

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio

febbraio 2024

A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

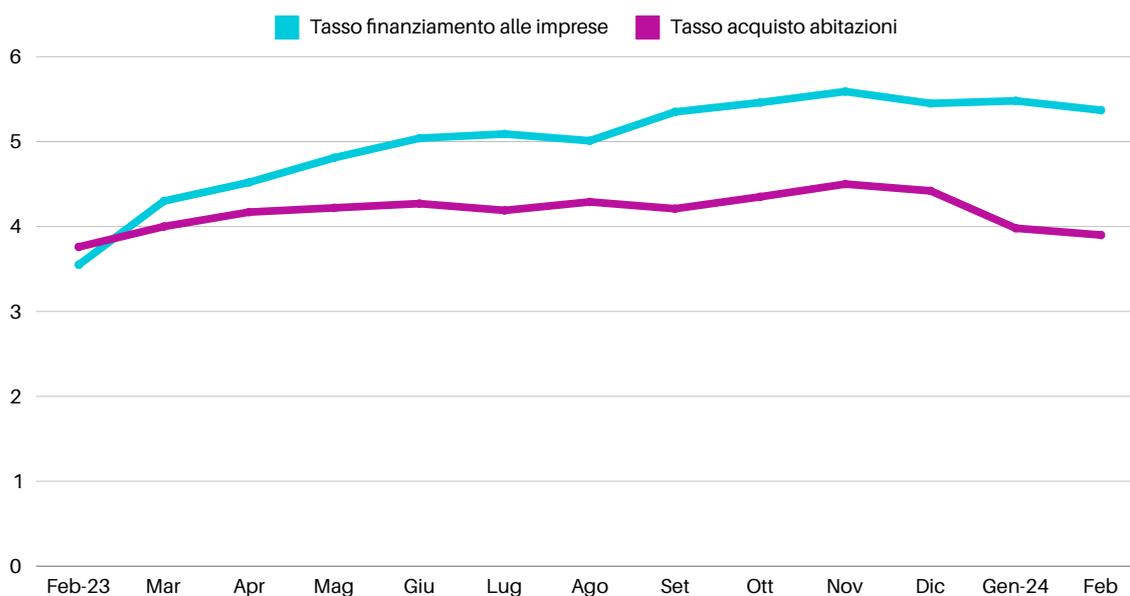
EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
SUPERBONUS	pag..... 4
LAVORI PUBBLICI	pag..... 5
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 8

EDILIZIA PRIVATA

TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE FEBBRAIO 2024

I tassi di interesse sulle operazioni di finanziamento sono in diminuzione:

- il tasso medio sulle nuove operazioni per acquisto di abitazioni è diminuito al **3,90%**, rispetto al 3,98% di gennaio 2024 e al 4,42% di dicembre 2023;
- il tasso medio sulle nuove operazioni di finanziamento alle imprese è sceso al **5,37%** dal 5,48% di gennaio 2024 e dal 5,45% di dicembre 2023.



MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE 4° TRIMESTRE 2023



NUMERO UNITÀ COMPRAVENDUTE

202.000

-7.000



-3,3% VS 4° TRIM 2022

NUMERO ABITAZIONI NUOVE

18.894

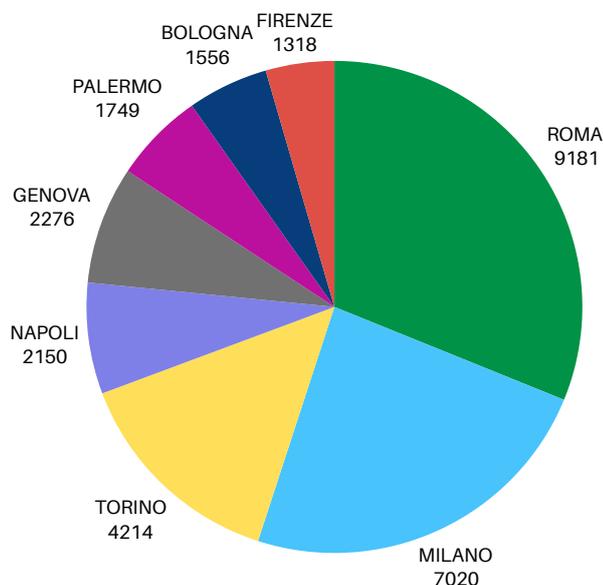
+4,8% VS 4° TRIM 2022

ACQUISTI CON MUTUO

70.502

36,9% DEL TOTALE

PRINCIPALI CITTA'



MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE 4° TRIMESTRE 2023



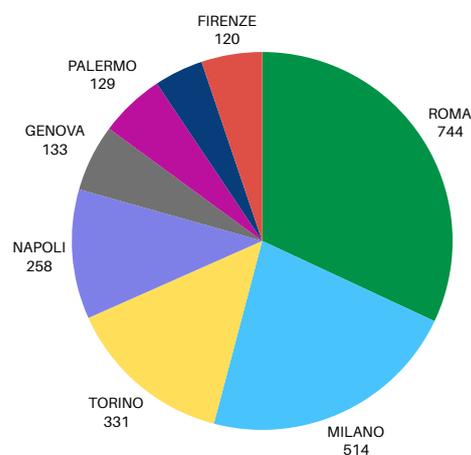
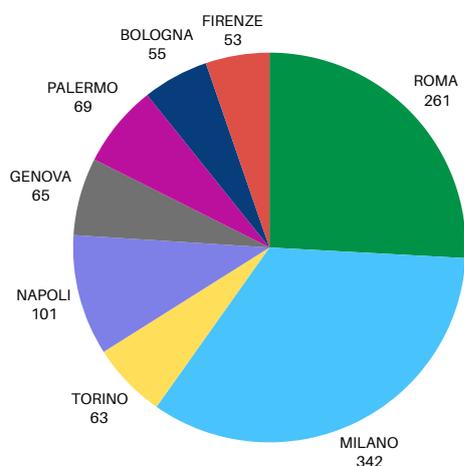
+700



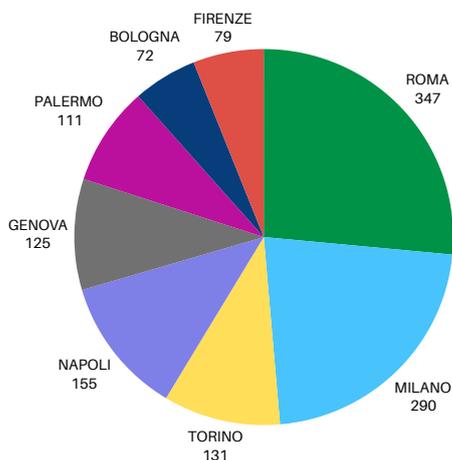
VS 4° TRIM 2022

NUMERO UNITÀ
COMPRAVENDUTE
41.730

UFFICI E STUDI



NEGOZI E LABORATORI



DEPOSITI E AUTORIMESSE

SUPERBONUS 110% DATI AL 29 FEBBRAIO 2024

ITALIA

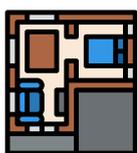


Totale investimenti ammessi a detrazione

€ 113 mld ca.



Lavori realizzati
93,6%



U.I. indipendenti
116.664



Edifici unifamiliari
242.377



Condomini
121.766

LAZIO



Totale investimenti ammessi a detrazione

€ 9,5 mld ca.



