

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio

gennaio 2024

A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
SUPERBONUS	pag..... 2
LAVORI PUBBLICI	pag..... 3
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 6

EDILIZIA PRIVATA

PERMESSI DI COSTRUIRE



Fonte: Roma Capitale

TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE GENNAIO 2024

Tassi di interesse sulle operazioni di finanziamento in diminuzione:

- il tasso medio sulle nuove operazioni **per acquisto di abitazioni** è diminuito a gennaio 2024 al **3,99%**, rispetto al 4,42% di dicembre 2023 e dal 4,50% di novembre 2023;
- il tasso medio sulle nuove **operazioni di finanziamento** alle imprese è sceso a gennaio 2024 **al 5,39%** dal 5,46% di dicembre 2023 e al 5,59% di novembre 2023.

SUPERBONUS 110% DATI AL 31 GENNAIO 2024

ITALIA



LAZIO



LAVORI PUBBLICI

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO

Importi in migliaia di euro

Totale Gennaio 2022

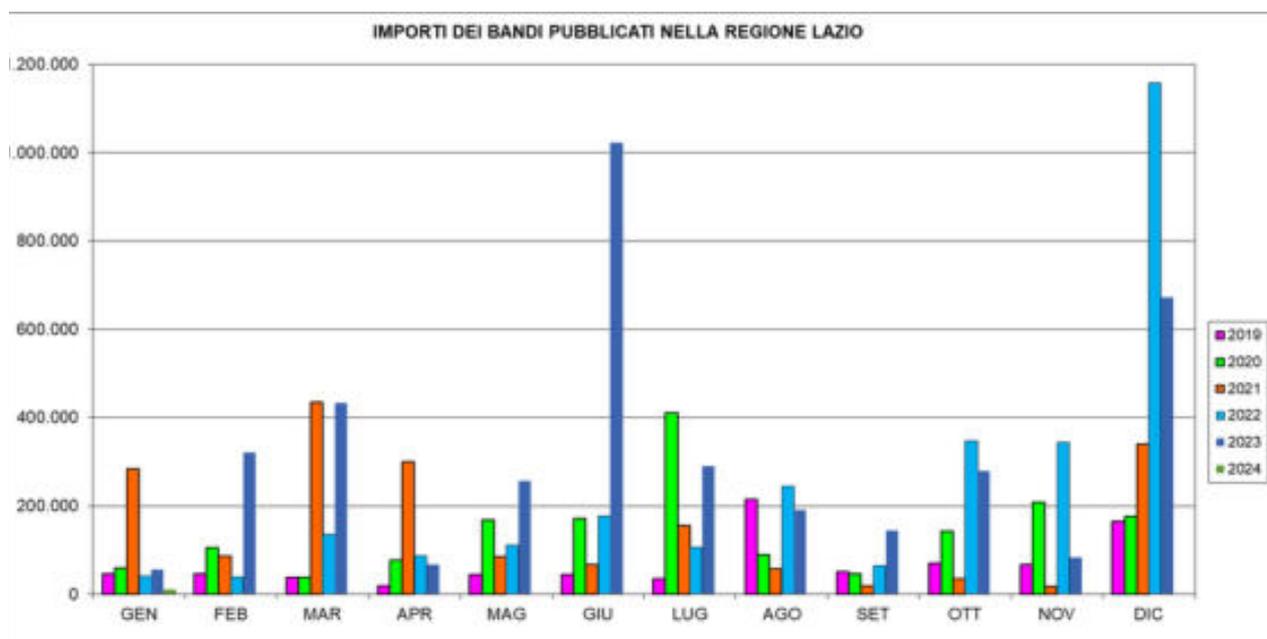
39.558

Totale Gennaio 2023

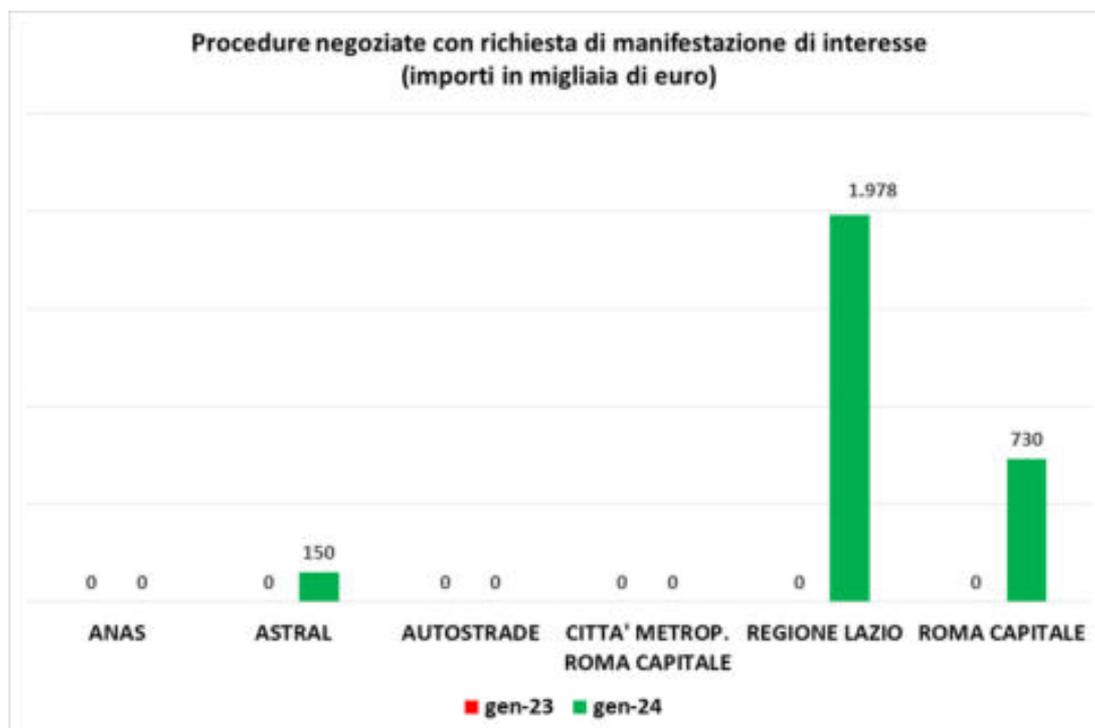
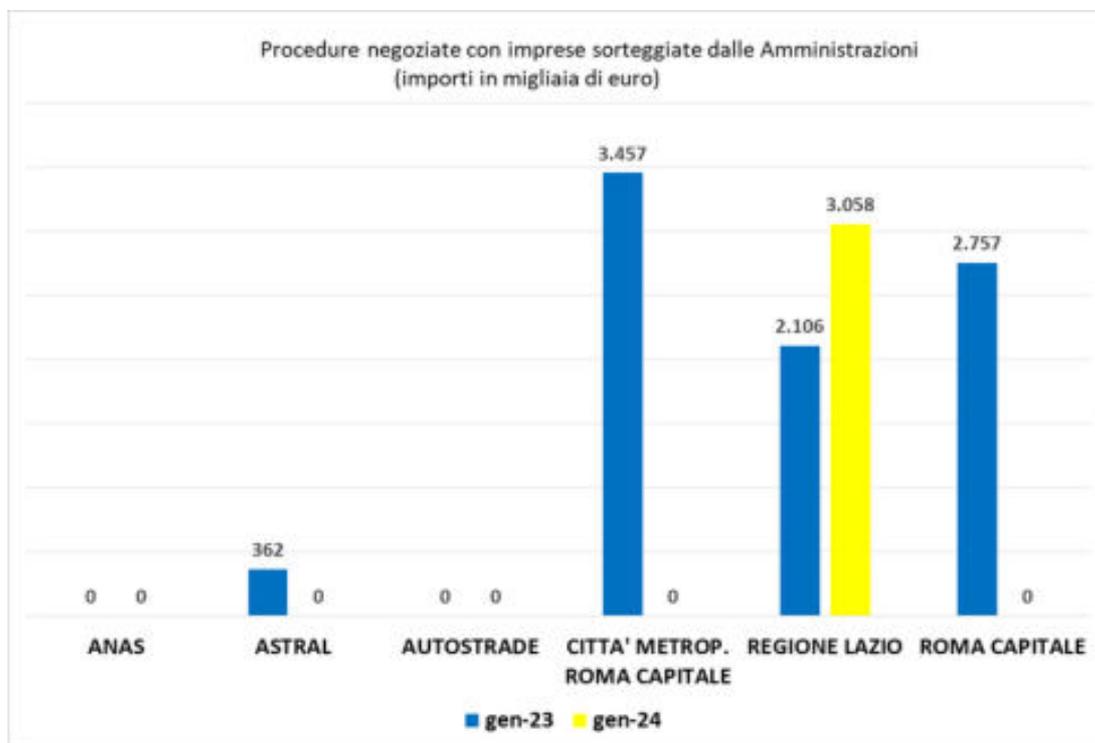
56.267

