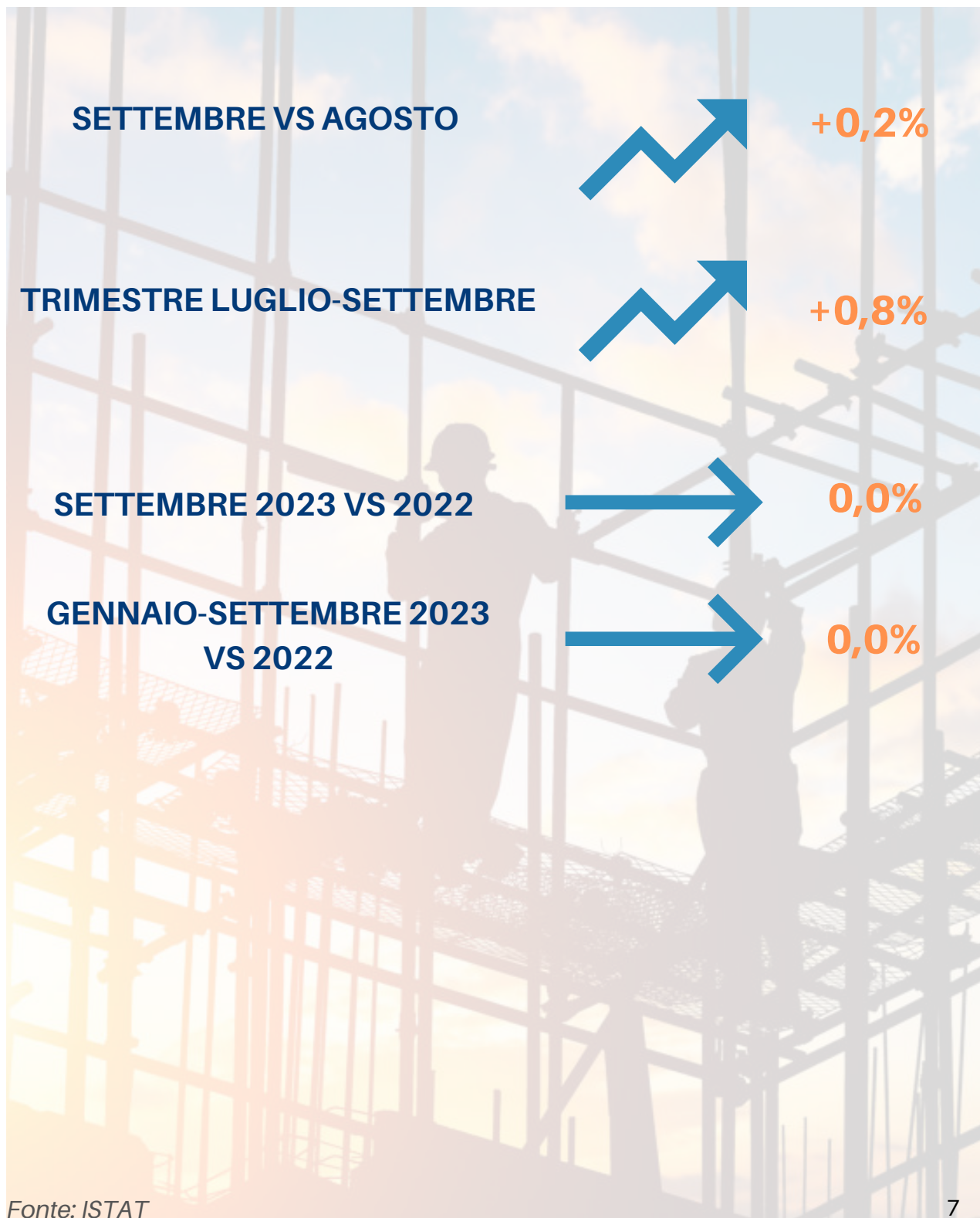
L'inflazione di fondo rallenta da +4,6% a +4,2%



Rallentano ulteriormente in termini tendenziali i prezzi dei beni alimentari, per la cura della casa e della persona (da +8,1% a +6,1%).