Lavori realizzati
90,7%



U.I. indipendenti
11.109



Edifici unifamiliari
17.997



Condomini
8.473

LAVORI PUBBLICI

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO

Importi in migliaia di euro

Totale Gennaio-Febbraio 2022

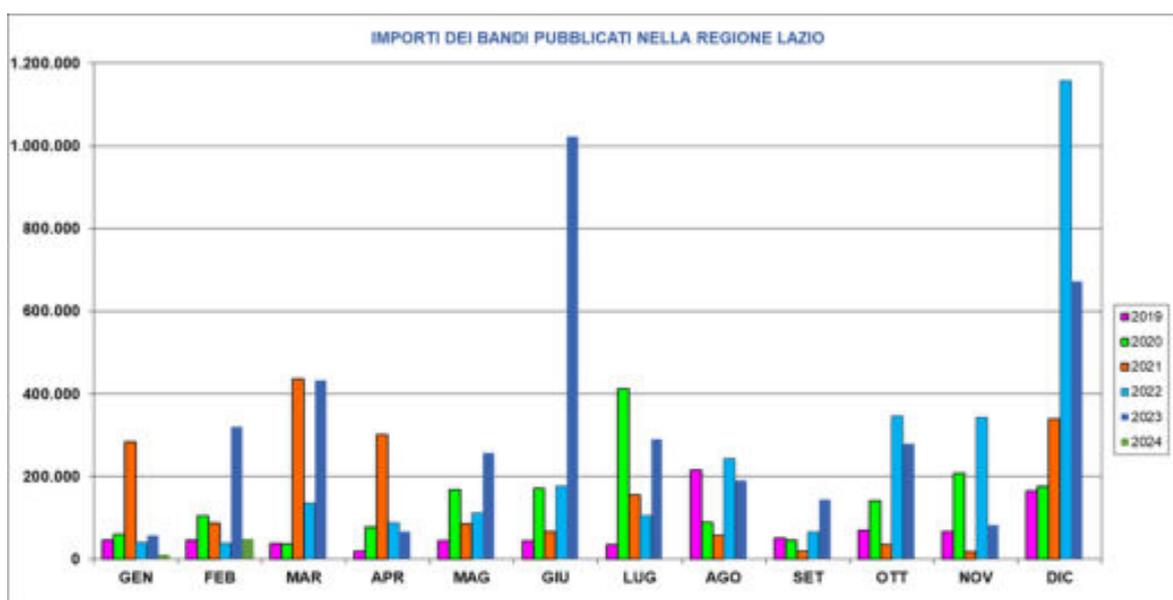
77.794

Totale Gennaio-Febbraio 2023

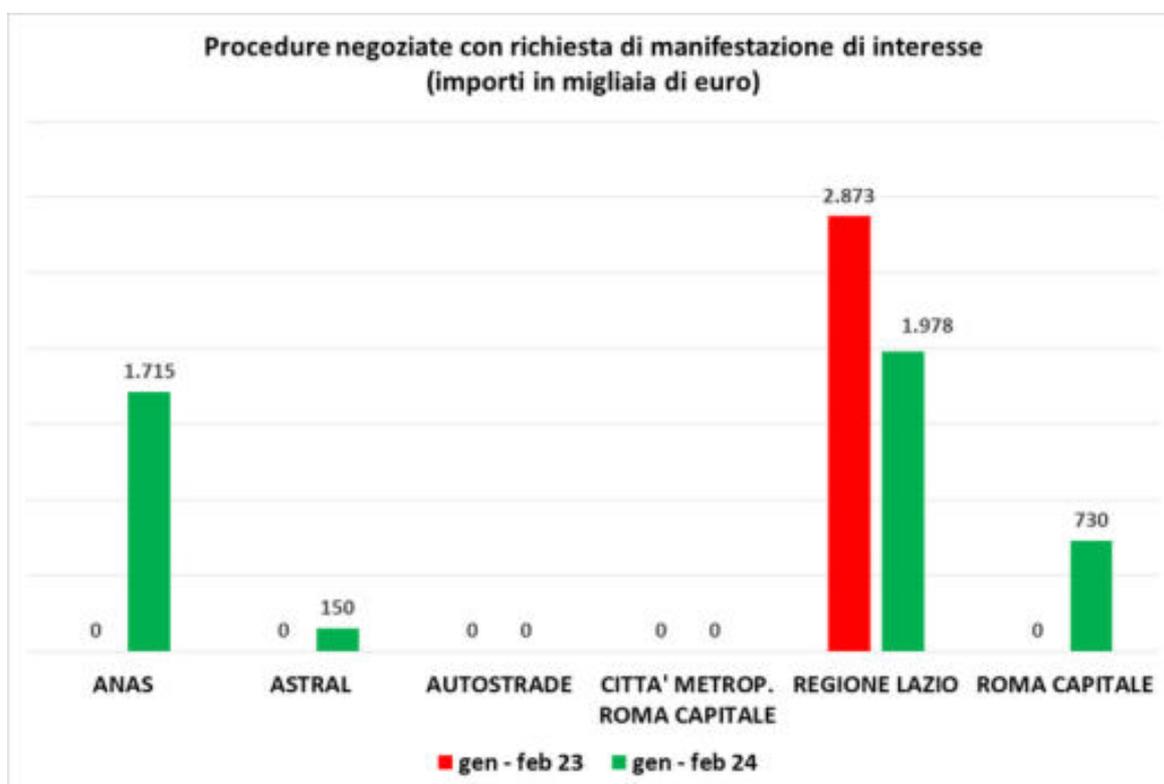
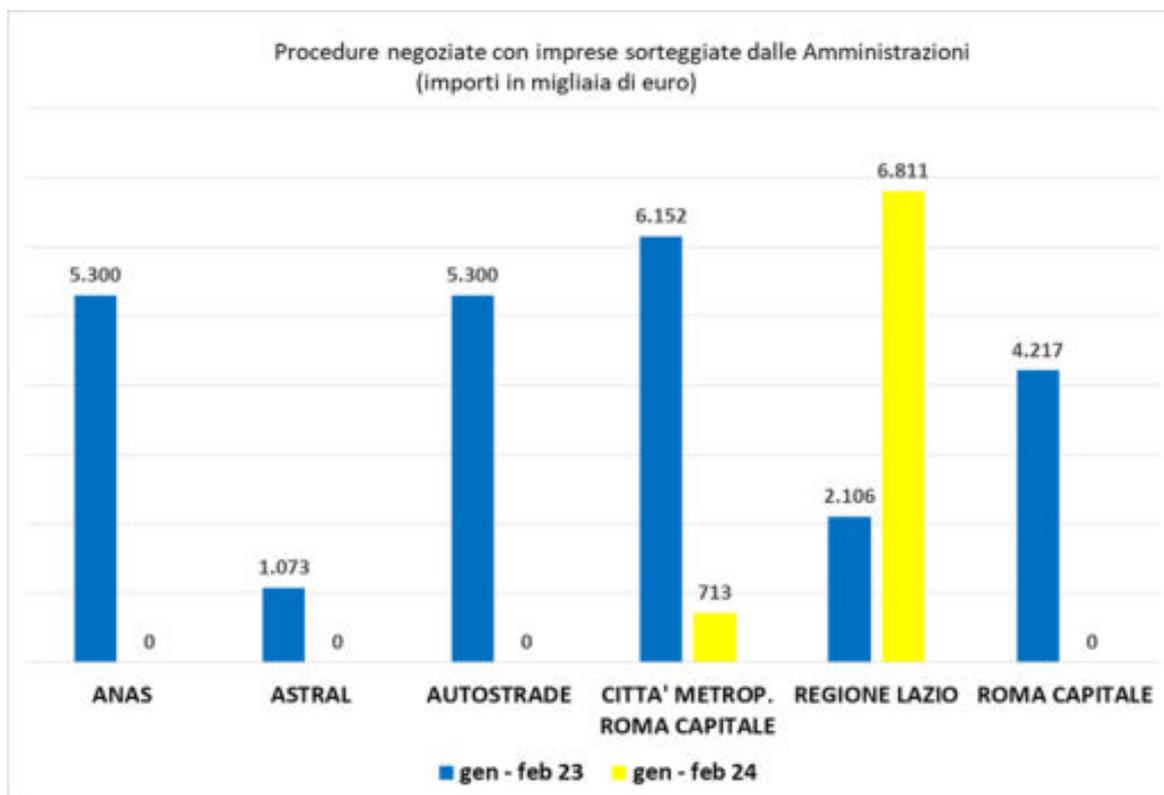
376.448