Totale Gennaio 2024

10.553

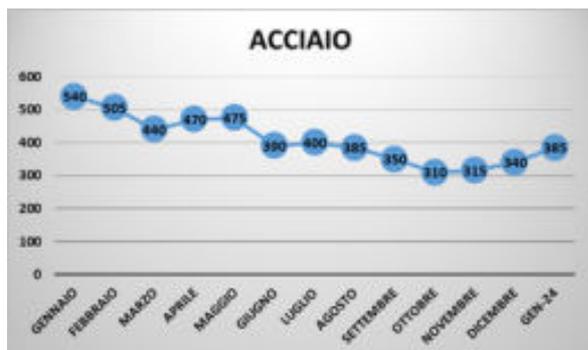


PROCEDURE NEGOZiate

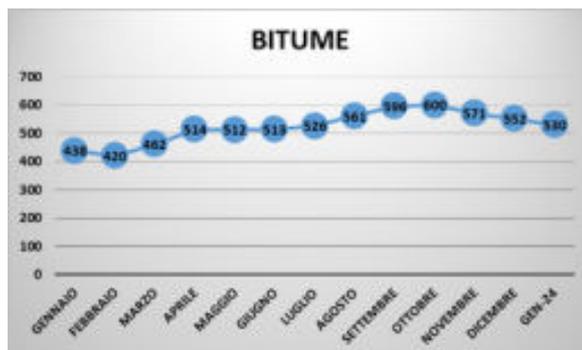


OSSERVATORIO PREZZI GENNAIO 2024

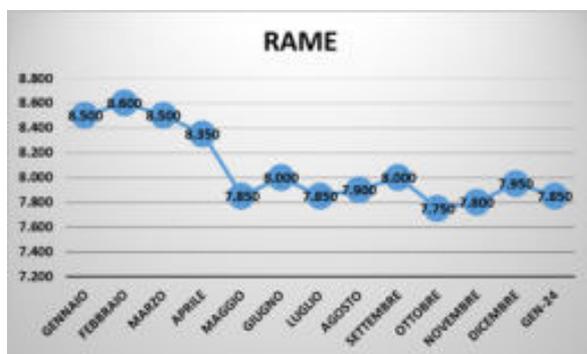
Di seguito, il costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni e dell'energia.



