

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio

aprile 2024

A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| EDILIZIA PRIVATA | pag..... 1 |
| SUPERBONUS | pag..... 3 |
| LAVORI PUBBLICI | pag..... 4 |
| ALTRI DATI ECONOMICI | pag..... 6 |

EDILIZIA PRIVATA MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE 2023

NUMERO TRANSAZIONI
709.591

-9,7% SUL 2022

Roma -14,4%



FATTURATO 111 MLD
- 12 MLD SUL 2022
-10%

Milano -13%

LOCAZIONI 1,63 MLN

+0,3% SUL 2022

MUTUI
270.000 acquisti

-26% SUL 2022



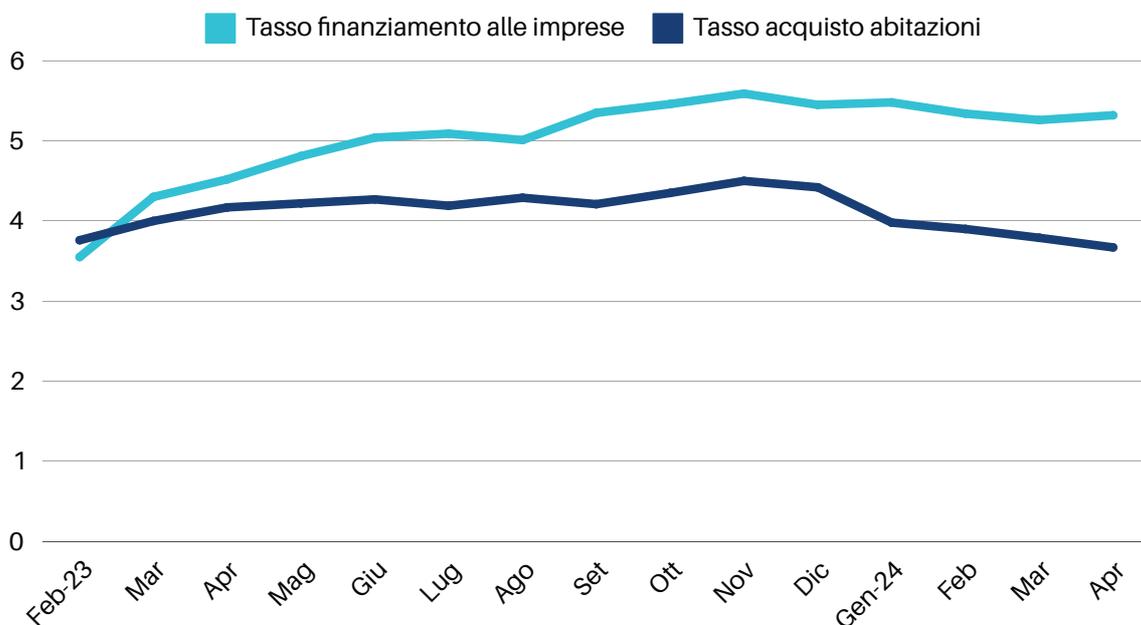
CAPITALE 35 MLD
- 15 MLD SUL 2022
-30%

Il 56% degli acquirenti ha fino a 30 anni e quasi il 60% tra 31 e 40 anni

TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE APRILE 2024

Il tasso medio sulle nuove operazioni **per acquisto di abitazioni** è diminuito al **3,67%**, rispetto al 3,79% di marzo 2024 e rispetto al 4,42% di dicembre 2023.

Il tasso medio sulle nuove **operazioni di finanziamento alle imprese** è il **5,32%** (5,26% a marzo 2024 e 5,45% a dicembre 2023).



SUPERBONUS 110% DATI AL 30 APRILE 2024

ITALIA



Totale investimenti ammessi a detrazione

€ 119 mld ca.



Lavori realizzati
95,3%



U.I. indipendenti
117.325



Edifici unifamiliari
244.924



Condomini
133.212

LAZIO



Totale investimenti ammessi a detrazione

€ 10 mld ca.



