



**Osservatorio
Mercato Costruzioni**
Newsletter mensile

A cura del Centro studi ANCE ROMA - ACER

n.2 **Maggio 2025**

Lo scenario che emerge dai dati relativi al primo trimestre dell'anno sembrano indicare una sostanziale tenuta del mercato delle costruzioni. Il dato sulla **produzione** registra una lieve crescita congiunturale, seppure in rallentamento rispetto al mese precedente, ma l'incremento rispetto al trimestre precedente rimane sostenuto. Ciò riguarda sia l'indice destagionalizzato – al netto dell'inflazione – sia quello che tiene conto dell'andamento climatico e del calendario. Anche per quanto riguarda **l'immobiliare** non si registrano variazioni significative, con un buon andamento delle locazioni. Sul fronte dei **lavori pubblici** l'osservatorio ANCE ROMA - ACER registra un trend positivo per quanto riguarda il numero dei bandi di gara con una varietà tipologica delle opere e un valore medio superiore ai 2 milioni di euro. Per valutare l'andamento in una visione prospettica attendibile appare necessario attendere ancora qualche dato relativo ai mesi di aprile e maggio.

CONTESTO ECONOMICO – FINANZIARIO

Prestiti bancari - Tassi

	Marzo 2025	Febbraio 2025
Imprese	3,84%	3,99%
Acquisto abitazioni	3,14%	3,18%

Fonte: ABI

Imprese - Tasso di crescita I° trimestre 2025 (rapporto nati/morti)

ROMA	LAZIO	ITALIA
+0,40	+0,28	-0,05

Fonte: Unioncamere Rapporto Movimprese - Aprile 2025

COSTRUZIONI

Produzione – Indice e variazione%

(dati destagionalizzati – base: 2021=100)

Feb. '25 ¹	Gen. '25	var. %	Dic. '24	var. %
142,6	142,2	0,3%	138,5	4,7%

(dati corretti per effetto calendario – base: 2021=100)

Feb. '25 ²	Gen. '25	var. %	Dic. '24	var. %
142,4	130,6	6%	120,9	2,3%

Fonte: ISTAT

MERCATO IMMOBILIARE

Previsione FIAIP ITALIA 2025

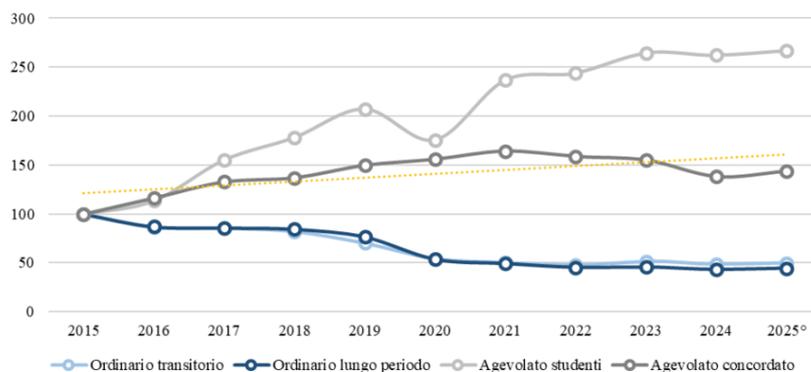
Secondo la FIAIP le previsioni per il 2025 indicano **nelle aree urbane** un andamento stazionario nelle zone di pregio centrali e nelle zone semicentrali e invece **una diminuzione in periferia e nell'estrema periferia**.