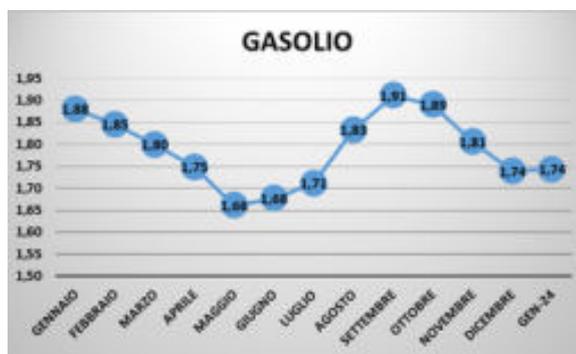
Fonte: Commissione prezzi Provincia di Brescia



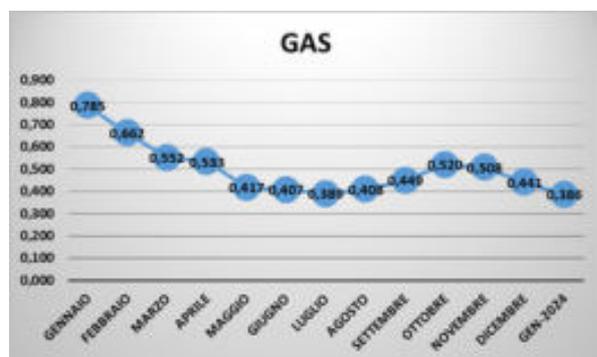
Fonte: Impianto di produzione



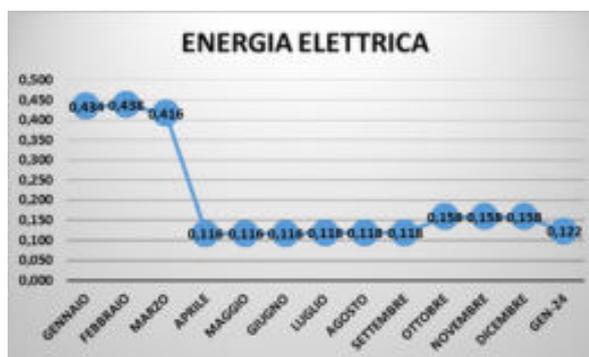
Rilevamento AICE su fonte LME London Metal Exchange



