

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio

dicembre 2023

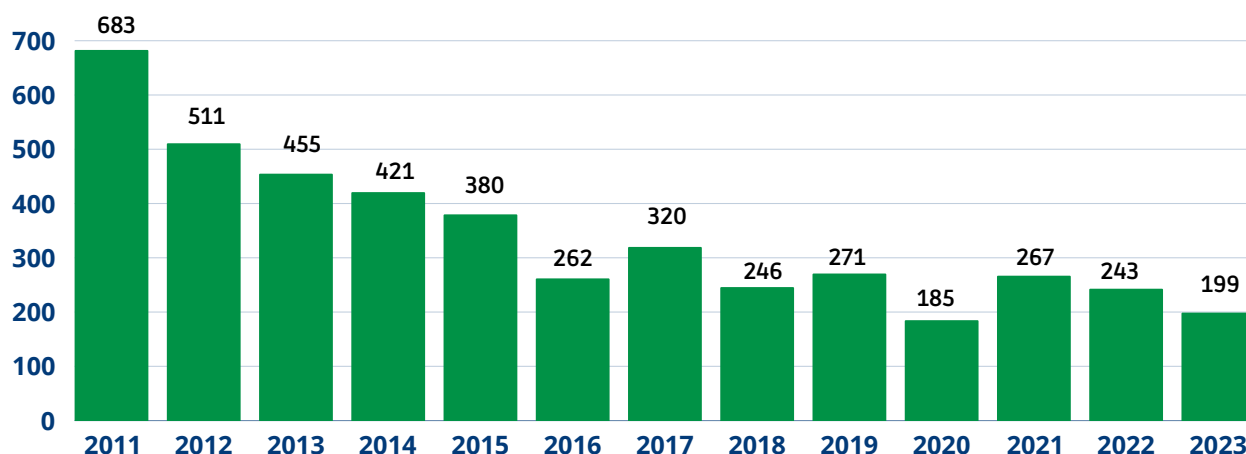
A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
SUPERBONUS	pag..... 4
LAVORI PUBBLICI	pag..... 5
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 8

EDILIZIA PRIVATA

PERMESSI DI COSTRUIRE



Fonte: Roma Capitale

TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE NOVEMBRE 2023

Tassi di interesse sulle operazioni di finanziamento a dicembre 2023:

- il tasso medio sulle **nuove operazioni per acquisto di abitazioni** è diminuito al **4,42%**, rispetto al **4,50%** di novembre;
- il tasso medio sulle **nuove operazioni di finanziamento alle imprese** è stato del **5,69%**, a **novembre era il 5,59%**;
- il tasso medio sul **totale dei prestiti** è stato del **4,76%**, stesso valore di novembre.

MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE 3° TRIMESTRE 2023

Sul mercato nazionale sono state compravendute **157 mila** abitazioni, circa 18 mila in meno rispetto allo stesso periodo del 2022, con un calo tendenziale del **10,4%**.

NUMERO UNITÀ COMPRAVENDUTE: **-10,4%**
157.000



7.739



5.323

Gli acquisti delle persone fisiche hanno riguardato circa il **95%** del totale delle abitazioni compravendute, **quasi 150 mila unità**. Di queste **circa il 62%** è "prima casa", ma era più del **65%** nello stesso trimestre del 2022, e solo il **41%** circa è stato acquistato ricorrendo a un mutuo ipotecario.