Mercato delle locazioni a Roma

Tipologia contratto	Abitazioni	Superficie media mq	Canone medio €/mq/anno
Ordinario transitorio	7.850	78,1	150
Ordinario di lungo periodo	18.200	80,4	165
Agevolato per studenti	9.175	79,4	170
Agevolato a canone concordato	42.550	81,5	155

Fonte: Scenari Immobiliari, La casa in locazione in Italia e in Europa - Aprile 2025

Numero abitazioni locате 2015-2025° a Roma andamento (base 2015=100)



Fonte: Scenari Immobiliari, La casa in locazione in Italia e in Europa - Aprile 2025

Composizione tipologie contratti di locazione, confronto 2015-2024



Fonte: Scenari Immobiliari, La casa in locazione in Italia e in Europa - Aprile 2025

LAVORI PUBBLICI

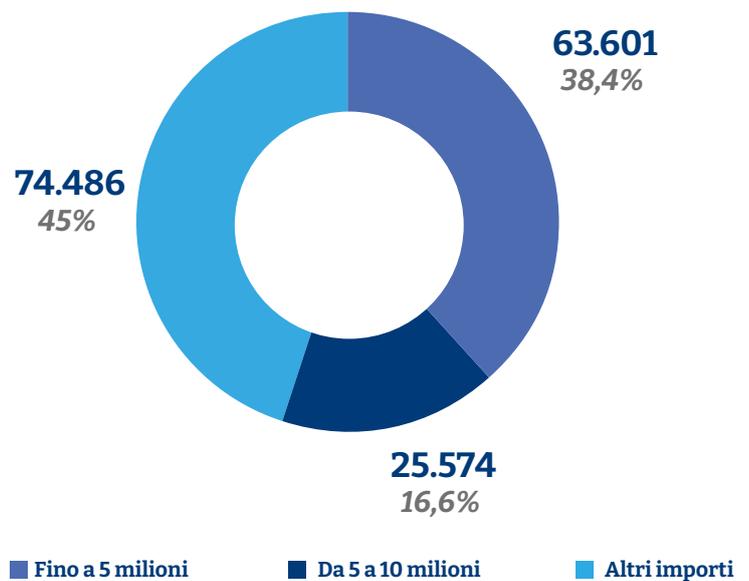
Bandi di gara pubblicati nella Regione Lazio³

Gennaio-Marzo 2025

Numero	Valore ⁴	Valore medio ⁵
62	165.660	2.672

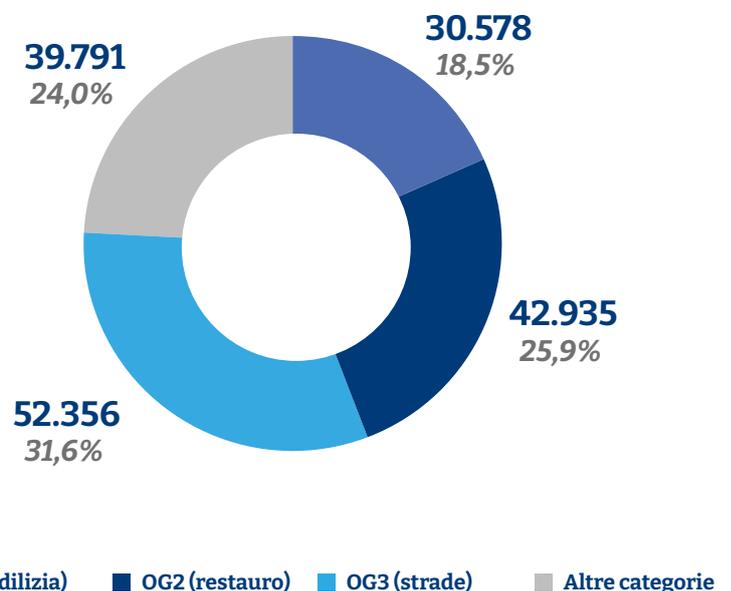
Fonte: Elaborazione ANCE ROMA - ACER su dati delle stazioni appaltanti

Bandi per fasce di importi Gennaio - marzo 2025



Fonte: Elaborazione ANCE ROMA - ACER su dati delle stazioni appaltanti

Valore dei bandi di gara per le principali categorie di opere - distribuzione percentuale



Fonte: Elaborazione ANCE ROMA - ACER su dati delle stazioni appaltanti

³ Gare di appalto ad evidenza pubblica

⁴ Importi x migliaia di euro

⁵ Importi x migliaia di euro