Fonte: Ministero della Transizione Ecologica



Fonte: ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente



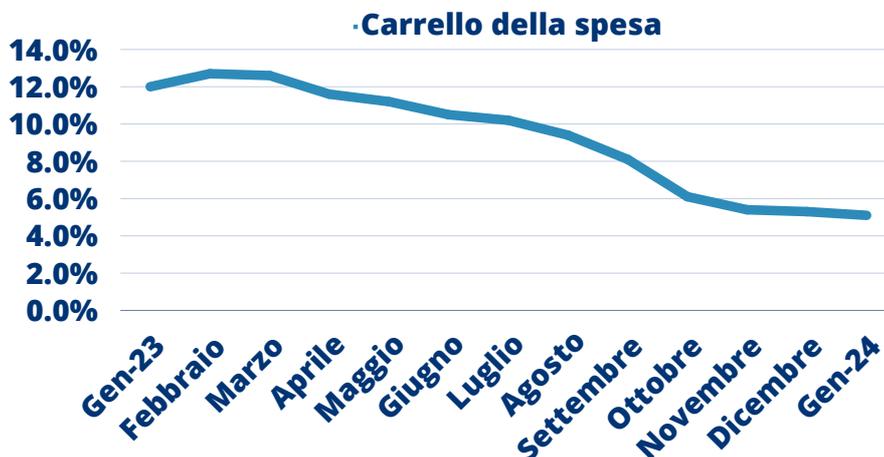
ALTRI DATI ECONOMICI

INDICE PREZZI AL CONSUMO GENNAIO 2024

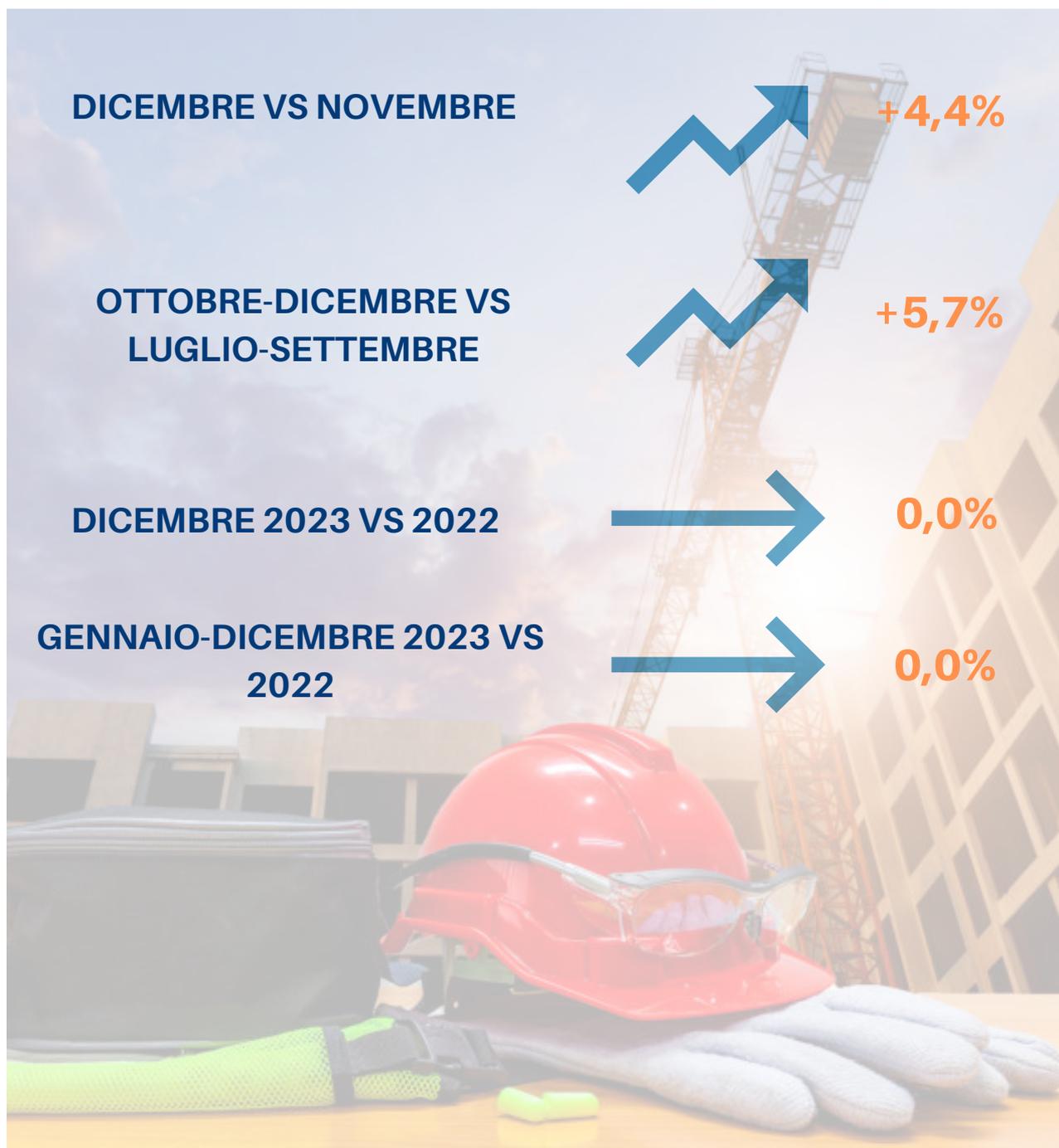
L'ISTAT stima che l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), al lordo dei tabacchi, **aumenti dello 0,3%** su base mensile e dello **0,8%** su base annua (da +0,6% del mese precedente).

**L'inflazione di fondo rallenta
da +3,1% a +2,7%**

I prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona continuano a rallentare su base tendenziale da +5,3% a +5,1%.