ACQUISTI PERSONE FISICHE 149.784

% ACQUISTI PF CON AGEVOLAZIONE PRIMA CASA
62,0%

% ACQUISTI PF CON MUTUO 41,3%

TRANSAZIONI ABITAZIONI
NUOVE 12.657

-15,9%

3TRIM 23/3TRIM 22

TRANSAZIONI ABITAZIONI
ESISTENTI 144.368

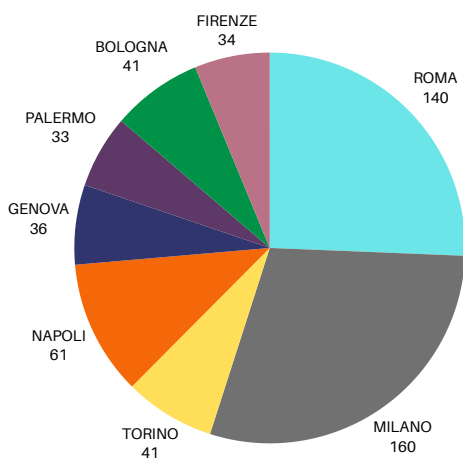
-9,9%

3TRIM 23/3TRIM 22

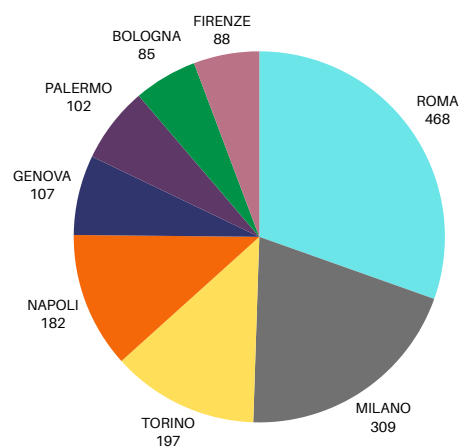
MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE 3° TRIMESTRE 2023

il mercato degli immobili dei settori terziario, commerciale e produttivo mostra ancora una flessione diffusa delle compravendite. Il volume degli scambi, pari a **29.639** transazioni, si è ridotto di circa 1.500 unità rispetto al terzo trimestre 2022.

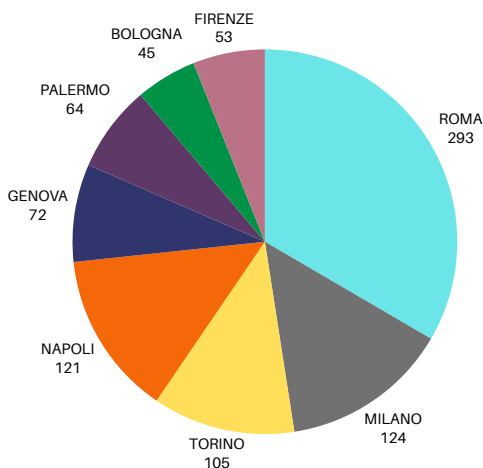
NUMERO UNITÀ COMPRAVENDUTE: 29.639 -1.500 unità



