



**Osservatorio
Mercato Costruzioni**
Newsletter mensile

Marzo 2026

A cura del Centro studi ANCE ROMA - ACER

Tra fiducia e preoccupazioni per l'evoluzione dello scenario internazionale

Gli effetti della guerra all'Iran non sono ad oggi ancora misurabili. Certo è che le **nuove dinamiche dei prezzi peseranno sulle relazioni tra domanda ed offerta in un mercato, quello delle costruzioni, che continua a registrare un sostanziale ottimismo.**

I dati, infatti, relativi alla fiducia delle imprese, confermano un clima positivo. Le aspettative restano alte relativamente ai prossimi mesi, le più elevate tra i diversi comparti dell'economia. Contemporaneamente, tuttavia, non può **non preoccupare il dato relativo all'inflazione**, che risulta quasi raddoppiato nell'ultimo mese rispetto a quanto rilevato dall'Istat a gennaio. Così come crescono sensibilmente i timori dei consumatori, come attestato dall'indice Istat sulla fiducia. L'incrocio tra questi indicatori non può non essere considerato come un segnale negativo, soprattutto se riportato all'attuale contesto internazionale.

Venendo all'**andamento congiunturale del mercato delle costruzioni**, le stime dell'ultimo Rapporto Fiaip-Enea, che riportiamo in questo numero, fanno ben sperare per **una crescita del settore immobiliare** anche quest'anno. Egualmente si rilevano riscontri positivi **sul fronte delle opere pubbliche** a livello regionale e metropolitano, con un **maggiore dinamismo nei primi due mesi dell'anno** rispetto allo stesso periodo del 2025.

1. CONTESTO ECONOMICO – FINANZIARIO

Andamento dell'inflazione*



Andamento prezzi al consumo (indice generale)



L'indice* di fiducia delle imprese
Marzo 2026 su febbraio 2026

	Da	A
Totale imprese	97,4	97,3 (-0,1)
Manifattura	88,5	88,8 (+0,3)
Costruzioni	102,3	102,7 (+0,4)
Commercio	104,9	100,6 (-0,3)

*Fonte: ISTAT / *destagionalizzato*

L'indice* di fiducia dei consumatori

Marzo 2026 su febbraio 2026

	Da	A
Consumatori	97,4	92,6 (-5,2)
Clima economico	99,1	88,1 (-11,0)
Clima futuro	93,1	85,3 (-7,8)
Clima personale	96,8	94,2 (-2,6)
Clima corrente	100,7	98,0 (-2,7)

Fonte: ISTAT
*destagionalizzato

2. COSTRUZIONI

La produzione nelle costruzioni

Indice destagionalizzato

Gennaio 2026/
dicembre 2025

Nov 2025-Gen 2026/
Agosto-Ottobre 2025

-1,3%*

+ 0,1%

*terza flessione mensile consecutiva
Fonte: ISTAT

3. MERCATO IMMOBILIARE

Compravendite e locazioni:
andamento 2025 e previsioni 2026



	Andamento 2025/2024	Stime 2026/2025
Compravendite residenziali	+6,5%, (767 mila)	+1,5/2%
Prezzi delle abitazioni	+2,2%	+2%
Contratti di locazione	+3%	+3%
Canoni medi	+7%	+4%

Fonte: Rapporto FIAIP-ENEA 2026

4. LAVORI PUBBLICI

Bandi pubblicati nella regione Lazio

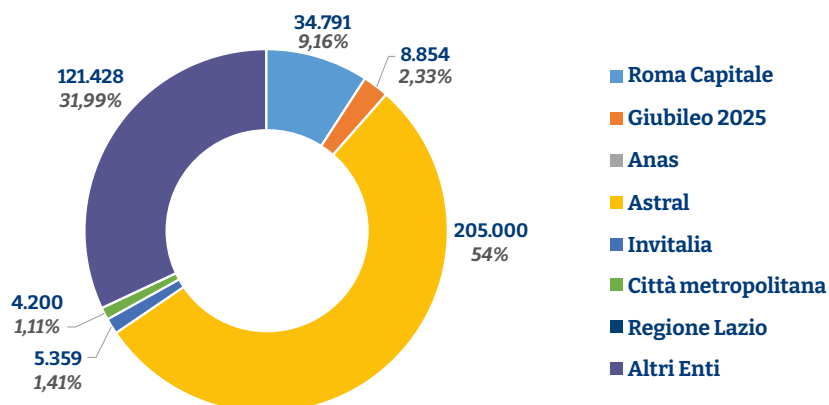
Gennaio-Febbraio 2025/2026

	Gen-Feb 2025		Gen-Feb 2026	
	Numero	Importi	Numero	Importi
Roma Capitale	6	9.494	17	34.791
Giubileo 2025	3	3.231	2	8.854
Anas	0	0	0	0
Astral	1	4.749	1	205.000
Invitalia	1	33.000	1	5.359
Citta Metropolitana	0	1.503	1	4.200
Regione Lazio	0	0	0	0
Altri Enti	21	32.998	23	121.428
Totale	32	84.975	45	379.632

Fonte: Elaborazione ANCE ROMA - ACER su dati delle stazioni appaltanti

Bandi pubblicati nella Regione Lazio

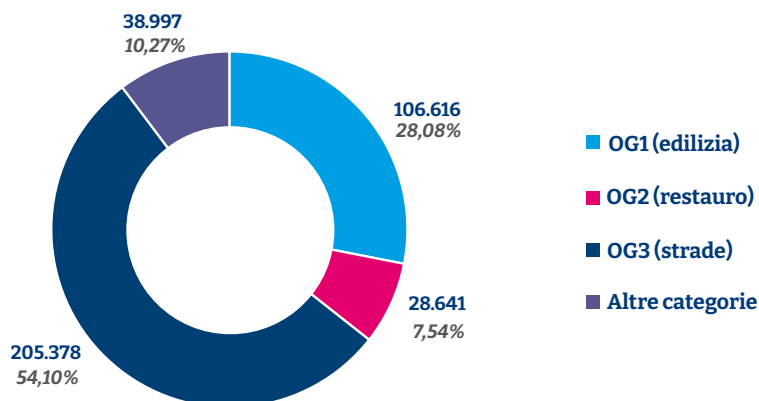
Importi bandi per committenti Gennaio/Febrario 2026
(importi in migliaia di euro)



Fonte: Elaborazione ANCE ROMA - ACER su dati delle stazioni appaltanti

Bandi pubblicati nella Regione Lazio

Categorie di opere - Gennaio/Febrario 2026



Fonte: Elaborazioni ANCE ROMA - ACER su dati stazioni appaltanti