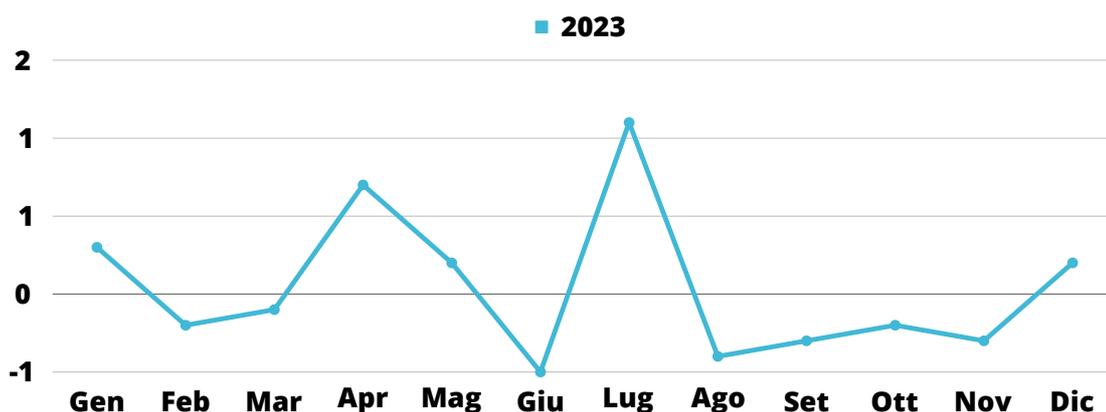
INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI DICEMBRE 2023



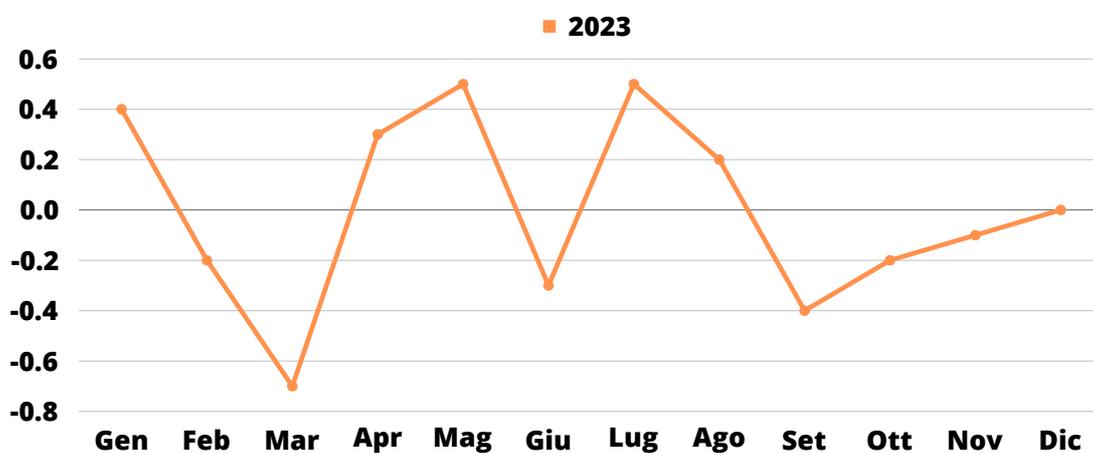
INDICE PREZZI ALLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI NOVEMBRE 2023

I prezzi alla produzione delle costruzioni per **“Edifici residenziali e non residenziali”** crescono **dello 0,2%** in termini congiunturali e **dello 0,4%** in termini tendenziali. I prezzi di **“Strade e Ferrovie”** rimangono invariati in termini congiunturali e **crescono dello 0,1%** in termini tendenziali.

Edifici residenziali e non residenziali - Variazioni % rispetto al periodo precedente



Strade e ferrovie - Variazioni % rispetto al periodo precedente



ANCE | ROMA - ACER