UFFICI E STUDI PRIVATI



NEGOZI E LABORATORI



DEPOSITI E AUTORIMESSE

SUPERBONUS 110% DATI AL 31 DICEMBRE 2023

ITALIA



LAZIO



LAVORI PUBBLICI

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO

Importi in migliaia di euro

Totale Gennaio-Dicembre 2021

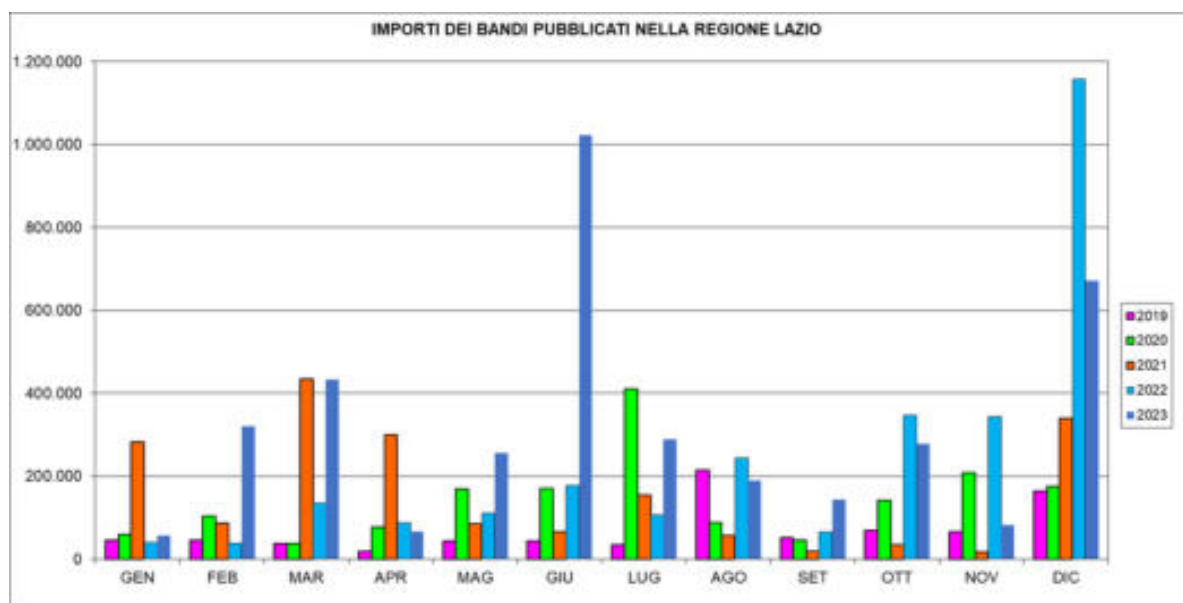
1.879.644

Totale Gennaio-Dicembre 2022

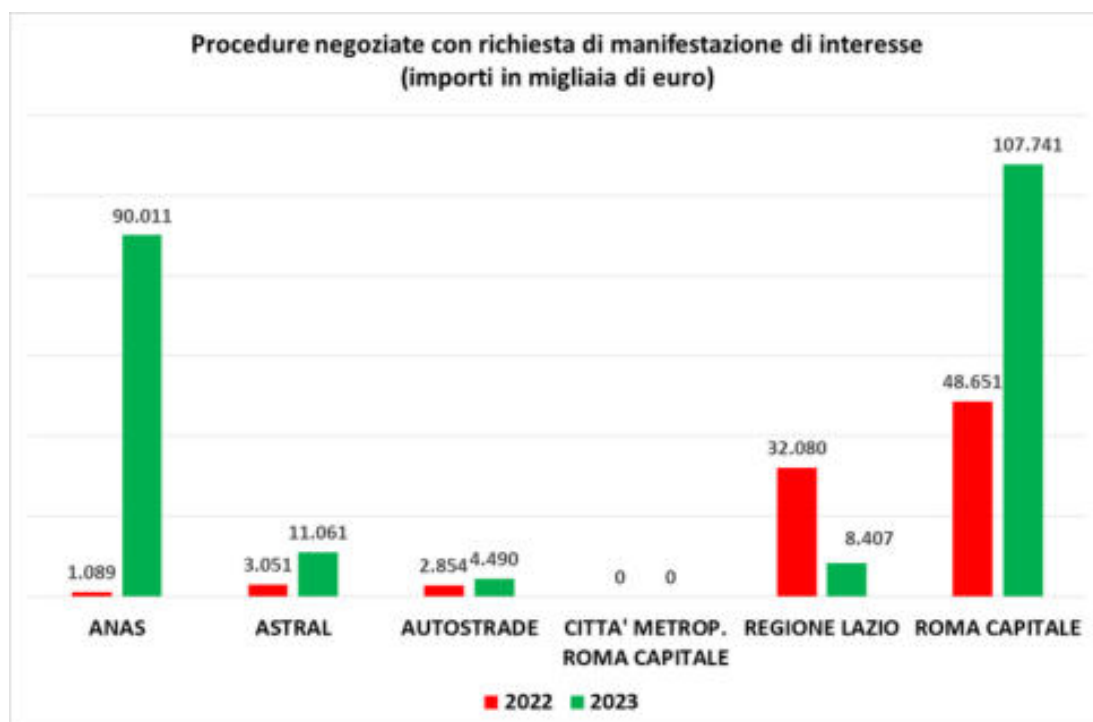
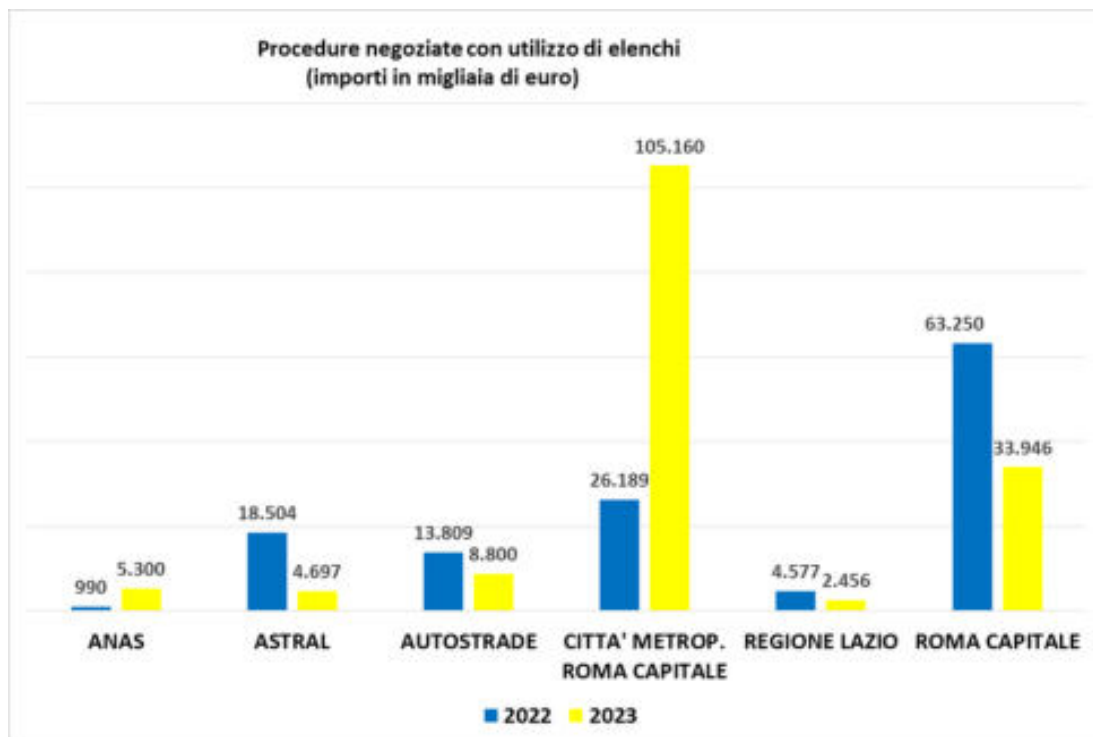
2.852.089