Totale Gennaio-Febbraio 2024

59.209



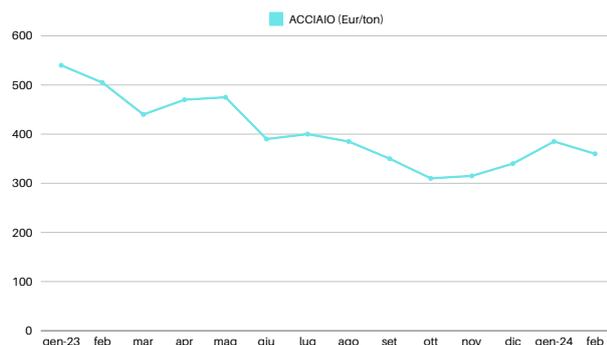
PROCEDURE NEGOZIATE



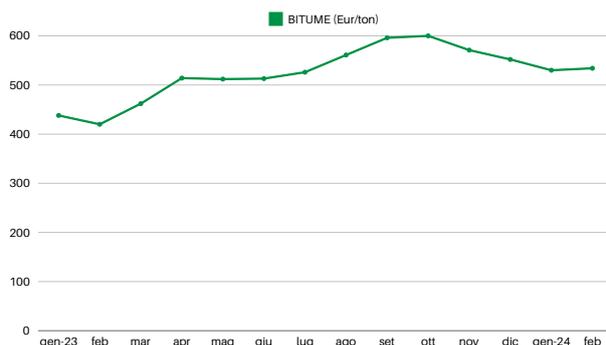
OSSERVATORIO PREZZI

FEBBRAIO 2024

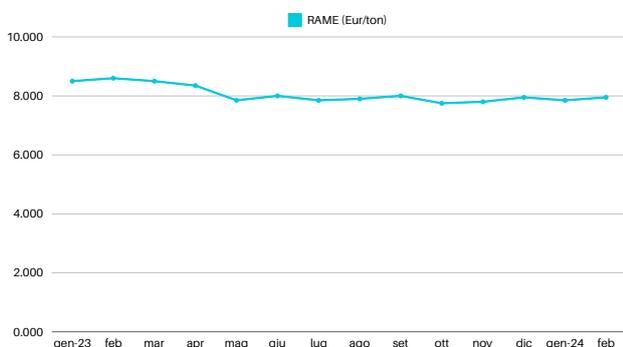
Di seguito, il costo di alcuni dei principali materiali per le costruzioni e dell'energia.



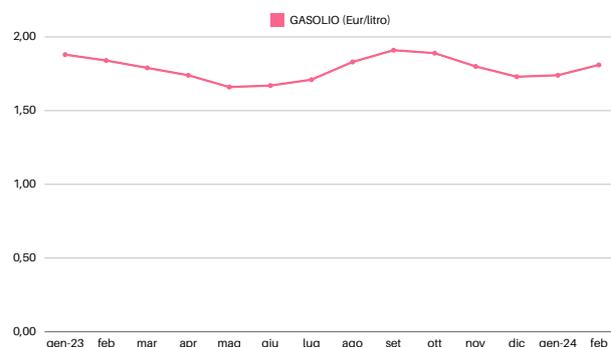
Fonte: Commissione prezzi Provincia di Brescia



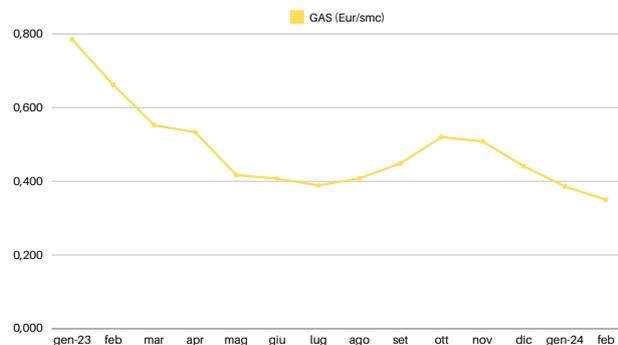
Fonte: Impianto di produzione



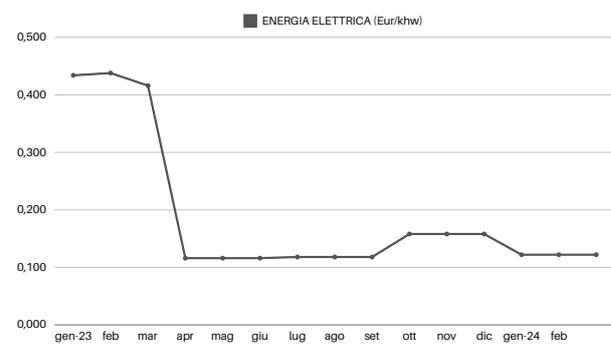
Rilevamento AICE su fonte LME London Metal Exchange