Lavori realizzati
93,3%



U.I. indipendenti
11.187



Edifici unifamiliari
18.224



Condomini
9.071

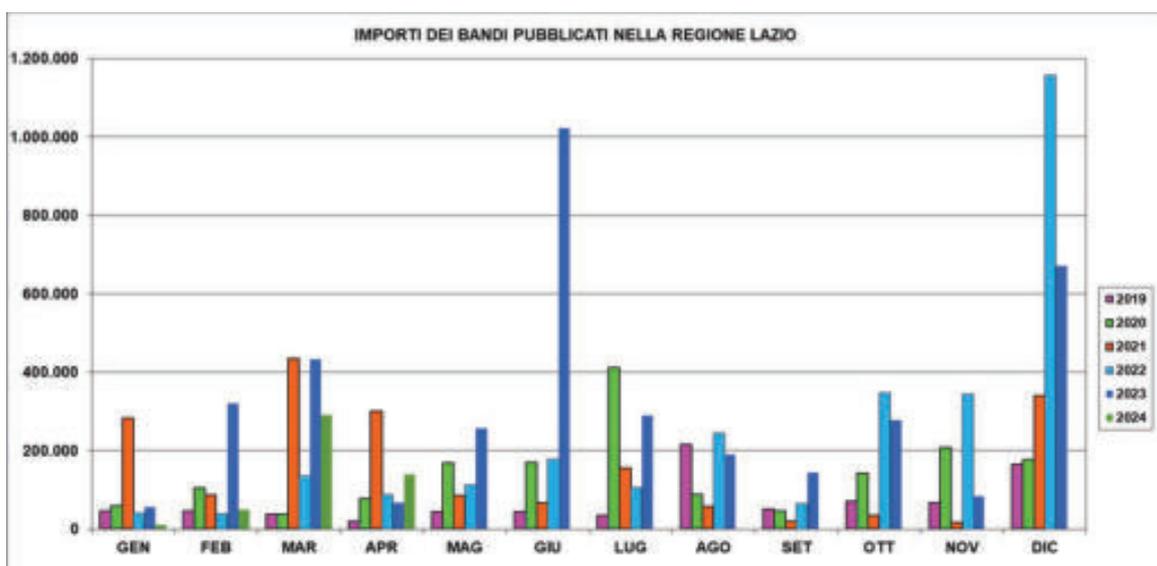
LAVORI PUBBLICI

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO

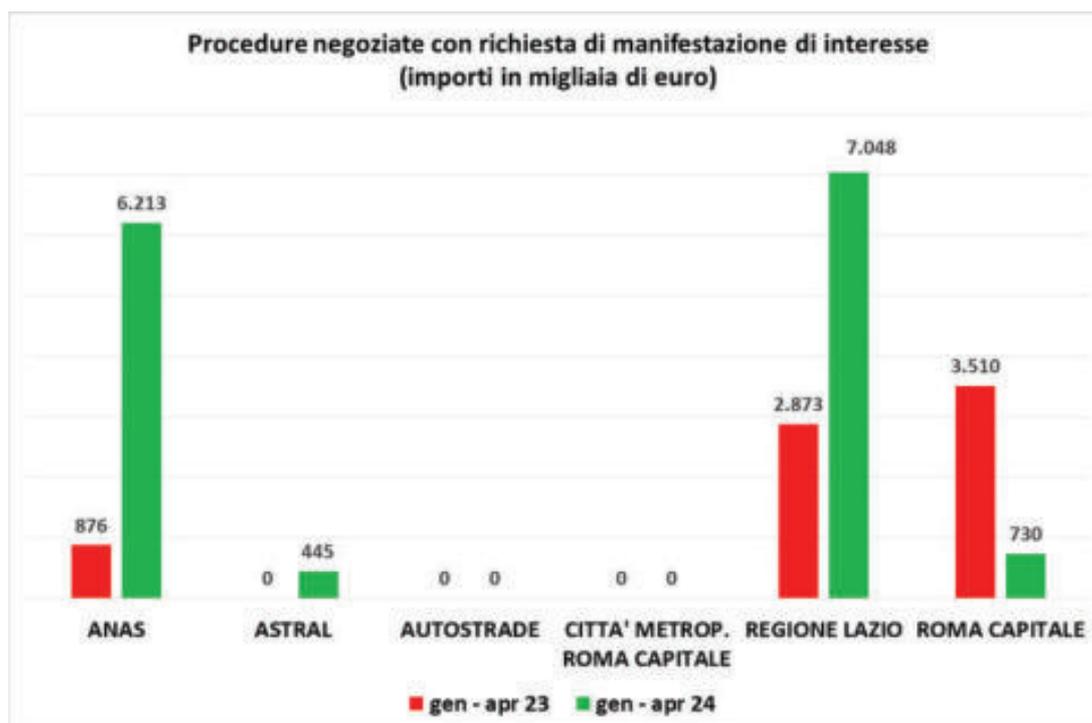
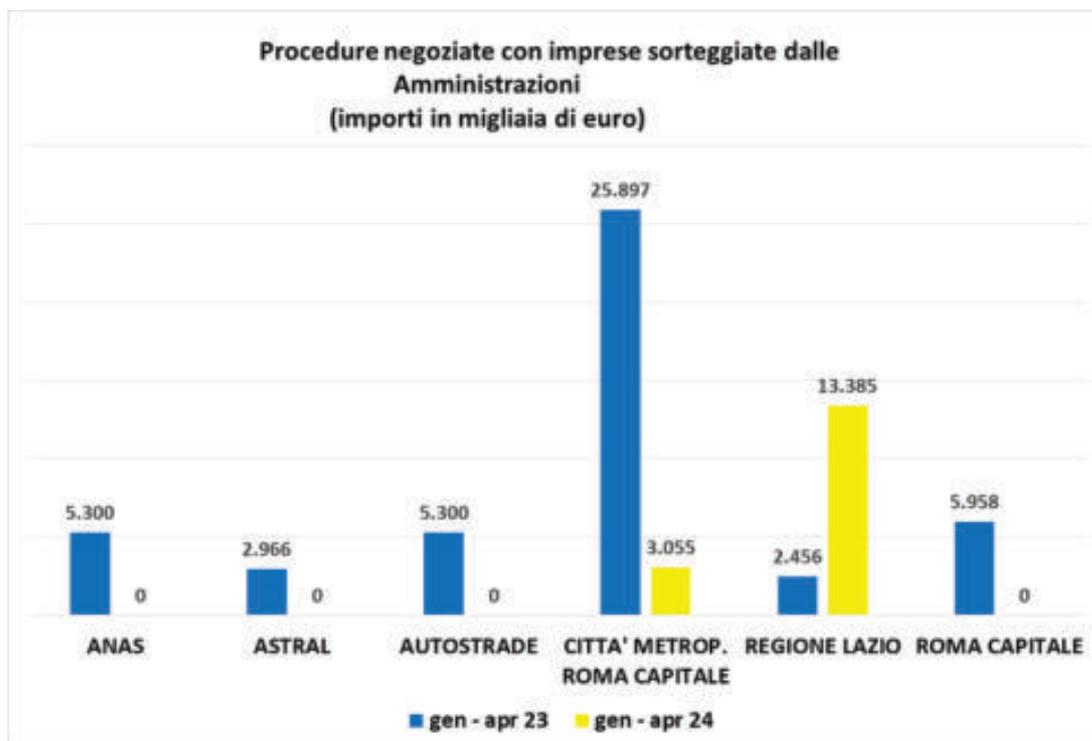


**Importi in
migliaia di euro**

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Tot Gen-Mar 2022 | Tot Gen-Apr 2022 |
| 213.143 | 300.555 |
| Tot Gen-Mar 2023 | Tot Gen-Apr 2023 |
| 809.163 | 875.880 |
| Tot Gen-Mar 2024 | Tot Gen-Apr 2024 |
| 350.636 | 489.510 |