Totale Gennaio-Dicembre 2023

3.810.916

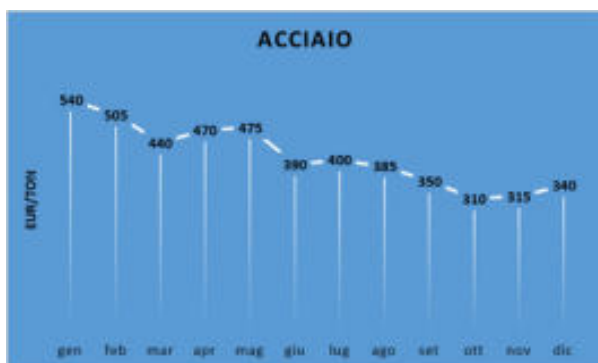


PROCEDURE NEGOZiate

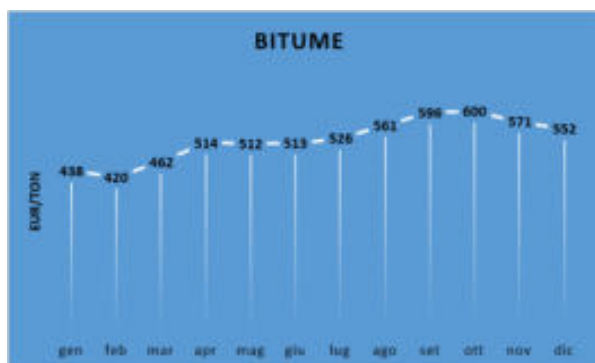


OSSERVATORIO PREZZI GENNAIO-DICEMBRE 2023

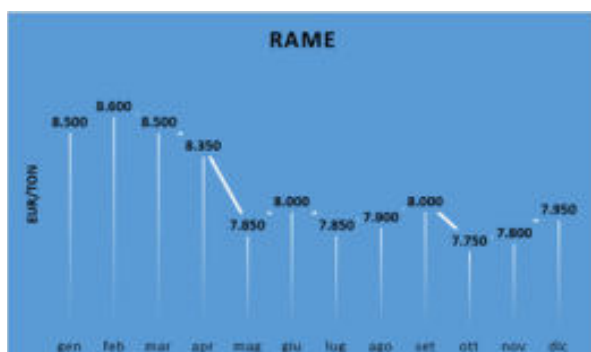
Di seguito, il costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni e dell'energia.