Fonte: Ministero della Transizione Ecologica



Fonte: ARERA Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente

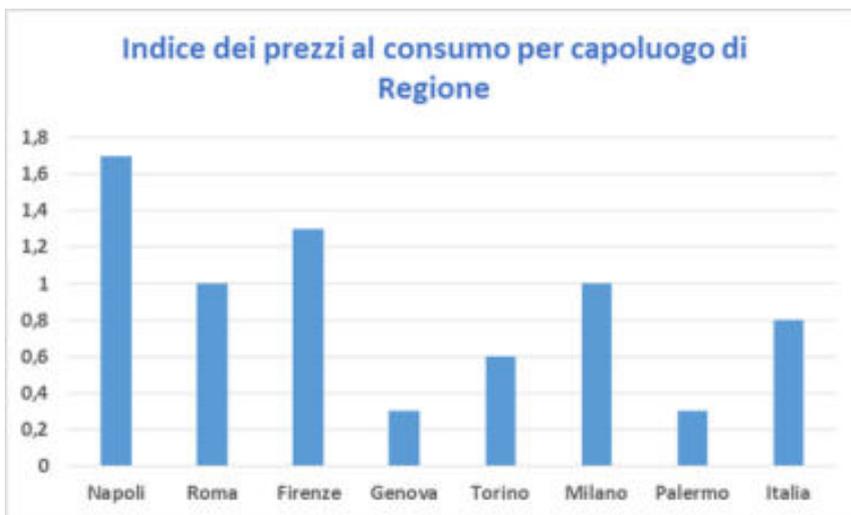


ALTRI DATI ECONOMICI

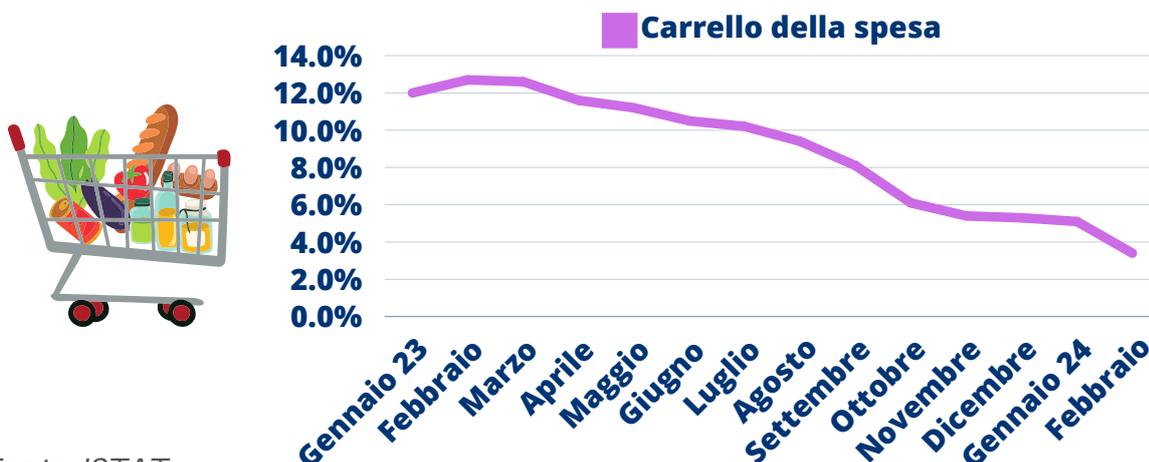
INDICE PREZZI AL CONSUMO FEBBRAIO 2024

L'ISTAT stima che e l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), registri **un aumento dello 0,1% su base mensile e di 0,8% su base annua**, come nel mese precedente.

L'inflazione di fondo rallenta da +2,7% a +2,3%



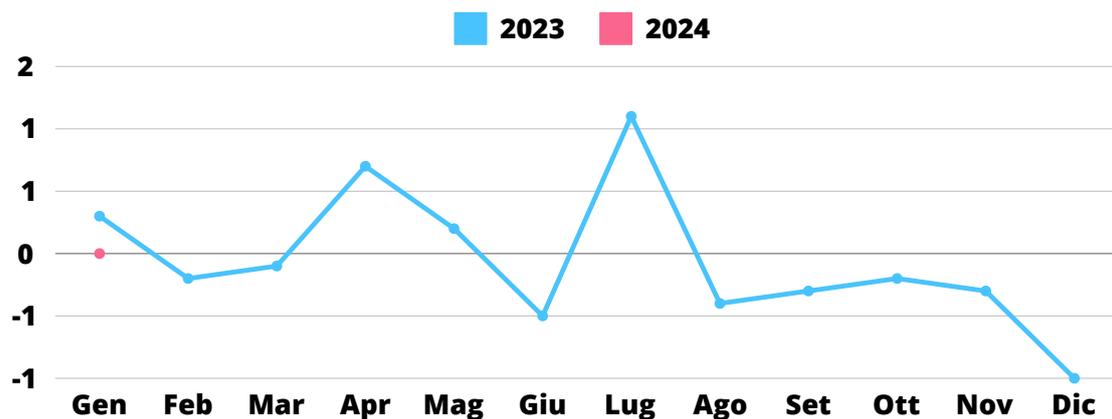
I prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona rallentano su base tendenziale da +5,1% a +3,4%.