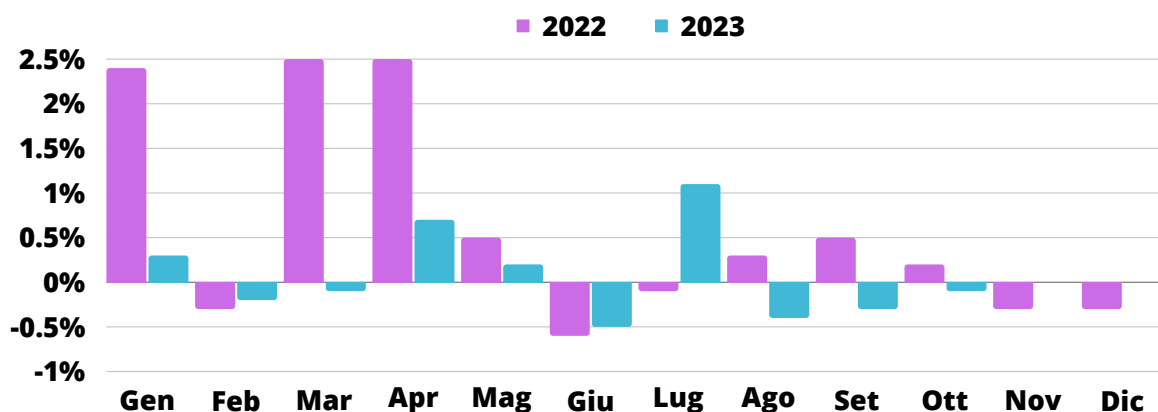
INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI SETTEMBRE 2023



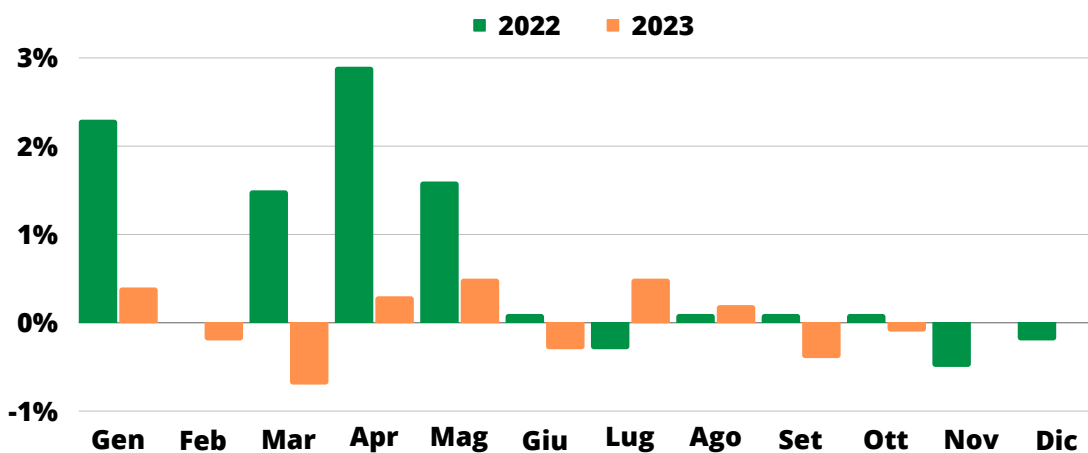
INDICE PREZZI ALLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI SETTEMBRE 2023

A ottobre 2023 l'ISTAT rileva che i prezzi alla produzione delle costruzioni per **“Edifici residenziali e non residenziali”** diminuiscono dello **0,1%**, su base sia mensile sia annua. Anche i prezzi di **“Strade e Ferrovie”** diminuiscono dello **0,1%** su base mensile; su base annua, registrano una flessione dello **0,4%**.

Edifici residenziali e non residenziali - Variazioni % rispetto al periodo precedente



Strade e ferrovie - Variazioni % rispetto al periodo precedente



ANCE | ROMA - ACER