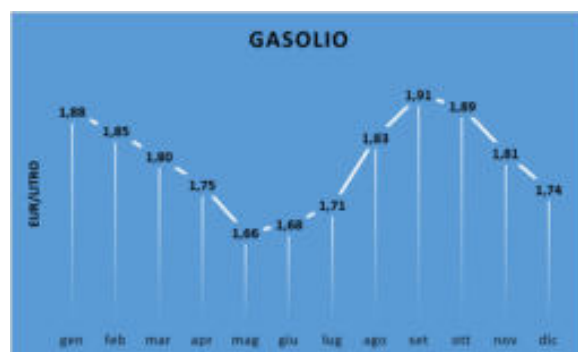
Fonte: Commissione prezzi Provincia di Brescia



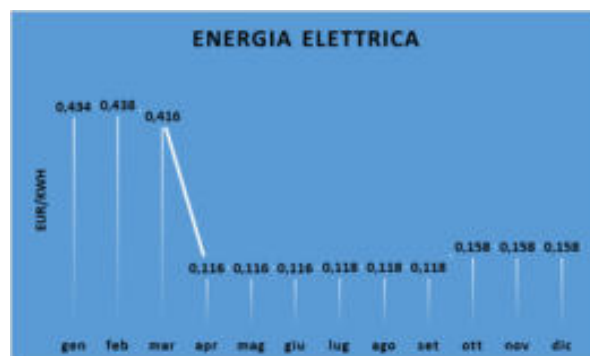
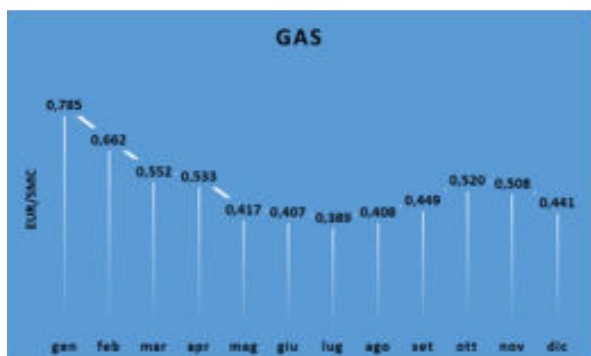
Fonte: Impianto di produzione



Rilevamento AICE su fonte LME London Metal Exchange



Fonte: Ministero della Transizione Ecologica



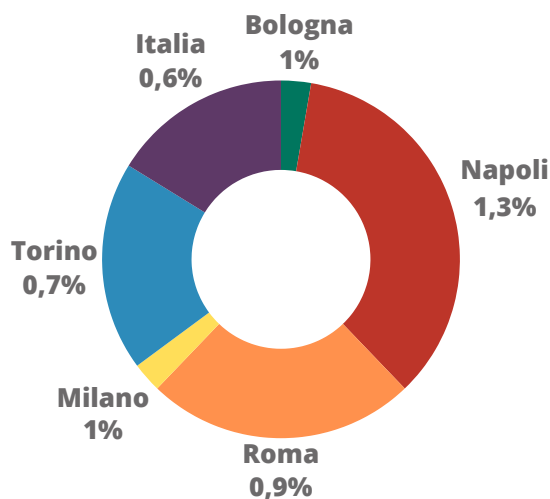
Fonte: ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente

ALTRI DATI ECONOMICI

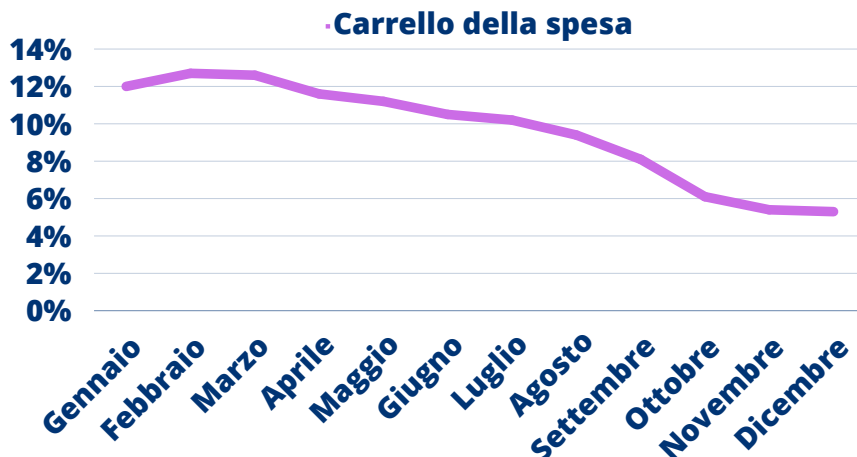
INDICE PREZZI AL CONSUMO DICEMBRE 2023

L'ISTAT stima che l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), al lordo dei tabacchi, **aumenti dello 0,2%** su base mensile e dello **0,6%** su base annua (da +0,7% del mese precedente).