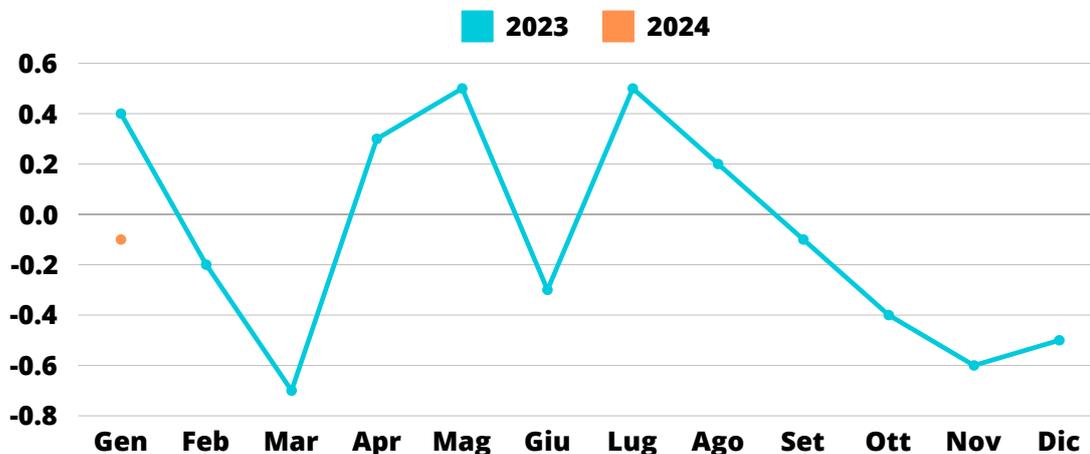
INDICE PREZZI ALLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI GENNAIO 2024

I prezzi alla produzione delle costruzioni per “Edifici residenziali e non residenziali” rimangono invariati su base mensile e flettono dello 0,6% su base annua. I prezzi di “Strade e Ferrovie” diminuiscono dello 0,1% in termini congiunturali e del 3,0% in termini tendenziali.

Edifici residenziali e non residenziali - Variazioni % rispetto al periodo precedente



Strade e ferrovie - Variazioni % rispetto al periodo precedente



INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI GENNAIO 2024



INDICE PREZZI ABITAZIONI 4° TRIMESTRE 2023

Nel quarto trimestre 2023 l'indice dei prezzi delle abitazioni (**IPAB**) acquistate dalle famiglie, per fini abitativi o per investimento, rimane invariato rispetto al trimestre precedente e aumenta **dell'1,8%** nei confronti dello stesso periodo del 2022 (era +1,7% nel terzo trimestre 2023)

La crescita tendenziale dell'IPAB si deve soprattutto ai prezzi delle **abitazioni nuove che aumentano dell'8,9%** (in accelerazione rispetto al +7,9% del trimestre precedente) e in misura più contenuta a quelli delle **esistenti che registrano solo un lieve aumento (+0,3%)**.

Per tutte le città per le quali viene diffuso l'IPAB, si registrano tassi di crescita positivi dei prezzi delle abitazioni: a Milano i prezzi aumentano, su base annua, del 4,1% (era +4,4% nel trimestre precedente), segue Torino dove la crescita si attesta sul +2,0%, in decelerazione dal +3,7% del trimestre precedente; **a Roma si registra un rialzo tendenziale più contenuto (+1,3%)**.

MILANO	TORINO	ROMA
+4,1%	+2,0%	+1,3%

ANCE | ROMA - ACER

