

## Costruttori Roma a Cannes, 'Capitale in piena trasformazione'

Ance-Acer, 'Giubilei e rigenerazione urbana, città è attrattiva'

(ANSA) - ROMA, 12 MAR - "Roma è una delle città più attrattive al mondo e sta vivendo una fase di grande trasformazione, sostenuta da un forte impegno istituzionale, da importanti investimenti infrastrutturali e di rigenerazione urbana, oltre che da un clima economico favorevole. Si tratta di un'enorme opportunità per chi vuole investire nella Capitale".

Così Francesca De Sanctis, Vicepresidente alle Opere Pubbliche Ance Roma - Acer oggi al Mipim di Cannes nel corso del panel organizzato al padiglione di Roma Capitale 'Open to the future'.

"Ad oggi - ha spiegato De Sanctis - punto di forza di Roma è la competitività del suo mercato immobiliare rispetto ad altre capitali europee. I settori più promettenti sono il residenziale, anche di lusso, l'hospitality, gli uffici e la logistica. È importante sottolineare che Roma, sotto la guida del sindaco Roberto Gualtieri, ha recentemente approvato modifiche significative al Piano Regolatore, con l'obiettivo di facilitare il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Inoltre, il Comune sta investendo in PropTech e soluzioni digitali per garantire maggiore trasparenza e ridurre la burocrazia. La nostra Associazione ha collaborato con il Comune,



Peso:1-70%,2-66%

instaurando un dialogo costruttivo e basato sull'ascolto reciproco". Secondo De Sanctis, inoltre, "vediamo una città che si evolve fino a diventare leader europea in innovazione e sostenibilità. Due Giubilei in meno di un decennio (2025 e 2033) porteranno investimenti di lungo periodo in infrastrutture, servizi pubblici e settore immobiliare. La domanda di edifici conformi ai criteri Esg continuerà a crescere, rendendo la sostenibilità un elemento chiave per il settore immobiliare. Il turismo e il settore dell'ospitalità continueranno ad espandersi, aumentando la richiesta di strutture di lusso, appartamenti serviti e alloggi per studenti".

Al panel ha partecipato anche la vicepresidente all'Edilizia Privata Ance Roma - Acer Benedetta Bonifati: "Roma - ha detto - è pronta per la rigenerazione urbana e anche noi costruttori romani vogliamo essere parte proattiva di questo cambiamento. Roma sta puntando molto sulla rigenerazione urbana per raggiungere gli obiettivi del Green Deal 2050. Ma non si tratta solo di costruire edifici: è soprattutto un'opportunità per migliorare la qualità della vita delle persone, creando nuove infrastrutture, servizi e posti di lavoro. Il patrimonio immobiliare romano è molto vario, con molti edifici costruiti tra gli anni '60 e '80, soprattutto nelle periferie, non in linea con i requisiti di efficienza energetica e sismica.



Peso: 1-70%, 2-66%

Lavoriamo per guardare al futuro di Roma con ottimismo. La Capitale è attrattiva per chi vuole investire, specialmente puntando su innovazione e sostenibilità. Le opportunità sono tante: dalla rigenerazione urbana allo student housing. In questo contesto le partnership pubblico-private per progetti di edilizia accessibile possono rispondere a un bisogno sociale importante e garantire ritorni stabili nel tempo". (ANSA).



Peso: 1-70%, 2-66%

Il presente documento non è riproducibile, è ad uso esclusivo del committente e non è divulgabile a terzi.

481-001-001