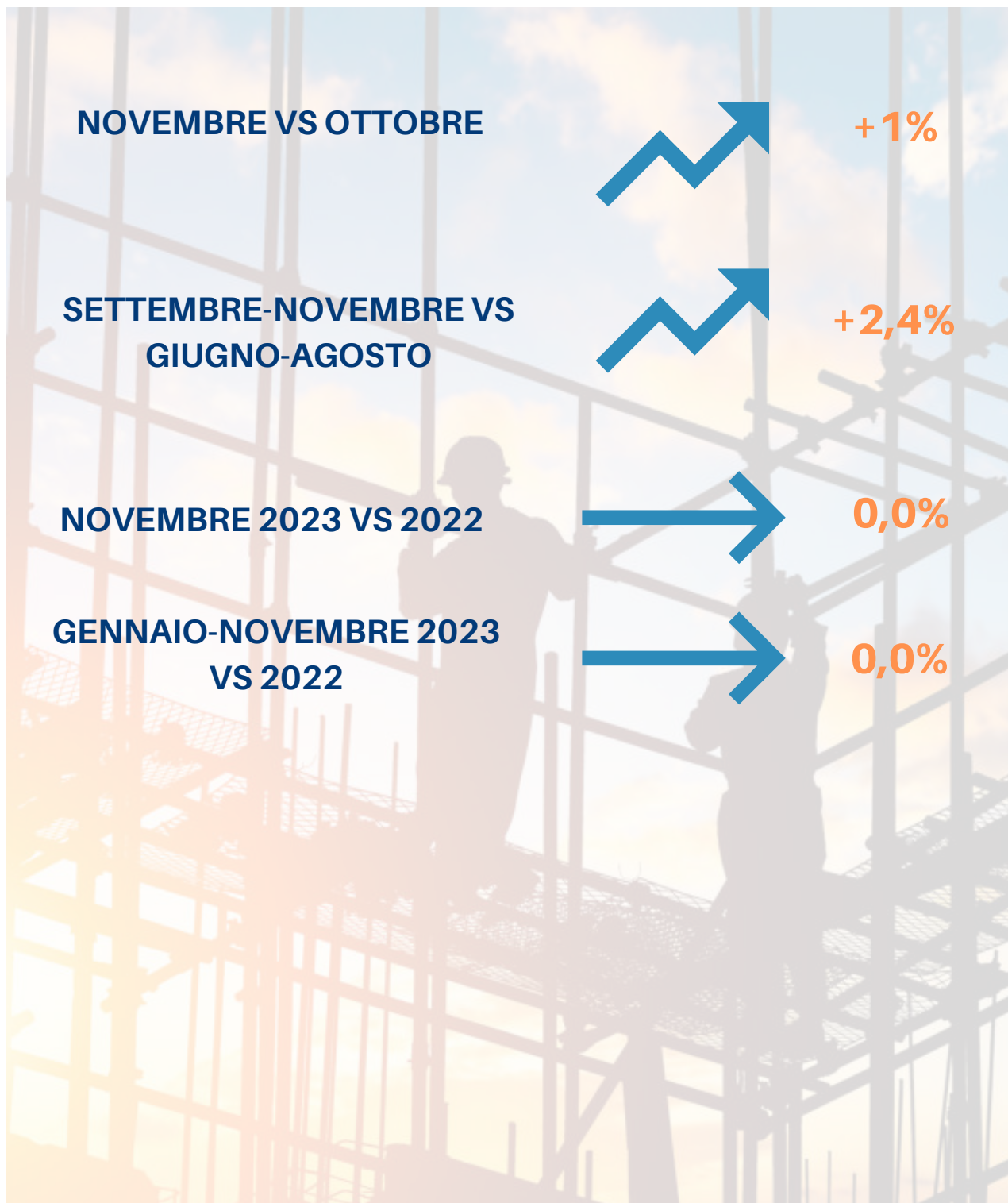
L'inflazione di fondo rallenta da +3,6% a +3,1%



I prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona rallentano lievemente su base tendenziale da +5,4% a +5,3%.



