



Osservatorio Mercato Costruzioni

Newsletter mensile

A cura del Centro studi ANCE ROMA - ACER

n.3

Giugno 2025

In uno scenario di grande incertezza determinato soprattutto dal contesto internazionale, l'economia italiana vive un momento di transizione: un PIL abbastanza stabile e un'inflazione in calo. I dati sulla produzione sono positivi soprattutto grazie al comparto delle costruzioni. I timori recessivi e di un repentino cambio di rotta dopo il biennio precedente non sembrano trovare conferma in termini di ore lavorate, perlomeno nell'ambito del sistema produttivo monitorato dalle Casse edili. E una semplice elaborazione dei dati di sintesi relativi all'anno solare 2024 descrivono un modello produttivo strutturalmente ben diverso da quello macro – generale dei dati Istat. Sia in termini di produttività che per quanto riguarda il numero di operai per impresa il mondo che qui si riconosce testimonia un settore più industrializzato e che ha aumentato il proprio valore non solo quantitativo. Il periodico monitoraggio sui lavori pubblici a livello regionale evidenzia per il periodo gennaio – maggio di quest'anno un mercato caratterizzato da un valore complessivo inferiore degli appalti rispetto allo stesso periodo del 2024 a cui corrisponde un rapporto tra valori e numero della gare che premia appalti più piccoli.

CONTESTO ECONOMICO – FINANZIARIO

Andamento PIL Italia

1° trimestre 2025/ 4° trimestre 2024

+0,3%

Fonte: ISTAT

Andamento dell'inflazione in calo

Maggio 2025

1,7%



Aprile 2025

1,9%

Fonte: ISTAT

Andamento della produzione - Italia

1° trimestre 2025/ 1° trimestre 2024

+2,6%

Fonte: ISTAT

*Nella media dei primi tre mesi del 2025, l'indice corretto per gli effetti di calendario aumenta in termini tendenziali del **3,4%***

COSTRUZIONI

I prezzi alla produzione delle costruzioni Edifici residenziali e non residenziali

Aprile 2025/Marzo 2025

+0,5%

Aprile 2025/aprile 2024

+1,7%

Fonte: ISTAT



Andamento numero ore lavorate - LAZIO

Gen. - Dic. '24 / Gen. - Dic. '23	Gen. - Dic. '24 / Gen. - Dic. '22
+0,9%	+7,6%

Fonte: Osservatorio CNCE

Andamento numero ore lavorate - ITALIA



Gen. - Dic. '24 / Gen. - Dic. '23

+ 3,3%

Gen. - Dic. '24 / Gen. - Dic. '22

+ 7,2%

Gen. - Mar. '25 / Gen. - Mar. '23

+ 1,8%

Fonte: Osservatorio CNCE

2024: Ore medie lavorate per operaio¹

All'anno

1.270



Al giorno

6

2024: Numero medio operai per impresa²



5,3

LAVORI PUBBLICI

Bandi di gara pubblicati nella Regione Lazio³

Gennaio - Maggio 2024

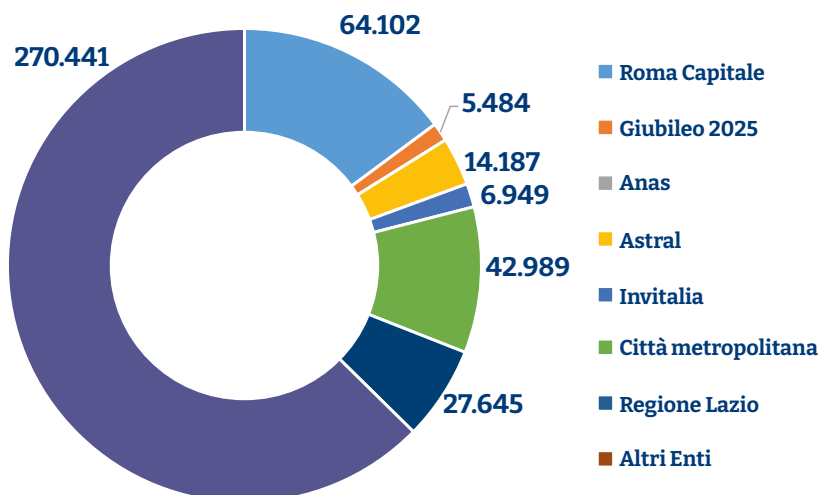
Numero	Valore ⁴	Valore medio ⁵
103	780.622	7.579