PROCEDURE NEGOZiate

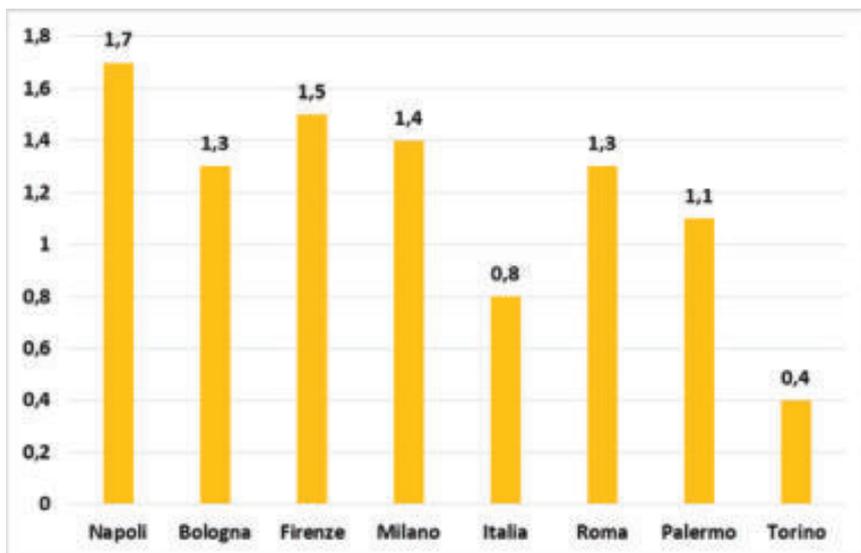


ALTRI DATI ECONOMICI

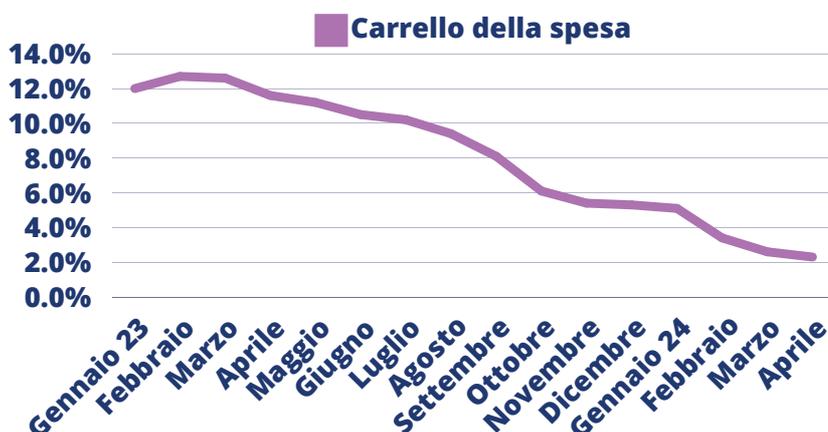
INDICE PREZZI AL CONSUMO APRILE 2024

l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), **aumenti dello 0,1% su base mensile e dello 0,8% su base annua** (da +1,2% del mese precedente); la stima preliminare era +0,9%.

L'inflazione di fondo decelera da +2,3% a +2,1%



I prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona rallentano su base tendenziale (da +2,6% a +2,3%).



INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI MARZO 2024

MARZO VS FEBBRAIO 2024



-1,9%

**GEN 23-MAR 24 VS
OTT-DIC 23**



+1,5%

**GEN-MAR 24 VS GEN-MAR 23
INDICE CORRETTO GIORNI
CALENDARIO**

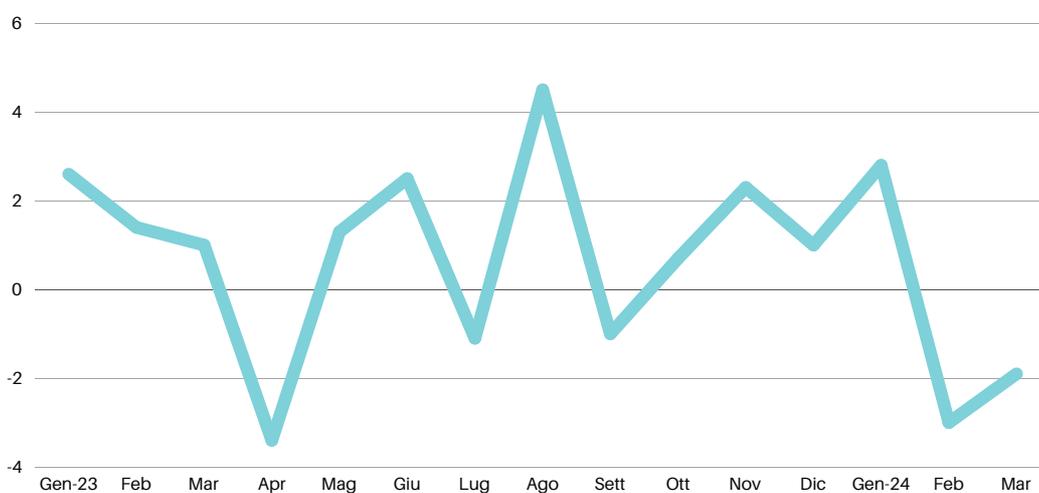


+7,8%

**MARZO 24 VS MARZO 23
INDICE CORRETTO GIORNI
CALENDARIO**



+3,8%



ANCE | ROMA - ACER