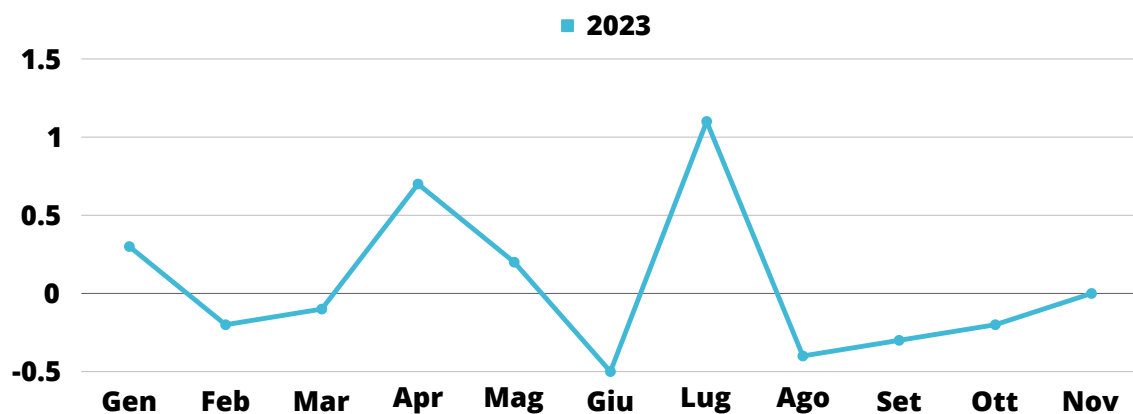
INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI NOVEMBRE 2023



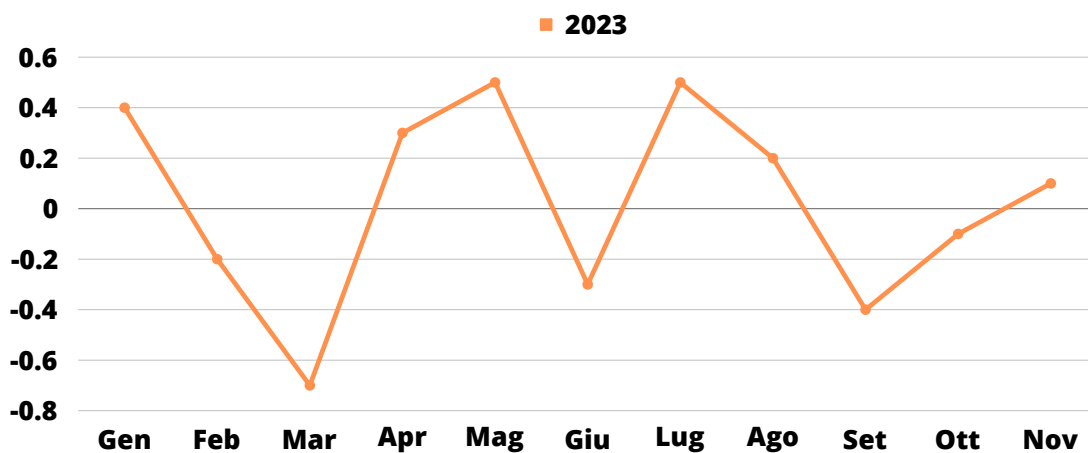
INDICE PREZZI ALLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI NOVEMBRE 2023

I prezzi alla produzione delle costruzioni per **“Edifici residenziali e non residenziali”** restano invariati in termini congiunturali e **cregono dello 0,2%** in termini tendenziali (da -0,2% del mese precedente). I prezzi di **“Strade e Ferrovie”** registrano un incremento di modesta entità **(+0,1%)** su base sia mensile sia annua (era -0,5% la variazione tendenziale a ottobre).

Edifici residenziali e non residenziali - Variazioni % rispetto al periodo precedente



Strade e ferrovie - Variazioni % rispetto al periodo precedente



ANCE | ROMA - ACER