Gennaio - Maggio 2025

Numero	Valore ⁶	Valore medio ⁷
140	431.827	3.084

Fonte: Elaborazione ANCE ROMA - ACER su dati delle stazioni appaltanti

Valore delle gare di appalto nella Regione Lazio per committenti



Fonte: Elaborazione ANCE ROMA - ACER su dati delle stazioni appaltanti

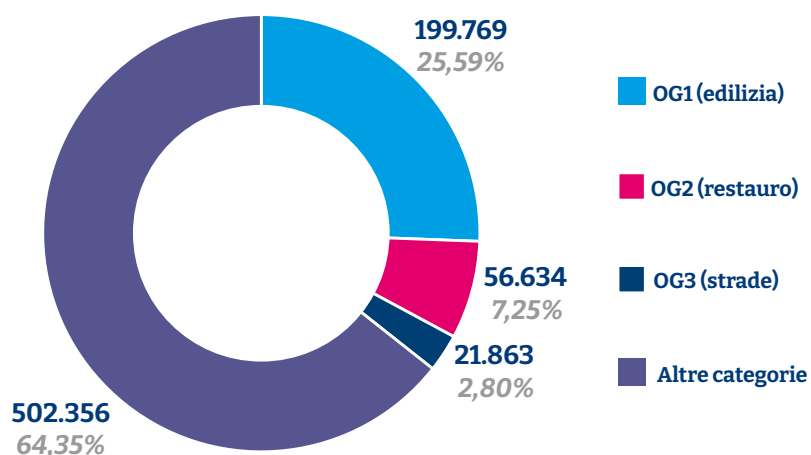
1 Elaborazione The Sign su dati Osservatorio CNCE
2 Elaborazione The Sign su dati Osservatorio CNCE
3 Gare di appalto ad evidenza pubblica
4 Importi x migliaia di euro
5 Importi x migliaia di euro
6 Importi x migliaia di euro
7 Importi x migliaia di euro

Bandi di gara per fasce di importi – Dati %

	Gen. - Mag. 2024	Gen. - Mag. 2025
Fino a 10 MLN	29,4%	55,2%
Oltre 10 MLN	70,6%	44,8%

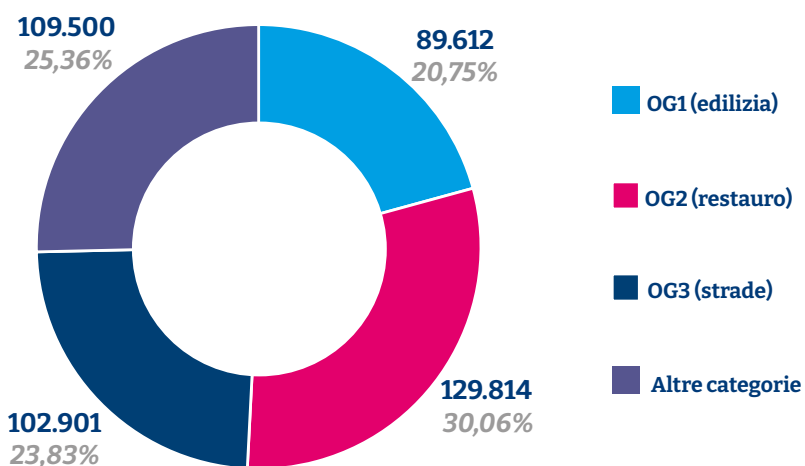
Fonte: Elaborazione ANCE ROMA – ACER su dati delle stazioni appaltanti

Valore dei bandi di gara per le principali categorie di opere - Dati assoluti e Distribuzione % Gennaio – Maggio 2024



Fonte: Elaborazione ANCE ROMA – ACER su dati delle stazioni appaltanti

Gennaio – Maggio 2025



Fonte: Elaborazione ANCE ROMA – ACER su dati delle stazioni appaltanti